

До: НК на ИВ-Вел
НК на УТТ
18.10.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Красин Каракоцев – председател на комисия за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за избор на управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД, ЕИК 104523747

ОТНОСНО: Утвърждаване на решението на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за избор на управител на “Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД, ЕИК 104523747

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет беше открита конкурсна процедура за избор на управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД. Кметът на Община Велико Търново със Заповед № РД 22-1363/ 15.07.2022 г. е определил представители на общинска администрация.

Комисията проведе пет редовни заседания, при спазване на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново. В хода на процедурата комисията прие и разгледа единственото постъпило заявление от инж. Иван Димитров. Установи, че представените документи от кандидата съответстват с изискванията, обявени в т. I и т. II на Публичната покана и доказват наличието на подходяща образователно-квалификационна степен, необходимия професионален опит, наличието на професионални умения и компетенции в областта на стратегическото планиране и в областта на оперативното управление, свързани с ефективното управление на предприятието. Оцени представената концепция /програма/ за развитие на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД, съгласно Методика, одобрена от Великотърновски общински съвет, оцени представянето на кандидата на интервюто, формиране на окончателна оценка и крайно класиране. Въз основа на получените окончателни резултати, комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на “Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД класира кандидата инж. Иван Димитров с окончателен резултат – бал 47,24, при максимално възможен бал 54.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, чл. 21 от Закона за публичните предприятия, чл. 70 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и чл. 54 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански

дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, чл. 21 от Закона за публичните предприятия, чл. 70 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и чл. 54 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново и протоколи от заседания на конкурсната комисия от 22.07.2022 г., 02.09.2022 г., 20.09.2022 г., 26.09.2022 г. и 05.10.2022 г.

1. Възлага управлението на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД – гр. Велико Търново, ЕИК 104523747 на инж. Иван Димитров от гр. с ЕГН с образование – висше, с образователно-квалификационна степен магистър и специалност “Хидротехническо строителство”, диплома с. Н, № 001047, издадена на 24 август 1990 г. от ВНВУ „Васил Левски“ – гр. Велико Търново.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за управление с инж. Иван Димитров за срок от 5 (пет) години, считано от дата, определена с решение на Великотърновски общински съвет.

3. Великотърновски общински съвет като орган, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в дружеството, да утвърди проект на договор за възлагане на управлението.

Приложение:

1. Протоколи от заседания на комисията, проведени на 22.07.2022 г., 02.09.2022 г., 20.09.2022 г., 26.09.2022 г. и 05.10.2022 г.;
2. Заявление за участие в конкурсна процедура;
3. Концепция за развитие и управление „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД.

С уважение,

КРАСИН КАРАКОЦЕВ

Председател на комисия за номиниране

и провеждане на конкурсна процедура за избор

на управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 22.07.2022 г., Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, съставена по реда на чл. 48 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, с членове, определени с Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет и със Заповед № РД 22-1363/ 15.07.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, в 14.00 часа, в зала 306 на Община Велико Търново, проведе първо заседание.

Комисията заседава в състав:

1. Членове, определени с Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет:

- Росен Иванов - общински съветник;
- Якоб ван Бейлен - общински съветник;
- Красин Каракоцев - общински съветник.

2. Членове, определени със Заповед № РД 22-1363/ 15.07.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново:

- проф. Георги Камарашев – заместник-кмет „Строителство и устройство на територията“;
- инж. Динко Кечев – директор на дирекция "Строителство и устройство на територията";
- инж. Даниел Дончев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“, дирекция "Строителство и устройство на територията".

3. Независим външен експерт: Радостия Върбанов началник на сектор „Пътна полиция“, Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи – Велико Търново.

Технически сътрудник:

- Диана Козовска – Началник на отдел „Човешки ресурси“.

Всички присъстващи членове попълниха декларация, съгласно чл. 48, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, с която декларират, че нямат право да ползват и разпространяват информацията, получена във връзка с процедурата по оценяване и подбор извън целите на процедурата по номиниране, оценка и подбор.

Попълнените декларации са неразделна част от конкурсната документация.

Комисията прие да работи при следния дневен ред:

1. Избор на Председател на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, който е от квотата на Великотърновски общински съвет;
2. Избор на Секретар на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, който е от квотата на представителите на Община Велико Търново;
3. Определяне на реда и начините на комуникация между членовете на комисията, както и комуникацията с нея;

4. Определяне на регионален и национален ежедневник за публикация на Публичната покана;
5. Разглеждане и одобряване на съдържанието на Публичната покана за набиране на кандидати за орган на управление и контрол на публичното предприятие, съгласно образеца, определен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново;
6. Разглеждане и одобряване на съдържанието на информацията за текущото състояние на публичното предприятие.

Комисията пристъпи към първа точка от дневния ред: избор на Председател на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, който е от квотата на Великотърновски общински съвет, господин проф. Георги Камарашев предложи за председател да бъде избран господин Красин Каракоцев.

Всички седем членове на комисията единодушно гласуваха „За“ и господин Красин Каракоцев беше избран за Председател на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД.

По втора точка от дневния ред: избор на Секретар на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, който е от квотата на представителите на Община Велико Търново, проф. Георги Камарашев предложи да бъде избран инж. Даниел Дончев.

Всички седем членове на комисията единодушно гласуваха „За“ и инж. Даниел Дончев беше избран за Секретар на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, който е от квотата на представителите на Община Велико Търново.

По трета точка от дневния ред: Определяне на реда и начините на комуникация между членовете на комисията, както и комуникацията с нея, председателят на комисията предложи това да бъде имейла на Великотърновски общински съвет savet@veliko-tarnovo.bg.

Всички членове на комисията попълниха и информационен лист, съдържащ имената, телефоните и имейлите, неразделна част от настоящия протокол. Копие на информационния лист ще получи всеки член на комисията.

Председателят на комисията предложи да бъде създадена група в приложение Viber за бърза комуникация между членовете. Този канал ще бъде използван и за дистанционна връзка чрез видеоконферентни разговори, когато е невъзможно физическо присъствие на някой от членовете на комисията по обективни причини.

Всички седем членове на комисията единодушно гласуваха „За“ по така направените предложения по точка трета.

По четвърта точка от дневния ред: Определяне на регионален и национален ежедневник за публикация на Публичната покана, председателят на комисията предложи Публичната покана да се публикува в двата регионални ежедневника и най-малко два национални ежедневника, като се спази изискването на чл. 50, ал. 2 от Наредбата за

условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, т.е. да се публикува само съобщение, което съдържа частта на позицията, за която е поканата, публичното предприятие, за което се отнася позицията, както и интернет адреса, на който е публикувано пълното съдържание на поканата.

Председателят на комисията предложи съобщението да се публикува и на сайта на Общинско кабелно радио Велико Търново.

Всички седем членове на комисията единодушно гласуваха „За“ по така направените предложения по точка четири.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане и одобряване на съдържанието на Публичната покана за набиране на кандидати за орган на управление и контрол на публичното предприятие, съгласно образеца, определен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, комисията пристъпи към обсъждането ѝ.

Комисията единодушно прие, с оглед скъсяване на времето за уведомяване на допуснатите кандидати с писмена покана, същите да бъдат уведомявани за всеки следващ етап от конкурса на посочения от кандидата в заявлението и на плика с подадени документи имейл и телефон, като при уведомяването по телефона се съставя протокол.

Комисията единодушно реши при подаването от кандидатите на документите, същите да се завежда в специален регистър по реда на постъпването им, за което се издава удостоверение, в което се посочва името на кандидата, името на подателя, датата и часът на приемането на документите и длъжността, за която кандидатства. При явяване пред комисията всеки кандидат представя освен документ за самоличност и издаденото му удостоверение.

Съгласно посочените в Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет изисквания за представяне на документи от кандидатите и срокове за това, както и часа и мястото на провеждане на етапите на конкурса, в съответствие с чл. 50, ал. 4 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, комисията определи следните срокове за приключване на етапите:

1. Обявяване на Публичната покана – 29.07.2022 г.;
2. Сроктът за подаване на документите е 30 (тридесет) календарни дни от деня, следващ датата на публикуване на публичната покана – до 16.00 часа на 29.08.2022 г.;
3. Изготвяне на листа за допуснати кандидати на база на представените от тях документи-доказателства за изпълнение на критериите за подбор е до 7 (седем) дни след изтичане срока за подаване на документите – 05.09.2022 г.;
4. Уведомяване на кандидатите и изпращане на покани за представяне на концепция за развитие и управление на публичното предприятие до кандидатите, допуснати до следващия етап - до 3 (три) дни след изготвяне на листата - 08.09.2022 г.;
5. Представяне от кандидатите на концепции за развитие и управление на публичното предприятие е до 10 (десет) дни след поканата – 19.09.2022 г.;
6. Изготвяне на листа за допуснати кандидати на база оценяване на представените от кандидатите концепции и допускане до следващия етап на тези от тях, които са получили оценка над определената като минимална е до

- 10 (десет) дни след изтичане на срока за представяне на концепциите – 29.09.2022 г.;
7. Срок за уведомяване на кандидатите и изпращане на покани за участие в структурирано интервю до кандидатите, допуснати до следващия етап е до 3 (три) дни след изготвянето на листата - 03.10.2022 г.;
 8. Провеждане на структурирани интервюта с допуснатите до интервю кандидати в рамките на 1 (един) ден и оценка на представянето по време на интервютата в рамките - на 3 (три) работни дни – 04.06.2022 г. – 06.10.2022 г.;
 9. Изготвяне на листа с крайно класиране на кандидатите на база на писмената и устната част на конкурсната процедура и изпращане на листата до Великотърновския общински съвет за негово последващо решение. Срокът за приключване на етапа е до 3 (три) дни след провеждане на структурираните интервюта – 10.10.2022 г.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане и одобряване на съдържанието на информацията за текущото състояние на публичното предприятие, комисията единодушно прие документите да бъдат предоставяни на кандидатите на хартиен или електронен носител, при подаване на заявление за участие в конкурса.

Комисията приключи работа в 15.00 часа.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за Великотърновски общински съвет и Общинска администрация Велико Търново.

Подписи на членовете на конкурсната комисия, присъствали на заседанието:

Председател – Красин Каракоцев -

Секретар – инж. Даниел Дончев

и членове:

1. Росен Иванов -

2. Яков ван Бейлен -

3. Проф. Георги Камарашев

4. инж. Динко Кечев -

5. Радостин Върбанов

Протоколист:

Технически сътрудник - Диана Козовска

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 02.09.2022 г., Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, съставена по реда на чл. 48 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, с членове, определени с Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет и със Заповед № РД 22-1363/15.07.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, в 13.00 часа, в зала 306 на Община Велико Търново, проведе второ заседание.

Комисията заседава в състав:

Председател на комисията: Красимир Каракоцев - общински съветник;

Секрета на комисията: инж. Даниел Дончев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“, дирекция "Строителство и устройство на територията";

И членове:

- Росен Иванов - общински съветник;
- Якоб ван Бейлен - общински съветник;
- проф. Георги Камарашев – заместник-кмет „Строителство и устройство на територията“;
- инж. Динко Кечев – директор на дирекция "Строителство и устройство на територията";
- Радостин Върбанов началник на сектор „Пътна полиция“, Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи – Велико Търново, независим външен експерт.

Технически сътрудник:

- Диана Козовска – Началник на отдел „Човешки ресурси“.

