



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-468/16.09.22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2423/16.09.22г

до: ПК и ОС-вод

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК и УТМ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

16.09.22

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЕЕ-2898-1/17.05.2022 г. от Емил Попов с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 490/690 идеални части от урегулиран поземлен имот IX от кв.33 по плана на с. Ветринци.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по регулация №194 том 4 дело №1938 от 05.11.1990 г., съставен от Д. Минов, и.д. Великотърновски нотариус, Емил Попов с адрес _____, е собственик на недвижим имот, придаден по регулация към УПИ IX от кв.33 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, а именно: празно дворно място от 70 кв.м. от имот пл.№187 в кв.33 по плана на с. Ветринци; и празно дворно място от 130 кв.м. от пл.№181 от кв.33 по плана на с. Ветринци. Съгласно Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 11.09.1990 г., на Емил Попов с адрес _____ е отстъпено право на строеж за построяване на жилище върху УПИ IX от кв.33 по плана на с. Ветринци, което право на строеж не е реализирано в законоустановения срок. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7440/20.07.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 490 /четиристотин и деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7440/20.07.2022 г., представляващо 490/690 /четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 690 кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Емил Попов с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 490 /четиристотин и деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7440/20.07.2022 г., представляващо 490/690 /четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 690

кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Емил Попов с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 490 /четиристотин и деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7440/20.07.2022 г., представляващо 490/690 /четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 690 кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Емил Попов с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 490 /четиристотин и деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7440/20.07.2022 г., представляващо 490/690 /четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 690 кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/; в размер на 7 700,00 лв. /седем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Емил Попов с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ' ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЕЕ-2898-1/17.05.2022 г. от Емил Попов с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 490/690 идеални части от урегулиран поземлен имот IX от кв.33 по плана на с. Ветринци.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по регулация №194 том 4 дело №1938 от 05.11.1990 г., съставен от Д. Минов, и.д. Великотърновски нотариус, Емил Попов с адрес _____, е собственик на недвижим имот, придаден по регулация към УПИ IX от кв.33 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, а именно: празно дворно място от 70 кв.м. от имот пл.№187 в кв.33 по плана на с. Ветринци; и празно дворно място от 130 кв.м. от пл.№181 от кв.33 по плана на с. Ветринци. Съгласно Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 11.09.1990 г., на Емил _____ Попов с адрес _____, е отстъпено право на строеж за построяване на жилище върху УПИ IX от кв.33 по плана на с. Ветринци, което право на строеж не е реализирано в законоустановения срок. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7440/20.07.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 490 /четиристотин и деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7440/20.07.2022 г., представляващо 490/690 /четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 690 кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Емил I _____ Попов с адрес _____; при цена в размер на 7 700,00 лв. /седем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел „Управление на собствеността”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЕЕ-2898-1/17.05.2022 г. от Емил Попов с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 490/690 идеални части от урегулиран поземлен имот IX от кв.33 по плана на с. Ветринци.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по регулация №194 том 4 дело №1938 от 05.11.1990 г., съставен от Д. Минов, и.д. Великотърновски нотариус, Емил Попов с адрес _____, е собственик на недвижим имот, придаден по регулация към УПИ IX от кв.33 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, а именно: празно дворно място от 70 кв.м. от имот пл.№187 в кв.33 по плана на с. Ветринци; и празно дворно място от 130 кв.м. от пл.№181 от кв.33 по плана на с. Ветринци. Съгласно Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 11.09.1990 г., на Емил Попов с адрес _____ е отстъпено право на строеж за построяване на жилище върху УПИ IX от кв.33 по плана на с. Ветринци, което право на строеж не е реализирано в законоустановения срок. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7440/20.07.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 490 /четиристотин и деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7440/20.07.2022 г., представляващо 490/690 /четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Ветринци, целият с площ от 690 кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Емил Попов с адрес _____; при цена в размер на 7 700,00 лв. /седем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджета на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

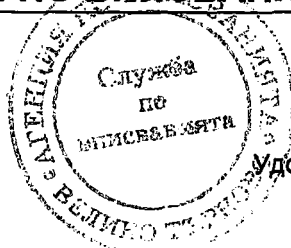
Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ“

Даниела Данчева
Главен счетоводител

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2350 / 2022
Издадено на дата: 26.08.2022 10:54:24
Код за проверка: 37ЕНУРВВ3735



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 490/690 ид. части от поземлен имот, 690 кв. м. с Помощна партида № 70307 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Ветринци Парцел XI Рег. Кварт. 33

По проверка за лице:

ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за държавна собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3907 / 6.6.2011 г. г. Том 9 125 / 2011 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 3888 / 6.6.2011 г. г.

