

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШИБЕНЕЦКА СЪОБЩИНА



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 2476 / 14.10.22

09-00-9553/13.10.22

до: ПК № ОС - 600

ПК № УТТ  
ПК № ЗОВЕ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.10.22

ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване право на строеж

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило уведомление за инвестиционно предложение вх.№53-4250-1/07.09.2022 г. от „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, ул. „Трети март“ №40, представлявано от управителя Петър Христов чрез упълномощеното лице Мирослав Цветков. Предмет на предложението е изграждане на енергиен обект съгласно дефиницията на §1 т.23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, а именно фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници. За целите на инвестиционното намерение дружеството желае да му бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 40 /четиридесет/ години по реда и при условията на чл.62 ал.2 от Закона за енергетиката, върху недвижими имоти общинска собственост в землището на с. Леденик, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия – земеделска, НТП – пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост.

Намеренията на дружеството са да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала, която да преобразува слънчевата енергия в електрическа чрез монокристални фотоволтаични модули. Произведената енергия от фотоволтаичните модули ще се преобразува от постоянен ток и напрежение в трифазен такъв с промишлена честота и напрежение с помощта на фотоволтаични мрежови инвертори. За преноса на произведената енергия ще се използват трансформатори за повишаване на стойността на променливото напрежение от ниско на средно, а след това и на високо напрежение с оглед минимизиране на загубите от процеса на пренос на електрическа енергия. Проектът на ФЕЦ цели постигане на безопасност, надеждност, ниски разходи за експлоатация и поддръжка, максимална ефективност при производството на електроенергия и прилагане на съвременни методи и материали при спазване на всички действащи нормативни изисквания и стандарти в България и Европа.

Предвид факта, че предложението касае земеделска територия, е необходимо да бъдат проведени редица законоустановени процедури по реда на Закона за устройство на територията, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за енергетиката и друго приложимо законодателство, за което е необходимо предварително съгласие на Великотърновски общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС във връзка с чл.62 ал.2 от Закона за енергетиката, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс за срок от 40 /четиридесет/ години в полза на „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, ул. „Трети март“ №40, представлявано от управителя Петър Христов чрез упълномощеното лице Мирослав Цвятков, за изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху недвижими имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия – земеделска, НТП – пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост.

1.1. Учредяването на правото на строеж в полза на „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 да бъде извършено след утвърждаването на площадка/трасе, при влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и след окончателната промяна на предназначението на имотите съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да бъде променено предназначението на недвижими имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор №43253.24.7 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 56 469 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.24.20 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 15 192 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.26.18 по КККР на землище с. Леденик, местност „Могилата“, територия – земеделска, НТП – нива, категория 8, с площ 3 597 кв.м., частна общинска собственост;
- ПИ с идентификатор №43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, местност „Чуката“, територия – земеделска, НТП – пасище, категория 10, с площ 191 570 кв.м., публична общинска собственост;

за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

2.1. Промяната на предназначението на описаните имоти да се извърши по реда и при спазване на условията на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закона за устройство на територията и Наредбите към него, както и останалите приложими нормативни и поднормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

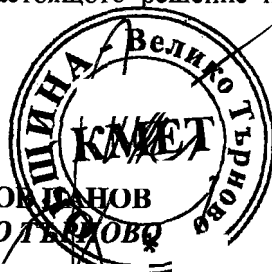
3. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, с цел бъдещо изграждане на електроенергиен обект.

4. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик. Подробният устройствен план да бъде одобрен след влизане в сила на частичното изменение на ОУП за територията.

5. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за определяне на площадка/трасе за проектиране и промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, като площадката/трасето да се утвърдят в полза на „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406.

6. Великотърновски общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново при необходимост да упълномощи „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 за извършване на необходимите административни процедури по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и останалите приложими закони и подзаконови нормативни актове.

7. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

инж. д-р. Даниел Панов

ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО  
2  
ОБЩИНА

53-4250-1/7 09.2022

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от „ВЕИ - ИГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, ул. „Трети март“ 40, ЕИК 206828406 - представявано от **Петър Христов - управител.**

Чрез упълномощено лице: **Мирослав Цвятков – пълномощно № 1205, нот. Петя Ангелова** рег. № 496.

**Пълен пощенски адрес:**

**Лице за връзка: Мирослав Цвятков**

**Телефон, факс и адрес на електронна поща:**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че „ВЕИ - ИГ“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на Енергиен обект съгласно дефиницията на Параграф 1. т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закон за енергетиката. Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.**

За целите на инвестиционното намерение бихме искали да получим **Възмездно право на строеж за период от 40 (четиридесет) години, съгласно Чл. 62, ал. (2) от Закон за енергетиката за поземлени имоти Общинска частна собственост: ПИ 43253.24.7, ПИ 43253.24.20, ПИ 43253.26.18 и поземлен имот Общинска публична собственост: ПИ 43253.102.1 в Област Велико Търново, Община Велико Търново, землище на с. Леденик.**

**Основни характеристика на инвестиционното предложение:**

Върху имота ще се изгради фотоволтаична електроцентрала, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез монокристални фотоволтаични модули.

