


ТЪРНОВО
16.09.2022

 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-444 / 16.09.22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ПК по ОС - 60
ПК по УТМ

16.09.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 62 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №36 по протокол №5 от 29.05.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за ПИ с идентификатор 10447.501.85 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ ПИ 137 от кв.11 по регулационния план на града - създаване на нов самостоятелен УПИ XXIV с отреждане „за промишлени дейности“, както и ЧИ на ПУП – план за застрояване на УПИ XXIV-за промишлени дейности от кв.11 по плана на гр. Велико Търново – определят се следните градоустройствени показатели: височина (Н) – тах. 10м, плътност на застрояване - тах. – 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - тах. 2,5 и озеленена площ - min. 20%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни.

С проекта Урегулirаният поземлен имот придобива нова, правилана форма и се формира от части на имот 10447.501.85 /собственост на физически лица, съгласно НА № 330, том II, рег. 4028, дело №283 от 12.09.2017 г., вписан в сужба по вписванията с №84, том XVII, рег. №7664, дело 3397/2017 г., с проектен идентификатор 10447.501.326/ и части от имот 10447.501.74 /общинска собственост с проектни номера 10447.501.325, 10447.501.328 и 10447.501.329, за които съответно са съставени АЧОС №7400/16.05.2022 г., АЧОС №7399/16.05.2022 г. и АЧОС №7398/16.05.2022 г./ Проектната му площ е 5129 кв.м. Частите, които остават в резултат на урегулirането извън новообразувалия се имот /проектни номера 10447.501.324 и 10447.501.327/ са от частния имот 10447.501.85 и влизат в границите на общинския имот 10447.501.74 .

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-ДД-3056-1/11.08.2022 г. от Димитър Джурков с постоянен адрес
Димитър Иванов с постоянен адрес
Велизар Върбанов с постоянен адрес
Милена Александрова с постоянен адрес
Мартин I Маринов с постоянен адрес
и Петър Маринов с постоянен адрес

с искане за прекратяване на съсобствеността с Община Велико Търново чрез сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 330, том II, рег. 4028, дело №283 от 12.09.2017 г., вписан в сужба по вписванията с №84, том XVII, рег. №7664, дело 3397/2017 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС и Удостоверения за наследници на Община Велико Търново, Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 10447.501.85 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 62, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №36 по протокол №5 от 29.05.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

1.1. Община Велико Търново прехвърля на Димитър Джурков с постоянен адрес Димитър I Иванов с постоянен адрес Велизар Върбанов с постоянен адрес Милена Александрова с постоянен адрес Мартин Маринов с постоянен адрес и Петър Маринов с постоянен адрес правото на собственост върху общинска земя с площ от 802 кв.м., представляващи: Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.325 с площ 266 кв.м, Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.328 с площ 528 кв.м., Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.329 с площ 8 кв.м., които имоти съгласно Проект за изменение на КККР и Проект за ЧИ на ПУП-ПР се придават към нов урегулиран поземлен имот XXIV от кв.11 по плана на град Велико Търново; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 43 900 лева без начислен ДДС;

1.2. От своя страна, Димитър Джурков с постоянен адрес Димитър Иванов с постоянен адрес Велизар Върбанов с постоянен адрес Милена Александрова с постоянен адрес гр. Мартин Маринов с постоянен адрес и Петър Маринов с постоянен адрес прехвърлят на Община Велико Търново правото на собственост върху части с обща площ от 802 кв.м., представляващи: Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.324 с площ 539 кв.м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.327 с площ 263 кв.м., които имоти съгласно Проект за изменение на КККР и Проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат от ПИ с идентификатор 10447.501.85 и се придават към ПИ с проектен идентификатор 10447.501.330 /проектен УПИ VIII от кв.11 по ПУП-ПР/ по КККР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 43 900 лева без начислен ДДС;

