

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 2498/16.09.22г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-246/16.09.22г

от Д-Р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: ПК в ОС
→ 60)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

- ПК в УТМ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.09.22

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-1165-1/16.05.2022 г. от Красимир Игнатов, Йордан Атанасов и Теодора Петкова чрез Петко Петков с постоянен адрес

в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в гр. Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени три гаражни клетки.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №179 том I рег.№1593 дело №91 от 23.04.2018 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Красимир Игнатов с постоянен адрес

е собственик на сграда – гараж № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.431.1.3 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 27,94 кв.м., построен върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.431, с площ 168 кв.м., с начин на трайно ползване: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III в строителен квартал 623 с отреждане „за гаражи“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7426/04.07.2022 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.431 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.431 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от

строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“, актуван с АЧОС № 7426/04.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на част от недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона „В“, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.431 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж; а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане „За гаражи“, актуван с АЧОС № 7426/04.07.2022 г.

с Красимир ; Игнатов с постоянен адрес)

собственик на законно построена върху земята сграда, а именно сграда – гараж № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.431.1.3 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 27,94 кв.м., построен върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.431, с площ 168 кв.м., с начин на трайно ползване: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ представляващ урегулиран поземлен имот III в строителен квартал 623 с отреждане „за гаражи“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 600 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Красимир Игнатов с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Право на собственост върху 1/3 (една трета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10447.515.431 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ III от квартал №623, целият застроен и незастроен с площ от 168,00 кв.метра, а само 1/3 ид.част от него е с площ 56,00 кв.метра (петдесет и шест квадратни метра).
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Иларион Драгостинов“
СОБСТВЕНИК НА ГАРАЖ	Красимир] - НА №179/2018 г. собственик на Гараж № построян въз основа на отстъпено право на строеж
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №7426 от 04.07.2022 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.515.431
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построена сграда - гараж с отстъпено право на строеж
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-96#1/05.08.2022г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на право на собственост върху 1/3 ид.част от ПИ с идентификатор 10447.515.431 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града УПИ III от квартал №623: 6 600 лева, <i>словом: шест хиляди и шестстотин лева,</i> <i>без начислен ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	18.08.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	18.02.2023 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Оценителска правоспособност</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Петя Георгиева</p> </div>

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА

От

1. Димитър Митков
2. Дордан Станасов
3. Тез дора Меткова

С адрес за кореспонденция – гр. Велико Търново,
....., чрез
Тел.

Уважаеми господин Панов,

Ние сме собственици на гаражи /3 броя/, съгласно отстъпени права на строеж от Община Велико Търново в УПИ III, кв. 623 по плана на гр. Велико Търново. Този имот е отреден за тези гаражи, същият е маломерен и в него не може да бъдат изградени други обекти.

С настоящето молим да ни бъде предоставена възможност за изкупуване на земята.

Моля да бъде изготвена пазарна оценка и да ни бъде предоставена възможността да изкупим парцела при равни права.

Прилагаме: 3 бр. Нотариални актове

С уважение

1. [Signature]
2. [Signature]
3. [Signature]

[Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(ПОДПИС/ИПЕЧАТ)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ Вх. 5387
Служба по вписванията: 11-07-2022

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

11-07-2022

АКТ № 7426

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7426

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", Зона "В", ул. "Иларион Драгостинов", а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.431 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три едно/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - ЖК "Бузлуджа", представляващ: УПИ III /три римско/ от кв. 623 /шестстотин двадесет и три/, с отреждане "За гаражи". Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК Бузлуджа, ул. "Иларион Драгостинов" ПИ с идентификатор 10447.515.431 по КККР на гр. В. Търново. УПИ III, кв.623 по плана на гр. Велико Търново, ЖК Бузлуджа Номер по предходен план УПИ III, кв.364 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.436; 10447.515.429; 10447.515.405
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5107.20 лв. /пет хиляди сто и седем лева и двадесет стотинки/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2351 / 2022
Издадено на дата: 26.08.2022 10:27:47
Код за проверка: YH2RMTZB4KRE

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 168 кв. м. с идентификатор 10447.515.431 и Помощна партида № 153099** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Иларион Драгостинов" Парцел УПИ III Рег. Кварт. 623**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5387 / 11.7.2022 г. г. Том 14 147 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 2544 / 11.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5382 / 11.7.2022 г. г.

