

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Рх/№ 2427/16.09.22 09-00-458/16.09.22
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Предложение вх. № 67-60-9/01.09.2022 год. от г-жа Данка Борисова – Директор на ОУ „П. Р. Славейков“, се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29, /ОУ „П. Р. Славейков“/, квартал 40 по плана на града, актуван с АПОС № 319/08.10.1997 г., представляващ помещение с обща площ 13,50 кв. м, на първи етаж от сградата, за срок от 5 /пет/ учебни години, с предназначение – ученически бюфет.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

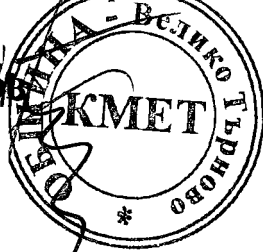
I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29, /ОУ „П. Р. Славейков“/, квартал 40 по плана на града, актуван с АПОС № 319/08.10.1997 г., представляващ помещение с обща площ 13,50 кв. м, на първи етаж от сградата.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29, /ОУ „П. Р. Славейков“/, квартал 40 по плана на града, актуван с АПОС № 319/08.10.1997 г., представляващ помещение с обща площ 13,50 кв. м, на първи етаж от сградата, за срок от 5 /пет/ учебни години, с предназначение – ученически бюфет, при начална тръжна цена 224,00 лв. /двеста двадесет и четири лева/ с ДДС на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10: АК ~ ОС ~ Д
АК ~ ОК

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева
Младши експерт отдел УС

16.09.22



М. Димитров
М. Димитров

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ПЕТКО РАЧЕВ СЛАВЕЙКОВ“
гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29
тел. 0877948282 – директор, 0882400322- канцелария
e-mail: ouslaveikovvt@prsvt.org, www.ouslaveikov.weebly.com

07-60-9/1.09-2022

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ
„П. Р. СЛАВЕЙКОВ“

№ 251
09.09.2022

гр. В. Търново

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ-
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Данка Борисова – директор на ОУ «П. Р. Славейков» гр. В. Търново

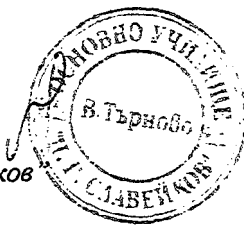
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Училището разполага с помещение на 1 етаж с площ от 13,5 кв.м, което може да бъде обособено като училищен бюфет. Предлагам да бъде проведена процедура за отдаването му под наем, като задълженията по привеждане съгласно нормативните изисквания за такъв тип заведение да останат за сметка на наемателя.

С уважение,

Д. БОРИСОВА

Директор на ОУ „П. Р. Славейков“



Ов. Стойчев
Представител на
БФДС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): /Драгня Ст. Драгнев/

(име, презиме, подпис и печат)

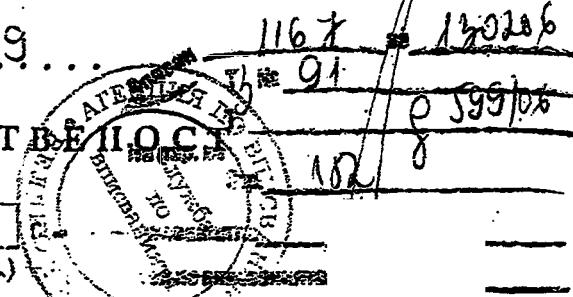
регистър .. 2.
картотека .. 1.
досие (РЗ) .. 319.

А К Т No .. 319 ..

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в з.в. .. В.Търново ..
ул. .. "Освобождение" №29



1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	08.10.1997 г. В.Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	01.06.1996 г. -- В.Търново-Обект с местно значение, предназначен за образователно обслужване на населението /чл.2/1/т.6/ от ЗОС; <u>чл.3, ал.2, т.2</u>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, гворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или из.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) площ в кв.м., етажност, конструкция, година на строяване);	Училище - основно училище "П.Р.Славейков" и физкултурен комплекс към него. Училищна сграда от 920 кв.м./масивна к-я/ 1963 г. Състои се от четири етажа и сутерен. -СУТЕРЕН: коридор; работилници -3 бр. и маза -I-ВИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи -6 бр.; стая за прислужниците; стая за досмакина, зъболекарски кабинет и сервизни помещения. -II-РИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи -6 бр.; кабинет по обиделгия -1 бр. с хранилница; кабинет на пом.директорите; стая на работника по поддръжане на материалната база и сервизни помещения Продължение графа -17
4. БИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. В.Търново кв. 40 ул. "Освобождение" №29 кв. 35
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (табани, мазета):	изток: съдебно запад: съдебно север: ул. "Освобождение" юг - ул. "Елен Пелин"
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО

основание:
(заповед №, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед №, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед №, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед №, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

..... на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (първо име и отчество):

Севдалина Николова - специалист отдел "ОО":

пис)

7. ЗАБЕЛЕЖКА: Продължение графа 3.

- III-ти ЕТАЖ: кабинет на директора, учителска стая, учебни стаи 5 бр.; кабинет по физика с хранилище, коридор и сервизни помещения.

- IV ЕТАЖ - коридор; канцелария; учебни стаи 6 бр.; кабинет по химия с хранилище - 1 бр и сервизни помещения.

- СГРАДА 252 кв.м./Пристройка към училищната сграда/, предста-
вяваща: физкультурен салон; съблекални, коридор

- СГРАДА 252 кв.м./масивна/, състояща се от:

I-ви СУТЕРЕН - складско помещение

II-ри СУТЕРЕН - учебнически кабинет, складско помещение и сервизно помещение

I-ви ЕТАЖ: кухненски блок

- СГРАДА /надстройка на съществуващи гаражи/ 509 кв.м, масивна, един-
етаж, състояща се от: клуб, физкультурен салон 2 бр. помещения, клон-
ки/на полудневна детска градина/, библиотека, лекарски кабинет,
офис 2 бр. и сервизни помещения, коридор.

Сградите на училището поледат в кв. 40 с площ от 6785 кв.м.

Физкультурният комплекс към училище "П.Р. Славейков" попада в кв. 35 по плана на гр. В. Търново с площ 6285 кв.м.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 319

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1551/29.12.2001Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.35 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ОБРАЗУВАНЕ НА ШЕСТ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОТРЕЖДАНЕ:

- УПИ/ПАРЦЕЛ/ I - ЗА ФИЗКУЛТУРЕН КОМПЛЕКС С ПЛОЩ 4321 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ II- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 450 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ III- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 459 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ IV - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 400 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ V - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 360 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ VI - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 380 КВ.М.

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1660/18.12.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -

РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО НА ТРИ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

- УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 6692 КВ.М.
- УПИ II- ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 58 КВ.М.
- УПИ III- ЗА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 35 КВ.М.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:
/С.НИКОЛОВА/