1.3. Всички разноси по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на

Димитър	Джурков с постоянен адрес
Димитър	Иванов с постоянен адрес
Велизар	Върбанов с постоянен адрес
Милена	Александрова с постоянен адрес
вх.Г, Мартин	Маринов с постоянен адрес
Петър	Маринов с постоянен адрес

2. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	802 кв.метра, представляващи: Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.324 с площ 539 кв.м и Поземлен имот с проектен идентифик. 10447.501.327 с площ 263 кв.м, които имоти съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР и Проект за изменение на КККР се отнемат от ПИ с идент. 10447.501.85 и се придават към ПИ с проектен идентификатор 10447.501.330 (проектен УПИ VIII от квартал №11 по ПУП - ПР) по КККР на град Велико Търново, Западна промишлена зона
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Никола Габровски” Западна промишлена зона
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Частна собственост , съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан под №84, том XVII, дело №3537/2017 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-66#1/08.06.2022 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<p>Пазарна стойност на 802,00 кв.метра, собственост на физически лица, които съгласно проект за ЧИ на ПУП – ПР и Проект за изменение на КККР, се отнемат от ПИ 10447.501.85 и попадат в проектен ПИ 10447.501.330 (проектен УПИ VIII от квартал №11), град Велико Търново: <u>43 900 лева</u>, <i>словом: четиридесет и три хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.06.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.12.2022 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Комара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Петя I Георгиева</p> </div>

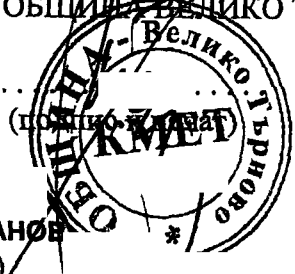


№ 8х. 3883

16.05.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...



КМЕТ НА ОБЩИ
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ в. № 20
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, фамилия)

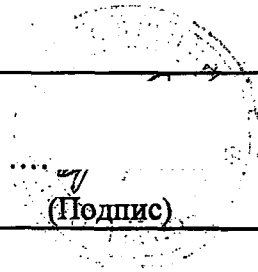


АКТ № 7400
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
Досие 7400

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.325 /едно нула четири четири седем точка пет нула едно точка три две пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 266 /двеста шестдесет и шест/ кв. м., с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, Поземлен имот с пр. идентификатор 10447.501.325 по КККР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.501.328,10447.501.326,10447.501.330,10447.501.324
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4985.70 лв. /четири хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект №15-488301-09.05.2022г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401002657/ 12.05.2022г. за данъчна оценка на имота, Решение №36 по Протокол №5 от заседание на Експертен съвет по Устройство на територията при Община Велико Търново, проведено на 29.05.2019г.г., Заповед №РД22-1915/13.11.2018г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 3. Вид и описание на имота попадащ в УПИ ХХIV /двадесет и четири римско/ от кв.11 /единадесет/, с отреждане: За промишлени стопански дейности, съгласно проект за ЧИ на ПУП на гр. В. Търново, Западна промишлена зона. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.	





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изм. № 5401002657 / 12.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 11, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.501.325 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.501.325	266,00		1/1	4 985,70	4 985,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 4985.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4985.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002657/12.05.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 12.05.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Георгиева

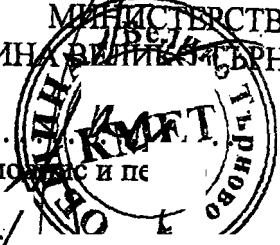




Служба по Вписванията гр. Велико Търново
 Вк. рел. № 386 19-05-2022
 Акт № 108 том X дело № 1076/20
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна карта: _____ кв. № _____ 20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...
 (подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


 (име, фамилия)