Имотна партида No: 70307

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 33 парцел XI площ по док. 690 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Ветринци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В. ТЪРНОВО

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5756 / 22.7.2022 г. г. Том 15 143 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 2711 / 22.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5744 / 22.7.2022 г. г.

Имотна партида No: 70307

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 33 парцел XI площ по док. 690 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Ветринци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 490/690

Се ОКАЗАХА за периода от 20.07.2022 г. до 26.08.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

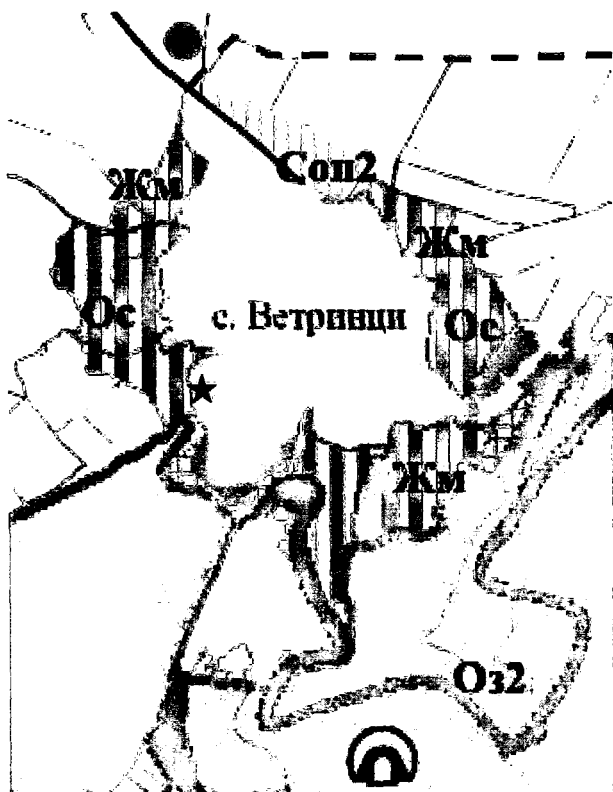
Адм. акт за частна общ. собственост

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ XI, кв. 33 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Ветринци, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ XI, кв. 33 по ПУП на с. Ветринци попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ XI, кв. 33 по ПУП на с. Ветринци попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.

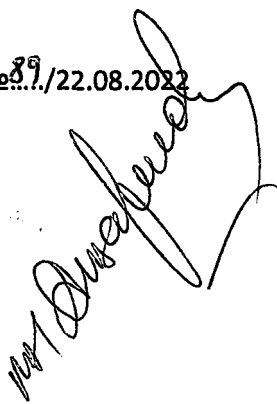


★ УПИ XI, кв. 33 по ПУП на с. Ветринци, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“

Изх. № 79 / 22.08.2022



ДО

КМЕТА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОВЛ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10-249-32/22.08.2022

СТАНОВИЩЕ

От Надежда Маркова-Михалева

Кметски наместник, с. Ветринци

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Емил
частна общинска собственост

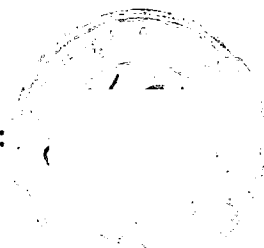
Попов за закупуване на имот

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Заявление с вх. №94ЕЕ-2898-1/17.05.2022 г. от Емил Попов за закупуване на имот частна общинска собственост – 490/690 ид. ч. от УПИ XI от кв. 33 по плана на с. Ветринци, изразявам положително становище. Тъй като лицето е собственик на останалите идеални части от имота, той е заинтересована страна и считам, че ще полага необходимите грижи за добро стопанисване на целия имот.

22.08.2022 г.