Произведената енергия от фотоволтаичните модули ще се преобразува от постоянен ток и напрежение в трифазен такъв с промишлена честота и напрежение с помощта на фотоволтаични мрежови инвертори.

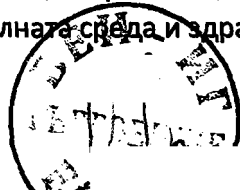
За преноса на произведената енергия ще се използват трансформатори за повишаване на стойността на променливото напрежение от ниско на средно – 20 kV, а след това и на високо напрежение – 110 kV с оглед минимизиране на загубите от процеса на пренос на електрическа енергия.

Проектът на ФЕЦ цели постигане на безопасност, надеждност, ниски разходи за експлоатация и поддръжка, максимална ефективност при производството на електроенергия и прилагане на съвременни методи и материали и спазване на всички действащи нормативни изисквания и стандарти в България и Европа.

По време на извършване на строителството и експлоатацията инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

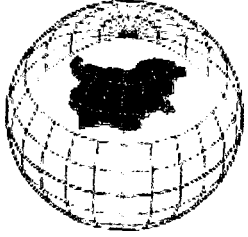
С уважение,

Мирослав Цвятков



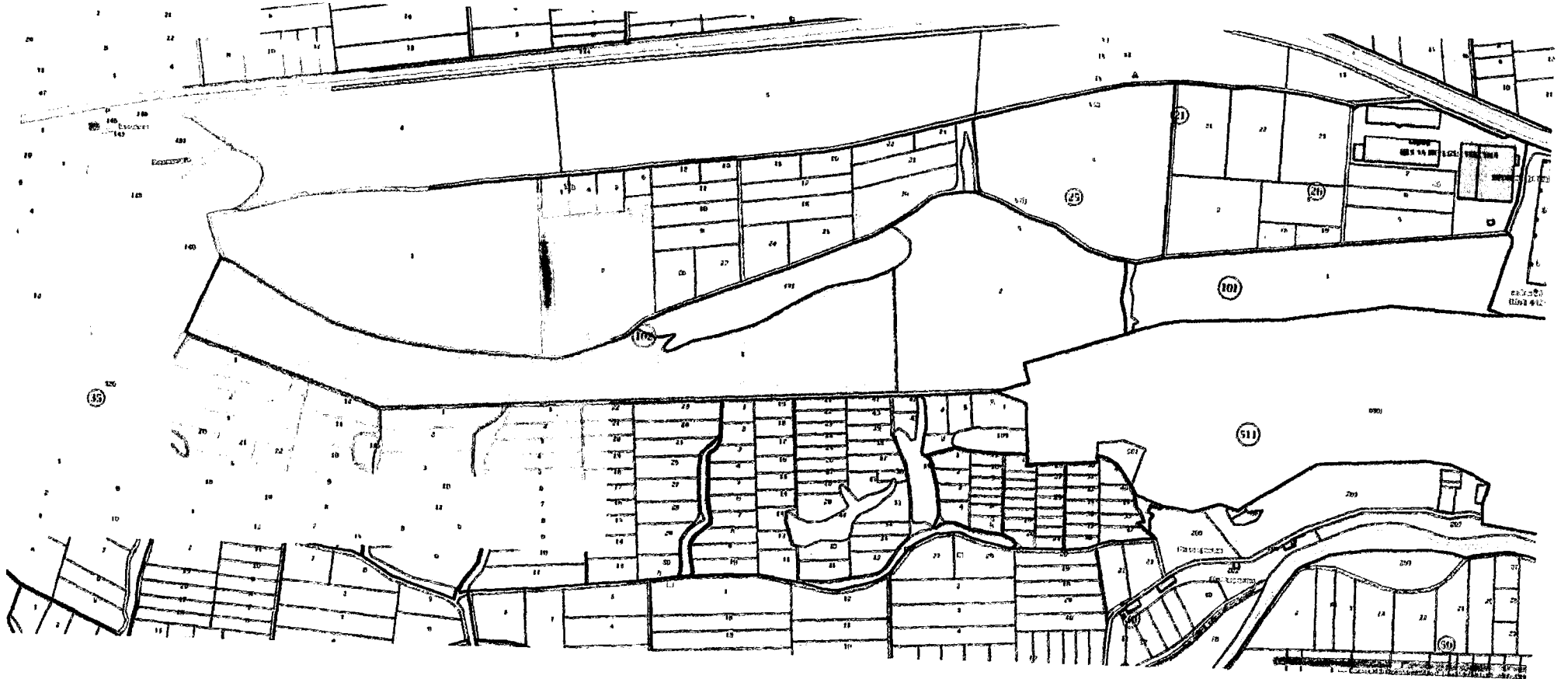
Дата: 07.09.2022 г.

*/Упълномощено лице, пълномощно № 1205,  
нотариус Петя Ангелова – рег. № 496/*



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 1478