Комисията прие да работи при следния дневен ред:

1. Разглеждане на постъпилите документи и установяване наличието на всички изискуеми документи, проверка за съответствието им на обявените Публичната покана. Изготвяне на листа за допуснати кандидати на база на представените от тях документи-доказателства за изпълнение на критериите за подбор;
2. Ред за уведомяване на кандидатите и изпращане на покани за представяне на концепция за развитие и управление на публичното предприятие до кандидатите, допуснати до следващия етап.

Комисията пристъпи към първа точка от дневния ред: Разглеждане на постъпилите документи и установяване наличието на всички изискуеми документи, проверка за съответствието им с обявените условия в Публичната покана.

Председателят на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД - господин Красин Каракоцев установи цялостта на представения един брой плик, получен с протокол от Милена Филипова – главен експерт в звено „Административно обслужване на Великотърновски общински съвет“, както и че е непрозрачен и надписът на плика отговаря на изискванията в Публичната покана.

Документите са подадени в срока, посочен в Публичната покана, заведени са с вх. № 1 на 26.08.2022 г., в 10.25 часа, следователно могат да бъдат разгледани.

Председателят на комисията отвори плика пред цялата комисия, след което се пристъпи към разглеждане на съдържанието му.

Комисията констатира, че подадените документи, посочени в т. III на Публичната покана са налични, както следва:

- Заявление за участие по образец от инж. Иван . Димитров;
- Декларация по образец за удостоверяване липсата/ наличието на обстоятелствата по чл. 20, ал. 1, т. 1-8, т. 13 от Закона за публичните предприятия;
- Професионална автобиография /CV европейски формат/;
- Копия от документи за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;
- Копия от документите, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна или осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ професионален опит);
- Копия от свидетелства, сертификати, удостоверения, референции и от други документи, с които кандидатът би могъл да докаже, че притежава съответните умения и компетенции;
- Декларация-съгласие за обработване на лични данни съгласно Регламент ЕС 2016/679 /по образец/.

Представените документи съответстват с изискванията, обявени в т. I и т. II на Публичната покана и доказват наличието на подходяща образователно-квалификационна степен, необходимия професионален опит, наличието на професионални умения и компетенции в областта на стратегическото планиране или в областта на оперативното управление, както и по отношение на други дейности, свързани с ефективното управление на предприятия.

Всички членове на комисията единодушно гласуваха „За“:

Инж. Иван . Димитров да се допусне до следващия етап на конкурса за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД.

Листата с допуснатия кандидат да се публикува на 05.09.2022 г. на страницата на Великотърновски общински съвет и на Община Велико Търново.

По втора точка от дневния ред: Реда за уведомяване на кандидатите и изпращане на покани за представяне на концепция за развитие и управление на публичното предприятие до кандидатите, допуснати до следващия етап, комисията единодушно реши до 08.09.2022 г. да бъде уведомен кандидата по телефона и по електронната поща, посочена от него, за крайния срок за представянето ѝ, който е до 16.00 часа на 19.09.2022 г.

Концепцията следва да отговаря на изискванията, посочени в т. IV на Публичната покана.

Комисията приключи работа в 13.30 часа.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за
Великотърновски общински съвет и Общинска администрация Велико Търново.

Подписи на членовете на конкурсната комисия, присъствали на заседанието:

Председател – Красин Каракоцев

Секретар – инж. Даниел Дойчев

и членове:

1. Росен Иванов
2. Якоб ван Бейлен -
3. Проф. Георги Камарашев
4. инж. Динко Кечев -
5. Радостин Върбанџи -

Протоколист:

Технически сътрудник - Диана Козовска

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 20.09.2022 г., Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на “Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД, съставена по реда на чл. 48 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, с членове, определени с Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет и със Заповед № РД 22-1363/15.07.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, в 11.30 часа, в зала 309 на Община Велико Търново, проведе заседание.

Комисията заседава в състав:

Председател на комисията: Красин | Каракоцев - общински съветник;

Секрета на комисията: инж. Даниел | Дончев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“, дирекция “Строителство и устройство на територията”;

И членове:

- Росен | Иванов - общински съветник;
- Якоб ван Бейлен - общински съветник;
- проф. Георги | Камарашев – заместник-кмет „Строителство и устройство на територията“;
- инж. Динко | Кечев – директор на дирекция “Строителство и устройство на територията”;
- Радостин Върбанов началник на сектор „Пътна полиция“, Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи – Велико Търново, независим външен експерт.

Технически сътрудник:

- Диана | Козовска – Началник на отдел „Човешки ресурси“.

Комисията прие да работи при следния дневен ред:

1. Отваряне на представената концепция /програма/ за развитие на „Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД за разглеждане.

Комисията пристъпи към Отваряне на представената от Иван Димитров концепция /програма/ за развитие на „Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД за разглеждане.

Председателят на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на “Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД - господин Красин Каракоцев установи цялостта на представения един брой плик, получен от Милена Филипова – главен експерт в звено „Административно обслужване на Великотърновски общински съвет“, както и че е непрозрачен и надписът на плика отговаря на изискванията в Публичната покана.

Концепцията е подадена в срока, посочен в Публичната покана, заведена е с вх. № 1#1 на 19.09.2022 г., в 16.00 часа, следователно може да бъде отворена за разглеждане от комисията.

Председателят на комисията отвори плика пред цялата комисия, след което се пристъпи към разглеждане на съдържанието му.

Представената концепция съответства с изискванията, обявени в т. IV на Публичната покана.

Председателят направи предложение концепцията да бъде сканирана и изпратена на всички членове на комисията по имейл, за да могат да се запознаят със съдържанието ѝ, както и да направят оценяването, съгласно Методика, одобрена от Великотърновски общински съвет.

Всички членове на комисията единодушно гласуваха „За“.

Комисията приключи работа в 12.00 часа.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за Великотърновски общински съвет и Общинска администрация Велико Търново.

Подписи на членовете на конкурсната комисия /присъствали на заседанието:

Председател – Красин Каракоцев

Секретар – инж. Даниел Дочев -

и членове:

1. Росен Иванов

2. Якоб ван Бейлен -

3. Проф. Георги Камарашев

4. инж. Динко Кечев -

5. Радостин Върбанев

Протоколист:

Технически сътрудник - Диана Козовска -

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, 26.09.2022 г., Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, съставена по реда на чл. 48 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, с членове, определени с Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет и със Заповед № РД 22-1363/ 15.07.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, в 15.30 часа, в зала 309 на Община Велико Търново, проведе заседание.

Комисията заседава в състав:

Председател на комисията: Красин Каракочев - общински съветник;
Секрета на комисията: инж. Даниел Дончев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“, дирекция “Строителство и устройство на територията”;

И членове:

- Росен Иванов - общински съветник;
- Якоб ван Бейлен - общински съветник;
- проф. Георги Камарашев – заместник-кмет „Строителство и устройство на територията“ ,
- инж. Динко Кечев – директор на дирекция “Строителство и устройство на територията”;
- Радостин Върбанов началник на сектор „Пътна полиция“, Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи – Велико Търново, независим външен експерт.

Технически сътрудник:

- Диана Козовска – Началник на отдел „Човешки ресурси“.

Комисията прие да работи при следния дневен ред:

1. Оценяване на представената концепция /програма/ за развитие на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД за разглеждане.
2. Решение за допускане/ недопускане до интервю/ събеседване.

Комисията пристъпи към обсъждане и оценяване на представената от инж. Иван Димитров концепция /програма/ за развитие на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД.

Оценяването се извършва съгласно Методика, одобрена от Великотърновски общински съвет, по следните показатели;

1. Представена дългосрочна визия за развитие на дружеството.
2. Способност да анализира пазарното позициониране на публичното предприятие.
3. Способност да дефинира силните и слабите страни, възможностите и заплахите пред публичното предприятие.
4. Способност да структурира средносрочните финансови и нефинансови цели пред публичното предприятие.
5. Способност да прогнозира очакваните резултати от дейността на дружеството.
6. Способност за аналитично мислене.
7. Степен на практическа приложимост на концепцията по отношение на:
 - Осъществяването на предмета на дейност и изпълнението на мисията на предприятието;
 - Търговската политика;

- Развитие и устойчивостта на персонала;
- Финансовата устойчивост и управление на паричните потоци;
- Технологичното и ресурсно обезпечаване на дейностите.

8. Съответствие на проекта на концепция със спецификата с характерните особености, както на отрасъла, така и на дейността на публичното предприятие.

9. Съответствие на проекта на концепция със спецификата на предоставяните от дружеството публични услуги и с приложимата национална и европейска нормативна уредба.

10. Съответствие на разработената концепция с обективното текущо финансово-икономическо състояние на дружеството.

Оценката на показателите се извършва по шестобалната скала, при точност на оценката 0,25, при следните критерии:

- 5,50 - 6,00 - отлично покриване на показателите;
- 4,75 - 5,25 - много добро покриване на показателите (в различна степен);
- 4,00 - 4,50 - добро покриване на показателите (в различна степен);
- под 4,00 - незадоволително покриване на показателите.

Всеки от членовете на комисията постави оценка по зададените показатели и критерии, които отрази в индивидуална карта за оценяване. В същата карта е отразена и крайната индивидуална оценка, поставена от него, която е получена като средноаритметична величина. Картите, попълнение и подписани от всички членове на Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура, са неразделна част от настоящия протокол.

Крайната оценка на концепцията за развитие на дружеството, изготвена от кандидата, е средноаритметична от оценките на всички членове на комисията и за кандидата от инж. Иван Димитров, е много добър 4,81. Получената оценка е по-висока от добър 4,00 и кандидатът се класира и се допуска до интервю.

Председателят на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД - господин Красин Каракоцев, предложи интервю/събеседване да се проведе на 05.10.2022 г., с начален час 10:00 ч.

Комисията приключи работа в 16.00 часа.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за Великотърновски общински съвет и Общинска администрация Велико Търново.

Подписи на членовете на конкурсната комисия, присъствали на заседанието:

Председател – Красин Каракоцев -

Секретар – инж. Даниел Денчев

и членове:

1. Росен Иванов -

2. Якоб ван Бейлен

3. Проф. Георги Камаращев

4. инж. Динко Кечев -

5. Радостин Върбанов -

Протоколист

Технически сътрудник - Диана Козовска -

ПРОТОКОЛ № 5

Днес, 05.10.2022 г., Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД, съставена по реда на чл. 48 на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, с членове, определени с Решение № 1002 по Протокол № 42 от 30.06.2022 г. на Великотърновски общински съвет и със Заповед № РД 22-1363/ 15.07.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, в 10.00 часа, в зала 309 на Община Велико Търново, проведе заседание.

Комисията заседава в състав:

Председател на комисията: Красимир Каракоцев - общински съветник;
Секрета на комисията: инж. Даниел Дончев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“, дирекция “Строителство и устройство на територията”;

И членове:

- Росен Иванов - общински съветник;
- Якоб ван Бейлен - общински съветник;
- проф. Георги Камарашев – заместник-кмет „Строителство и устройство на територията“;
- инж. Дянко Кечев – директор на дирекция “Строителство и устройство на територията”;
- Радостин Върбанов началник на сектор „Пътна полиция“, Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи – Велико Търново, независим външен експерт.

Технически сътрудник:

- Диана Козовска – Началник на отдел „Човешки ресурси“.

