

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-7824-1/28.10.2020 г. от Даниел Николов с адрес \_\_\_\_\_ за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки в урегулиран поземлен имот VII от стр. кв. 637 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Деню Чоканов“ № \_\_\_\_\_

Със свое становище рег.№94ДД-7824-1#2/19.11.2020 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изградят четири гаражни клетки в УПИ VII от стр. кв. 637 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица №80-320-139/19.11.2020 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. В резултат на съгласуванията, е издадена виза за проектиране за два броя гаражни клетки. Със свое решение №12 по протокол №2 от 24.03.2021 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на две гаражни клетки в УПИ VII от стр. кв. 637 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя, за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Деню Чоканов“ № \_\_\_\_\_. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. обект:

- две гаражни клетки, всяка с размери 3,00/6,00 и ЗП в размер на 18,00 кв.м., върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.349 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VII от стр. кв. 637, актуван с АЧОС № 4589/05.12.2008 г.

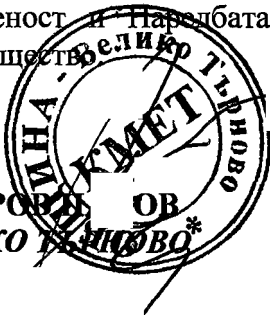
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- две гаражни клетки, всяка с размери 3,00/6,00 и ЗП в размер на 18,00 кв.м., върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.349 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VII от стр. кв. 637, актуван с АЧОС № 4589/05.12.2008 г.; за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Деню Чоканов“ №

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, - в размер на 2 400 /две хиляди и четиристотин/ лева за всяка една гаражна клетка.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор дирекция ПООС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.515.349 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VII от квартал №637 за <b>построяване на Гараж със ЗП = 18,00 кв.м</b>
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” улица „Деню Чоканов”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №4589 от 05.12.2008 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за построяване на гараж – начална тръжна цена
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изходящ №5300-673-118/26.08.2022 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на право на строеж върху 18,00 кв.метра, част от ПИ 10447.515.349 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ VII от квартал №637, в размер на:**

**2 400 лева, без начислен ДДС,**

словом: *две хиляди и четиристотин лева,*

*без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	11.10.2022 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	11.04.2023 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>
--	---

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗС/ПВ: 11-12-2008

Служба по вписванията: 170

ТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и пече)



Рег. № 12813

Год. 33

Стр. 2156

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ИМЕТ НА ОБЩИНАТА:

г-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ

(име, презиме и фамилия)

### А К Т № 4589

#### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 23

Картоотека: 112

Досие: 4589

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2008 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/, РЕШЕНИЕ № 1183/31.07.2003Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 1186/04.12.2008Г. ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII / СЕДЕМ РИМСКО/ ОТ КВ.637 / ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ/ ПО ПУП НА ГР.В.ТЪРНОВО, ЖК"БУЗЛУДЖА", ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ № 1183/31.07.2003Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО, ПОПАДАЩ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.515.349 / ЕДНО, НУЛА, ЧЕТИРИ, ЧЕТИРИ, СЕДЕМ, ТОЧКА, ПЕТ, ЕДНО, ПЕТ, ТОЧКА, ТРИ, ЧЕТИРИ, ДЕВЕТ / ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.В.ТЪРНОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-86/19.09.2008Г. НА АГКК ГР.СОФИЯ, С ПЛОЩ 3475 КВ.М. / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М./, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."ДЕНЬО ЧОКАНОВ" № - ЖК" БУЗЛУДЖА"  Квартал : 637 У П И : VII ; ПИ с идентификатор : 10447.515.349 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: 10447.515.347 И 10447.515.348 ЗАПАД: 10447.515.345 СЕВЕР: 10447.515.345 ЮГ: 10447.515.350 И 10447.515.405
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	56434.00 ЛВ. / ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛЕВА /
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА НА ИМОТА	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

