

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Lu: Пд в ОС.в.)  
Пд в УТМ  
16.09.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 2432/16.09.22

от Д-Р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ НАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-778/16.09.22

ОТНОСНО: Прѡдажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.2 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94П-1165-1/16.05.2022 г. от Красимир Игнатов, Йордан Атанасов и Теодора Петкова чрез Петко Петков с постоянен адрес ап.4, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в гр. Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени три гаражни клетки.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №191 том I рег.№1684 дело №103 от 02.05.2018 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Йордан Атанасов с постоянен адрес

е собственик на сграда – гараж № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.431.1 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 27,88 кв.м., построен върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.43, с площ 168 кв.м., с начин на трайно ползване: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III в строителен квартал 623 с отреждане „за гаражи“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7426/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от

строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“, актуван с АЧОС № 7426/04.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на част от недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три . . . по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“, актуван с АЧОС № 7426/04.07.2022 г.

с Йордан ~~Атанасов~~ Атанасов с постоянен адрес

собственик на законно построена върху земята сграда, а именно сграда – гараж № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.431.1. по КККР на гр. Велико Търново, с площ 27,88 кв.м., построен върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.43, с площ 168 кв.м., с начин на трайно ползване: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III в строителен квартал 623 с отреждане „за гаражи“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 600 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан

Атанасов с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>		Право на собственост върху 1/3 (една трета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10447.515.43: по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ III от квартал №623, целият застроен и незастроен с площ от 168,00 кв.метра, а само 1/3 ид.част от него е с площ 56,00 кв.метра (петдесет и шест квадратни метра).
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>		град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Иларион Драгостинов“
<b>СОБСТВЕНИК НА ГАРАЖ</b>		Йордан Атанасов – НА №191/2018 год. собственик на Гараж № , построен въз основа на отстъпено право на строеж
<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>		Община Велико Търново, съгласно Акт №7426 от 04.07.2022 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.515.431
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>		Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построена сграда - гараж с отстъпено право на строеж
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>		Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-97#1/05.08.2022г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>		Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p><b>Пазарна стойност на право на собственост върху 1/3 ид.част от ПИ с идентификатор 10447.515.431 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града УПИ III от квартал №623:</b>  <b>6 600 лева,</b>      <i>словом: шест хиляди и шестстотин лева,</i>      <i>без начислен ДДС</i></p>		
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>		17.08.2022 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>		17.02.2023 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p> </div>
Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти		

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА

От

1. *Иванов* ..... *Иванов* .....
2. *Игордан* ..... *Антонасов* .....
3. *Тодор* ..... *Петкова* .....

С адрес за кореспонденция – гр. Велико Търново,  
....., чрез .....  
Тел. ....

Уважаеми господин Панов,

Ние сме собственици на гаражи /3 броя/, съгласно отстъпени права на строеж от Община Велико Търново в УПИ III, кв. 623 по плана на гр. Велико Търново. Този имот е отреден за тези гаражи, същият е маломерен и в него не може да бъдат изградени други обекти.  
С настоящето молим да ни бъде предоставена възможност за изкупуване на земята.  
Моля да бъде изготвена пазарна оценка и да ни бъде предоставена възможността да изкупим парцела при равни права.

Прилагаме: 3 бр. Нотариални актове

С уважение *[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2351 / 2022  
Издадено на дата: 26.08.2022 10:27:47  
Код за проверка: YH2RMTZB4KRE

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 168 кв. м. с идентификатор 10447.515.43** и **Помощна партида № 153099** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул.ул. "Иларион Драгостинов" Парцел УПИ III Рег. Кварт. 623**

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5387 / 11.7.2022 г. г. Том 14 147 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 2544 / 11.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5382 / 11.7.2022 г. г.

Имотна партида №: 153099  
Кадастрален №: 10447.515.431  
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 623 парцел УПИ III площ по док. 168 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул.ул. "Иларион Драгостинов"

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 04.07.2022г до 26.08.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис/и/печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)



