

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО № 2429/16.09.22г.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-765/16.09.22г.

№: НК в ОС-В.Д
НК в УТИИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 16.09.22г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило предложение за изкупуване вх.№53-4223-1/09.08.2022 г. от „Пресеа“ ЕООД, ЕИК 201132836, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №78, с управител Преслав Йорданов, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща втори етаж от сграда, построена в урегулиран поземлен имот V от кв.33 по плана на с. Дичин.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1818 том 10 рег.№7829 дело №1115 от 05.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, „Пресеа“ ЕООД, ЕИК 201132836, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №78, с управител Преслав Йорданов, е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Дичин, община Велико Търново, представляващ само целият първи етаж от сграда, построена в югоизточната част на урегулиран поземлен имот V от кв.33 по плана на с. Дичин. Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, заедно с втори етаж от сграда на два етажа, масивна конструкция, със застроена площ от 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/. състояща се от шест помещения и коридор; като за имота е съставен АЧОС № 7454/22.08.2022 г.

Смятам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, заедно с втори етаж от сграда на два етажа, масивна конструкция, със застроена площ от 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/. състояща се от шест помещения и коридор; актуван с АЧОС № 7454/22.08.2022 г.; останалата част от който е собственост на „Пресеа“ ЕООД, ЕИК 201132836, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №78, с управител Преслав Йорданов.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, заедно с втори етаж от сграда на два етажа, масивна конструкция, със застроена площ от 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни

метра/, състояща се от шест помещения и коридор; актуван с АЧОС № 7454/22.08.2022 г.; останалата част от който е собственост на „Пресеа“ ЕООД, ЕИК 201132836, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №78, с управител Преслав Йорданов.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, заедно с втори етаж от сграда на два етажа, масивна конструкция, със застроена площ от 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/, състояща се от шест помещения и коридор; актуван с АЧОС № 7454/22.08.2022 г.; останалата част от който е собственост на „Пресеа“ ЕООД, ЕИК 201132836, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №78, с управител Преслав Йорданов.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, заедно с втори етаж от сграда на два етажа, масивна конструкция, със застроена площ от 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/, състояща се от шест помещения и коридор; в размер на 17 400,00 лв. /седемнадесет хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Пресеа“ ЕООД, ЕИК 201132836, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №78, с управител Преслав Йорданов.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Втори етаж от двуетажна сграда построена в УПИ V ₁₃₅ (урегулиран поземлен имот пет римско-сто тридесет и пет арабско), квартал №33 (тридесет и три) по плана на село Дичин, целият застроен и незастроен с площ 630 кв.м
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Дичин Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново: собственик на цялата земя и на втория етаж от сградата – Акт №7454/22.08.2022 година „Пресеа” ЕООД, град Велико Търново: собственик на първия етаж от сградата – Нотариален акт №1818/2022 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот във връзка с предстояща разпоредителна сделка с частта от имота, общинска собственост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-119#1/05.09.2022г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на общинската част от недвижим имот – втори етаж от двуетажна сграда, построена в УПИ V₁₃₅ от кв. №33 по плана на село Дичин, заедно с цялата земя:

17 400 лева, словом: седемнадесет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.09.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.03.2023 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камера на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя _____ Георгиева</p> </div>
--	--



№ 5401004488 / 12.08.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Удостоверението се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН БУЛСТАТ 000133634

Изпраща се за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5059
ДЕВЕТИН , кадастрален номер от квартал 33, УПИ парцел V-135 одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

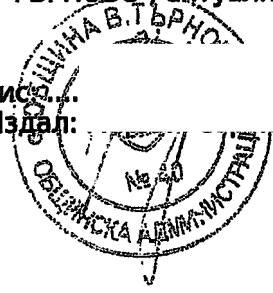
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Мулти нежилищни обекти	143,00		1/1	2 751,70	2 751,70
Идентификатор:					
Мулти	630,00		1/1	1 149,10	1 149,10
Идентификатор:					

Данъчната оценка на гореописания имот е: 3900,80 лв. словом
ТРИ СЪХАДИ ДЕВЕТСТОТИН ЛВ. И 80 СТ.

Валорът на собственика е: 3900.80 лв. словом
ТРИ СЪХАДИ ДЕВЕТСТОТИН ЛВ. И 80 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401004488/12.08.2022 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.08.2022 г.

Подпис: _____ за
Издадено: _____





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



.....

