

**ЧРЕЗ:** г-н Венцислав Спирдонов

Председател на ВТОС

В. № 2437 / 19.09.2022

**ДО:** г-н Даниел Панов

Кмет на Община Велико Търново

до: Кмет на община  
В. Търново за отговор

19.09.22

## **ПИТАНЕ**

**От:** Валерия Дончева, общински съветник от групата на БСП, АБВ и Движение 21

**Относно:** Общински басейн „Радио“

Уважаеми г-н Кмет,

През 2015г. сключвате договор за отдаване под наем на общински имоти, намиращи се на ул. Никола Гинев 2б, известен на всички като басейна на „Радио“. Договорът е с фирма „Валерия“ ЕООД за срок от 10 години с наемна цена от 640лв. Инвестицията, необходима за реконструкция на двата обекта, е за сметка на наемателя, а ако бъдат спазени определени срокове за извършване на СМР, същият заплаща 25 % от наема за периода на първите 5 години от срока. Реализацията на инвестиционния проект в два етапа е факт и през 2016г. отваря външният басейн, а в края на 2018г. и закрития плувен басейн.

Така, около 200 картотекирани състезатели в трите клуба „Царевец“, „Боляри-2009“ и „Етър-2000“, 150 деца в начално обучение и още неизвестен брой любители посещават басейна до края на лятото на т.г. През месец август 2022г. наемателят уведомява спортните клубове, че няма възможност да покрива разходите за отопление на басейна и затваря врати от следващия месец. В същото време официалната информация, входирана в Общината е, че басейнът затваря за ремонт. Това е възможност, която договорът позволява и има уведомителен характер. В така

създамата се ситуация клубовете имат няколко седмици да намерят алтернативно място за провеждане на тренировките. И така, от 4.09 басейн „Радио“ преустановява дейност. Най – малките деца са пренасочени към басейна на СУ „Емилиян Станев“, който обаче не е подходящ поради малкия си размер и запълнения си капацитет за подготовка на състезателите. Картотекираните деца се принуждават да пътуват всеки ден с организиран транспорт до гр. Павликени. Там децата плуват в следващите две седмици, като за целта тръгват един час преди тренировката и се връщат един час след приключването и. Със започването на учебните занятия, обаче и този вариант е изчерпан и буквално от днес всички деца от трите клуба се налага да ползват басейна на СУ „Емилиян Станев“.

Във връзка с този казус като общински съветник съм предприела следните действия:

1. През месец август с проблема запознах Георги Давидов от дирекция „Младежки дейности и спорт“;
2. Проведох разговор с г-жа Маринела Джартова, директор на дирекция „Общинска собственост“;
3. Уведомих за казуса председателя на ПК по СТДМ Деян Куздов, както и членове на комисията.
4. Участвах в родителските срещи, организирани от клубовете по плуване;
5. Поисках и получих официално договора за наем на община Велико Търново с фирмата, която стопанисва басейна, за да се запозная с фактическата обстановка.

Целта на усилията ми бе да предотвратят затварянето на единствения (по стандарт) общински басейн на територията на областния център. Уви, резултатът е очевиден.

Предвид факта, че сте страна по договора и необходимостта от бързо разрешаване на проблема, Ви задавам следните въпроси:

1. Как с договора за наем гарантирахте възможността спортните клубове да тренират на басейн Радио?
2. През първите пет години от срока фирмата плащала ли е само 25% от наемната цена, като възможност по договора след извършване на определени СМР?
3. Община Велико Търново получила ли е уведомление, че басейн „Радио“ затваря за ремонт?
4. Община Велико Търново проверила ли е необходимостта от извършване на ремонт?

5. Допустимо ли е басейнът да е затворен под предлог ремонт, докато същинската причина е друга? Колко дълго може да продължи „ремонтът“?
6. Разговаряхте ли с наемателя на басейна в търсене на разрешение, удовлетворяващо всички страни?
7. Какви други мерки сте предприел и ще предприемете, за да може ОБЩИНСКИЯТ басейн отново да приема деца?
8. Бихте ли се възползвали от възможностите за прекратяване, които договорът Ви дава, а именно: Раздел V. Прекратяване, т.2, „Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на срока след писмено предизвестие от 30 дни“?
9. Как според Вас община като Павликени може да поддържа и стопанисва самостоятелно своя басейн и то с входна такса от 3 лв., а община Велико Търново с наемател, инвестиции и двойно по – висока такса не може?

Моля да ми отговорите устно с писмен вариант на отговора.

С Уважение

В. Дончева