


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 2426 / 16.09.22г.

 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-460 / 16.09.22г.

до: НК в УТМ-60  
НК в ДС  
НК в ЗОС

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

16.09.22

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №88 по протокол №7 от 07.09.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, местност „Ермиевото“, за обект „Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Свети Никола“, с възложител Света Великотърновска митрополия.

Трасето започва от вградена ПСОВ, разположена в ПИ с идентификатор №10553.159.1 /Държавна частна собственост, вид територия \$ Горска, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, преминава през ПИ с идентификатор №10553.159.11 /публична общинска собственост, вид територия – територия на транспорта, с НТП „за местен път“, след това преминава през ПИ с идентификатор №10553.159.10 /държавна частна собственост, вид територия - горска, с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“/ и достига до р. Веселина.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10553.159.11, с обща площ 7 996 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За местен път, по КККР на с. Велчево, местност „Ермиевото“; площ, заета от сервитут – 90 кв.м.

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, местност „Ермиевото“, за обект „Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Свети Никола“, с възложител Света

Великотърновска митрополия, приет с Решение №88 по протокол №7 от 07.09.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Къпиновски манастир „Свети Никола“, ЕИК 176301427, с адрес с. Велчево, представлявано от ик. Михаил Хаджиев, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Къпиновски манастир „Свети Никола“, ЕИК 176301427, с адрес с. Велчево, представлявано от ик. Михаил Хаджиев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.



Д-р инж. ДАНИЕЛ НИМИТРОВИЧ ДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 7  
от 07.09.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 88

**По т. 1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново.**

Вносител - Великотърновска Света митрополия

Проектанти - инж. Иван Иванов, инж. Стефан Атанасов

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 88**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5 и чл.129, ал.1 от ЗУТ; Решение № ИАГ-17020/03.09.2018г. на Изпълнителна агенция по горите и писмо с изх.№ ОБ-3267/2/ от 22.06.2018г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за обект Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Капиновски манастир „Свети Никола“ в частта на ПИ с идентификатори: 10553.159.1, 10553.159.11 и ПИ 10553.159.10 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново.

Трасето започва от вградена ПСОВ, разположена в ПИ с идентификатор 10553.159.1 /представляващ Държавна частна собственост, вид територия - Горска, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“/, преминава през ПИ с идентификатор 10553.159.11 /представляващ публична общинска собственост, вид територия - Територия на транспорта, с НТП „за местен път“/, след това преминава през ПИ с идентификатор 10553.159.10 /Държавна частна собственост, вид територия Горска с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“/ и достига до р. Веселина.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

~~М. Димитров~~

~~Ив. Саварова~~

ДО  
КМЕТА НА  
В. Терлово  
(община/район)  
ЗЧ-103-1/24-0322

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
за одобряване на подробен устройствен план  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Джончовски манастир „Св. Никола“  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)  
ЕГН/ЕИК 176301427, постоянен/настоящ адрес или адрес на  
управление на юридическото лице: гр./с. Велчево, община В. Терлово  
област В. Терлово ул. (ж.к.) .....  
тел. ..... електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от и.к. Михаил  
Хаджисев ЕП+ ..... и Ив. Саварова  
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен  
устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ..... ПУП и Тех. проект  
проект - части Геодезия, Виз и безопасност  
за имот с идентификатор №/планоен/мащабен № 10553.159 парцел (УПИ)  
№ ..... квартал № ..... по плана на  
гр./с. Велчево, община В. Терлово, област В. Терлово, който се намира  
на адрес: Джончовски манастир „Св. Никола“  
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, ет., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак  приложимото)
  - Нотариален акт за собственост;
  - Договор за концесия;
  - Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закоби.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ПУП и тех. проект - Геодезия, Виз, ПБ  
в комплекта с части .....