Комисията прие да работи при следния дневен ред:

1. Провеждане на интервю/ събеседване с кандидата за управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД.
2. Формиране на окончателна оценка и крайно класиране.

Председателят на комисията покани кандидата инж. Иван Димитров да направи кратко резюме на представената концепция /програма/ за развитие на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД. След което покани останалите членове на комисията да зададат въпроси на кандидата, с които да могат да се оценят професионалните и делови качества на кандидата.

Оценяването се извършва съгласно Методика, одобрена от Великотърновски общински съвет, по следните показатели:

1. Познаване на спецификата и основните характеристики на отрасъла и в частност на публичното предприятие.
2. Познаване на правомощията, отговорностите и компетенциите на органите на управление на дружеството.
3. Познаване на националната и европейска нормативната уредба.
4. Способност на кандидата да дефинира проблеми, да ги анализира и да предлага алтернативни подходи за тяхното разрешаване.

5. Способност на кандидата да планира, анализира и взема управленски решения, насочени към постигане на стратегическите цели, заложен в представената концепция за развитие на публичното предприятие.

6. Оценка за представените лични качества и умения, административни умения, професионални и делови качества.

7. Общо впечатление от поведението.

Оценката на показателите се извършва по шестобалната скала, при точност на оценката 0,25, при следните критерии:

- 5,50 - 6,00 - отлично покриване на показателите;
- 4,75 - 5,25 - много добро покриване на показателите (в различна степен);
- 4,00 - 4,50 - добро покриване на показателите (в различна степен);
- под 4,00 - незадоволително покриване на показателите.

Всеки от членовете на комисията постави оценка по зададените показатели и критерии, които отрази в индивидуална карта за оценяване. В същата карта е отразена и крайната индивидуална оценка, поставена от него, която е получена като средноаритметична величина. Картите, попълнение и подписани от всички членове на Комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура, са неразделна част от настоящия протокол.

Крайната оценка на проведеното интервю, е средноаритметична от оценките на всички членове на комисията и за кандидата от инж. Иван Димитров, е отличен 5,60. Получената оценка е по-висока от добър 4,00 и кандидатът подлежи на класиране.

Председателят на комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД - господин Красин Каракоцев, благодари на кандидата, поясни му как ще приключи конкурсната процедура и го покани да напусне залата.

Комисията пристъпи към втора точка от дневния ред, формиране на окончателна оценка и крайно класиране. Окончателната оценка на всеки кандидата се формира от оценките на професионалния му опит, на концепцията и оценката от проведеното интервю.

Крайното класиране на кандидатите се извършва като крайните оценки от писмената и устната част на класираните кандидати се умножат със следните коефициенти:

- 4,00 - за резултатите от концепцията;
- 5,00 - за резултата от интервюто.

Класирането се извършва по общ бал, който се формира от сбора на посочените по - горе произведения. Максимално възможният бал е 54 (петдесет и четири).

№	Име, презиме и фамилия на кандидата	Резултат от оценката на концепцията	Коефициент	Резултат от интервю	Коефициент	Окончателен резултат
1	инж. Иван Димитров	4,81	4	5,60	5	47,24

Въз основа на получените окончателни резултати, комисията за номиниране и провеждане на конкурсна процедура за възлагане на управлението на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД класира кандидатите, както следва:

1. Първо място: инж. Иван Димитров с окончателен резултат – бал 47,24.

С тези действия конкурсната комисия приключи конкурсната процедура. Протоколите и цялата документация по проведения конкурс да бъдат оформени в предложение, което да се представи Великотърновски общински съвет в 3-дневен срок.

Комисията приключи работа в 11.00 часа.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за Великотърновски общински съвет и Общинска администрация Велико Търново.

Подписи на членовете на конкурсната комисия, присъствали на заседанието:

Председател – Красин Каракоцев

Секретар – инж. Даниел Дончев

и членове:

1. Росен Иванов -
2. Якоб ван Бейлен
3. Проф. Георги Камарашев
4. инж. Динко Кечев –
5. Радостин Върбанов

Протоколист:

Технически сътрудник - Диана Козовска -

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Кандидат: Иван з Димитров

/три имена/

Подател: Иван J Димитров

/три имена/

Вх № 1

Дата и час на приемане на документите: 26.08.2022 г. 10.25 ч.

Длъжност, за която кандидатства: управител на „ОДП“ ЕООД

Милена Филипова,

гл. експерт в Звено „Афм. обслужване на ВТОБС“

ДО

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ЗА
НОМИНИРАНЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА
КОНКУРС ЗА ЧЛЕНОВЕ НА ОРГАНИТЕ НА
УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

**за участие в обявена конкурсна процедура за избор на
Управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД**

1. Подписаният

..... Иван Димитров,
(име, презиме, фамилия)

Адрес:

Телефон за контакти: e-mail:

заявявам, че желая да участвам в обявената конкурсна процедура за избор на Управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД, гр. Велико Търново

2. Към заявлението прилагам:

2.1. CV;

2.2. копие от диплома за завършено висше образование с придобита образователно-квалификационна степен, както и копие от удостоверение за правоспособност (когато е приложимо), както следва:

2.2.1. Копие от диплома за висше образование серия Н, №001047/1990 г. от ВНВУ „Васил Левски“ – гр. Велико Търново, специалност „Мотострелкови войски“ и гражданска специалност „Двигатели с вътрешно горене, с квалификация „Машинен инженер“.

2.3. копие от документи, удостоверяващи продължителността и областта на професионалния опит (професионален опит се доказва с официални документи за трудов стаж, служебен стаж, осигурителен стаж и извършване на дейност в чужбина и др.), както следва:

2.3.1. Копие на Военна книжка серия ИП, №034081 за преминалата военна служба;

2.3.2. Копие на Удостоверение №366000-18020/16.08.2022г. за трудов стаж в МВР, по направление на дейност „Криминална полиция“ от 05.10.1994г. до 27.10.2011 г.;

2.3.3. Копие на Решение №350 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 13.09.2012 г.;

2.3.4. Копие на Договор за управление на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско участие от 17.09.2012 г.;

2.3.5. Копие на Решение №766 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 25.07.2013 г.;

2.3.6. Копие на Договор за управление на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско участие от 02.09.2013 г.;

2.3.7. Копие на Решение №311 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 30.06.2016 г.;

2.3.8. Копие на Анекс към договор за управление от 02.09.2013 г., сключен между кмета на Община Велико Търново и Иван Димитров, Управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД – Велико Търново от 06.07.2016 г.;

2.3.9. Копие на Решение №1506 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 27.06.2019 г.;

2.3.10. Копие на Договор за управление на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско участие от 23.07.2019 г.;

2.3.11. Копие на Решение №999 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 30.06.2022 г.;

2.3.12. Копие на Договор за управление на еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско участие от 03.08.2022 г.;

2.4. декларация по чл. 20, ал. 1 от ЗПП – по образец;

2.4.1. декларация – съгласие за обработване на лични данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

2.5. копия от референции, свидетелства, сертификати, удостоверения и от други документи, с които се доказват уменията и компетенциите, свързани с поставените критерии за подбор, както следва:

2.5.1. Копие на Свидетелство за управление на МПС №285841203/13.07.2022 г.;

2.5.2. Копие на Удостоверение за професионална компетентност за извършване на превоз на товари №23-002564/22.07.2014 г.;

2.5.3. Копие на Свидетелство за правоспособност за упражняване на професия „Машинист на кранове стрелкови тип до 16т. Рег. №778/27.10.2014 г.;

2.5.4. Копие на Удостоверение за психологическа годност №734841/29.11.2021 г.;

2.5.5. Копие на Свидетелство за правоспособност по заваряване рег. №1259/12.07.2012 г.

2.5.6. Копие на Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи № II - TV 004657;

2.5.7. Копие на Лиценз № 07372 за превоз на товари;

2.5.8. Копие на Лиценз № 03881 за превоз на пътници;

2.5.9. Копие на Лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 2755/22.10.2014г.;

Дата: *26.08.2022г.*...

Подпис:

.....

№ N° 1 # 1

19.09.2022 / 16⁰⁰ 2.

КОНЦЕПЦИЯ

за участие в конкурс за

Управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД

ИВАН .

ДИМИТРОВ

Адрес за кореспонденция:

гр. Г

Тел.:



от

пар

за

Осно
РЕШ
на ВР
ОБШ

2022Г.

Изготвил:








Инж. Иван

Димитров

 Информация за градски транспорт	 Информация за паркиране
 Разписания и маршрути	 В коя зона се намирам
 Пунктове за продажба	 Работно време на зоната
 Влати зона	



СЪДЪРЖАНИЕ

 СТРАТЕГИЯ	01
 ПРЕДСТАВЯНЕ на „ОДПГ“ЕООД гр. Велико Търново	02
 ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на „ОДПГ“ЕООД-гр. Велико Търново	04
 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕНА И УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА на „ОДПГ“ЕООД-гр. Велико Търново	06
 АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА на „ОДПГ“ЕООД-гр. Велико Търново	07
 SWOT АНАЛИЗ	13
 ПРОГРАМА ЗА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕЗУЛТАТИ на „ОДПГ“ЕООД-гр. Велико Търново през 2023, 2024, 2025, 2026 и 2027 години	14



СТРАТЕГИЯ

Настоящата Концепцията за паркирането е разработена в мащаба на цялата територия, макар че основният фокус на проблемите по паркиране може да бъде ограничен до един много по-малък район. Концепцията за паркирането оказва влияние върху цялата територия, като се има предвид развитието на проблема в централната градска част.

Концепцията за паркирането се разработва в рамките на националните и общинските правила, които са валидни за територията на община Велико Търново.

На базата на тази законова рамка се формулира конкретната концепция за паркирането.

Конкретните решения относно паркирането са разработени за конкретни райони и са насочени към решаване на конкретните проблеми по паркиране в тези райони.

Във връзка с формулирането на конкретен план за действие за решаване на проблеми по паркирането в определен район, настоящият доклад разглежда конкретно широк център на гр. Велико Търново, където най-ясно са изразени сериозните проблеми по паркирането и където са провеждани и се провеждат проучвания за получаване на количествено измерима информация за действителното състояние на паркирането. В този смисъл концепцията за паркирането дава рамковата структура за справяне с проблемите по паркиране на територията на Велик Търново и насоки за конкретните действия за решаване на проблема с паркирането в широк център.

Концепцията за паркирането дава рамковата структура за разработване на конкретни решения на проблемите по паркиране и важи за всички жилищни квартали и широк център на Велико Търново. При всички случаи конкретните решения трябва да бъдат специално разработени, за да отговарят на конкретните характеристики на ситуацията. Паркирането има пряка връзка с различни социално-икономически функции на района, отнасящи се например до посещения на офиси, училища, болници, места за пазаруване, както и за живеене. Това води до разнообразие във времето на използване на автомобилите, приемливото разстояние, което трябва да се измине пеша, продължителността на паркиране, пиковите часове на търсене, приемливата заетост и т.н.

Основата на концепцията за паркирането за даден район винаги трябва да бъде внимателният анализ на съществуващите проблеми по паркиране. Количественото определяне на проблемите по паркиране дава насоката за намиране на правилно решение. Мерките по паркиране при всички случаи трябва да бъдат формулирани за всички райони, които са единни от социално-икономическа гледна точка и това е единственият начин, по който след въвеждане на мерките по паркиране ще се избегне пренасочването на проблемите към съседните райони.

