

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2431/16.09.22г

09-00-444/16.09.22г

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Д-Р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: Пд в ОС-бд  
Пд в УТМ

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС 16.09.22

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-1165-1/16.05.2022 г. от Красимир Игнатов, Йордан Атанасов и Теодора Петкова чрез Петко Петков с постоянен адрес \_\_\_\_\_, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в гр. Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени три гаражни клетки.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №541 том III рег.№5076 дело №387 от 28.11.2018 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Теодора Петкова с постоянен адрес \_\_\_\_\_ е собственик на сграда – гараж № \_\_\_\_\_ – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.431.1. по КККР на гр. Велико Търново, с площ 27,94 кв.м., построен върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.431, с площ 168 кв.м., с начин на трайно ползване: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III в строителен квартал 623 с отреждане „за гаражи“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7426/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от

строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“, актуван с АЧОС № 7426/04.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на част от недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

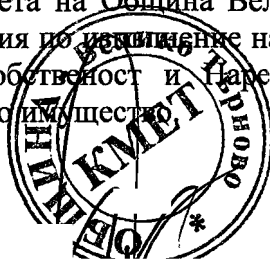
- 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“, актуван с АЧОС № 7426/04.07.2022 г.

с Теодора Петкова с постоянен адрес

собственик на законно построена върху земята сграда, а именно сграда – гараж № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.431.1.1 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 27,94 кв.м., построен върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.431, с площ 168 кв.м., с начин на трайно ползване: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III в строителен квартал 623 с отреждане „за гаражи“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 600 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Теодора Петкова с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Право на собственост върху 1/3 (една трета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10447.515.431 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ III от квартал №623, целият застроен и незастроен с площ от 168,00 кв.метра, а само 1/3 ид.част от него е с площ 56,00 кв.метра (петдесет и шест квадратни метра).
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Иларион Драгостинов“
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ГАРАЖ</b>	Теодора Петкова – НА №541/2018 год. собственик на Гараж № , построен въз основа на отстъпено право на строеж
----------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №7426 от 04.07.2022 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.515.431
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построена сграда - гараж с отстъпено право на строеж
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-98#1/05.08.2022г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на право на собственост върху 1/3 ид.част от ПИ с идентификатор 10447.515.431 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града УПИ III от квартал №623:**

**6 600 лева,**      *словом: шест хиляди и шестстотин лева,*      *без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	16.08.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	16.02.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх. 5387

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7426  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7426

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", Зона "В", ул. "Иларион Драгостинов", а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - ЖК "Бузлуджа", представляващ: УПИ III /три римско/ от кв. 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане "За гаражи". Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК Бузлуджа, ул. "Иларион Драгостинов" ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. В. Търново. УПИ III, кв.623 по плана на гр. Велико Търново, ЖК Бузлуджа Номер по предходен план УПИ III, кв.364 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.436; 10447.515.429; 10447.515.405
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5107.20 лв. /пет хиляди сто и седем лева и двадесет стотинки/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЗЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590706-01.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.515.431

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед 18-6235-24.08.2017 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