С уважение:



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	490/690 ид.части (четиристотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет), представляващи 490 кв.м (четиристотин и деветдесет квадратни метра) общинска земя, попадаща в УПИ XI (урегулиран поземлен имот единадесет римско) от квартал №33 (тридесет и три) по плана на село Ветринци, целият с площ от 690 кв.м (шестстотин и деветдесет квадратни метра).
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Ветринци УПИ XI, квартал №33
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 490 кв.метра (Акт №7440/20.07.2022 година Емил Попов – 200 кв.метра (НА №194/1990 година)
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-107#1/22.08.2022г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 490,00 кв.метра, общинска собственост, попадащи в УПИ XI, квартал №33 по плана на село Ветринци:

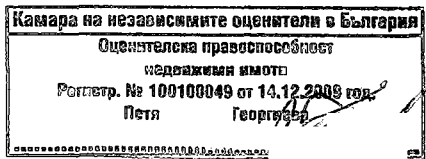
7700 лева, без начислен ДДС

словом: седем хиляди и седемстотин лева,

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.09.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.03.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p>
--	--



Изм. № 5401

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение е издадено в изпълнение на **Удостоверение № 2 към ЗМДТ**

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ

в уверение за владение на обекта по **Удостоверение 2 от ЗМДТ за имот 5066 С. ВЕТРИНЦИ**, издадено от **УПРАВЛЕНИЕ ЗА ЗЕМНОПОСРЕДСТВО МАЙКА БЪЛГАРИЯ** одобрено през г., идентифицирано с **ИДЕНТИФИКАТОР**

Земя	ИДЕНТИФИКАТОР	ДО на собственика	ДО на за обекта
		1 073,70	1 073,70

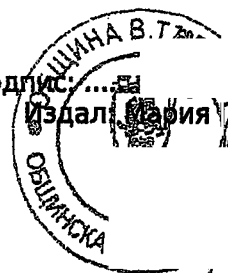
данъчната оценка на предметния имот е **1073,70** лв. съвсем хиляда седемдесет и три лв. и 70 ст.

за собственика е: **1073,70** лв. съвсем хиляда седемдесет и три лв. и 70 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003212/08.06.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, актуални към **08.06.2022 г.**

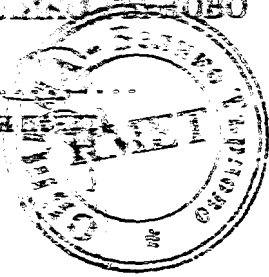
Подпис:
Издадено от: Мария Георгиева





Партидна книга: том _____ стр. 1 /
 Имотна карта: _____
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЖДАВАМ:
 (ПОДПИС И ПЕЧАТ)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

НА ОБЩИНА:
 г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7440
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Листър 38
 № 7440

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.07.2022 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ОБЪЕКТ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	490/690 ид.части /четирисотин и деветдесет върху шестстотин и деветдесет идеални части/ от УПИ XI /единадесет римско/ от кв. 33 /тридесет и три/ по плана на с.Ветринци, целият с площ 690 кв.м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ветринци, Община Велико Търново УПИ XI от кв. 33 по плана на с. Ветринци
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VIII-181 от кв. 33 ИЗТОК: УПИ X-187 от кв. 33 ЮГ: улица ОК ОК 126а-127 ЗАПАД: УПИ VI от кв. 33
КАДЪРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1675.70 /хиляда седемдесет и три лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Емил Попов е собственик на 200/690 ид. ч. от УПИ XI от кв. 33 по плана на с. Ветринци съгласно Н.А. № 194, том 4, дело №1938/90г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №4886/19.05.2011г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-11/06.06.2022г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401003212/08.06.2022г. за данъчна оценка. Към графа 3. Вид и описание на имота Със Заповеди №1964,1965/1936г. е одобрен плана на с.Ветринци.	



с/м/п/а № 822-3043-11

СКИЦА № 200-000-11

Дата: 06.06.2008г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

по плану на гр. София, Кв. 33

М 1: 1:100

Одобен със заповед № 1964, 1965/1966г.