(име, фамилия)

АКТ № 7454
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 38

Ак № 7454

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2022 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; чл. 59, ал. 2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/ Втори етаж от сграда на 2 /два/ етажа, масивна конструкция, със застроена площ 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/ състоящ се от: шест помещения и коридор.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Дичин, Община Велико Търново УПИ V от кв.33 по плана на с. Дичин
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV-136, кв. 33 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 118а-118-119-121 ЮГ: Улица с ОК ОК 121-122-111 ЗАПАД: УПИ VI-162, кв. 33
ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3900.80 лв. /три хиляди и деветстотин лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Целият първи етаж от сградата - собственост на "ПРЕСЕА" съгласно Н.А. №1818, том 10, рег. №7829, дело №1115 от 2
------------------	--

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1034/20.11.1951г., Заповед № СА 01-32-171/06.07.20 Областен управител - Велико Търново
---	--

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Към графа 2. Правно основание
Скица №80-201-92/13.12.2021г. на Община В. Търново, заверена към 11.08.2022г.,
Удостоверение изх.№ 5401004488/12.08.2022г. за данъчна оценка на имота, Заповед №РД2.
1458/05.08.2021г. за нанасяне на вярна кадастрална граница на ПИ №135 от кв.33 и Запове
№РД22-1941/27.10.2021г. за ЧИ на ПУП за УПИ V от кв.33 по плана на с. Дичин на Кмета
Община Велико Търново.

за УПИ V-135, кв. 33

Няма рсб. промяна

Гл. спец: *Г. Крвсвба*

Г. Крвсвба

СКИЦА № 80-201-92

Дата: 13.12.21.

за урегулиране/нерегулиран поземлен имот

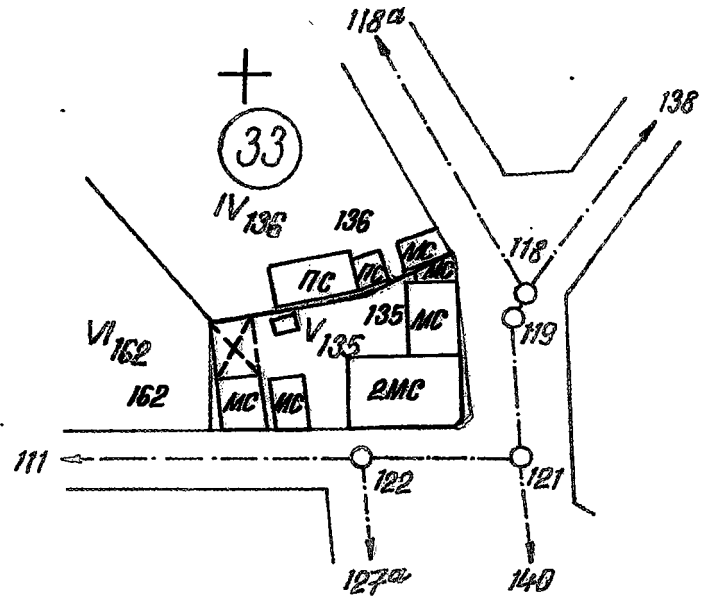
V-135 кв. 33

№ 1: 100

Одобен със заповед № 476, 3162/1927 г.

Имота е собственост (записан) на
1. Община В. Търново

по А. Д. С. № 1034/20.11.1951 г.



държавна собственост

Земелна имотна карта съгласно процедура

Имот: _____ е с площ: _____ Кв.м

УПИ V-135 е с площ: 630 Кв.м

свързана е изготвена с картата Освободена

Вид на: Служебна

Начертан:

Проверен:

Г. Крвсвба

Заворен:

Г. Крвсвба

Съгласувал:

Директор дирекция "СУТ"

всичката регулация е (не е) приложена.

поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

имота има (няма) открити процедури за изменение на ПИ

обектът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ЗАПОВЕД

гр.В.Търново, РД 22-1458/05.08.2021 г.

Изготвено е становище с вх.№ 80-323-18/23.09.2021 год. от Маринела Джартова – Началник отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново, пл.„Майка България“ №2, придружено с геодезическо заснемане за промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ V-135 и УПИ IV-136 от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Дичин. Въз основа на геодезическото заснемане е изготвен акт за непълноти и грешки, подписан от заинтересуваните собственици на засегнатите от промяната имоти. Издадена е заповед на Кмета на Община Велико Търново № РД22-1458/05.08.2021г. за нанасяне на вярната кадастрална граница между УПИ V-135 и УПИ IV-136 от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Дичин. Заявеното искане е за промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ V-135 и УПИ IV-136 по съществуващата между тях имотна граница. Приложена е заповед № СА 01-32-171/06.07.2007г.на Областен управител на област Велико Търново за отписване от актовете книги за държавна собственост и предаване на Община Велико Търново на имот, представляващ УПИ V-135 от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Дичин, общ.Велико Търново, заедно с втори етаж от построената в него сграда.

Постъпили искания от собствениците на засегнатите от промяната имоти в срока по пар.б, ал.2 от ПР на ЗУТ към момента в общинската администрация, няма. След разглеждане на представените документи, се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и параграф 8 ал.2 т.3 и ал.4 от ПР на ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

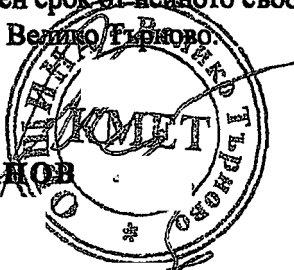
Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ V-135 от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Дичин, общ.Велико Търново:

- Промяна на дворищно регулационната граница между УПИ V-135 и УПИ IV-136 от кв.33 по съществуващата между тях имотна граница, съгласно отразените със зелен цвят линия и зачерквания.