Трите основни елемента на концепцията за паркирането са насочени в:

- **Капацитет;**
- **Правила;**
- **Изпълнение.**

Решаването на проблемите, свързани с движението и паркирането в центъра на града, изисква не само мерки относно паркирането, но и стратегия относно бъдещата улична мрежа и структурата и използването на обществения транспорт.

По отношение на паркирането по-голямо внимание заслужават следните действия:

- По-строго прилагане на правилата за паркиране;
- Насърчаване на преминаването от улично (и незаконно) към извън улично паркиране в паркинги и буферни паркинги с достъпен обществен транспорт; (Приложение 1)
- Активно стимулиране на изграждането на гаражи в новостроящите се сгради в гр. Велико Търново;
- Подобряване на контрола и управлението на автомобилния трафик като цяло.



КОНЦЕПЦИЯ - За развитието на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. Велико Търново

В центъра на града в момента има недостиг на капацитет за паркиране, който в следващите години ще нарасне, ако не се предприемат мерки. Само за осигуряването на места за паркиране за нарастващото търсене в следващите пет години ще са необходими около 500 нови паркоместа за общодостъпно ползване. Освен това е необходим нов допълнителен капацитет, за да може да се осъществи преориентация от улично към извън улично паркиране (в обособени платени паркинги).

В бъдеще трябва да бъдат премахнати всички места за безплатно (свободно) паркиране в ЦГЧ на Велико Търново. При тази стратегия паркирането ще бъде краткотрайно платено улично паркиране или извън улично платено паркиране (както краткотрайно, така и дълготрайно паркиране). Зоните следва да се използват само за краткотрайно паркиране, тъй като основните им функции са да обслужват паркирането от посетители.

Оказва се, че платеното паркиране е най-ефикасният начин за редуциране на продължителността на паркиране, при условие, че се спазват разпоредбите относно паркирането и че съществуват алтернативи на продължителното паркиране. Този ценови механизъм ще бъде използван за постигане на по-равномерно разпределение на натоварването при паркиране в центъра на Велик Търново. Таксите за паркиране трябва да бъдат диференцирани, като уличното паркиране е по-скъпо от извън уличното и паркирането в силно патоварените райони е по-скъпо, отколкото в другите райони.

Относно обособяването на различен тип зони за паркиране ще бъдат предложени за приемане както следва:

- ❖ За “Синя зона” – широк център;
- ❖ За “Зелена зона” – около широк център;
- ❖ За “Жълта зона” – квартали.

Степента на таксуване за паркиране да се сформира на база тип „зона“, като „Синя зона“ е с най-висока цена (пр. 2,00лв.), „Зелена зона“ със средна цена (пр. 1,00лв.) и „Жълта зона“ с най-ниска цена (0,50лв.).

Заплащането ще става посредством използваните досега начини – чрез талон, паркинг автомат или чрез изпращане на кратко съобщение (SMS) на номер, уникален за всяка зона и респ. с различно тарифиране.



ПРЕДСТАВЯНЕ

на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД
гр. Велико Търново е регистрирано в отрасли:

↓ Класификация: Паркинги и гаражи;

↓ Автомобили-Транспорт-Специална;

Дейност:

Зони за платено паркиране, Паркинги, Контрол по паркирането,
Пътна сигнализация (пътни знаци и пътна маркировка) и Транспорт

↓ Услуги.

Фирма: **“Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД**

Управление и поддръжка на паркингите и контрол по реда и времетраенето на паркирането. Изпълнение на хоризонтална пътна маркировка и вертикална пътна сигнализация. Транспорт.

Град: Велико Търново

Адрес: ул. Цар Тодор Светослав № 1 А

Телефон: 062629695

E-mail: odpg@mail.bg



„Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО :

ИЗВЪРШВА: *Направа и поддръжка на хоризонтална пътна маркировка и вертикална пътна сигнализация по уличната и пътна мрежа и други дейности по организация и безопасност на движението на територията на община Велико Търново. Управление и поддръжка на паркингите и контрол по реда и времетраенето на паркирането в „зони за платено паркиране“ на територията на град Велико Търново, в т.ч. и дейност по продажба на талони за паркиране и таксуване, чрез паркинг-автомати и други видове работи по изпълнение на ЗДвП и Наредбата за реда за спиране, престой и паркиране на ППС на територията на Община В. Търново.*



Основната цел на дружеството е регулиране на движението в частта му паркиране в ЦГЧ, повишаване на контрола и успокояване на трафика, като цяло, с всички последиствия от това, като е съобразена и в пълен унисон със стратегическите цели на Общината, а именно:

- Устойчива икономика
- Устойчив туризъм
- Опазване на околната среда
- Постигане на висок жизнен стандарт
- Подобряване на транспортната достъпност

Като второстепенна цел се откроява въвеждането на комплекс от мерки, съобразени с най-добрите световни и европейски практики, приравнени към конкретните условия и ресурси на града, както и тяхното комбиниране (улично и извънулично паркиране) за постигане на максимален ефект, а именно:

- Управление на автомобилния поток
- Ограничаване на трафика в централната част на града
- Гъвкав контрол върху движението и паркирането в пикови моменти
- Изграждане и подобряване на комуникационната инфраструктура
- Оптимизация използването на паркингите и публичните гаражи
- Усвояване на свободни терени с цел строеж на нови многоетажни паркинги (под и над земята), както за посрещане на нарастващото търсене, така и като алтернатива на уличното паркиране
- Преференциално паркиране за отделните групи потребители
- Модернизация и подобрене на методите за плащане при паркиране (чип-карти, смарт приложения, гъвкави абонаментни планове и др.)
- Увеличаване броя на местата за паркиране
- Да се даде приоритет на изграждането на нови паркинги в административния център на града.
- Да се осигури достатъчен капацитет за паркиране при новоизграждащите се проекти.
- Редовно преразглеждане на нормите за паркиране.



ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дружеството е с предмет на дейност:

Изготвяне на проекти; изграждане, поддържане експлоатиране на паркинги и гаражи на територията на Общината; картотекиране и водене на отчет паркингите на свободен режим; извършване на охрана и контрол върху обекти и други дейности.

ЕИК 104 523 747

Решение от 30.06.2000г. на ВТОС за вписване в Регистъра на търговските дружества – рег.1, том 5, стр. 262, партия 27 по ф.д. № 1100/2000г. – Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма - „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД.

Решение № 141/07.06.2000г. на Общински съвет Велико Търново.

Дружеството не е обявено в ликвидация.

„Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД извършва дейности по реда, изискванията, ограниченията, забраните, санкциите и контрола, свързани със спирането, престоя и паркирането на пътни превозни средства /ППС/ на територията на град Велико Търново, както и допускането на въвеждането на временни ограничения на движението, спирането, престоя и паркирането на превозните средства на територията на общината по разпореждане на компетентните общински органи, съгласувано със службите за пътен контрол, като ограниченията се сигнализират съобразно Закона за движението по пътищата /ЗДВП/ и нормативните документи за неговото прилагане.

Приложение 2

Капитал на дружеството:

по Решение на ВТОС № 1044 от 27.04.2006г. към момента е 158 280лв., разпределен на 15 828 дяла по 10 лв. всеки един от тях, собственост на Община Велико Търново.

Дружеството няма дългосрочни задължения.

Натрупаната печалба към 30.08.2022 е 371 128 лв.

Балансовата стойност на Дълготрайните активи е 710 500 лв. и е възприет стойностен праг – 700 лв.

Като едноличен собственик на капитала на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община Велико Търново упражнява правата си на собственик основно чрез: Търговския закон и приетите от Великотърновски общински съвет – „Наредба за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества“, „Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, „Наредба за реда за спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на град Велико Търново“ и други нормативни актове както и чрез решенията на Общото събрание на дружеството – заседания на Великотърновски общински съвет.

Променящата се национална нормативна уредба, своевременното ѝ актуализиране и синхронизиране с европейската нормативна уредба свързана с устройството на територията, както и появата на нови субекти, взаимоотношения отговорности и задължения в инвестиционния процес изискват от управлението на дружеството като участник в процеса, адекватни, навременни действия за адаптиране и пригаждане дейността му към тези нови изисквания. Това налага промени свързани с предмета на дейност на дружеството, както и произтичащите от него промени в организационно производствената и управленската му структура.

В последните 20 години в града се наблюдава значителен ръст на моторизация на населението. Същата е характерна за цялата страна, като причини за това са увеличаване на дела на градското



КОНЦЕПЦИЯ - За развитието на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. Велико Търново

население, ниската цена на внасяните, главно от Европа, автомобили втора употреба, както и незадоволителните условия в масовия градски транспорт (МГТ), крайградски транспорт и заниженото качество на обслужване. Съществуващата транспортна мрежа също едва може да поема нарастващия трафик. Проблемът с претовареността на пътното движение и уличните задръствания е един от най-големите, срещу който се изправят големите градове в днешно време. Това води след себе си други проблеми, които са най-различни, но всички те имат отрицателно влияние върху естественото протичане на жизнените дейности и сочат непрекъснато нарастващата цена, която обществото трябва да плаща заради удобството да използва (без ограничения) автомобил. Основни проблеми:

- Парични загуби, предизвикани от повишения трафик
- Загубата на ценна градска площ за изграждане на транспортна инфраструктура
- Загубата на ценна градска площ за паркиране
- Повишено потребление на енергиен ресурс
- Влошаване на качеството на околната среда и условията на живот
- Повишен брой автомобилни произшествия

▲ В град като Велико Търново, с наличието на много паметници на културата, е задължително да се въведе управление на паркирането и в почивните дни (платено паркиране със същото работно време в зоните за платено паркиране), когато се наблюдава завишен външен поток автомобили;

▲ През активния туристически сезон от 01 април до 30 септември, да се увеличи работното време на зоните за платено паркиране.

▲ Създаване на повече възможности на гражданите за заплащане на паркирането освен чрез билетен контролор и SMS, като се създадат гъвкави абонаменти планове, единна карта с множество услуги;

▲ Усъвършенстване на услугата чрез заплащане от паркинг автомат, таксуване с кредитни и дебитни карти, освен със съществуващо монетно заплащане. Също така въвеждане на регистрационен номер на автомобила, който да се отразява в системата за платено паркиране на община Велико Търново, което ще е удобство за клиентите ползващи услугата.

▲ Въвеждане на услуга:

Мобилно приложение – “Виртуален паркинг метър”, което ще може да бъде изтеглено от сайта на Община Велико Търново. След регистрацията се зарежда виртуален портфейл, който прехвърля към страницата на eay.bg, чрез която се въвежда акаунт на клиента или детайли по банкова карта. Операцията е еднократна и методът на плащане се запамятава автоматично. Единствено мобилното приложение дава възможност да се заплати и половинчасов престой на цена 50 стотинки. Също така могат да се запамятат на различни автомобили за бърз достъп. Системата изпраща и предупредително съобщение 5 минути преди изтичане на периода на паркиране;

▲ Действителен ефект може да бъде постигнат само чрез въвеждането на напълно платени услуги за паркиране, което ще помогне да се преодолее допълнителния проблем на автомобили, блуждаещи по малките улици в търсене на свободни места за паркиране. След като бъде установена необходимата организация, чрез упражняване на действителен контрол срещу неразрешеното паркиране, ще се постигне желаният ефект;

▲ Осигуряване на пропускливост на еднопосочните улици в центъра, което ще облекчи от една страна движението, а от друга – ще улесни паркирането.