Имота е собственост (записан) на:

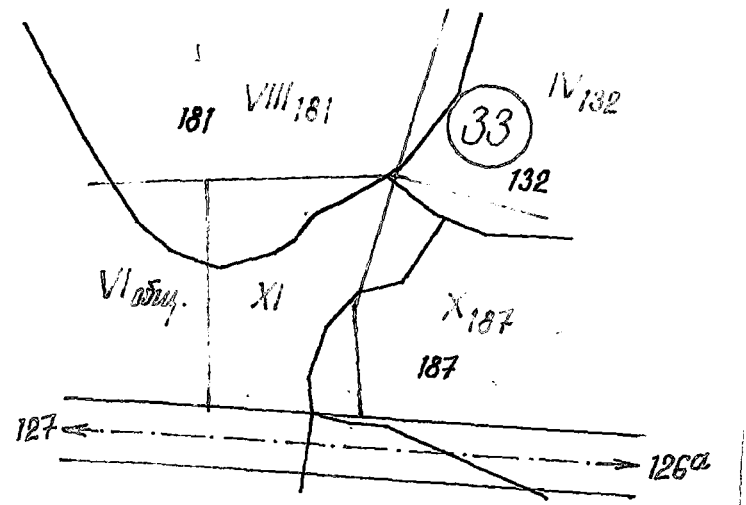
1. Община В. Търново

2. Емел

3. Попов

по АЧОС № 4886/19.05.2011г.

н.а. № 194, т. 4, д. № 1938г.



Заб.: 70 кв.м. придаваемо място от ПИ 187 кв.м. УПИ XI, кв. 33
 и 930 кв. м. придаваемо място от ПИ 181 кв.м.
 УПИ XI, кв. 33 - собственост на Емел
 Константин Попов по н.а. 194, т. 4, дело № 1938/1990г. - по оцветеното

договор за собственост

За имота има (има/отсутства) следна процедура

Имот: _____ а с площ: _____ Кв.м

УПИ: XI а с площ: 690 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертан: _____

Проверил: _____

Заверил: _____

/инж. В. Миткова/

Съгласувал: _____

/Директор дирекция "СУТ"

Уличната регулация е (не е) приложена.

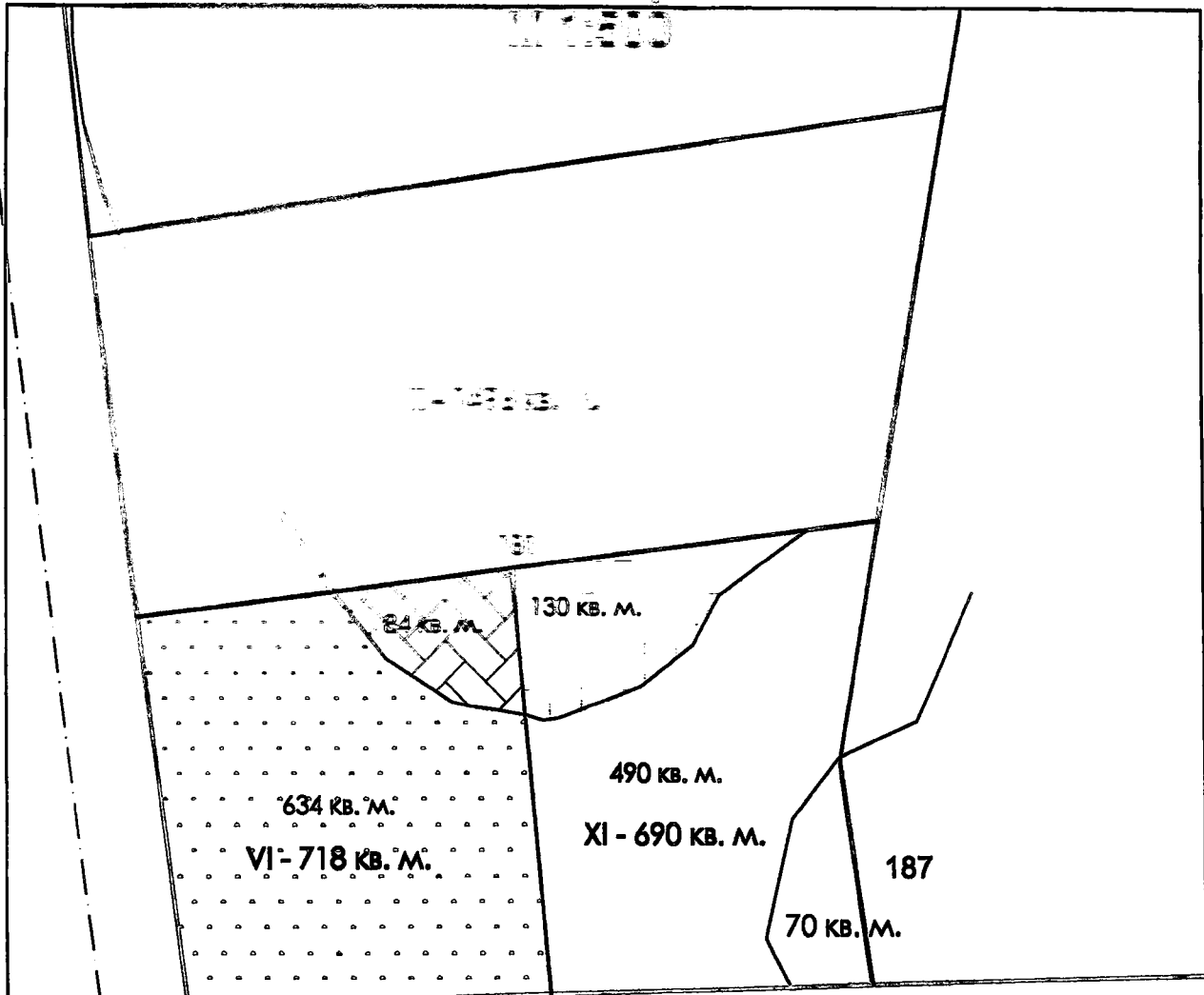
За поземлен имот	XI	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