АКТ № 7399
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7399

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.328 /едно нула четири четири седем точка пет нула едно точка три две осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 528 кв. м. /петстотин двадесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, попадащ в Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, Поземлен имот с пр. идентификатор 10447.501.328 по КККР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.501.62, 10447.501.86, 10447.501.326, 10447.501.330, 10447.501.325
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9896.50 лв. /девет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект №15-488301-09.05.2022г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401002655/12.05.2022г. за данъчна оценка на имота, Решение №36 по Протокол №5 от заседание на Експертен съвет по Устройство на територията при Община Велико Търново, проведено на 29.05.2019г., Заповед №РД22-1915/13.11.2018г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 3. Вид и описание на имота УПИ XXIV /двадесет и четири римско/ от кв.11 /единадесет/, с отреждане: За промишлени стопански дейности, съгласно проект за ЧИ на ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401002655 / 12.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 11, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.501.328 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	528,00		1/1	9 896,50	9 896,50

идентификатор: 10447.501.328

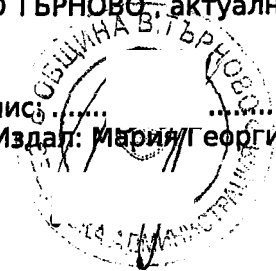
данъчната оценка на гореописания имот е: 9896.50 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 9896.50 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002655/12.05.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.05.2022 г.

Подпис:
Издава: Мария Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗО/НВ / дело № /20

Служба по вписванията: стр.

Имотна партия

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 2022

(име, фамилия)


АКТ № 7398
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7398



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на град Велико Търново, а именно: Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.501.329 /едно нула четири четири седем точка пет нула едно точка три две девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 8 /осем/ кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, Поземлен имот с пр. идентификатор 10447.501.329 по КККР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.501.86, 10447.501.327, 10447.501.330, 10447.501.326
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	149.90 лв. /сто четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект №15-488301-09.05.2022г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401002656/12.05.2022г. за данъчна оценка на имота, Решение №36 по Протокол №5 от заседание на Експертен съвет по Устройство на територията при Община Велико Търново, проведено на 29.05.2019г.г., Заповед №РД22-1915/13.11.2018г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 3. Вид и описание на имота попадащ в УПИ XXIV /двадесет и четири римско/ от кв.11 /единадесет/, с отрездане: За промишлени стопански дейности, съгласно проект за ЧИ на ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изм. № 5401002656 / 12.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 11, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.501.329 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	8,00		1/1	149,90	149,90

идентификатор: 10447.501.329

данъчната оценка на гореописания имот е: 149.90 лв. словом
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 149.90 лв. словом
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002656/12.05.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 12.05.2022 г.

Подпис:
Издаде Мария Георгиева



ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

9422-3056-1/11 0822

От:

1. Димитър Джурков

Адрес:

Телефон:

2. Димитър Иванов

Адрес:

3. Велizar Върбанов

Адрес:

Телефон:

4. Милена Александрова

Адрес:

5. Мартин Маринов

Адрес:

Телефон:

6. Петър Маринов

Адрес:

Димитър Джурков

Уважаеми г-н Кмет,

Като собственици на ПИ с идентификатор 10447.501.85 по КККР НА ГРАД Велико Търново, заявяваме прекратяване на съсобственост с Общината, възникнало в резултат на регулационна промяна.

11.08.2022г.

Гр. В. Търново

С уважение:

/Димитър Джурков/

Тел: 1

г-жа Пролет Петрова

~~/Димитър Иванов/~~

~~/Велизар Върбанов/~~

~~/Милена Александрова/~~

~~/Мартин Маринов/~~

~~/Петър Маринов/~~



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

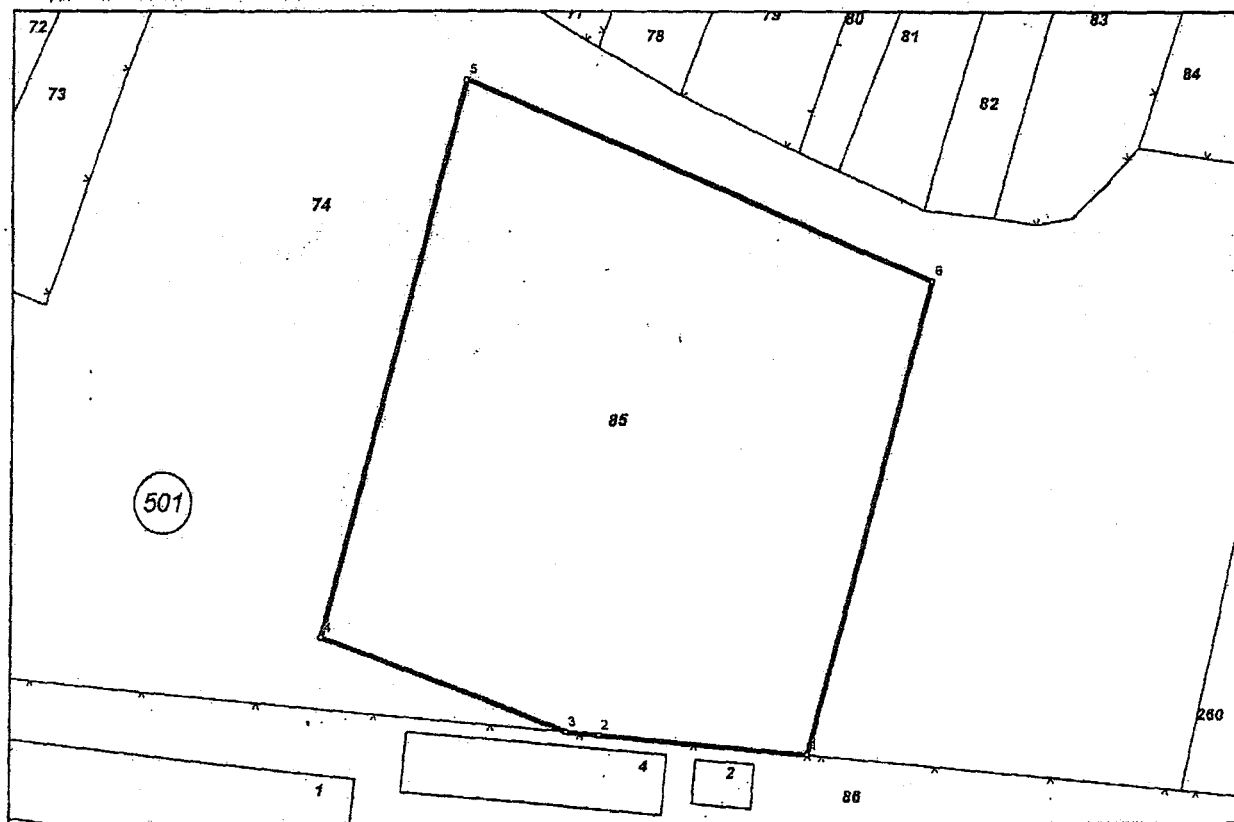
София 1618, кв. Павлово, ул. Миссала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/855 83 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-535436-30.10.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.501.85

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 77
Площ: 5129 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана,
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма
Съседи: 10447.501.86, 10447.501.74

Скица № 15-535436-30.10.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-332730-24/10.2017 г.



Ведели Тодорова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **10447.501.85, 10447.501.74, 10447.501.78**, сграда с идентификатор: **10447.501.74.1**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **10447.501.85**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.10.2017 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 77**, площ: **5129** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ДИМИТЪР ДЖУРКОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **ВЕЛИЗАР ВЪРБАНОВ**, Ид. част 1/18 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **ПЕТЪР МАРИНОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **МАРТИН МАРИНОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **ПЕНКО МАРИНОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **МИЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА**, Ид. част 1/18 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **ДИМИТЪР ИВАНОВ**, Ид. част 1/18 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **КИРИЛ ДЖУРКОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост, Нотариален акт № 84 том 17 рег. 7664 дело 3397 от 12.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново
- Поземлен имот с идентификатор **10447.501.74**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-3610-09.05.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 77**, площ: **19474** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **10447.501.74.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 77**, площ: **45** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, собственици: **104518621, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-Г.О."ЕАД**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 5749 от 22.02.1994г.

