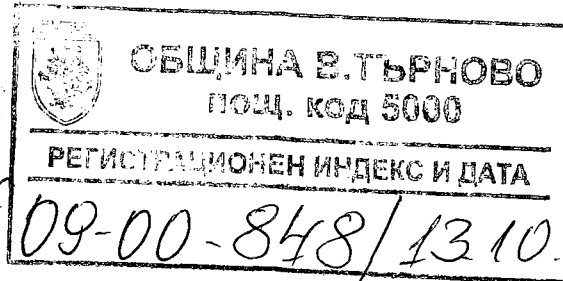
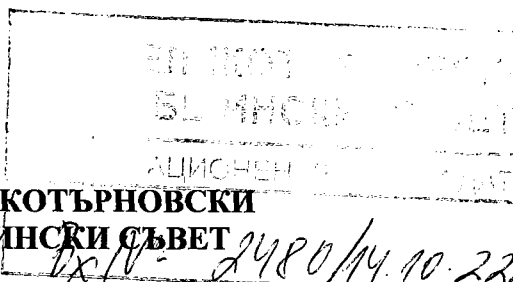


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



№: ПК № 05

14.10.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО : Отмяна на Решение № 1049 по Протокол № 43 от проведено заседание на Общинския съвет от 28.07.2022 г. за продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1051 по Протокол № 43 от проведено заседание на 28.07.2022 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, т.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.46, ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖНПОЖ/, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година и в списъка на жилищата за продажба общински жилищен имот, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул."Бяла Бона" № , вх. ет. ап. , представляващ АПАРТАМЕНТ № /тринадесет/ с идентификатор 10447.516.62.2.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест две точка две точка едно три/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Велико Търново, разположен на -ти етаж, вход , **състоящ се от:** две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, **със застроена площ 87,18** /осемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., **при граници:** на същия етаж 10447.516.62.2.1 , под обекта: 10447.516.62.2.1 , над обекта: 10447.516.62.2.1 , заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №** , с **полезна площ от 5,02 кв.метра** /пет цяло и две стотни квадратни метра/, заедно с **3,3353%** /три цяло три хиляди триста петдесет и три десетохилядни процента/ **идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок, върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.6. /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест ; / по КККР на гр. Велико Търново, който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява земя, част от кв.), ж.к. „Чолаковци“, одобрява продажна цена на гореописаният недвижим имот и дава съгласие да бъде продаден на Милена Ибришимова с ЕГН:

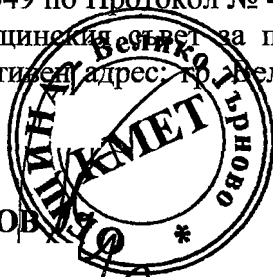
Със заявление до Община Велико Търново с Вх. № 94ММ-1930-2/09.08.2022 год. Милена Ибришимова с ЕГН: е отказала изкупуването на общинско жилище предвид пазарната му цена. На основание чл.47, ал.10 от НРУУЖНПОЖ наемателят е заплатил разносните по направената експертна оценка в размер на 388,00 лв. на 16.08.2022 г. и преписката е прекратена. Няма подадено последващо заявление за нова експертна оценка и закупуване на посочения общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя Решение № 1049 по Протокол № 43 от проведено заседание на 28.07.2022 г. на Великотърновски общински съвет за продажба на общински жилищен имот находящ се на административен адрес: гр. Велико Търново, ул."Бяла Бона" № . вх. , ет. , ап.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Препис-извлечение от Протокол № 43
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.07.2022 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № [] , етаж [] , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № [] вх.

РЕШЕНИЕ № 1049

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7363/ 21.03.2022 г., а именно:

Апартамент № [], представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10447.516.62.2.1** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест две точка две точка едно []) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № [] вх. [] ет. ап. [] със застроена площ от **87,18 кв. м.** (осемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.516.62.2.1 []; под обекта: 10447.516.62.2.1 []; над обекта: 10447.516.62.2.1 [].
Избено помещение № [], с полезна площ **5,02 кв. м.** (пет цяло и две стотни квадратни метра); заедно с **3,3353%** (три цяло три хиляди триста петдесет и три десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата** и от отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.6 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест []) по КККР на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Милена Ибришимова, ЕГН: [] .
Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 80 700 лв. осемдесет хиляди и седемстотин лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