

ВЕЛИКОТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРАДИЦИОНЕН ПАРКОВИ ДАТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-849/1310.22г.

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДВ: НК в ОС-6.1

НК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.10.22

Относно: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.

Недвижимият имот се намира в широкия център на гр. Велико Търново, непосредствено от юг на Парк „Дружба“, в район с изключително активно ново строителство. За последните години броят на живущите в района на т.нар. Скален венец се е увеличил неколкосткратно, което води до проблеми при паркирането и транспортния достъп до новопостроените жилищни блокове.

Цел на настоящото предложение е изграждане на многоетажен паркинг в общинския имот, с помощта на който да бъде регламентирано паркирането в района, да бъдат освободени тротоарните площи, които да останат приоритетно за пешеходците.

Съгласно чл.7 ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост, имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Съгласно чл. 182 ал. 1 от Закона за устройство на територията, строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж или право на надстройкаване или пристрояване на заварена сграда, както и строежи под повърхността на земята.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 2 изречение второ от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 182 ал. 1 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху

незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг. Правото на строеж да се учреди при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта.

3. Утвърждава следните конкурсни условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в ТРРЮЛНЦ, с предмет на дейност: строителство;

3.2. Предложено обезщетение в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта във вид на паркоместа;

3.3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;

3.4. Кандидатите са длъжни да представят идеен проект – част архитектура, съгласуван с Главния архитект на Община Велико Търново, за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ в размер на не по-малко от 800 кв.м. и разгъната застроена площ в размер на не по-малко от 3 500 кв.м. Проектът да предвижда изграждане на паркинг с не по-малко от 140 паркоместа, в това число за хора с неравностойно положение;

3.5. Кандидатите да представят инвестиционно намерение, съдържащо описание на бъдещото строителство, както и срокове за неговото започване и завършване, както следва:

3.5.1. Срок за представяне на технически проекти – не по-късно от 150 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

3.5.2. Срок за започване на строителството – не по-късно от 3 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж;

3.5.3. Срок за завършване на строителството – не по-късно от 36 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД
От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

Община Велико Търново е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г. Недвижимият имот се намира в широкия център на гр. Велико Търново, непосредствено от юг на Парк „Дружба“, в район с изключително активно ново строителство. За последните години броят на живущите в района на т.нар. Скален венец се е увеличил неколкостранно, което води до проблеми при паркирането и транспортния достъп до новопостроените жилищни блокове. Цел на настоящото предложение е изграждане на многоетажен паркинг в общинския имот, с помощта на който да бъде регламентирано паркирането в района, да бъдат освободени тротоарните площи, които да останат приоритетно за пешеходците.

Съгласно чл.7 ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост, имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Съгласно чл. 182 ал. 1 от Закона за устройство на територията, строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж или право на надстрояване или пристрояване на заварена сграда, както и строежи под повърхността на земята.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг. Правото на строеж да се учреди при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта; при следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в ТРРЮЛНЦ, с предмет на дейност: строителство;
2. Предложено обезщетение в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта във вид на паркоместа;
3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
4. Кандидатите са длъжни да представят идеен проект – част архитектура, съгласуван с Главния архитект на Община Велико Търново, за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ в размер на не по-малко от 800 кв.м. и разгъната застроена площ в размер на не по-малко от 3 500 кв.м. Проектът да предвижда изграждане на паркинг с не по-малко от 140 паркоместа, в това число за хора с неравносложно положение;
5. Кандидатите да представят инвестиционно намерение, съдържащо описание на бъдещото строителство, както и срокове за неговото започване и завършване, както следва:
 - 5.1. Срок за представяне на технически проекти – не по-късно от 150 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;
 - 5.2. Срок за започване на строителството – не по-късно от 3 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж;
 - 5.3. Срок за завършване на строителството – не по-късно от 36 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж.

Маринела Джартова, *Началник отдел „Управление на собствеността”*