Неразделна част от настоящата заповед е скица-ситуация на изменението.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ, в 14/четирнадесет/ дневен срок от нейното съобщаване, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАДОВ
Кмет на Община
Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект
Даниела Владимирова - Главен юриконсулт в Дирекция „ПОУС“
инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"
Изготвил: инж.Ц.Байчева-гл.експерт отдел "ТР" Дирекция „СУТ“

ЗА П О В Е Д

гр.В.Търново *№ 1458/25.08.2021* год.

Постъпило е становище с вх.№80-320-17/22.04.2021г. от Маринела Джартова Началник отдел „Управление на собствеността“ от общ.Велико Търново, пл.“Майка България“ №2, придружено с геодезическо заснемане за нанасяне на верните кадастрални граници на имота върху действащия кадастрален и регулационен план на с.Дичин, общ.Велико Търново.

След разглеждане на представените документи се изготви Акт за непълноти/грешки/ от 14.06.2021 г. в одобрен кадастрален план и се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

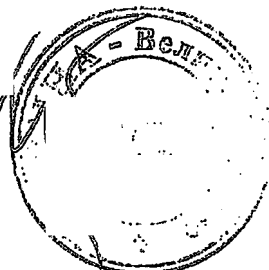
Поради което и на основание чл.44,ал.2 от ЗМСМА и параграф 4, ал.1, т.2, предложение второ от Преходните и заключителни разпоредби от ЗКИР

О Д О Б Р Я В А М :

Нанасянето на вярната кадастрална граница на ПИ №135 от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Дичин, общ.Велико Търново, съгласно съставения Акт за непълноти/грешки/ в одобрен кадастрален план от 14.06.2021 г. с кафяв цвят по приложената ситуация.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК в 14/четирнадесет/дневен срок от нейното съобщаване, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община
Велико Търново



Съгласували:

Проф.Георги Камарашев – Зам.кмет, ~~Стойтелство и устройство на територията~~

арх.Николай Малаков-гл.архитект
Мариана Варнева - Главен юриконсулт в Дирекция „ЛОУС“
инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"
Изготвил:Т.Герева-гл.експерт отдел"ТР" Дирекция"СУТ"

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗКУПУВАНЕ

От „ПРЕСЕА“ ЕООД, ЕИК 201132836,
със седалище и адрес на управление гр. Велико
Търново, ул. "Никола Габровски" № 78, чрез
управителя
ПРЕСЛАВ ЙОРДАНОВ

Уважаеми господин Панов,

Собственик съм на първи етаж от сградата, находяща се в УПИ V-135, кв. 33 по плана на с.Дичин, общ. Велико Търново.

Община Велико Търново е собственик на втория етаж от сградата, както и земята. Сградата е в окаян вид, саморазрушава се, неотложно е да се извърши ремонт на покрива.

Отделно, сградата на практика е функционално единна, поради което и с оглед инвестиционните ми намерения по отношение на същата, предлагам да ликвидираме съсобствеността си по отношение на същата, чрез изкупуване на дела на общината, а именно втори етаж и земята.

Моля за ваше решение в този смисъл.

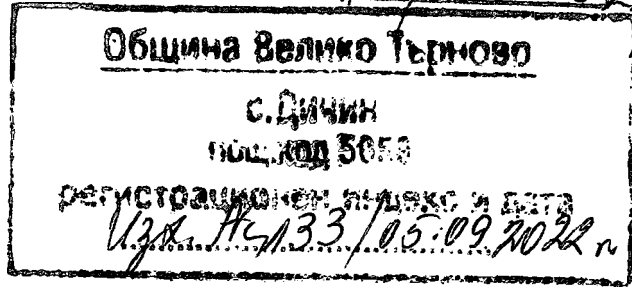
Приложение: Копие на Н.А. за покупко - продажба

С уважение

Преслав Йорданов
Н. Георгиев

53-4223-1/1/08.09.22

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ



ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗКУПУВАНЕ ОТ „ПРЕСЕА” ЕООД с вх. рег. №53-4223-1/09.08.22г.

СТАНОВИЩЕ

от

НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА КМЕТСТВО С. ДИЧИН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с получено от „ПРЕСЕА” ЕООД предложение с вх. рег. №53-223-1/09.08.22г., относно закупуване на втори етаж от общинска сграда и прилежащата ѝ земя, давам следното становище:

Имота се намира в УПИ V-135 кв.33 по плана на село Дичин, общ. Велико Търново, сградата не се използва от над 35 години, покривната конструкция е емпрометирана и е застрашен от събаряне. Кметство с. Дичин не разполага с необходимите средства за поддържането му.

Във връзка с горното давам **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** относно продажбата на втори етаж и земята на общинска града /бивше кметство/ УПИ V-135, кв.33 по плана на село Дичин, общ. Велико Търново

С уважение,
НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ,
Кметски наместник
на Кметство ДИЧИН:

