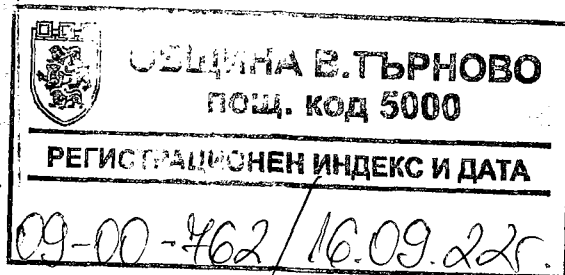


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Вх № 2428/16.09.22
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила Молба- предложение, вх. № 5300-13603-2/27.06.2022 год. от „Холидейс и ко“ ЕООД за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2 /сградата на Общината/, представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 996,00 кв. м. и предназначение – търговски обект. Във връзка с нея, Кметът на Община Велико Търново е изготвил становище до Великотърновски общински съвет, което е предложено да бъде изготвена оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарната начална тръжна цена за обекта.

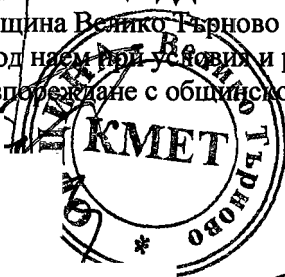
С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2 /сградата на Общината/, представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 996,00 кв. м. и предназначение – търговски обект за срок от 10 /десет/ години при начална тръжна цена 4800,00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ на месец с ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10: ПК ~ ОС - 602

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция НОУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

16.09.22

Изготвил:
Свилена Стойчева
Младши експерт в Отдел УС

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-13 603-2 / 27.06.12
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД, със седалище и адрес
на управление: гр. В.Търново- 5000, бул. „България“ № 39, ет. 2, ап. 4,
вписано в Търговския регистър с ЕИК- 104702105, представлявано
от Управителя- Анатоли Атанасов

Относно: Договор за отдаване на общински имот
под наем от 08.08.2017год. / досие 10456/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

На основание сключен договор за отдаване на общински имот под наем от 08.08.2017 година, представляваното от мен дружество е наемател на СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от Административна сграда с идентификатор 10447.507.63.1.4, построена в стр. квартал 71 по плана на гр. В.Търново, с административен адрес: гр.В.Търново, пл. „Майка България“ № 2, който етаж представлява ресторант и спомагателни помещения, собственост на Община В.Търново, с обща площ от 875.00 кв.м. . За наетия обект дружеството заплаща наемна цена в размер на 4139.52 лева с начислен ДДС на месец .

Договорът за наем е сключен за срок от 5/ пет/ години, считано от 01.09.2017 година и е вписан при СВ-АВ-В.Търново под вх.№ 7015, акт №225 том 7, досие 10456/2017година.

На основание раздел „ VI ДРУГИ“, т. 3 от Договора, правя настоящото предложение за продължаване срока на договора, чрез сключването на допълнително споразумение, като желанието ни е срокът на договора да бъде продължен за 10/ десет години/.

Представляваното от мен дружество е дългогодишен ползвател на помещенията, предмет на договора за наем. До настоящия момент сме извършили множество подобрения в имота, като общата им стойност възлиза на около 250 000 лева.

По общоизвестни причини, в последните две години от срока на договора, имотът не е ползван по предназначението му в пълния капацитет на обособеното от нас заведение за обществено хранене.

Въпреки това, ежесечно, навреме издължаваме към Община В.Търново наема за имота, като до момента не сме имали забава на плащанията.

Ето защо, моля да разгледате предложението ни и да бъде продължен срока на договора за наем за 10 / десет годишен/ период.

Обръщам вниманието ви на факта, че от дълги години в заведението има редица течове, които не са от водопроводната мрежа, а са отточни води, неправилно отведени от тераси и общи части на Община В.Търново. Моля да определите комисия, която да извърши оглед и обследване на констатираните проблеми в наетия обект. В резултат на тези течове са налице множество проблеми по стените и тавана на обекта, като той не е годен за ползването му по предназначение.

Съществува опасност тавана да бъде разрушен от тези течове , което застрашава безопасността на персонала и клиентите в заведението.

Моля да разгледате предложението ми и ако сте съгласни с него, то да сключим анекс към договора в удобно за двете страни време.

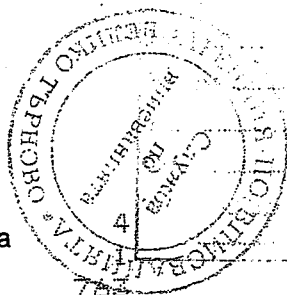
С уважение:
/ Управител- Анатоли Атанасов/ :



TEL

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Регистър
 Картотека
 Досие (РЗ)

1195
 1084
 9685

ОДОБРЯВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)



АКТ No. 763
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗОС И ЗАП. №717/12.06.2000 НА ОБЛ. У-ТЕЛ В. Т-ВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ОБЩИНА В. ТЪРНОВО СЪС ЗП 1430 КВ.М.; 5 ЕТ.; МАСИВ. К-ЦИЯ; 1978Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: -СУТЕРЕН: СЪЛБИЩЕ, РЕСТОРАНТ; ФОАИЕ, ГАРДЕРОБНА, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ, ЗАЛА, КУХНЯ, КОРИДОР, ЗБР. БАНКЕТНИ ЗАЛИ, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ И ПОМЕЩЕНИЕ; ГАРАЖ, АГРЕГАТНО, СКЛАД, ЗБР. ПЪТНИЧЕСКИ АСАНСЬОРА, ТОВАРЕН АСАНСЬОР ЗА РЕСТОРАНТА. -ПАРТЕР: С ВХОД ОТ ИЗТОК; ФОАИЕ, ГАРДЕРОБНА, КОНГРЕСНА ЗАЛА С ДВА ВХОДА, КОРИДОР, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ И ЗБР. СЪЛБИЩА. -I-ВИ ЕТ.: ВХОД, СЪЛБИЩЕ, ЗБР. ФОАИЕТА, КОТЕЛНО НА ДВЕ НИВА, УКРИТИЕ, КОРИДОР, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ С ЗБР. УМИВАЛНИ И СКЛАД. ВИЖ ГР. ЗАБ.!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №3770/12.06.2000Г. ЗАПОВЕД № 717 ОТ 12.06.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2 Квартал 71 Парцел I Идентификатор 10447.507.63
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-СЪЛБИЩЕ – УЛ. "БЕЛЧЕВ" ЗАПАД-ПАРЦЕЛ II – ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР-УЛИЦА "ПАНАЙОТ АНГЕЛОВ" ЮГ-ПЛОЩАД "МАЙКА БЪЛГАРИЯ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

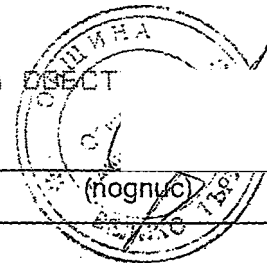
11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА ОБЩЕСТ



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3

I-ВИ ЕТ.: ЦЕНТРАЛЕН ВХОД: ФОАИЕ, РИТУАЛНА ЗАЛА – 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, СТАЯ НА ДЕЖУРНИЯ, 4БР. ПОМЕЩЕНИЯ И СКЛАД, 2БР. АСАНСЬОРИ.

-II-РИ ЕТ.: СЪЛБИЩЕ, ФОАИЕ, ДЕЛОВОДСТВО, БЮФЕТ, КОРИДОР, 5БР. КАНЦЕЛАРИИ, БАНЯ С 2БР. ТОВАЛЕТНИ, ТОВАЛЕТНА, СЪЛБИЩЕ ЗА ГАРАЖА, ТЕРАСА/КОЛОНАДА/, ВХОД ОТ ИЗТОК: ФОАИЕ, 3БР. КАНЦЕЛАРИИ И КОРИДОР.

-III-ТИ ЕТ.: СЪЛБИЩЕ, КОРИДОР, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА, 6БР. КАБИНЕТИ, 2БР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, СКЛАД ОТ 3БР. ПОМЕЩЕНИЯ /НА ДОМАКИНА/.

-IV-ТИ ЕТ.: 2БР. СЪЛБ. КЛЕТКИ, 2БР. ФОАИЕТА, 2БР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, 22БР. КАНЦЕЛАРИИ И ТЕРАСА.

-V-ТИ ЕТ.: 2БР. ФОАИЕТА, КОРИДОР, 20БР. КАНЦЕЛАРИИ, 2БР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, АРХИВ И СЪЛБИЩЕ ЗА VI-ТИ ЕТ.

-VI-ТИ ЕТ.: ФОАИЕ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АРХИВ.

ЗАБЕЛЕЖКА: НА ОСНОВАНИЕ ОДОБРЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ОТ 29.06.2000 ГОД. СЕ ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ФОАИЕ ПРЕД КОНГРЕСНАТА ЗАЛА В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ НА АДМ. СГРАДА В КАФЕ-КЛУБ.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 763

ИМОТЪТ ПРЕДСТАВЛЯВА ПАРЦЕЛ I ОТ КВ.71 С ОБЩА ПЛОЩ 2500 КВ.М.

С РЕШЕНИЕ НА СЪДА ОТ 1998Г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО Е ОСЪДЕНА ДА ПРИДАДЕ СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО НА ПОМЕЩЕНИЕ ЗА НАФТОВО СТОПАНСТВО, НАХОДЯЩО СЕ НА ПЪРВИ ЕТАЖ / ПРИЗЕМЕН/ В СЕВЕРНАТА СТАРА ЧАСТ НА СГРАДАТА НА ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОСТОВ, ЕВАНГЕЛИНА ДИМИТРОВА БОНЕВА, ЙОНКА ТОДОРОВА МАНЕВА, АННА ДИМИТРОВА ТАБАКОВА И ЛЮДМИЛА СТЕФАНОВА ШИЛ.

С ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА ОТ 28.11.2005Г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЛУЧАВА ОБЕКТ " НАФТОВО СТОПАНСТВО", РАЗПОЛОЖЕН В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ В СЕВЕРНАТА СТАРА ЧАСТ НА СГРАДАТА.

СЪС ЗАПОВЕД РД 18-86/ 19.09.2008Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК ГР.СОФИЯ Е ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С ОДОБРЯВАНЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА, ИМОТЪТ Е С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.507.63, С ПЛОЩ 2585 КВ.М. ;

ПРИ ГРАНИЦИ : ИЗТОК : ИМОТ 10447.507.82; ЗАПАД № 10447.507.62;
СЕВЕР: ИМОТ № 10447.507.81; ЮГ : ИМОТ № 10447.511.121;