▲ Въвеждане на нова услуга „Заплащане чрез Viber с банкова карта“

- Чрез интерактивен чатбот във Viber всеки може да получава новини за трафика в града, актуални разписания и маршрути на градския транспорт, както и информация за паркиране.
- Заплащане в зона за платено паркиране

Моля, изберете една от главните секции по-долу.



КОНЦЕПЦИЯ - За развитието на „Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД гр. Велико Търново

„Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД гр. Велико Търново е необходимо да обедини наличните общински ресурси в тази област, като ги организира по начин, който позволява цялостното решение на проблемите на градското паркиране, съобразено с активното управление на зоната и контрол на поведението на гражданите. Приложение 3

ОРГАНИЗАЦИОННО – ПРОИЗВОДСТВЕНА И УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА на „Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕНА СТРУКТУРА

Съществуващата организационно – производствена структура на дружеството е групирана на продуктов признак, като отделните дейности по осъществяване предмета на дейност са обособени в четири основни направления:

- ▲ Отдел „Финансово счетоводен и логистика”.
- ▲ Отдел „Човешки ресурси, служебен абонамент и Юрисконсулт”.
- ▲ Отдел „Кратковременно платено паркиране” с направления:
 - Принудително преместване, Вътрешно-фирмен контрол с дейности:
 - ↑ Специалист-инспектор паркинги и услуги
 - ↑ Звено Принудително преместване (ПНП на ППС)
 - ↑ Охрана паркинги
 - Контрол по паркирането и Вътрешно-фирмен контрол
 - ↑ Специалист-инспектор услуги „Зони за платено паркиране” (ЗПП)
 - ↑ Диспечер
 - ↑ Контрол по паркиране „ПРИНУДИТЕЛНО ЗАДЪРЖАНЕ”
 - ↑ Контрольори
- ▲ Звено „Безопасност и организация на движението”:
 - Знаково стопанство, пътна маркировка и звено по безопасност на движението

Настоящата разработка предвижда запазване на този етап на обособените структурни направления, числеността им и основната им производствена дейност както следва:

- Отдел „Финансово счетоводен и логистика” – със специалисти и основна дейност по финансово счетоводна отчетност, осъществяване счетоводната политика на дружеството, документооборот на дружеството, които гарантират недопускането на каквато и да е финансова злоупотреба, под каквато и да е форма, елиминирането на корупционни практики, действия и процедури за обезпечаване събирането на краткосрочните вземания. Осъществява вътрешно взаимодействие с останалите направления и основните външни – с Община Велико Търново, търговски контрагенти, потребители и с банкови институции.
- Отдел „Човешки ресурси, служебен абонамент и юрисконсулт”, със специалисти, осъществяващи дейност по организация и координация, поддържащи кореспонденцията за страната и чужбина, подготовка на документи за участия по ЗОП и закона за концесиите, поръчки, оферти, фактури, договори, графици и следи за изпълнението им, изготвяне проспектни материали и ценови листи, подготвя документи отнасящи се до вземанията на дружеството, следи за спазване на трудовото законодателство, актуалните промени в Кодекса на труда, поддържа трудовите досиета на персонала.



○ Отдел **„Кратковременно платено паркиране“** със специалисти в който се осъществява дейност по транспорт, технология, иновации и техническо осигуряване на производството, принудително преместване, вътрешно-фирмен контрол и знаково стопанство/специалист паркинги, диспечер, принудително преместване ПНП на ППС, знаково стопанство, контрольори/, контрол по паркирането и вътрешно-фирмен контрол/ контрол по паркиране – ПРИНУДИТЕЛНО ЗАДЪРЖАНЕ, контрольори/

○ Звено **„Безопасност и организация на движението“** със специалисти в напрана и поддръжка на хоризонтална пътна маркировка и вертикална пътна сигнализация по уличната и пътна мрежа и други дейности по организация и безопасност на движението.

II. УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Съгласно разработката управленската структура е функционална, линеен тип и е статично ограничена. Йерархично структурата е опростена без да има управленски постове от висок тип. Вътрешните взаимовръзки се определят от йерархичните нива и обособените в организационно-производствената структура елементи при ясно определени задължения и правомощия, основани на утвърдени вътрешно фирмени правила и непрекъснато актуализиращи се длъжностни характеристики.

Дружеството се управлява от **Управител** с договор за управление и в съответствие с **„Наредба за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества“** Приложение 4



АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО изпълнява предмета си на дейност основно на територията на Община Велико Търново.

ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

Проследявайки финансовата обезпеченост на дружеството през последните три години, може да се направи извода, че за дейността си дружеството може да използва само собствени средства без използването на банкови кредити.

- ▲ Продажба, чрез зоните за кратковременно паркиране на услуги;
- ▲ Продажба, чрез покритите паркинги с денонощна охрана;
- ▲ Продажба, чрез представяне на услуги на корпоративни клиенти;
- ▲ Напрана на хоризонтална и вертикална пътна сигнализация на територията на Община Велико Търново.

В бъдеще е необходимо разширяването на Зоните за платено паркиране в централна градска част.

Първичната реакция на хората е да окажат съпротива и да се оплакват от това нововъведение на платено паркиране. След въвеждането на такъв контрол и управлението на паркирането се превръща в подкрепа от хората, осъзнавайки положителните въздействия от него!

Паркирането не е отрицателната част от мобилността, а скрит потенциал за ребалансиране на общественото пространство!

Да се предвиди увеличаване броя на паркоместата и зоните за платено паркиране през периода 2022-20227 година, както следва:

- ул. „Цар Самуил“; ул. „Цар Иван Александър“; ул. „Мармарлийска“; ул. „Бачо Киро“ и
- ул. „Цанко Церковски“



КОНЦЕПЦИЯ - За развитието на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. Велико Търново

На „ОДП“ ЕООД гр. Велико Търново са възложени за управление и поддръжка денонощно-охраняем паркинг на ул. „Крайбрежна“ за леки автомобили и автобуси, денонощно-охраняем паркинг на ул. „Краков“ № 3, подземен гараж на ул. „Поп Харитон“ № 2, денонощно охраняем паркинг за принудително преместени неправилно паркирани автомобили в СВУ на ул. Христо Ботев №19.

За ДОП „Крайбрежна“ се предвижда маркетингова реклама с цел привличане на клиенти, използващи същия, както и живущите в близкия жилищен квартал, които паркират на улицата. Това ще опровергае и подкрепи бъдещата концепция за извеждане на уличното паркиране в извън улично.

Денонощно-охраняем паркинг на ул. „Краков“ разполага с 82 бр. паркоместа в покрит и 92 бр. паркоместа на открита площ. Същите се ползват от МПС с товарносимост до 3,5 т. Да се създават условия за ежемесечното запълване на паркоместата, като се набират нови клиенти чрез използване на реклама през местни медии и други информационни сайтове. Да се въведат иновативни продукти в сферата на паркирането с цел улеснение и удобство на клиентите използващи паркинга. (електронно информационно табло; автоматичен пропускателен режим; пропуск с чип карта или дигитално разпознаване чрез сканиране на регистрационен номер)

Приложение 5

Подземния гараж на ул. „Поп Харитон“ разполага с 21 бр. паркоместа, разположени на 2 нива. На входа на гаража е монтирана ролетна врата с дистанционно управление и всички лица, ползващи паркоместа в гаража разполагат с кнопка, чрез която отпада необходимостта от жива охрана.

Да се въведат иновативни продукти в сферата на паркирането с цел улеснение и удобство на клиентите използващи паркинга.

Място за паркиране извън улицата (абонаментни паркинги) за зареждане: 22kW

Към абонаментната такса за паркоместа се добавя допълнително месечно заплащане (пр. 30 лева на месец) Приложение 6

Паркинг за принудително преместени ППС се намира в района на Старото военно училище и разполага с 24 бр. паркоместа. Там се оставят на отговорно пазене принудително преместените със специализирания автомобил неправилно паркирани ППС.

Предвижда се разширяване на дейността на паркингите с ограничен достъп – обслужващи само автомобили на ограничен кръг клиенти с цел подкрепа на бизнеса развиващ туризма в гр. Велико Търново.

КОНТРОЛ В ЗОНИ ЗА ПЛАТЕНО ПАРКИРАНЕ

1. ЗОНИ ЗА ПЛАТЕНО ПАРКИРАНЕ

Зоните за платено (краткотрайно) паркиране и Наредба за реда за спиране, престой и паркиране на ППС на територията на община В.Търново са приети на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19 ал. 1т. 2 от Закона за пътищата и чл.99 и във връзка с чл.167 от Закона за движението по пътищата, от Великотърновския Общински съвет с Решение № 836/ 18.03.2010 г.

Първоначално са определени 11 бр. зони с 454 паркоместа и в последствие за 10 годишен период на управление, към днешна дата са увеличени на 17 зони с общо 615 места за паркиране. Приложение 7

Зони се обслужват от контрольори, които извършват контрол чрез проверка на талон за платено паркиране, който трябва да е поставен на предно табло на автомобила или по регистрационен номер чрез PDA устройство с приложение свързано към системата за платено паркиране на Община Велико Търново. Приложение 8

В единадесет от зони за платено паркиране от общо 17 са монтирани и въведени в експлоатация 11 (единадесет) броя паркинг автомати марка PARKEON STRADA, които са закупени със собствени средства на дружеството. Необходимо е монтиране и въвеждане в експлоатация на още 9 броя паркинг автомати във всички зони за платено паркиране, с което ще обезпечи изцяло удобството на желаещите клиенти за самотаксуване. Приложение 9





Да се предвиди в зоните за платено паркиране и извън тях на подходящи и достъпни места, изграждане на зарядни станции за електрически превозни средства (ЕПС). Приложение 10
Въздействие на електромобилността + мерки за паркирането в Европа

Преди 2017г	След 2017
Без такса паркинг за електрически превозни средства 5 часа максимална продължителност на паркиране	Пълна такса за паркиране за електромобили и максимум 3 часа паркиране на всички превозни средства
Проблем	Въздействие
<ul style="list-style-type: none">Ниска замянаПътуващите до работа с електромобили не оставят места за посетителиЕПС просто разменете местатаНарастващ трафик от търсене	<ul style="list-style-type: none">Пътническият паркинг изчезнаПревозните средства на посетителите заеха свободни местаПо-малко трафик при търсене на място за паркиране

II. ПРИНУДИТЕЛНО ЗАДЪРЖАНЕ

Допълнителният контрол и прилагането на административна мярка „Принудително задържане“ с техническо средство тип „скоба“ в зоните се извършва от два мобилни екипа по двама контрольори.

Дейността по принудително задържане на ППС е организирана в съответствие с работното време на зоните за платено паркиране.

В бъдеще се предвижда модернизирание на системата за контрол в Зоните за платено паркиране, като се монтират сканиращи устройства на автомобилите, които автоматично ще сканират регистрационния номер на автомобила и ще се извърши проверка за редовността на паркиране.

Проверката се състои в двойно сканиране в рамките на няколко минути, като се проверява паркирането на едно и също място автомобил.