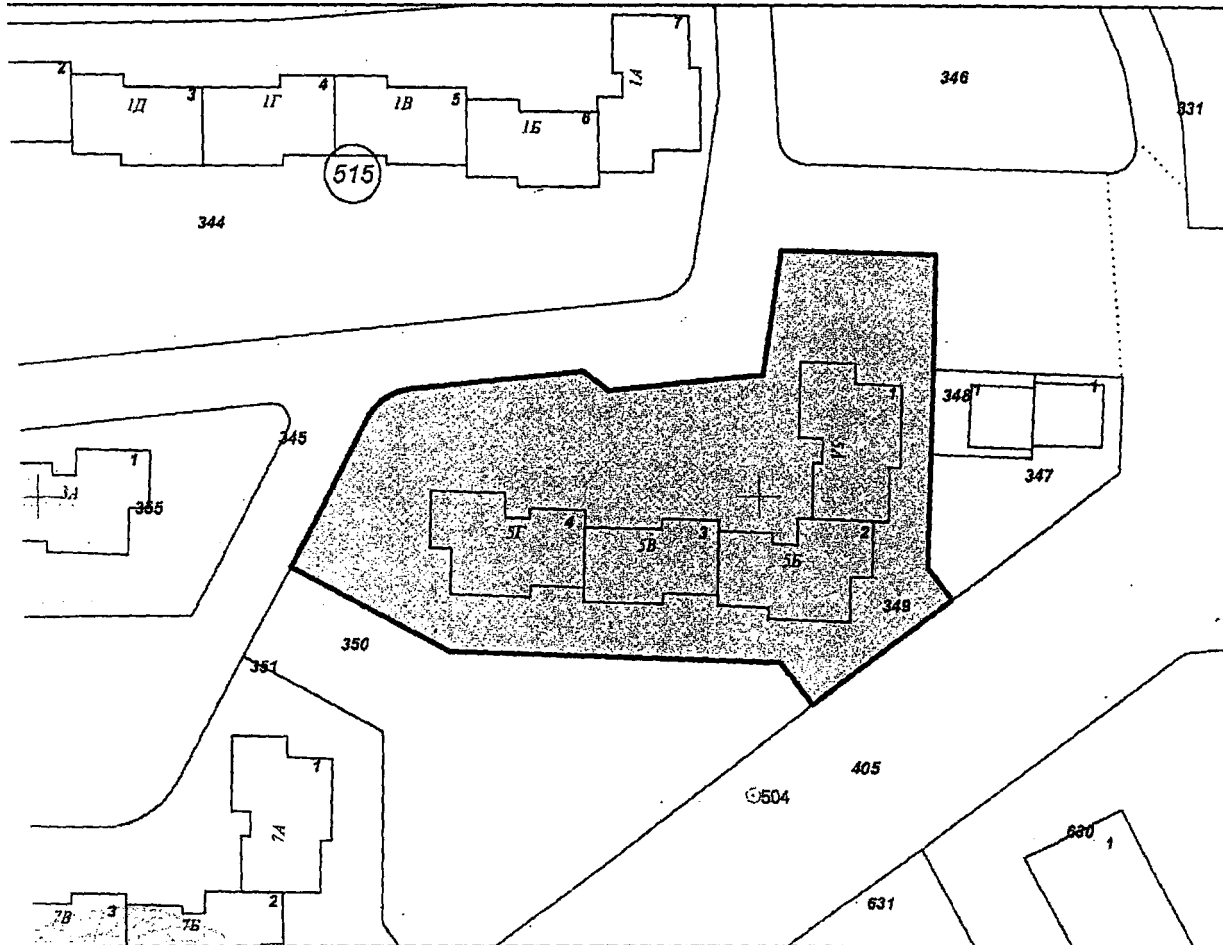
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-327946-29.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.515.349

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение  
адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Бузлуджа, ул. ДЕНЬО ЧОКАНОВ №  
Площ: 3474 кв. м  
райно предназначение на територията: Урбанизирана  
начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

едишен идентификатор: няма  
номер по предходен план: 6370007, квартал: 637, парцел: VII

карта № 15-327946-29.03.2021 г. издадена въз основа на  
решение с входящ № 01-162906-25.03.2021 г.

Подписан от квалифициран адвокат Кирил Кирилов / AGENTIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR  
ON-QIDZLE497-ATRESSEI SURZESSEI CIA RENTSI IN RO-DEDEZIA  
KARTOGRAFIA I KADASTAR - Sofia - C-EG-CNE-AGENTIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC-qualified-legal-ca

КИРИЛ

КИРИЛОВ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 2  
от 24.03.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 12

По т. 10. Разглеждане на Заявление с рег.индекс и дата 94ДД-7824-1#1/05.02.2021г. за стартиране на процедура за учредяване на възмездно право на строеж чрез публичен търг за възможност за изграждане на два гаражи в УПИ VII от кв. 637 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Вносител - Маринела Джартова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 12**

ЕСУТ счита, че е налице възможност за изграждане на 2 броя гаражи в УПИ VII от кв. 637 по плана на гр. Велико Търново за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес: улица „Деню Чоканов“ № \_\_\_\_\_ съгласно виза на Главния архитект, съгласувана с експлоатационните дружества, по повод искане за провеждане на търг за учредяване на възмездно право на строеж.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

