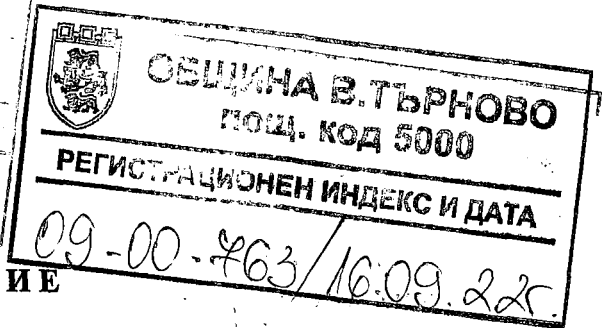


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Предложение вх. № 67-559-5/02.09.2022 год. от г-н Ангел Янчев - Директор на СУ „Вела Благоева“ – гр. Велико Търново, се иска откриване на процедури за дългосрочно отдаване под наем на части от имот общинска собственост, намиращи се в СУ „Вела Благоева“, ул. „Константин Паница“ № 1, актувани с АПОС 6093/10.09.2015 г., представляващи, както следва:

- 2,00 кв. м. на първи етаж, южен корпус, ниша под стълбище „Начален етап“, непосредствено до склад №106;
- 2,00 кв. м. на трети етаж, централен корпус, ниша до кабинет № 319 и срещу кабинет № 313,

за срок от 3 /три/ години за поставяне на вендинг машини за напитки и закуски.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следните части от имот общинска собственост, намиращи се в СУ „Вела Благоева“, ул. „Константин Паница“ № 1, актувани с АПОС 6093/10.09.2015 г., представляващи, както следва:

- 2,00 кв. м. на първи етаж, южен корпус, ниша под стълбище „Начален етап“, непосредствено до склад №106;
- 2,00 кв. м. на трети етаж, централен корпус, ниша до кабинет № 319 и срещу кабинет № 313,

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на части от имот общинска собственост, намиращи се в СУ „Вела Благоева“, ул. „Константин Паница“ № 1, актувани с АПОС 6093/10.09.2015 г., представляващи, както следва:

- 2,00 кв. м. на първи етаж, южен корпус, ниша под стълбище „Начален етап“, непосредствено до склад №106;
- 2,00 кв. м. на трети етаж, централен корпус, ниша до кабинет № 319 и срещу кабинет № 313,

за срок от 3 /три/ учебни години за поставяне на вендинг машини за напитки и закуски при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец за всяка една част.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явни наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

 Д-р инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева
Младши експерт отдел УС



Средно училище "Вела Благоева" - град Велико Търново

ул. „Константин Паница“ № 1, тел. +359 62 64 29 06, тел. +359 62 64 28 61, sou_vb_vt@abv.bg, www.velavt.net

Изх. № 867/2.9.2022 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ангел Янчев,
директор на СУ „Вела Благоева“, град Велико Търново

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с разпоредбата на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **Ви предлагам да бъдат отдадени под наем 4 кв.м. /четири квадратни метра/ - 2 кв.м. /два квадратни метра/ на първи етаж, южен корпус, ниша под стълбище „Начален етап“, непосредствено до склад № 106 и 2 кв.м. /два квадратни метра/ на трети етаж, централен корпус, ниша до кабинет № 319 и срещу кабинет № 313, част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 1, а именно сградата на СУ „Вела Благоева“ – гр. Велико Търново. Посочената площ ще бъде използвана за поставяне на вендинг машини за напитки и закуски, съобразени с Наредба № 37/21.07.2021г. за здравословното хранене на учениците и Наредба № 2/21.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.**

С оглед гореизложеното се надявам да разгледате и одобрите предложението ми, с което да направим училищната среда по-безопасна и здравословна.

Прилагам заявление от Емил Стефанов за проявен интерес за участие в тръжна процедура.

С уважение,
АНГЕЛ ЯНЧЕВ

Yanchev Digitally signed by Ange Yanchev
Date: 2022.09.02 16:13:36 +03'00'



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ - 559-5/02.09.2022



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

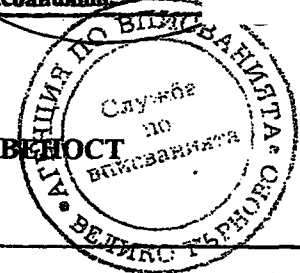


Служба по Вписванията гр. Велико Търново
 В. рег. № 8342 / 16-09-2015 г.
 Вписване по ЗС/ПВ: _____ / дело № _____ / 20 г.
 Акт № _____ том _____ / дело № _____ / 20 г.
 Служба по Вписванията:
 Парк за книги: том _____ стр. _____
 № 170, т. 1019
 Имотна карта
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____ / 16-09-2015 г.
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Съдия по Вписванията:



А К Т № 6093

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6093



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Скици №№15-256890; 15-256905; 15-256929; 15-256936; 15-256944; 15-256947 и 15-256954 Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Константин Паница" №1 /едно/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.335 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 30305 кв.м. /тридесет хиляди триста и пет кв.м./, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, а по ПУП-ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново: УПИ П /две римско/ в кв. 350 /триста и петдесет/, с отреждане "За ЕСОПУ начален курс с физкултурен салон и плувен басейн", заедно с построената в имота сграда със ЗП 3366 кв.м. /три хиляди триста шестдесет и шест кв.м./, масивна конструкция, построена 1987г., на 4 /четири/ етажа, която се използва за училищна сграда на СОУ "Вела Благоева", Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 350, У П И : П, УЛ."КОНСТАНТИН ПАНИЦА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.515.335 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.515.202 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.515.334; ПИ с идентификатор 10447.515.345; ПИ с идентификатор 10447.515.342; Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5211529.60 лв. /пет милиона двеста и единадесет хиляди петстотин двадесет и девет лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №378/12.05.1998г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>За част от корпус Д - обекти: "ДНЕВЕН ЦЕНТЪР " за лица на възраст над 65г.; "ПРИЕМНА РПУ" И "КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА" - Кмет на Община Велико Търново, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>За останалата част от имота - Директор на училището, съгласно чл.10, ал.5 от НРПУПОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС).</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">   (подпис) </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 от 22.06.2015г. на СГКК - В.Търново; Скица №801102-275/23.07.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004470/20.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 състояща се от 6 /шест/ корпуса: по архитектурни проекти - корпуси А+Б+В; А1; А2; Г; Д и С, а по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, представляващи:</p> <p>Страда с идентификатор 10447.515.335.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка три/, с предназначение: Страда за образование, със ЗП 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет кв.м./, на 4 /четири/ етажа и сутерен, по архитектурни проекти представляваща Корпус А+Б+В, състояща се от: Сутерен: укритие, 10 /десет/ склада, абонатна, помещение с ел. табла, помещение - акумулаторно, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни, коридор и стълбище.</p> <p>Първи етаж: фойе, бюфет, разсипвачна, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, работилница, кабинет, занималня, кабинет-ресурсен учител, стая - хигиенисти, стая с баня, кабинет-педагогически съветник, логопедичен кабинет, 2 /две/ класни стаи, 2 /два/ коридора и стълбище.</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 6093/10.09.2015 г.

Втори етаж: кабинет-директор, 2 /два/ кабинета-пом. директор, библиотека, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет, чакалня, 2 /два/ кабинета, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, канцелария - счетоводител, канцелария - касиер, 3 /три/ класни стаи, 2 /два/ коридора и стълбище.

Трети етаж: 5 /пет/ кабинета, 2 /две/ хранилища, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, 2 /две/ помещения за учителска стая, 2 /две/ класни стаи 2 /два/ коридора и стълбище.

Четвърти етаж: 7 /седем/ класни стаи, 3 /три/ хранилища, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, кабинет - полуинтернатна група, 2 /два/ коридора и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка седем/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 311 кв.м. /триста и единадесет кв.м./, на 3 /три/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус А1, с връзка към основния корпус, състояща се от:

Първи етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Втори етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Трети етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.6 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка шест/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три кв.м./, на 3 /три/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус А2, с връзка към основния корпус и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Първи етаж: 3 /три/ класни стаи, класна стая за подготвителна група, стая-съблекалня за ПГ, склад, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Втори етаж: 4 /четири/ класни стаи, стая за семейството, склад, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Трети етаж: 4 /четири/ класни стаи, 2 /два/ склада, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка пет/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 242 кв.м. /двеста четиридесет и два кв.м./, на 2 /два/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус Г, с връзка към корпус А2 и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Първи етаж: фойе, физкултурен салон - малък, съблекалня, хранилище, баня, тоалетна, умивалня, 2 /два/ склада, коридор и стълбище.

Втори етаж: стая за учителите, баня, тоалетна, съблекалня, умивалня, склад, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.9 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка девет/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 710 кв.м. /седемстотин и десет кв.м./, на 2 /два/ етажа и сутерен, по архитектурни проекти представляваща Корпус С - спортен комплекс, с топла връзка към основния корпус и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Сутерен: абонатна, пречиствателна на басейна, 4 /четири/ склада, коридор и стълбище.

Първи етаж: фойе, плувен басейн, 2 /две/ съблекални, 2 /две/ бани, 2 /две/ тоалетни и 2 /две/ умивални, стая за инструкторите и 4 /четири/ склада.

Втори етаж: Голям физкултурен салон, 2 /две/ съблекални, 2 /две/ умивални, 2 /две/ бани, 3 /три/ тоалетни, стая за учителите, склад, 2 /две/ фитнес зали, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка две/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 730 кв.м. /седемстотин и тридесет кв.м./, на 1 /един/ етаж, по архитектурни проекти представляваща Корпус Д, с връзка към основния корпус и два самостоятелни входа от север, състояща се от:

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 6093/10.09.2015 г.

Административен комплекс с връзка към основния корпус, състоящ се от: актова зала, предверие, съблекалня, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни с умивалня и склад.

Дневен център за лица на възраст над 65г. с вход от север: зала, канцелария, склад, 2 /два/ коридора, сервизно помещение с 2 /две/ тоалетни и умивалня.

Клуб на Пенсионера с вход от север със следните помещения: коридор, зала, складово помещение, стая за отход и санитарен възел с 2 /две/ тоалетни с умивални и вентилаторно помещение.

Приемна РПУ: 2 /две/ канцеларии, приемна, склад и сервизно помещение.

Към графа № 4

С Решение №1183/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП-ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново.

Със Заповед №294/27.04.1998г. на Община Велико Търново за частично изменение на регулационния план за кв. 350 - ЖК "Бузлуджа" - гр. Велико Търново се образува УПИ II - "За ЕСОПУ начален курс с физкултурен салон и плувен басейн".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на гр. В.Търново.

Със Заповед №18-9520-26.06.2014г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение в КККР за сгради с идентификатори 10447.515.335.3 и 10447.515.335.9.

Към графа № 5

от ЮГ: ПИ с идентификатори:10447.515.345; 10447.515.339; 10447.515.340

от ЗАПАД: ПИ с идентификатори:10447.515.357; 10447.515.385; 10447.515.338