2 гр.  
24.03.2022  
В. Терлово

Заявители и:  
(и.к. Михаил Хаджисев)

ЧАСТ: Геодезия  
ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ

~~ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ~~  
Митрополит:



ЧИ на ПУП И ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ПСОВ И ОТВОДЯЩ КАНАЛ  
В КАПИНОВСКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛА“  
В ЧАСТ ОТ ПИ 10553.159.1 В ЗЕМЛИЩЕТО С. ВЕЛЧЕВО,  
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гр. В. Търново  
02.2022 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Серија:	Регистрационен № 07552
ГПГ	ИМЯ: ИВАН ИВАНОВ
Част на проекта: по удостоверение за ПАП	Изработил: инж. Иван Григоров

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план  
за поземлени имоти по КККР 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 в  
землището на с. Велчево, община В. Търново

на основание чл.125 от ЗУТ

**Възложител: КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛА”**

## ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП

Поземлени имоти по КККР 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 са разположени в землището на с. Велчево, община В. Търново. От тях имоти 10553.159.1 и 10553.159.10 са държавна горска територия, а имот 10553.159.11 е път, собственост на Община В. Търново.

Във връзка с инвестиционна инициатива за изграждане на **ВЪТРЕШНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола”** се налага провеждане на процедура по промяна предназначението на част от имот 10553.159.1, държавна горска територия за изграждане на ПСОВ (пречиствателна станция за отпадни води), учредяване право на сервитут върху поземлен имот 10553.159.10 в горска територия и решение на община В. Търново за право на преминаване през асфалтов път общинска собственост - имот 10553.159.11, съседен на имоти в горска територия за изграждане на отвеждащ канал за отпадни води.

## ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Поземлени имоти №10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 от КККР в землището на с. Велчево, община В. Търново.

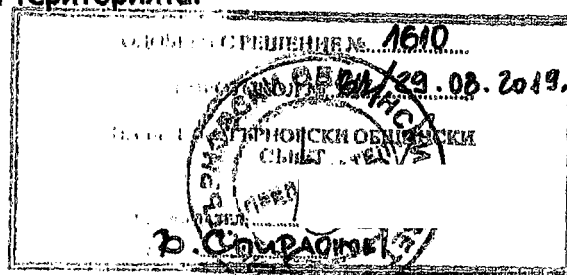
## СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

Срокът за изработване на проекта е 6 месеца от датата на възлагане и след получаване на изходните данни.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи двуетапно: предложение за допускане на ПУП-ПП и окончателен ПУП-ПП.

## ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

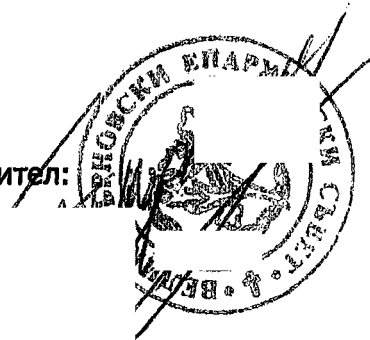
Подробният устройствен план - Парцеларен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.



**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Техническо задание
- ПУП-ПП проекто-предложение за изменение на КККР в М 1:500
- Нот. акт № 56/24.07.1981 г., том 3, дело № 913/81 г.
- Извадка от цифров модел на КККР с. Велчево в М 1:500
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност - Рег. №07552
- Застрахователна полица №2122117041000061/18.12.2017

Възложител:



Препис-извлечение от Протокол № 61  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.08.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 1610

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 34-10-2 от 01.03.2019 г. от Великотърновската света митрополия, с адрес – гр. Велико Търново 5000, ул. „Иван Вазов“ № 25, подадено чрез упълномощено лице - Протоиерей Михаил Хаджиев и допълнено със заявление с вх. № 34-10-2#6 от 25.07.2019 г.; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; ОУП на община Велико Търново във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № РДГ/05-6723/ 22.07.2019 г. на РДГ - Велико Търново; Решение № ИАГ-17020/ 03.09.2018 г. на ИАГ към МЗХГ; становище с изх. № 34-11-1#1/ 20.06.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново; писмо с изх. № 1257/ 27.06.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; положително становище от Кметския заместник на с. Велчево с изх. № 19/ 24.04.2019 г.; становище с изх. № 1-5037/ 22.03.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД в писмо с изх. № ЕДН-1303#1/ 22.03.2019 г. „ЕРП Север“ АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ и чл.125, ал.6 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Великотърновският митрополит, в качеството му на представляващ възложителя, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1 и 10553.159.10 и за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в Кълиновския манастир.

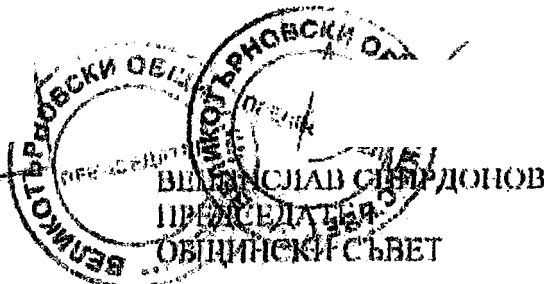
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1 и 10553.159.10 и за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в Кълиновския манастир.

3. В изпълнение на изискванията в писмо с изх. № 1257/ 27.06.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, проектът за ПУП – ПП да се съобрази с изискванията в становище с изх. № ОБ-3267-[2]/ 22.06.2018 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Заданието и проектът за ПУП – ПП да бъдат съгласувани по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ и чл.84 от ЗКН преди да бъдат внесени в Община Велико Търново за одобряване.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно обект: Пречиствателна станция ПСОВ и отводящ канал в Капиновски манастир „Св. Никола“ в част от ПИ № 10553.159.1, ПИ № 10553.159.11 и ПИ № 10553.159.10 в землището на с. Велчево, общ. Велико Търново

Съществуващата изгребна яма обслужваща сградите на Капиновския манастир е пропукана и не може да задържа отпадните битово-фекални води. Установи се, че и след основен ремонт ще прояви същите дефекти.

Това налага проектирането на ПСОВ и отводящ канал за пречистените води.

Пречиствателното съоръжение и отводящият канал ще бъдат разположени в земи, които не са собственост на манастира и е необходимо да се изработи ПУП –парцеларен план.

По искане на възложителя е изготвено проектно-предложение за ПУП-ПП и за изменение на КККР на с. Велчево съгласно определянето на площ за сервитут за обслужване на пречиствателното съоръжение и отводящия канал.

За отвеждащият канал с дължина 40 м и  $\Phi$  300 се полага сервитут с обща ширина 6,00 м и обща площ 246 м<sup>2</sup> (27,9 м<sup>2</sup> в ПИ 10553.159.1, 90,4 м<sup>2</sup> в ПИ 10553.159.11 и 127,3 м<sup>2</sup> в ПИ 10553.159.10).

Предоставените материали, използвани при осъществяването на проекта са:

1. Цифров модел на ПИ №№ 147.6, 159.1, 159.10, 159.11, и 174.4 от СГКК В. Търново в КС БГС 2005.

2. Кадастрален регистър на засегнатите имоти предоставен от СГКК В. Търново.

Приложен е регистър на засегнатите в резултат на учредяване право на преминаване (сервитут) и промяна на предназначението имоти в КККР в землището на с. Велчево с ЕКАТТЕ 10553, общ. В. Търново въз основа на предоставения регистър на имотите .

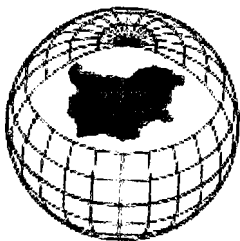
### РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

№ на имот	НТП	Обща площ (м <sup>2</sup> )	Площ заета от сервитут м <sup>2</sup>	Незаета площ м <sup>2</sup>	Собственик
159.1	др.вид дървпр.гора	29992	28	29964	Държ. лесничество
159.11	полски пътища	7996	90	7906	Общ. В. Търново
159.10	др.вид дървпр.гора	3966	127	3839	Държ. лесничество

При изработването на ПУП-ПР и ПП е използвана извадката от кадастралната карта на землището на с. Велчево одобрена със заповед № РД-18-755/24.11.2017 г. и заповед за изменение № КД-14-56/06.07.2021 г. на АГКК. Показани са точките фиксиращи сервитута в координатни системи БГС 2005 /координатната система, в която се поддържа кадастралната карта/ и координатна система ETRS 89.0 /географски координати/.