В.К. № 4902-0123-03.01.2021

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© г. Велико Търново, 2006. Контакт: ул. "Св. Кирил", № 1  
т. +359 07 619 334, факс +359 07 619 997  
www.mayorntv.vt.bg

СКИЦА № 80-320-139

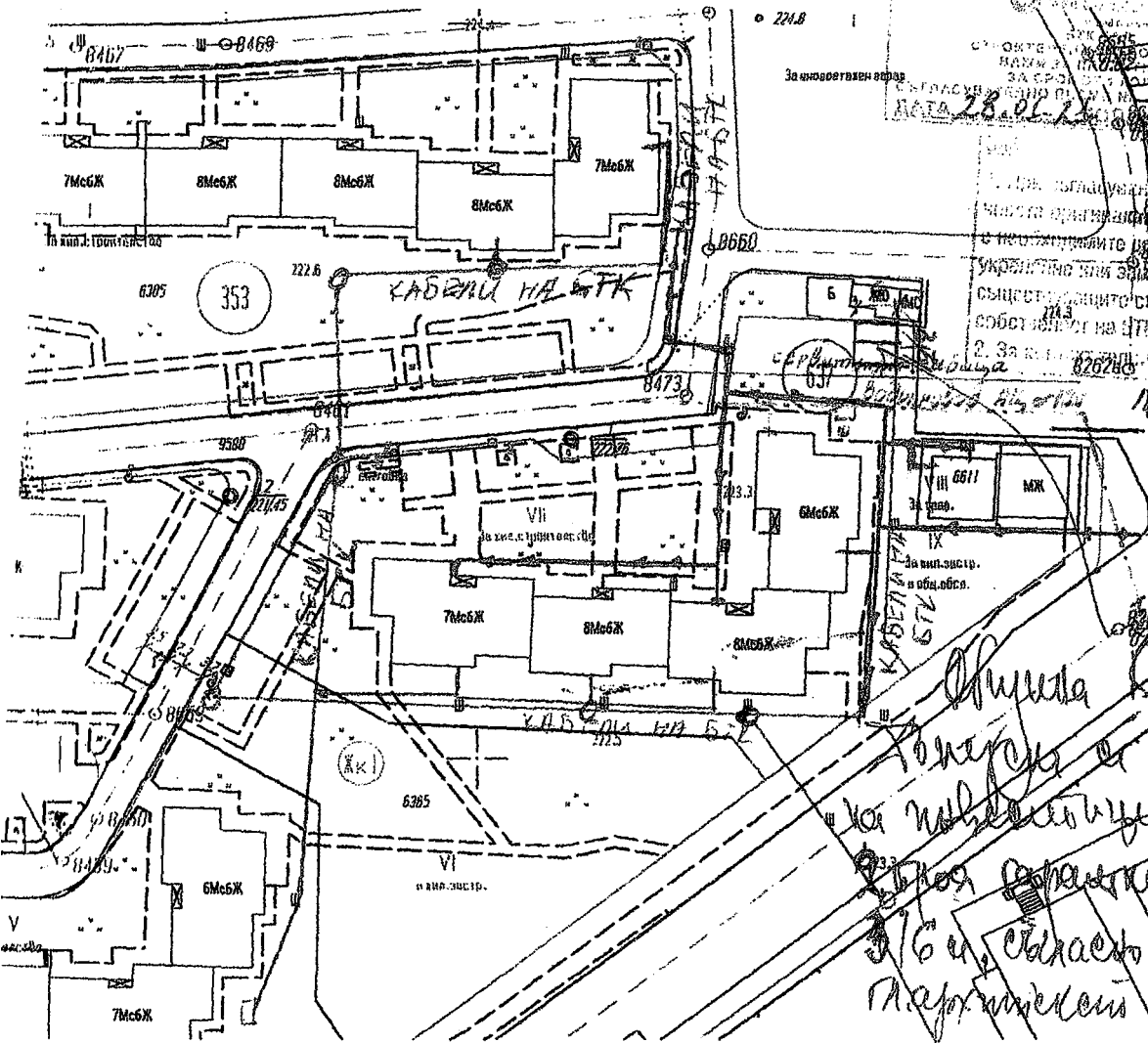
Дата: 19.11.201

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот  
VII в стр. Квартал 637  
по плана на гр. В. Велико Търново

М 1:1000  
Одобен със заповед 2224/1183/2003г.

Имота е собственост (записан) на:  
1. Община В. Търново  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
по АЧОС № 4589/05.12.2008г.