Това е така, за да се изключат онези автомобили, чиито шофьори току-що са пристигнали и все още кликват върху приложението или току-що са отишли да платят на паркомата. Приложение 11

III. ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМЕСТВАНЕ

Дейността по преместване на неправилно паркирани ППС ще бъде организирана по същия начин – работното време на служителите от звеното ще съответства на работното време на зоните за кратковременно паркиране и ще бъде адекватно на светлата част от денонощието, с цел обхващане на повече часове от деня за работа. Сформирани са два екипа, които работят на 2 смени по 12 часа с месечен график и участват в полицейски акции, оказвайки съдействие със два специализирани автомобила за преместване на неправилно паркирани ППС. Приложение 12

IV. БЕЗОПАСНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Във връзка със сключване на договор с община Велико Търново с предмет : „*Направа и поддръжка на хоризонтална пътна маркировка и вертикална пътни сигнализация по уличната и пътна мрежа и други дейности по организация и безопасност на движението на територията на община Велико Търново*“ дружеството е със сертификат и удостоверение №-II – TV004657 от Камарата на строителите в България и е вписано в ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ с решение №0940/21.07.2016г.

Звеното разполага с машини за направа на пътна маркировка, ел. генератор, пробивни машини и заваръчен агрегат, с помощта на които работниците и служителите извършват възложените на дружеството по подновения договор с Община Велико Търново от 01.09.2021г.

V. ТРАНСПОРТ

Във връзка с изпълнението на проект „*Интегриран градски транспорт на гр. Велико Търново*“, където „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД има сключено партньорско споразумение с Община Велико Търново, с което се цели:

- надграждане на реализираните компоненти и устойчиво подобрене на услугата градски транспорт в Община Велико Търново
- внедряване на съвременни информационни системи за градските превози и паркирането
- закупен подвижен състав – електрически автобуси – 3 бр.
- реализиране на нови решения, целящи качествено подобрене както на транспортните услуги, организация на движение и престой, така и на уличната инфраструктура.

Чрез реализацията на проекта ще бъде извършен основен ремонт на целия булевард „България“ – по него се движат основните градски линии с номера 2, 4, 5, 9 и 110, а оттам ще минава и новия градски маршрут, по който ще се движат електрическите автобуси.

Друга от мерките залага създаването на два буферни паркинга – в района на бившето Сержантско училище и в местността „Френкхисар“ /под Балдуиновата кула/. Общият брой на паркоместата ще бъде близо 300 – както за автомобили, така и за автобуси.

Между двата буферни паркинга и основните туристически забележителности ще пътуват трите новозакупени електрически автобуса. За целта е разработена нова основна линия №100 от общинската транспортна схема, която бе одобрена и от Общинския съвет. Закупена е и зарядна станция за нуждите на подвижния състав, който е с най-висока степен на екологичност според стандартите на Европейския съюз.

За оптимизация на градските превози и повишаване на качеството на услугата ще бъде внедрена съвременна информационна система. Тя включва както монтирането на дигитални табла по натоварените автобусни спирки, така и създаването на контролен център за контрол и управление на транспортната организация. Информационна система ще бъде внедрена и за паркингите – тя също ще бъде управлявана от контролния център. Така ще бъде облекчена както работата на зоните за платено паркиране, така и на останалите обекти за спиране и престой.

Град Велико Търново е „Духовна историческа столица на България“. С това се появява възможност за допълнително развиване на туризма с туристически турове в старата част на града с придвижване на туристите чрез електрически автобуси с маршрут изпълнен от интересни исторически гледки.

Ще се търси съвместна дейност с информационен център „Царевград Търнов“ за интензифициране на туристически групи чрез туроператори, туристически агенции и хотелски вериги.

Тази дейност може да се извършва от паркинг „Крайбрежна“ към парк „Мини България“, към хълм „Трапезица“ и лифтът водещ към него, както и към светия хълм „Света гора“.

РЕСУРСНО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

- Машини, съоръжения, програмни продукти
- Човешки ресурси

В търговското дружество работят специалисти с висше инженерно, висше икономическо, средно специално техническо, средно общообразователно.

Дружеството ще работи със съществуващите ДМА, като е необходимо:

1. Компютърни конфигурации и периферни устройства.

за подобряване на счетоводното отчитане, поддържането на необходимите за дейността регистри:

- Регистър доставчици;
- Регистър производители;
- Регистър конкурентни фирми, продукти, цени, доставки;
- Регистър клиенти.

Ще се ползват при извършване на маркетинга на пазара рекламата на дейността на търговското дружество.

ИНФОРМАЦИОННО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ

Информационното обезпечаване в дружеството е на прагматично равнище предвид необходимостта от своевременна актуална и изпреварваща информация необходима за дейността му.

За осигуряване информационното обезпечаване е необходимо да се разработи цялостен пакет от мерки, действия и процедури насочени към:

- разширяване на източниците за информация;
- увеличаване на контактите и кръговете потенциални възложители;
- своевременното снабдяване с нова променена база нормативни документи и справочна литература;
- продължаване и разширено обучение на персонала – участия в семинари и специализирани браншови и отраслови срещи;
- навременно получаване решенията на Великотърновски общински съвет.

Адекватното управление на паркирането изисква наличието на значителна по обем и актуалност изходна информация, както и оперативна ежедневна такава. Поради тази причина всичко, свързано с управлението на Дружеството следва да се агрегира и представя по определен начин от единна информационна система, която да събира и дава информация и справки за:

- Справки за репатрирани автомобили;
- Справки за “заскобени” автомобили;
- Справка за брой продадени талони по вид и контролор за ден, седмица, месец;
- Справка за получените в системата електронни съобщения (SMS);
- Средна заетост на “Зони за платено паркиране”;
- Натовареност на контролорите;
- Справки за ползване на системата
- Други на базата, на които да се взимат адекватни управленски решения.

ПАЗАРНО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ

Необходимото пазарно обезпечаване на дружеството за изпълнение на основния предмет на дейност се осъществява в средата на променена нормативна база в резултат на цялостната законодателна, обществена, икономическа, социална и политическа промяна в страната.

Попадането на дружеството в тази нова за него конкурентна среда изисква от управлението му промяна в политиката на пазарното му обезпечаване, реалното определяне и продължаване утвърждаване на мястото му на пазара. Анализирайки бизнес средата, стопанската конюнктура в извършването на контрол по реда и времетраенето на паркирането в зоните за платено паркиране, дейност по принудително задържане на неправилно паркирани ППС и принудителното им преместване, както и всички други дейности по обслужване на зоните и контрола на тяхното функциониране, в т.ч. и дейност по продажба на талони за паркиране и таксуване, чрез паркинг-автомати и други видове работи по изпълнение на ЗДвП и Наредбата за реда за спиране, престой и паркиране на ППС на територията на Община Велико Търново, състоянието на „местния пазар” и достигнатото договорно обезпечаване е необходимо да разработи допълнителна програма, включваща конкретни действия и мерки насочени към: разширяване пазара на дружеството, развитие на взаимоотношенията с традиционните възложители, разширяване кръга на възможните потребители на услугите, насочване към нови категории потребители – големи корпоративни клиенти, банкови институции, бенефициенти по програми на фондовете на ЕС, неправителствени организации, различни регионални и други сдружения, продължаване разширяването на територията на действие на дружеството в Община Велико Търново.



1. Договор с Община Велико Търново от 01.09.2021 с предмет *„Направа и поддръжка на хоризонтална пътна маркировка и вертикална пътна сигнализация по уличната и пътна мрежа и други дейности по организация и безопасност на движението на територията на община Велико Търново. Управление и поддръжка на паркингите и контрол по реда и времетраенето на паркирането в „зони за платено паркиране“ на територията на град Велико Търново“*

2. Договори за отдадени под наем помещения с ЕТ „Гумсервиз“ –Т.Костадинов В.Търново

3. Договори за ползване на паркомъсто в подземен гараж на ул.„Поп Харитон“ – 21 бр.

4. Договори за ползване на паркомъсто в гараж на ул.„Краков“ – 172 бр.

ПРОДУКТ „ПРЕДПЛАТЕНИ КАРТИ“

Високотехнологичният продукт „Предплатени карти“ е предназначен за реализация на различни предплатени услуги и представлява цялостна система за управление на микроразплащания, която позволява бързо, безконтактно и лесно заплащане на услугите с помощта на смарт карти. Използваните модерни технологии дават възможност за бързо и лесно разширяване на системата, осигуряват неприкосновеността на личната информация и улесняват ползването на предплатените услуги от крайния потребител.

Използване на предплатената карта от крайния потребител

За да използва поддръжаните от продукта предплатени услуги, потребителят трябва да разполага със специална смарт карта, която може да закупи от гише на разпространител, от оператор на предплатени услуги или от web портала на системата за предплатени карти. При предплатени услуги, свързани с паркиране, вместо смарт картата потребителят използва получения с нея идентификационен стикер, който трябва да залепи на предното стъкло на автомобила. В другите случаи, потребителят заплаща използването на предплатените услуги със своята смарт карта.

Потребителят може да презареди електронния портфейл в своята картата:

- по банков път, като в основание за превода посочи отпечатания върху картата номер
- през Web портал чрез системите за електронни разплащания eBg.bg, PayPal, Google Checkout

При зареждане на портфейла по банков път или чрез системи за интернет разплащания, паричната сума се превежда по сметка на оператора на предплатени услуги, а продуктът „Предплатени карти“ съхранява и управлява наличността в електронния портфейл на клиента.

Технически характеристики на продукта

Продуктът включва следните базови софтуерни модули:

- модул за управление на потребителски портфейли
- интерфейс за описание и дефиниране на услуги
- модул за управление и мониторинг на услуги
- модул за интеграция с външни системи
- справочен модул
- модул за управление от оператори и задаване на права на достъп
- web портал, позволяващ на потребителите да управляват своя електронен портфейл, да се абонират за допълнителни услуги, да зареждат електронния си портфейл през системи за електронни разплащания и SMS. Web порталът може да работи както автономно, така и да се вгражда в съществуващи публични web, например сайта на Общината и/или ОДПГ.

Предимства

- Модулната архитектура на системата позволява лесно и бързо добавяне на нови услуги и интеграция със съществуващи системи
- Допълнителни услуги могат да бъдат разработени отделно и интегрирани в системата на по-късен етап.



Освен софтуерната част, системата използва модерна технология за смарт карти. Смарт картата и идентификационния стикер служат за идентификация на потребителя и съдържат базова информация за активираните услуги. Приложение 15

Контрол на паркирането

Контрольорите на ОДПГ извършват проверка на маркираните със стикери автомобили посредством PDA. PDA поддържат автоматична online връзка със Сървъра на системата за предплатени карти за паркиране. На сървъра се поддържа актуална информация за валидността на всички издадени карти за предплатено паркиране.

Силни и слаби страни, възможности и ограничения пред развитието на дейността на дружеството „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО **SWOT АНАЛИЗ**



Основавайки се на направения до тук анализ и отчитайки досегашната дейност на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, може да се направи едно систематизиране на силните и слабите страни, възможностите и заплахите пред развитието дейността на дружеството. Това е направено в табличен вид и отделните елементи на тези категории са оценени по десето балната система и са експертни на база статистически данни и динамика на тенденциите в основните структурно-определящи направления на икономическо и финансово развитие на дружеството. Приложение 16

„Силните страни“ и „Възможности“ са положителни и клонят към „max“, а „Слабите страни“ и „Заплахите“ са отрицателни и в пъти с по малки стойности.

От направения SWOT анализ на дейността на дружеството и при неговото графично изобразяване се вижда, че дружеството попада в квадранти 1 и 2, които характеризират едно добро стратегическо позициониране. SWOT анализа позволява да се формулират целите на дейността, като се използват максимално възможностите и силните страни при бъдещо развитие, като по този начин се ограничат заплахите и намали влиянието на слабите страни.

Положителните фактори които влияят за развитието на дейността на дружеството са изградената инфраструктура, производствена площ приспособена за технологичните възможности на търговското дружество, обемните площи за паркиране и подходите към тях, необходимите комуникации и обучен персонал. Приложение 17

Като отрицания на досегашната дейност са липсата на недостатъчен действителен маркетинг, актуална въздействаща реклама, иновации и гъвкавост в условията на променящия се пазар.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО за ПЕРИОДА 2020– 2022 години.

- Постигане на печалба от дейността на Дружеството.
- Утвърждаване мястото на дружеството на пазара.
- Пазарно обезпечаване дейността на Дружеството.
- Увеличаване на приходите от дейността.
- Разработване на действащи договори и схеми на отдаване под наем на ДМА – недвижима собственост на дружеството.
- Финансов мениджмънт.
- Фирмено представителство на услуги.
- Разширяване кръга на възможни потребители на услуги на дружеството.
- Утвърждаването счетоводна политика на дружеството.
- Обезпечаване събирането на краткосрочните вземания.
- Развитие и изпълнение на маркетингова програма.
- Агресивна и резултатна рекламна политика.



**ПРОГРАМА ЗА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕЗУЛТАТИ на
„Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО през 2023, 2024, 2025, 2026 и 2027 години.**



От наличната информация от предходните години за постигнатите основни икономически показатели на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО показва общата тенденция на неравномерното им завишаване, като движението им в посока на увеличение или намаление по скоро съответства на конюнктурата на пазара през съответната година, както и на упражнения мениджмънт на търговското дружество.

При определянето на очакваните разходи следва да намери отражение увеличаването на разходите за възнаграждения и осигуровки, за сметка на разходите за външни услуги за обезпечаване предвиденото в организационно-производствена структура завишаване числеността на дружеството. В разходната част следва да намери отражение и необходимия ресурс за повишаване квалификацията на персонала и за завишената рекламна дейност. Тази очаквана печалба /преди данъчното облагане/ може да бъде значително променена в посока на завишаване при осигуряване на събирането на краткосрочните вземания включени в счетоводния баланс на дружеството.

След изготвянето на годишните счетоводни баланси за всяка една година през този петгодишен период и при разработката на бизнес програма за всяка следваща година ще е възможно да се представят подробни разчети за финансово икономическата дейност и показатели, вече на базата на фактическите получени резултати. Приложение 18

ПРЕДВИЖДАНЯ И ПРОГНОЗИ за РАЗВИТИЕ

2023 година се предвижда:

P

- Да се разширят зоните за платено паркиране в и около ЦГЧ
- Да се изградят зарядни станции в зоните за платено паркиране за леки електрически автомобили
- Пускане в експлоатация на електробусния транспорт и буферните паркинги по Проект „Интегриран градски транспорт“ като част от обществения транспорт спомагащ и ограничаващ трафика на автомобили в ЦГЧ.

2024 година се предвижда:

P

- Да се актуализират съществуващите зони за платено паркиране във връзка с извършените устройствени промени на тяхната територия с цел увеличаване на местата за паркиране
- Да се изградят зарядни станции в жилищни квартали за леки електрически автомобили
- Да се изгради дневен платен паркинг до църквата „св.40 Мъченици“ с 30 паркоместа.



2025 година се предвижда:



- Да се изгради буферен паркинг в СВУ /старо военно училище/ и да се направи проучване на друг терен за изграждане на паркинг от същия тип.

2026 година се предвижда:

- Да се изгради дневен платен паркинг без почивни дни в с. "Арбанаси" на общински терен по изготвен проект за 60 леки автомобили и 22 автобуси.

2027 година се предвижда:

- Да се разшири дейността по изграждането на контролирани паркинги и в жилищните квартали на гр. Велико Търново.

Септември 2022г.
Гр. Велико Търново

Изготвил,

инж. ИВАН ЛАМБОВ



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНЦЕПЦИЯ

Приложение 1



Приложение 2

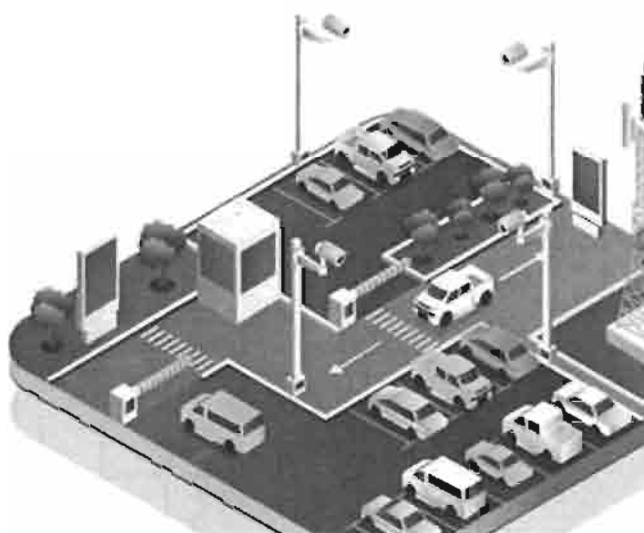
"ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО, ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕООД

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ЕИК	104523747	20081110174157	История	Документи
2. Фирма/Наименование	ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО, ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ	20081110174157	История	Документи
3. Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност	20081110174157	История	Документи
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 ул. ЦАР ТОДОР СВЕТОСЛАВ № 1, бл. А тел. 629696	20081110174157	История	Документи
6. Предмет на дейност	ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТИ, ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТИРАНЕ НА ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА; КАРТОТЕКИРАНЕ И ВОДЕНЕ НА ОТЧЕТ ПАРКИНГИТЕ НА СВОБОДЕН РЕЖИМ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА И КОНТРОЛ ВЪРХУ ОБЕКТИТЕ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081110174157	История	Документи
6а. Основна дейност по НКИД	Код НКИД: 6321 Основна икономическа дейност от НКИД: ДРУГИ СПОМАГАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ В СУХОПЪТЕН ТРАНСПОРТ	20081110174157	История	Документи
7. Управители	ИВАН ДИМИТРОВ	20120925104654	История	Документи
23. Едноличен собственик на капитала	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕИК/ЕИК 000133634	20081110174157	История	Документи
Капитал				
31. Размер	156280 лв	20081110174157	История	Документи
32. Внесен капитал	156280 лв	20081110174157	История	Документи



Приложение 3



ОДП
2022

**ФУНКЦИОНАЛНА СТРУКТУРА НА
"ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО, ПАРКИНГИ И
ГАРАЖИ" ЕООД**

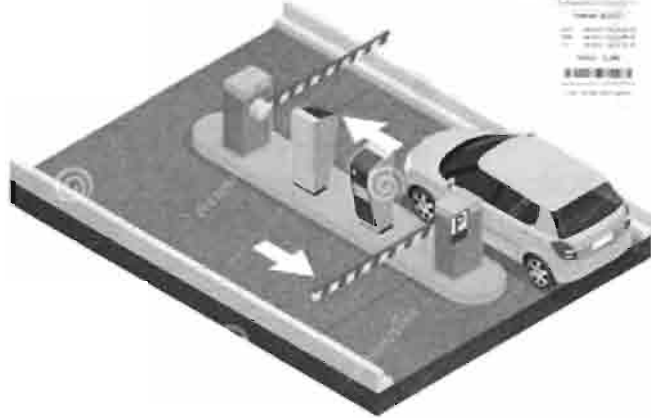
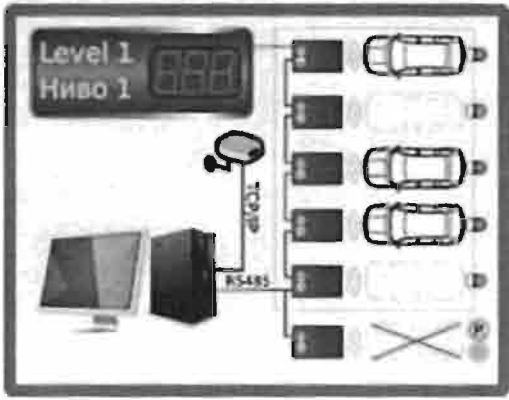
УПРАВИТЕЛ



ИНЦЕПЦИЯ - За развитието на "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД гр. Велико Търново



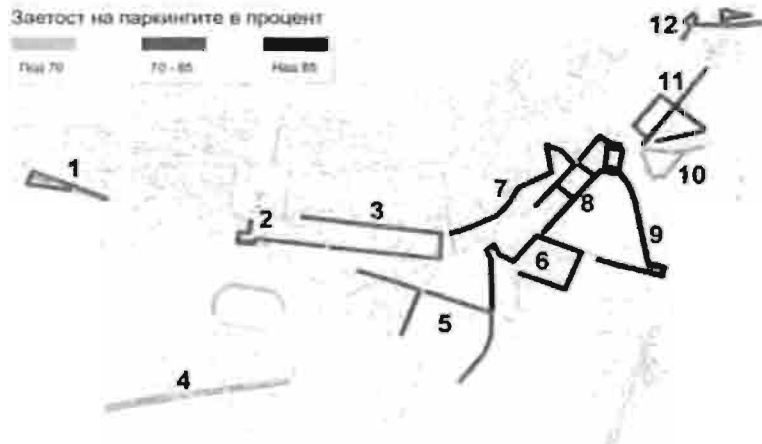
Приложение 5



Приложение 6



Приложение 7





КОНЦЕПЦИЯ - За развитието на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД гр. Велико Търново

Приложение 8



Приложение 9



Приложение 10

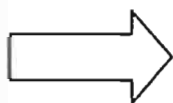


Приложение 11



	Сканирани автомобили	Инспектор
Брой контролирани автомобили, за 1 час	500	50
Брой на издадените глоби за неплащане на паркинг, за 1 час	20	2