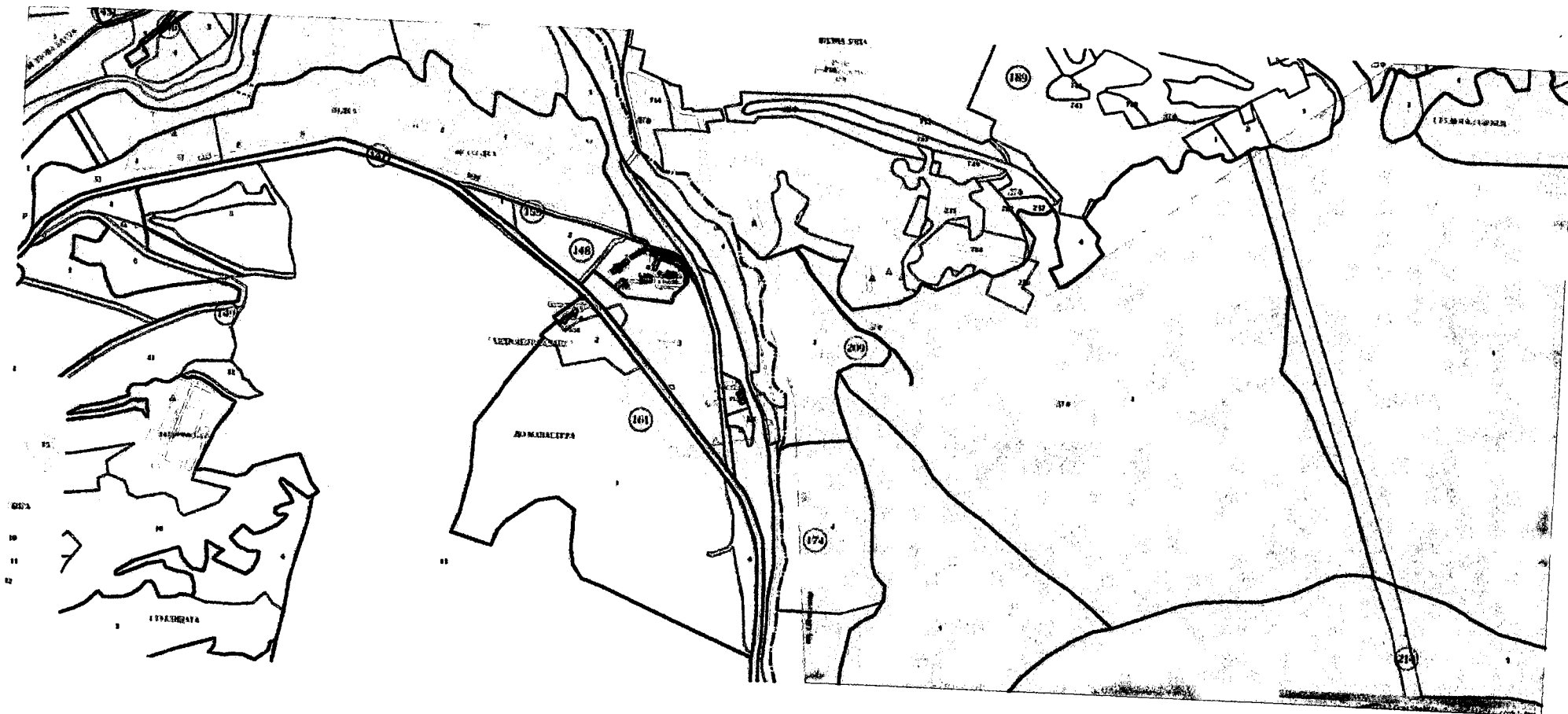
РЗИ Б. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СВИ  
Изм. № *РД-159-22/20.07.22 г.*  
Директор /и/  
Д-р Евгенич Милова

	ДЕКАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07552
ГПГ	ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ
Част от проекта:	Подпис:
по идея/сметка/	<i>Съставит:</i>
за ПП	ДАРИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	<i>/инж. Ив. Григорев/</i>



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



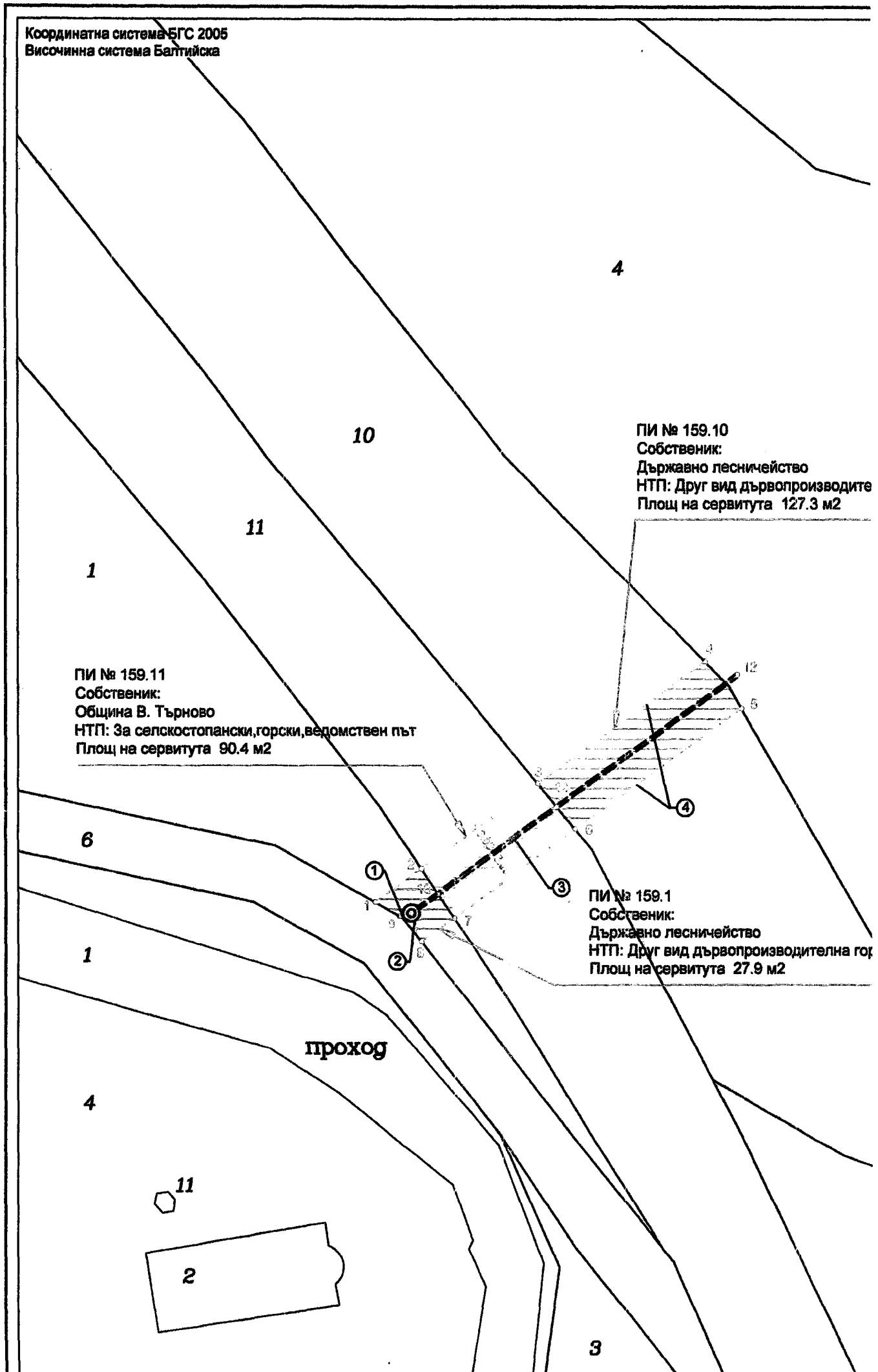
10553.159.11

с. Велцево, м. Зорниевото

№№: за местен път

Мащаб: 1:1478

Координатна система БГС 2005  
Височинна система Балтийска



4

10

11

1

ПИ № 159.11  
Собственик:  
Община В. Търново  
НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път  
Площ на сервитута 90.4 м2

ПИ № 159.10  
Собственик:  
Държавно лесничество  
НТП: Друг вид дървопроизводите  
Площ на сервитута 127.3 м2

6

1

проход

4

11

2

3

ПИ № 159.1  
Собственик:  
Държавно лесничество  
НТП: Друг вид дървопроизводителна гор  
Площ на сервитута 27.9 м2