В ИЗЯТ ЦВЕТ

ПЛАН
в с. Ветринци, кв. 33,
Община В. Търново



<p align="center">"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg</p>					
възложител:		Ивайло	Димитров	част: Геодезия	
	<p align="center">ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за трасиране на имоти в с. Ветринци, кв. 33, община В. Търново</p>			фаза: П П	
				лист: 1	
				М 1 : 1000	
съдържание			ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ТРАСИРАНЕ		дата: 11.2021г.
проектант	инж. Т. Панов	съгласували		име	подпис
управител	Ст. Панов				

	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 03345
	ИНЖ. ТИХОМИР ПАНОВ
ВАЖНО С ВАЛДНО УДОКЪЛЧЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТРАСИРАНЕ	

.....2008 год.

..... собственник на УПИ IX-общ. от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Ветренци е необходимо да изготви проект за частичен измъкване на ПУП-план за регулация.С оглед наличието на явна недостатъчност при изготвянето на последващи регулационни промени е доцелно изготвянето на идентификатора.За отстраняване на поредността на регулационните измъкнати имоти, е необходимо да се проектира план за регулация.

Изготвен е служебно проект за изменението на основанис Заповед № РД 22-1175 ДВ.06.2008 год. на Община В.Търново и становище от главния архитект на Община В.Търново.

След разглеждане на представените документи от Експертния съвет по устройство на територията при Община В.Търново се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.5 от ЗУТ и решение № 229 по протокол № 12 от 09.07.2008 год.на Експертен съвет по устройство на територията при Община-В.Търново,

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация-преномерация на УПИ IX-общ. от кв.33 по кадастралния и регулационен план на с.Ветренци в УПИ XI от същия квартал, съгласно приложената скица.

На основание чл.215 ал.1 от ЗУТ, ако не сте съгласни, имате право да обжалвате заповедта чрез Община В.Търново до Административен съд в 14/четирнадесет/дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Съгласувано с юрисконсулт:

Съгласувано с гл.архитект: *li*

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/д-р Р.Рапчев/



д.в. Кмет
на гр. В. Мъринво

Мелба
ей

37-88-8838-1/17 05.2022

Емля

Томов

Т-и Кмет,

Собственник съм на земя с. Ветренци
и 181 м газ от ПН 187 молагаци по план
7И 1Х ей кв. 33 по план на с. Ветренци
Прилагам нотариални актове № 194
ом 4 по дело № 1938/90
Челая за закупя ебцу. газт ей свързана
7И 1Х ей кв. 33. чрез прекратяване на
бственост ебцу. В. Мъринво ей 507 кв.м
щото ми беше представено по дог-
о от ебцу. В. Мъринво № 2587 ей 5.09.1990.
Прилагам документи за даденото ми право
ейроче за което заплатих 507 лв + такси.
свърз съм планът и данъци на ебцу. В. М. Во

С уважение Емля Томов