Контрол:
Преди



След



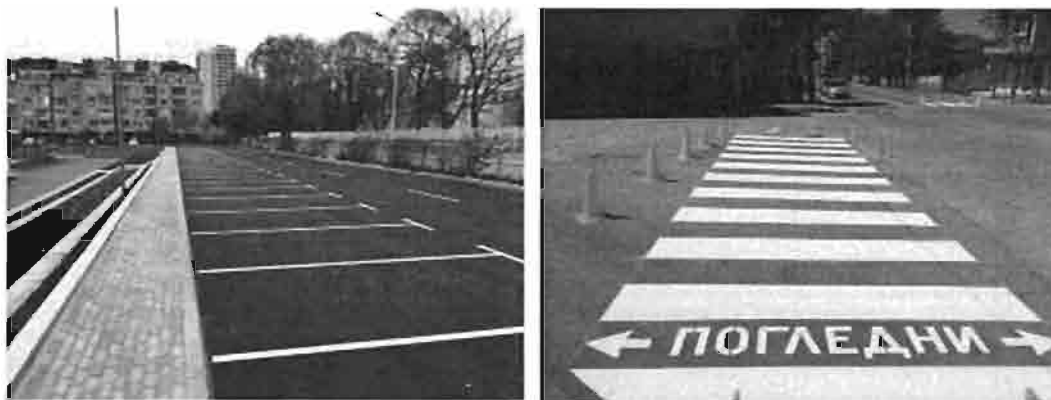
Сканиране на регистрационен номер



Приложение 12



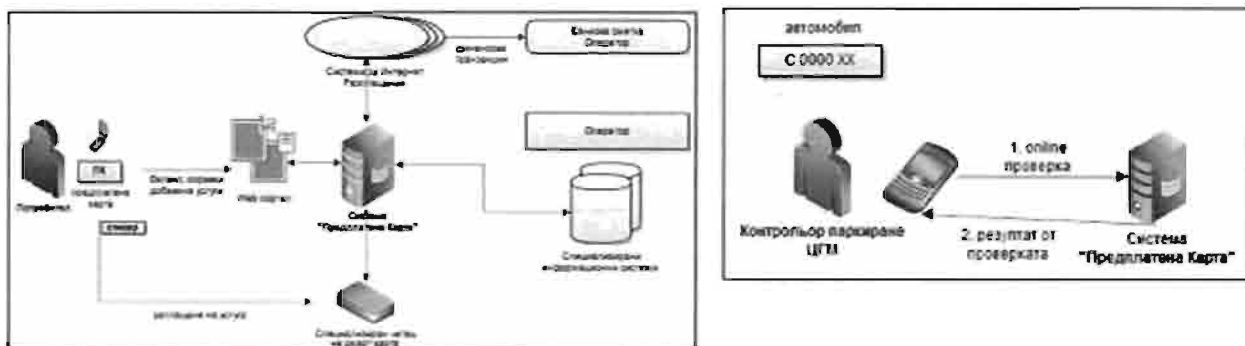
Приложение 13



Приложение 14



Приложение 15



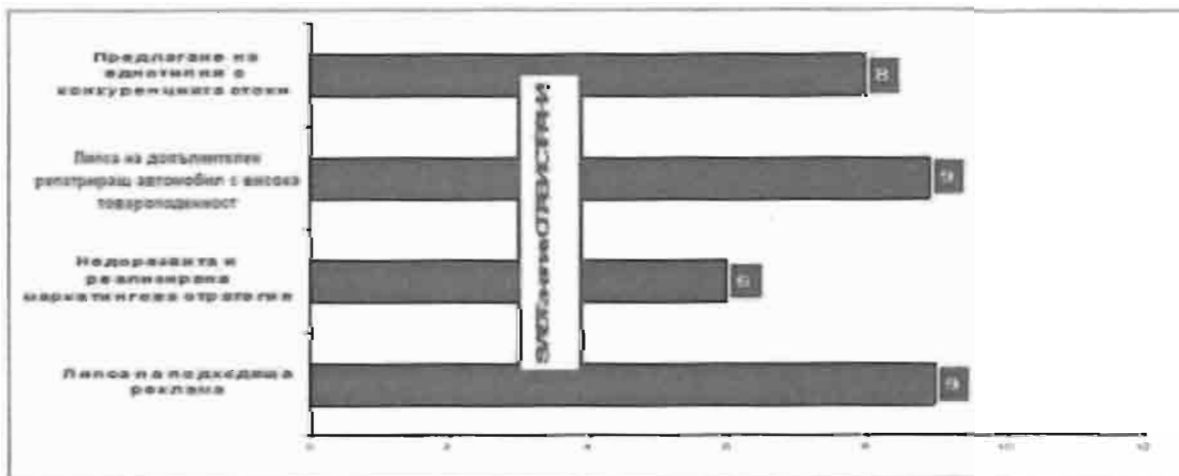
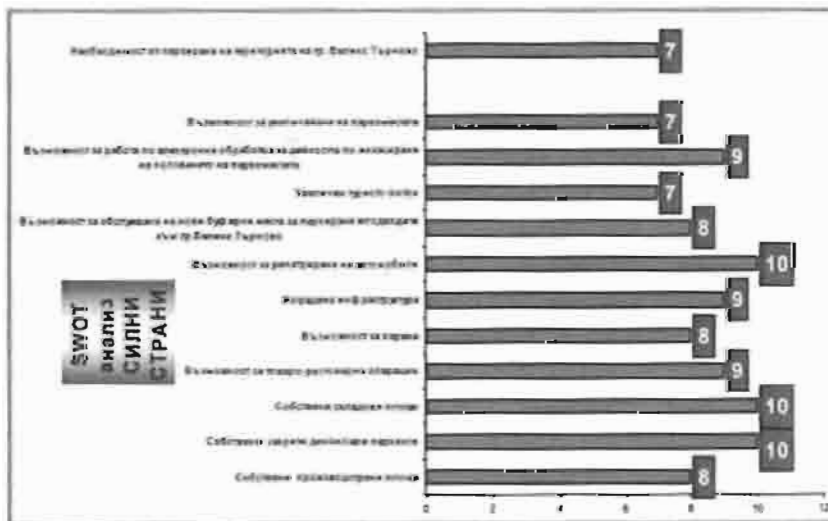
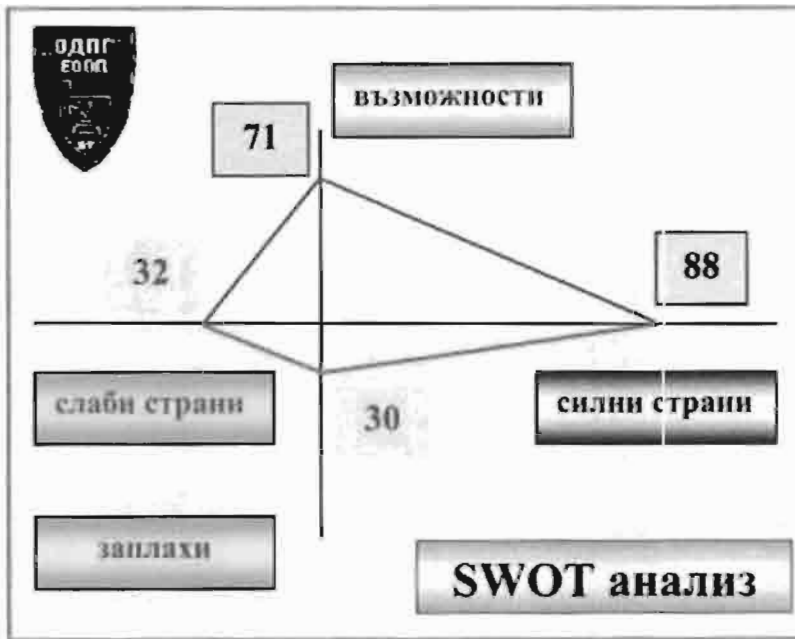
Приложение 16

SWOT анализ

СИЛНИ СТРАНИ		БАЛНА ОЦЕНКА
1	Собствени производствени площи	8
2	Собствени закрити леноношни паркинги	10
3	Собствени складови площи	10
4	Възможност за товаро-разтоварни операции	9
5	Възможност за охрана	8
6	Изградена инфраструктура	9
7	Възможност за репатриране на автомобили	10
8	Възможност за обслужване на нови буферни места за паркиране в подходите към гр.Велико Търново	8
9	Увеличен туристо-поток	7
10	Възможност за работа по електронна обработка на дейността по инкасиране на ползването на паркоместата.	9
11	Възможност за увеличаване на паркоместата	7
12	Необходимост от паркиране на територията на гр. Велико Търново	7
СРЕДНА ОЦЕНКА		88
СЛАБИ СТРАНИ		БАЛНА ОЦЕНКА
1	Липса на подходяща реклама	9
2	Недоразвита и реализирана маркетингова стратегия	6
3	Липса на допълнителен репатриращ автомобил с висока товароносимост	9
4	Предлагане на едниотипни с конкуренцията стоки	8
СРЕДНА ОЦЕНКА		32
ВЪЗМОЖНОСТИ		БАЛНА ОЦЕНКА
1	Използване на нови форми в търговията услуги: буферни платени паркинги, временни платени паркинги при провеждане на мероприятия на територията на града и Общината	9
2	Собствена комуникационна система	7
3	Привличане на потенциални партньори - големи хотели и организатори на фестивали, конгреси, спортни и други мероприятия	9
4	Доставка и монтаж по потребителите на антипаркинг устройства	7
5	Доставка на клиент на автомобил за репатриране	10
6	Предстояща реализация на проекти и програми на ЕС	6
6	Счетоводна политика	6
8	Увеличаване вида услуги	8
9	Дизайнерски проект за визията на рекламните носители и указателни табели	9
СРЕДНА ОЦЕНКА		71
ЗАПЛАХИ		БАЛНА ОЦЕНКА
1	Увеличаване на броя на автомобилите местопребиваващи постоянно в гр.Велико Търново	7
2	Увеличаване на броя на автомобилите временно пребиваващи в гр. Велико Търново	6
3	Свиване пазара-намалено работно време	8
4	Намаляване обема на инвестиции	9
СРЕДНА ОЦЕНКА		30



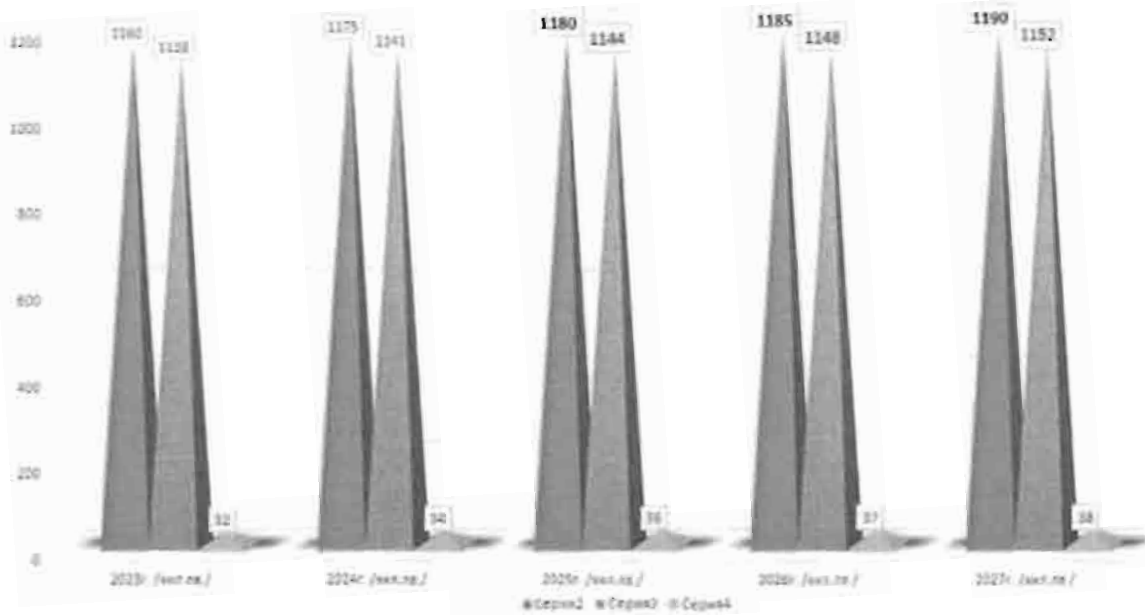
Приложение 17






Приложение 18

Икономически резултати 2023 - 2027г.



 ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	2023г. /хил.лв./	2024г. /хил.лв./	2025г. /хил.лв./	2026г. /хил.лв./	2027г. /хил.лв./
Приходи	1160	1175	1180	1185	1190
Разходи	1128	1141	1144	1148	1152
Печалба/Загуба	32	34	36	37	38