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

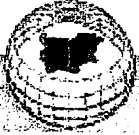
- Поземлен имот с идентификатор **10447.501.78**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000**, площ: **318** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД**, площ 318 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 71 том 22 рег. 7837 дело 4915 от 26.10.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000**, площ: **Издадено въз основа на** заявление с входящ № **01-522095-08.11.2020 г.**



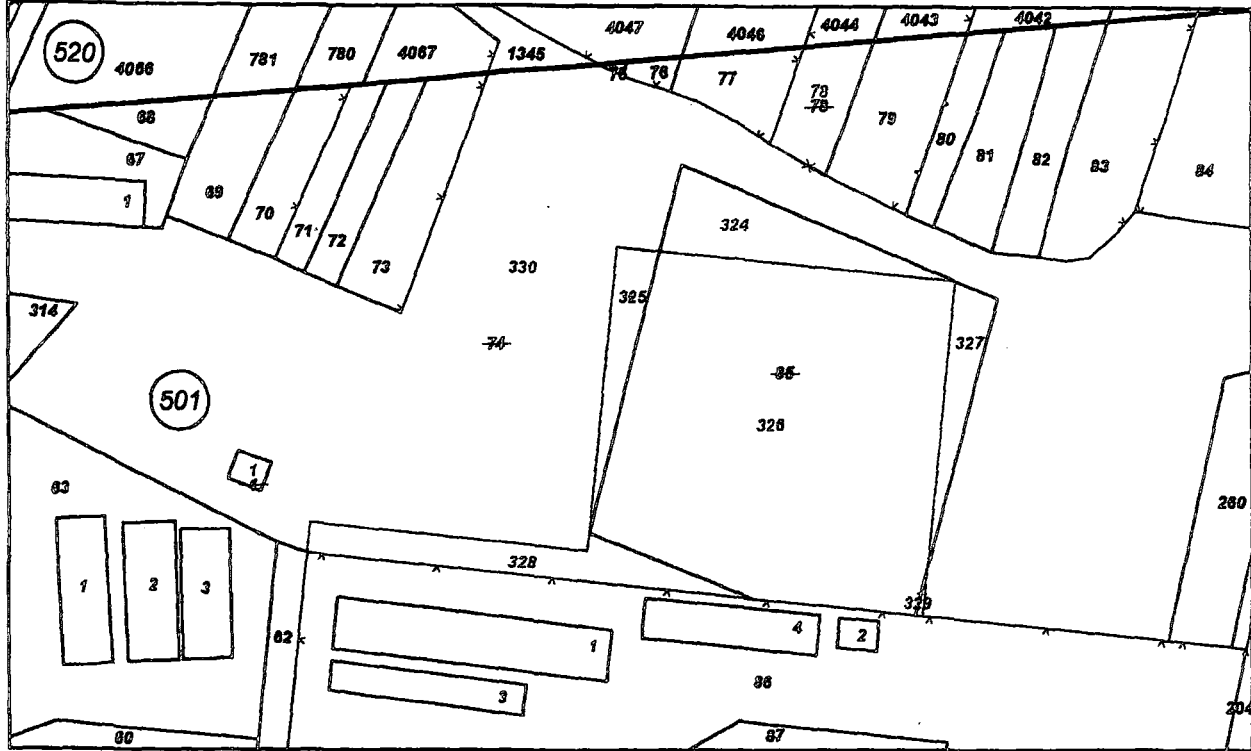
318 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД**, площ 318 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 71 том 22 рег. 7837 дело 4915 от 26.10.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Нанасяне на нови обекти в ККР:

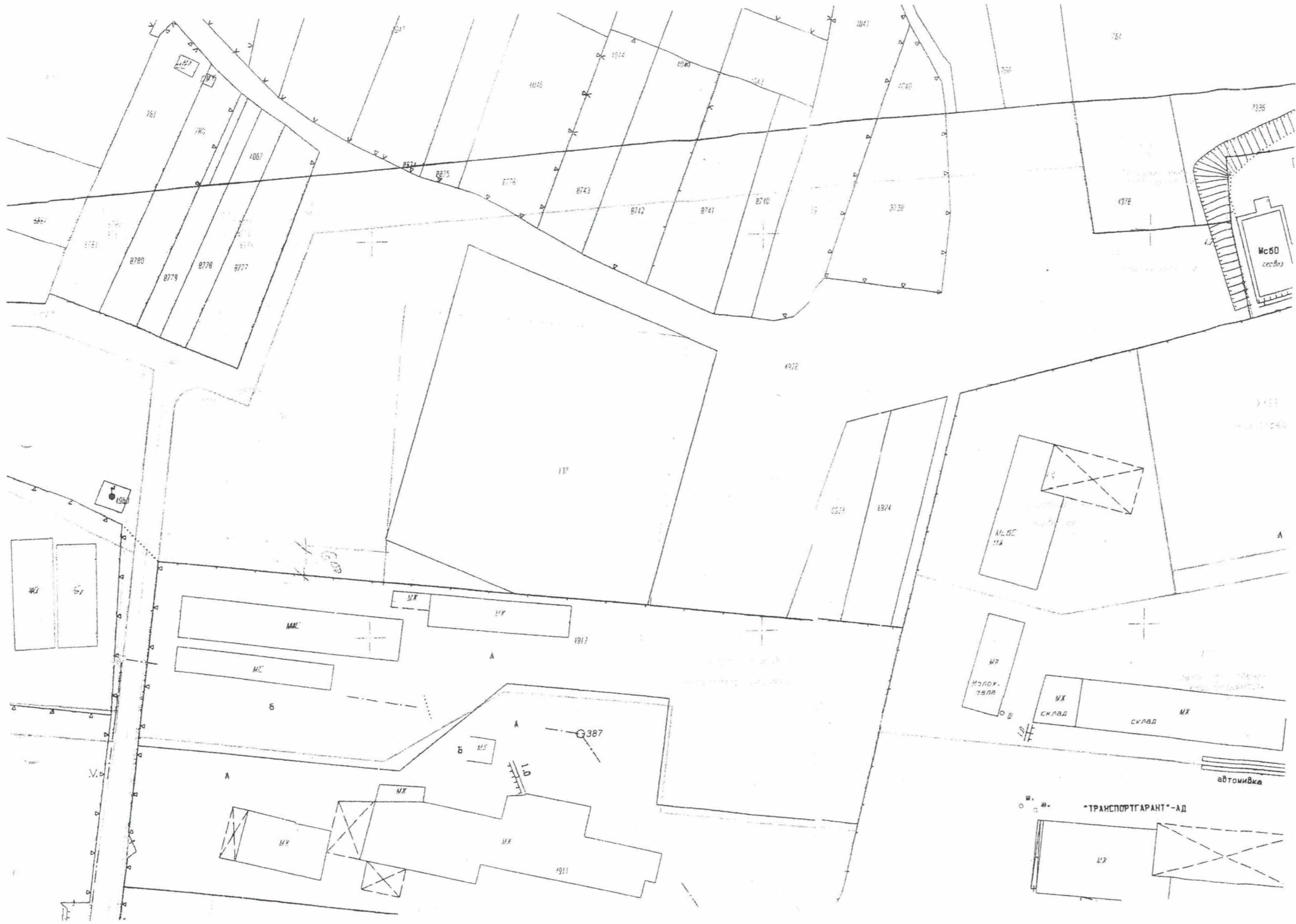
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.330**, проектна площ: **18673** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Съседни: **10447.501.314, 10447.501.325, 10447.501.63, 10447.501.328, 10447.501.62, 10447.501.326, 10447.501.86, 10447.501.329, 10447.501.327, 10447.501.260, 10447.501.204, 10447.501.181, 10447.501.5876, 10447.502.198, 10447.501.93, 10447.501.84, 10447.16.764, 10447.501.83, 10447.16.760, 10447.520.4040, 10447.501.82, 10447.16.743, 10447.501.81, 10447.501.80, 10447.16.2, 10447.501.79, 10447.501.78, 10447.501.77, 10447.520.4047, 10447.501.76, 10447.501.75, 10447.501.324, 10447.520.4067, 10447.520.4066, 10447.520.36, 10447.520.1345, 10447.501.72, 10447.501.73, 10447.501.71, 10447.501.70, 10447.501.69, 10447.501.66, 10447.501.67**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.329**, проектна площ: **8** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Съседни: **10447.501.86, 10447.501.327, 10447.501.330, 10447.501.326**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.328**, проектна площ: **528** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Съседни: **10447.501.62, 10447.501.86, 10447.501.326, 10447.501.330, 10447.501.325**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.327**, проектна площ: **263** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Съседни: **10447.501.326, 10447.501.329, 10447.501.330, 10447.501.324**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.326**, проектна площ: **4327** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Съседни: **10447.501.328, 10447.501.86, 10447.501.329, 10447.501.327, 10447.501.330, 10447.501.324, 10447.501.325**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.325**, проектна площ: **266** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Съседни: **10447.501.328, 10447.501.326, 10447.501.330, 10447.501.324**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.501.324**, проектна площ: **539** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Съседни: **10447.501.325, 10447.501.326, 10447.501.327, 10447.501.330**
- Сграда с проектен идентификатор **10447.501.330.1**, проектна площ: **45** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**