Имотна партида No: 153099
Кадастрален No: 10447.515.431
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 623 парцел УПИ III площ по док. 168 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Иларион Драгостинов"

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 04.07.2022г до 26.08.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590706-01.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.515.431

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6235-24.08.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

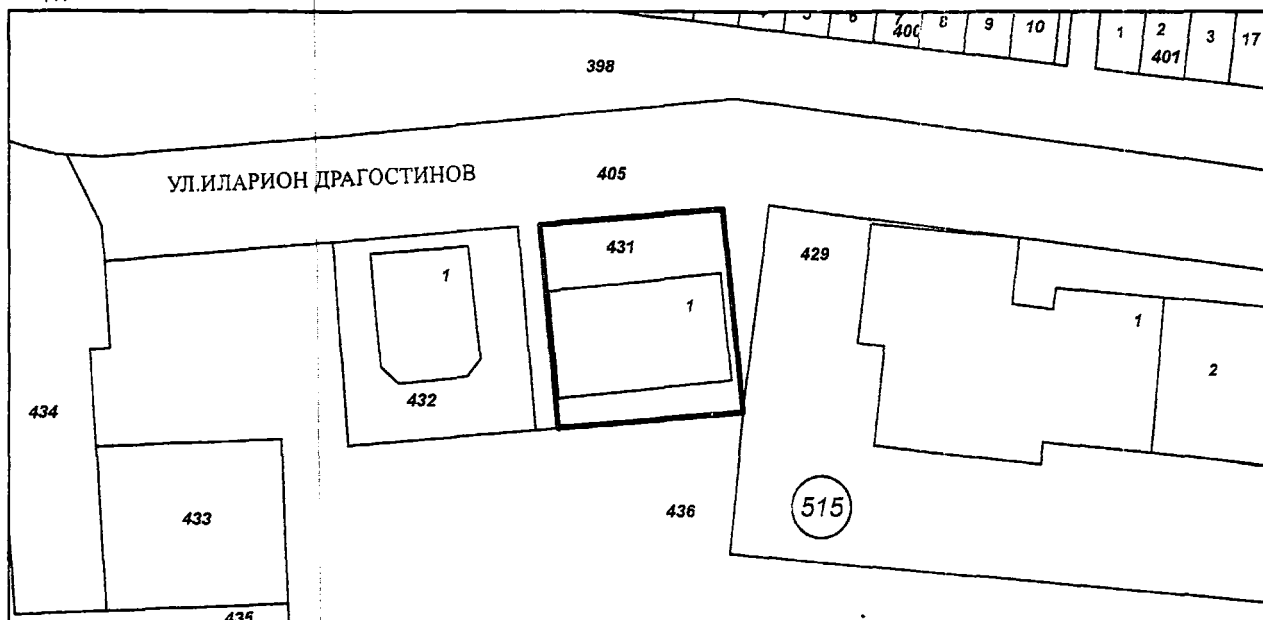
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. "Иларион Драгостинов"

Площ: 168 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За автогараж

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 623, парцел: III

Съседи: 10447.515.436, 10447.515.429, 10447.515.405

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 169 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1502 от 10.09.2002г., издаден от Община Велико Търново

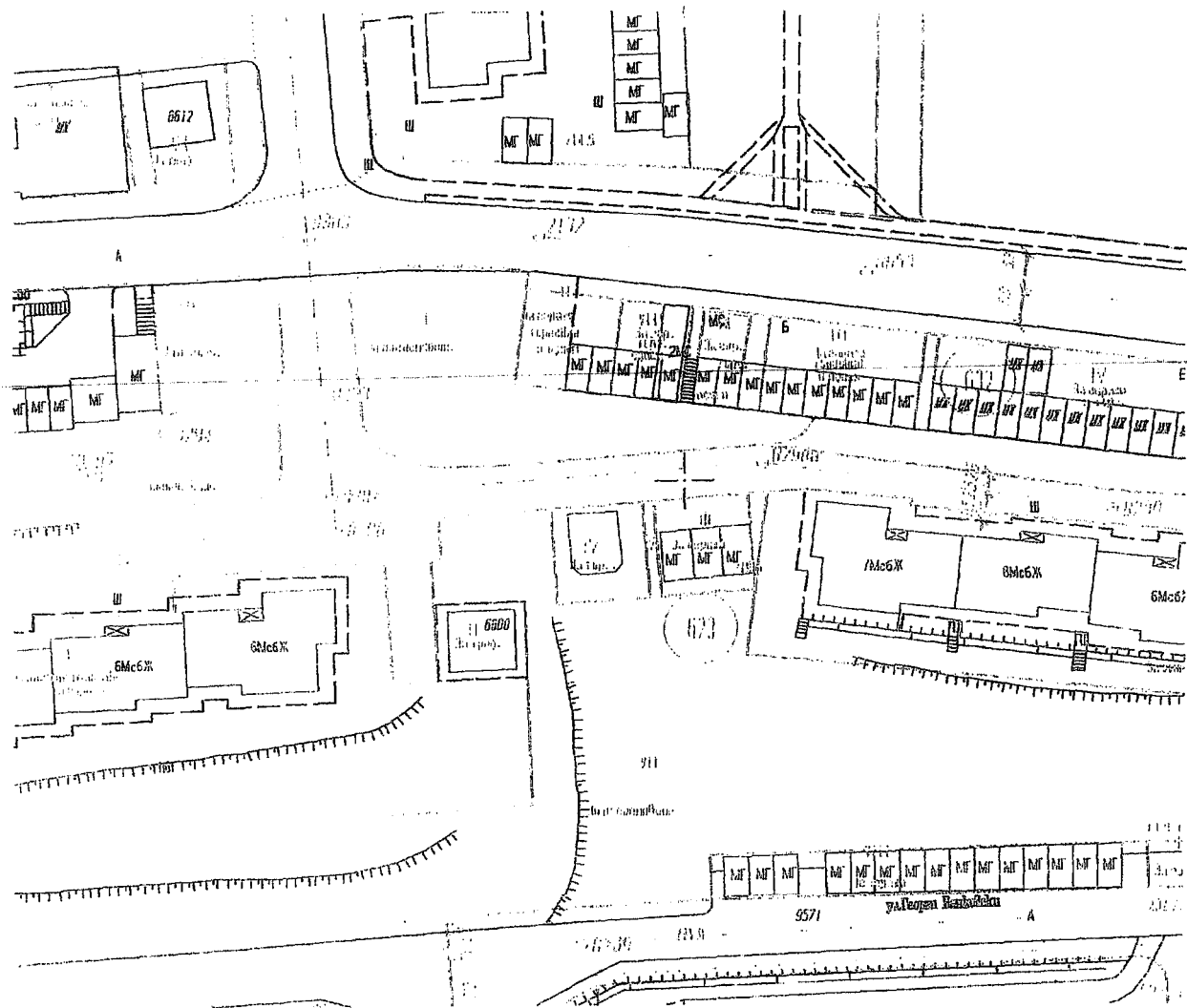
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-590706-01.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-276695-18.05.2022 г.



инж. Георги Георгиев



СКИЦА № 80-323-20

Дата: 17.06.2020

за урегулиран/неурегулиран имот с площ от 14.5 кв. м.
по плана на гр. Белгия

№ 1: 1:1000
Одобрен със заповед

- Имота е собственост /записан е/:
1. Община Бургас
 - 2.
 - 3.

документ за собственост

За имота има лишен/отрити съдебни процедури

Имот..... е с площ: 14.5 кв. м.

УПИ..... с площ: 14.5 кв. м.

скицата е платена с кв. метра 0.0000

Важи за: Служба

Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

/инж. Б. Димитрова/

Съгласувал: [Signature]
/ Директор дирекция "ЗУП"

личната регулация е (не е) приложена.

а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПЛ
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПЛ
а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПЛ

а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ №: 2

Изх. № 5401003288 / 13.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 623, УПИ парцел III одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	168,00			5 107,20	5 107,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 5107.20 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 5107.20 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003288/13.06.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.06.2022 г.

Подпис:
Издад: Мария Георгиева