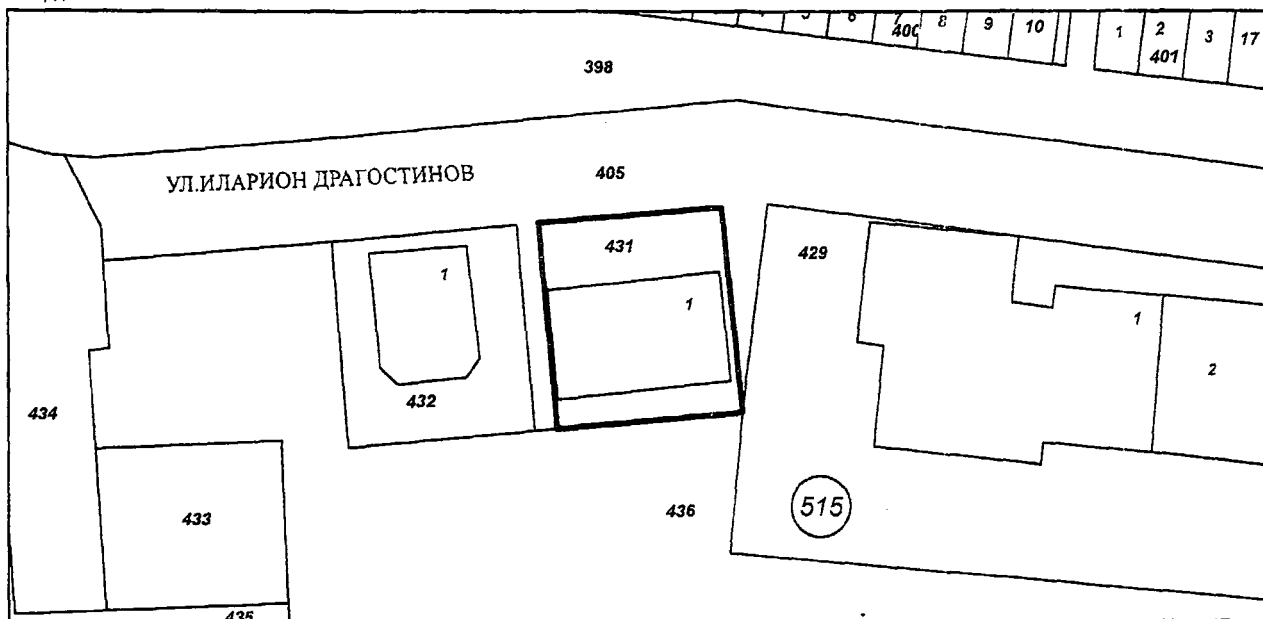
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. "Иларион Драгостинов"**

Площ: **168 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 623, парцел: III**

Съседи: **10447.515.436, 10447.515.429, 10447.515.405**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 169 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1502 от 10.09.2002г., издаден от Община Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-590706-01.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-276695-18.05.2022 г.



/инж. Георги Георгиев/

# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2351 / 2022  
Издадено на дата: 26.08.2022 10:27:47  
Код за проверка: YH2RMTZB4KRE

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана , 168 кв. м. с идентификатор 10447.515.43** и **Помощна партида № 153099** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново**, ул.ул. **"Иларион Драгостинов"** Парцел УПИ III Рег. Кварт. **623**

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5387 / 11.7.2022 г. г. Том 14 147 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 2544 / 11.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5382 / 11.7.2022 г. г.

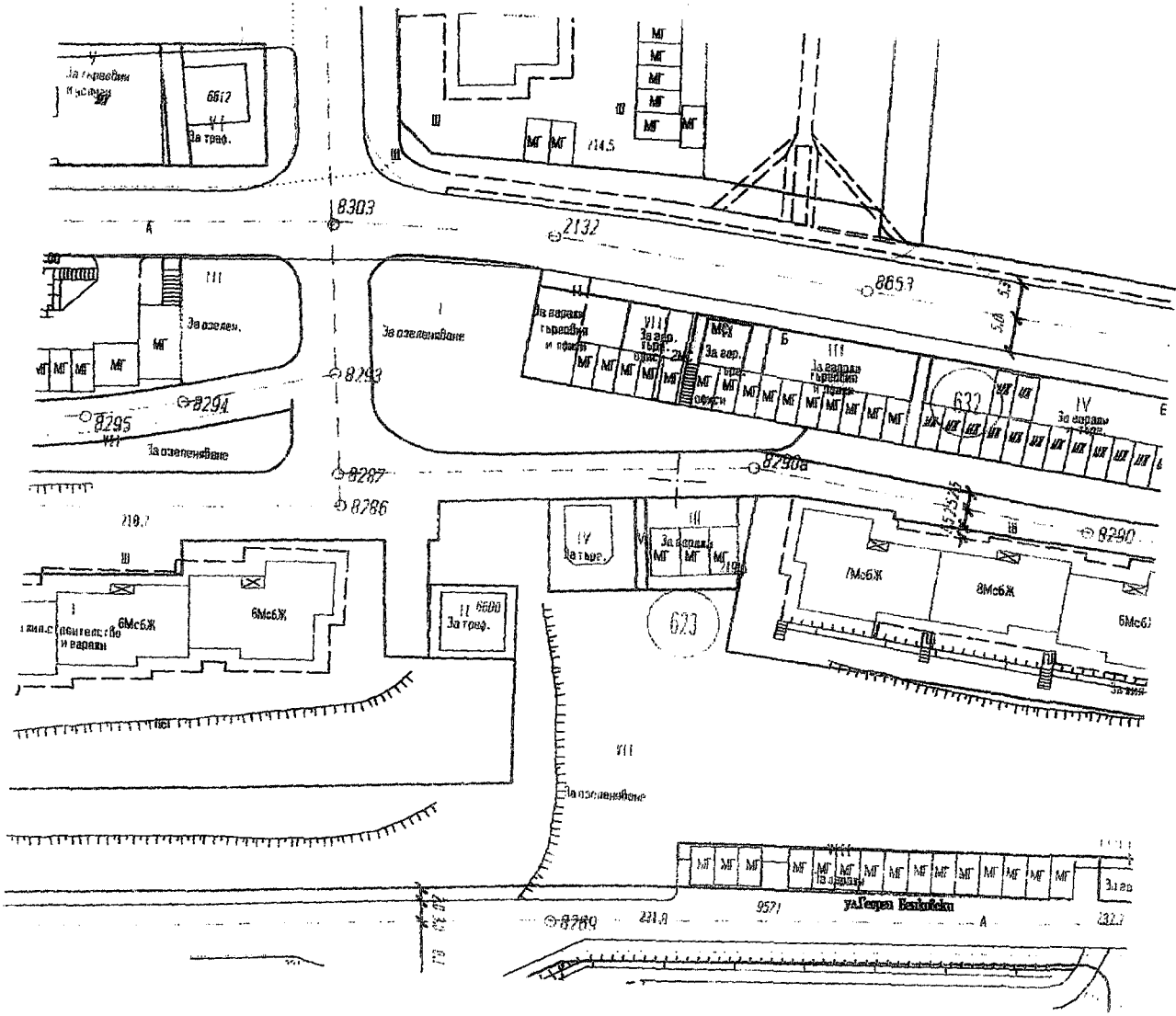
Имотна партида №: 153099  
Кадастрален №: 10447.515.43  
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 623 парцел УПИ III площ по док. 168 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул.ул. "Иларион Драгостинов"

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 04.07.2022г до 26.08.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ВЕЛИКО ТУРНОВО

ВЕЛИКО ТУРНОВО

СКИЦА № 80-323-20

Дата: 17.06.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в мест. квартал 623

по плана на гр. В. Турново

М 1:1000

Одобен със заповед № 1183/2023г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Турново

2.

3.

по ДЧОС № 1502/10.09.2002г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... е с площ : 168 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

Начертал : и.н.к. Баймукел

Проверил : А. Арсенов

Заверил : И.н.к. /г. Миткова /

Съгласувал : / Директор дирекция "СУТ" /

Глицината регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на пуп  
 Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

регулационните отношения с ПИ .....  
 регулационните отношения с ПИ .....  
 регулационните отношения с ПИ .....



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003288 / 13.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал 623, УПИ парцел III одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	168,00			5 107,20	5 107,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 5107.20 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 5107.20 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003288/13.06.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.06.2022 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Гербогиева





ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА

От

- 1. Крадешир
- 2. Иордан
- 3. Теодор

- Игнатов
- Атанасов
- Петкова

ДУ. ПП - УОС - 11605-2027

С адрес за кореспонденция – гр. Велико Търново,  
....., чрез Петка Петков  
.....

Уважаеми господин Панов,

Ние сме собственици на гаражи /3 броя/, съгласно отстъпени права на строеж от Община Велико Търново в УПИ III, кв. 623 по плана на гр. Велико Търново. Този имот е отреден за тези гаражи, същият е маломерен и в него не може да бъдат изградени други обекти.

С настоящето молим да ни бъде предоставена възможност за изкупуване на земята.

Моля да бъде изготвена пазарна оценка и да ни бъде предоставена възможността да изкупим парцела при равни права.

Прилагаме: 3 бр. Нотариални актове

С уважение

- 1.
- 2.
- 3.

С. Димитров