Вписване по ЗСЛПВ Вх. 5387  
Служба по вписванията:  
197 XIV 2044 22

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

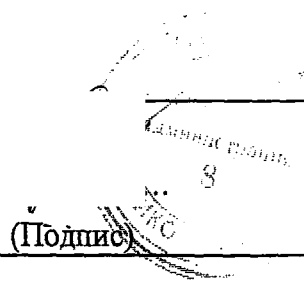
1 -07- 2022

АКТ № 7426  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7426

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", Зона "В", ул. "Иларион Драгостинов", а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - ЖК "Бузлуджа", представляващ: УПИ III /три римско/ от кв. 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане "За гаражи". Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК Бузлуджа, ул. "Иларион Драгостинов" ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. В. Търново. УПИ III, кв.623 по плана на гр. Велико Търново, ЖК Бузлуджа Номер по предходен план УПИ III, кв.364 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.436; 10447.515.429; 10447.515.405
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5107.20 лв. /пет хиляди сто и седем лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1502/10.09.2002г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-590706/01.06.2022г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-20/ 17.06.2022г., Удостоверение №5401003288/13.06.2022г. Върху имота е отстъпено право на строеж за построяване на гаражи.	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590706-01.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.431**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед 18-6235-24.08.2017 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

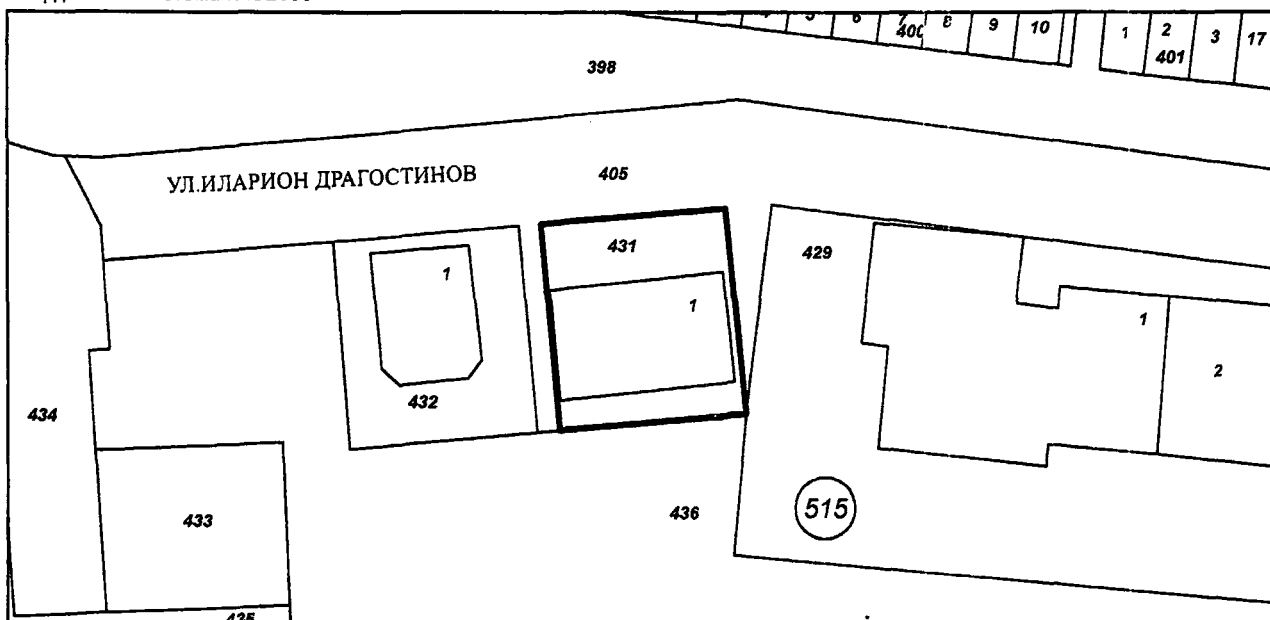
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. "Иларион Драгостинов"**

Площ: **168 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 623, парцел: III**

Съседни: **10447.515.436, 10447.515.429, 10447.515.405**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 169 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1502 от 10.09.2002г., издаден от Община Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

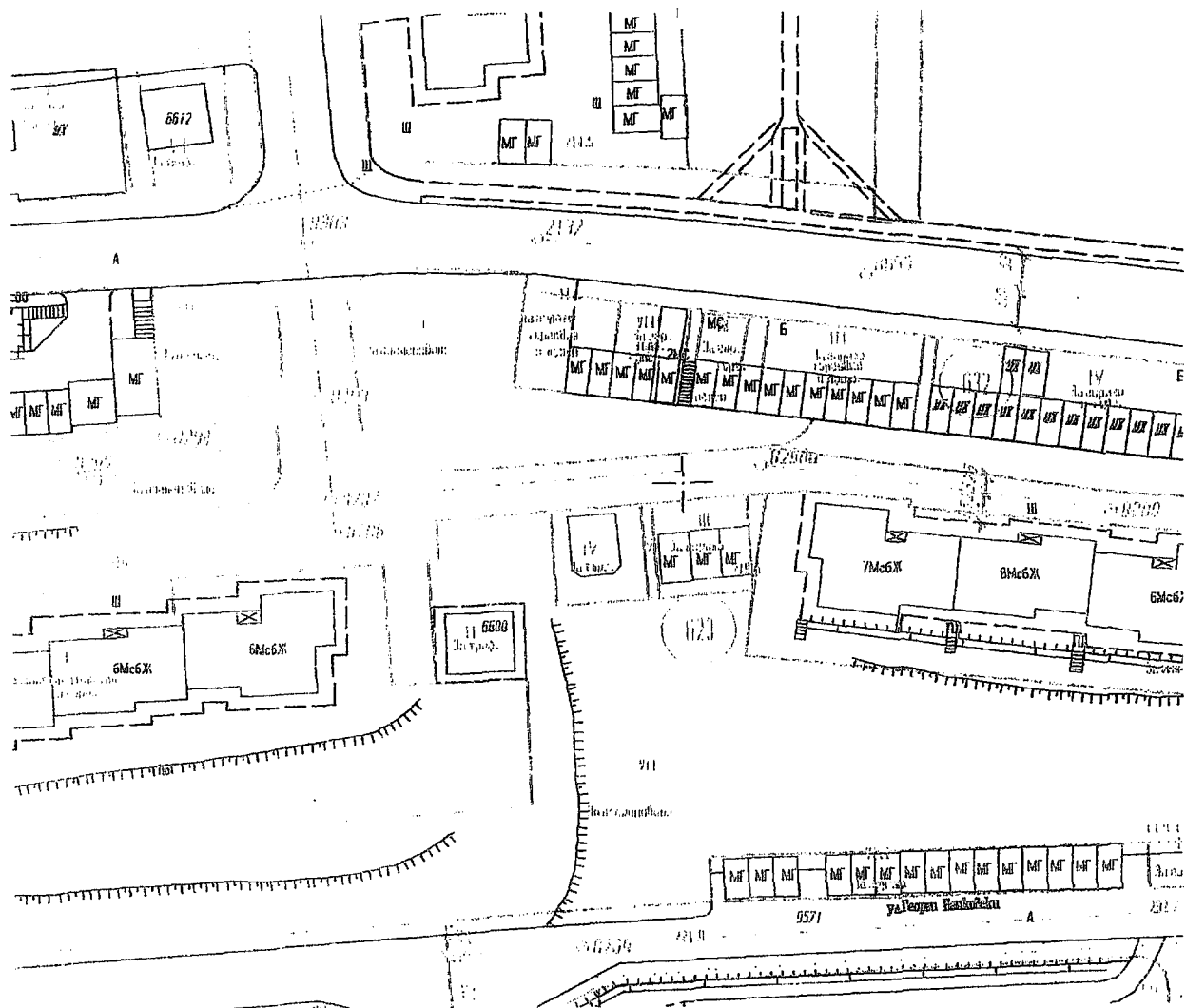
**няма данни**

Скица № **15-590706-01.06.2022 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-276695-18.05.2022 г.**



Инж. **Георги Георгиев**





ВЕЩНО СЪСТОЯНИЕ

ВЕЩНО СЪСТОЯНИЕ

СКИЦА № 80-323-20

Дата: 17.06.2020

за урегулиран/неурегулиран имот, който е част от имота

по плана на гр. София

М 1:1000

Одобрен със заповед

Имота е собственост (земляна) на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по

документ за собственост

За имота има/нямат открити съдебни процедури:

Имот..... е с площ: 1500

УПИ..... с площ: 1500

скицата е платена с кешово Особено

Важи за: Служба

Начертал:

Проверил:

Заверил:

/инж. В. Шаткова/

Съгласувал:

/Директор дирекция "ДУТ"/

Личната регулация е (не е) приложена.

за поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПЛ .....  
 за поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПЛ .....  
 за поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПЛ .....

за имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
 имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003288 / 13.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал 623, УПИ парцел III одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	168,00		1/1	5 107,20	5 107,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 5107.20 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 5107.20 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003288/13.06.2022 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.06.2022 г.

Подпис: .....  
Издава: Мария Георгиева