Координатна система ККС2005



M 1:1500



СКИЦА № 1000/1990-1/1
 Дата: 13.01.2018
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот в стр. квартал 11
 по плана на гр. Ю. Б. Габаре
 М 1: 1000
 Одобрен със заповед 392/1999

Имота е собственост /записан на:
 1. Петхо Маринов
 2. Алимитър Владов
 3. и други
 по Н.ак 330, т. II, р. 283/14.

документ за собственост

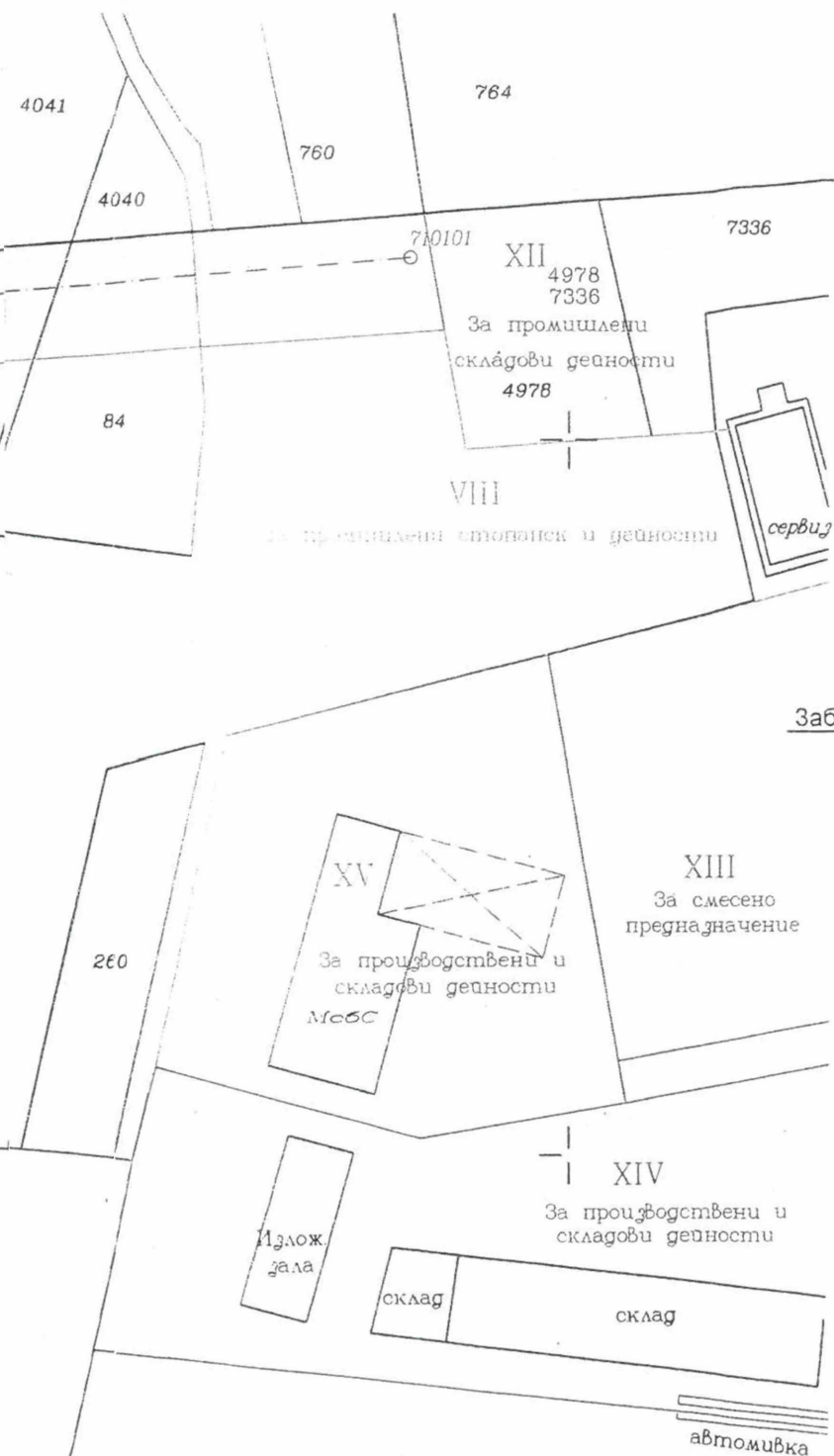
скицата е платена с квитанция 1070/16.01.18,
 За 50 лв.

Важи за **Проектиране**

Начертал: М. Керемиски
 Проверил: Владим Трайков
 Заверил: инж. В. Милкова

Съгласувал: Директор Дирекция "СУТ"





Координати на чупките на УПИ XXIV	
координатна система 1970 г.	
1	4669826.262 9451746.513
2	4669820.070 9451803.594
3	4669882.165 9451810.330
4	4669874.626 9451879.832
5	4669806.602 9451872.503
6	4669820.293 9451745.900
координатна система 2005 г.	
1	4770987.098 507608.143
2	4770981.408 507665.272
3	4771043.555 507671.462
4	4771036.626 507741.023
5	4770968.545 507734.291
6	4770981.125 507607.582

- Забележка:**
1. Площ на УПИ XXIV - 5129 м²
 2. От ПИ 10447.501.85 се придава на ПИ 10447.501.74 - 790 м².
 3. За УПИ XXIV, кв. 11 се вземат от ПИ 10447.501.74 - 790 м².

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

Изменение на ПИ 10447.501.85 в УПИ XXIV от кв. 11, гр. В. Търново

фаза ОП

М 1:1000

Съгласували:

/Пенко

Маринов/

/Димитър

Иванов/

	КАТЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07552
Секция:	Инж. ИВАН ЗИВАНОВ
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____ Инж. Ив. Григоров/
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	
Изпълнител:	