документ за собственост



Община Велико Търново  
Телеграфна и работна книга  
Ка на издана книга работи (с)  
Всички данни влезли с размер  
7/6 и, след като си отговори на  
Параметри и ре. шене

Квартала е платена с квитанция Освободена  
Важи за: Служебна

Начертан: инж. Е. Байчева  
Проверен: Н. Димитров

Заверил: \_\_\_\_\_  
инж. В. Миткова

Съгласувал: \_\_\_\_\_  
Директор дирекция "СУТ"

"ЕЛЕКТРОПАЗИ-ДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД  
Задължени са всички нанесени сметки  
да не вършат на строителство да се остане  
наредба №13/2004г. за сериозните  
на енергийните обекти.

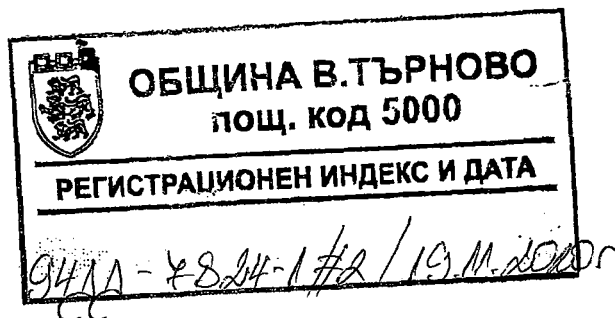
03.12.20

ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



## СТАНОВИЩЕ

от

арх. Донка – Радева

за Главен архитект в Община Велико Търново  
Съгласно Заповед на РД22-1684 от 06.11.2020г.  
На Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Искане с вх. индекс и дата №94ДД-7824-1#1/11.11.2020г. във връзка с постъпило Заявление с вх. индекс и дата №94ДД-7824-1/11.11.2020г. относно учредяване право на строеж за изграждане на нови гаражи в северната част на УПИ VII – за жилищно строителство от кв.637 по плана на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул.Деньо Чоканов.

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка Ваше искане с вх. индекс и дата №94ДД-7824-1#1/11.11.2020г., във връзка с постъпило Заявление с вх. индекс и дата №94ДД-7824-1/11.11.2020г., относно учредяване право на строеж за изграждане на гаражи в северната част на УПИ VII – за жилищно строителство от кв.637 по плана на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул.Деньо Чоканов. Ви уведомяваме:

След направен оглед на място на съществуващото положение и справка с регулационният план на гр.Велико Търново, установихме че има техническа възможност да се изградят нови 4 (четири) броя гаражи, на означеното в приложената схема-предложение място в УПИ VII – за жилищно строителство от кв.637 по плана на гр.Велико Търново, по реда на чл.140 и условията на чл.41 и чл.42 от Закона за устройство на територията, след като се съгласува за подземни комуникации с експлоатационните дружества.

АРХ. ДОНКА КОЛЕВА – РАДЕВА  
за Главен архитект в Община Велико Търново  
Съгласно Заповед на РД22-1684 от 06.11.2020г.  
На Кмета на Община Велико Търново



*С. Димитров*

Изготвил:

арх. Н. Миладинов, главен експерт в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“



*М. Даниел Панов*

До

Инж. Даниел Панов  
Кмет на Община В.Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9422-1824-1/2810200

От Даниел Николов

Адрес

Уважаеми господин Панов, на горепосочения адрес дълги години съществува малък парцел с разположен стар павилион, който на скоро беше премахнат. С оглед на нарастващия брой автомобили в нашия квартал, това място е много подходящо за поставяне на гаражни клетки.

Моля да, постановите да се стартира процедура, която да ми позволи да поставя две гаражни клетки на това място.

Благодаря Ви предварително.

*С. Даниел Панов*

28.10.2020 г

В.Търново

С уважение ...

Даниел Николов

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЛЛ-7824-1/28.10.2020 г. от Даниел Николов с адрес за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки в урегулиран поземлен имот VII от стр. кв. 637 по плана на гр. Велико Търново

Със свое становище рег.№94ДД-7824-1#2/19.11.2020 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС”, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изградят четири гаражни клетки в УПИ VII от стр. кв. 637 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица №80-320-139/19.11.2020 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци” ООД и „Енерго Про Мрежи” АД. В резултат на съгласуванията, е издадена виза за проектиране за два броя гаражни клетки. Със свое решение №12 по протокол №2 от 24.03.2021 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на две гаражни клетки в УПИ VII от стр. кв. 637 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя, за собственици на жилища в жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Деню Чоканов“ №5, вх.Б. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с явно наддаване. Началната тръжна цена да бъде в размер на 2 400,00 (две хиляди и четиристотин) лева за всяка една гаражна клетка.

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността”