


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2424/16.09.22г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-767/16.09.22г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК по ОС-вд
НК по УТД
НК по ЗРОС

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.09.22

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-3172-2/30.06.2022 г. от Пламена Петрова с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №36107.82.12 по КККР на с. Къпиново, местност „Джамията“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Бъз връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор №36107.82.12 /три шест едно нула седем точка осем две точка едно две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Къпиново, местност „Джамията“, пета категория, с площ от 1 832 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС №7431/11.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ. Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор №36107.82.12 /три шест едно нула седем точка осем две точка едно две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Къпиново, местност „Джамията“, пета категория, с площ от 1 832 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС №7431/11.07.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 004,00 лв. /три хиляди и четири лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти/всички класно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНДОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36107.82.12 по КК и КР на землището на с. Къпиново, Община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: нива, категория 5, площ – 1832кв.м, находящ се в местността „ ДЖАМИЯТА“ в землището на с. Къпиново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7431 от 11.07.2022г., вписан в службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №5555 от 14.07.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-103# 1 /08.08.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36107.82.12 по КК и КР на землището на с. Къпиново, Община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: нива, категория 5, площ – 1832кв.м, находящ се в местността „ ДЖАМИЯТА“ в землището на с. Къпиново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7431 от 11.07.2022г., вписан в службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №5555 от 14.07.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС: 3004лв / три хиляди и четири лева /

Дата на оценката: 25.08.2022г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 5555
11.07.2022
Вх. 5580
2619 22
№ 41 715

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7431

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7431

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС във връзка с чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл.27 от ППЗСПЗЗ и Решение № 2-К/07.06.1995г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 36107.82.12 /три шест едно нула седем точка осем две точка едно две/ по кадастрална карта на с. Къпиново, Пета категория, с площ 1832 /хиляда осемстотин тридесет и два/ кв.м., местност "Джамията", землище с. Къпиново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Къпиново, местност "Джамията", ПИ с идентификатор 36107.82.12 по КККР на с.Къпиново Номер по предходен план: 082012
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 36107.888.9901, 36107.82.27, 36107.82.1, 36107.82.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	206.50 лв. /двеста и шест лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2513/01.02.2005г.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС		(Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-749467-05.07.2022 г., Удостоверение №25-204617-05.07.2022г. за характеристики на имота от СГКК - гр.Велико Търново и Удостоверение №54010013759/07.07.2022г. за данъчна оценка на имота.		



Изх. № 5401003759 / 07.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5043 с.КЪПИНОВО , описание на земята: м-ст "Джамията" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	36107.82.12	Категория V	1832.00	206.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 206.50 лв. словом:
ДВЕСТА И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

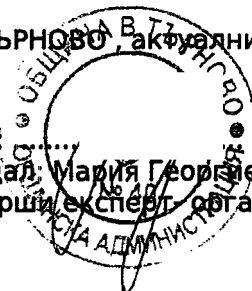
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003759/07.07.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.07.2022 г.

Подпис:

Издадено от: Мария Георгиева
старши експерт орган по приходите





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-749467-05.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 36107.82.12

С. Къпиново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-811/01.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Къпиново, местност ДЖАМИЯТА

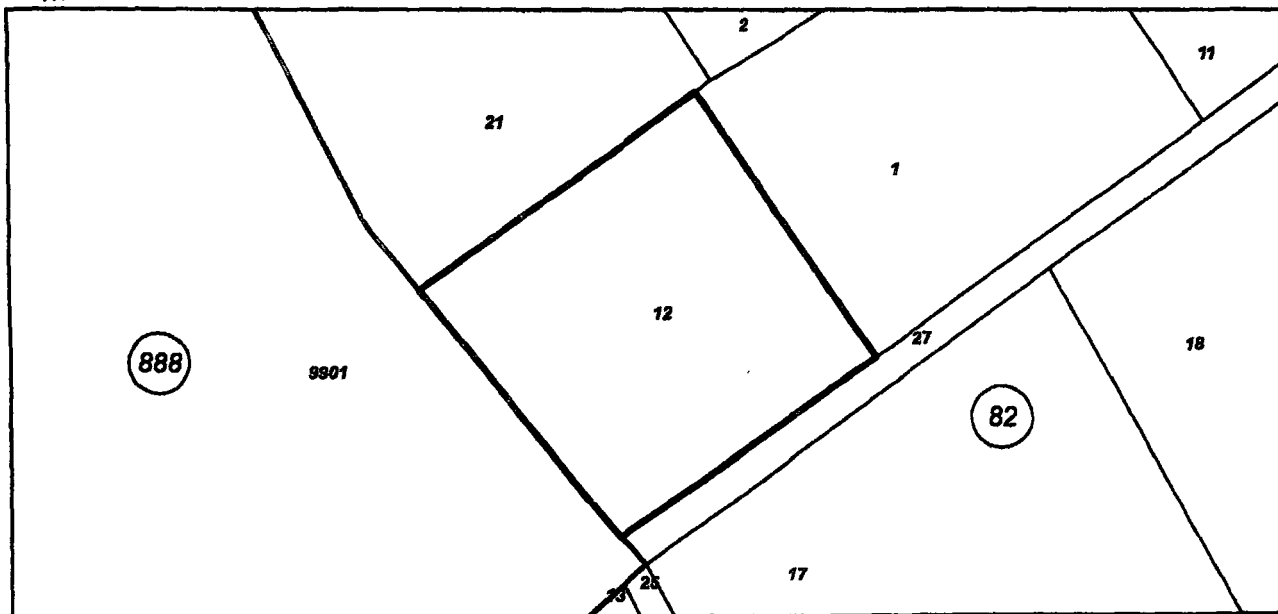
Площ: 1832 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 082012

Съседни: 36107.888.9901, 36107.82.27, 36107.82.1, 36107.82.21

Собственици по данни от КРНИ:

1. КМЕТСТВО С.КАПИНОВО

площ 1832 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 2-к от 07.06.1995г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-749467-05.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-379843-04.07.2022 г.



Мнж. Нели Отчева!

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

На Ваш № 94ПП-3172-2#1 / 08.07.2022 г

Община Велико Търново

с. Къпиново

пощ. код 5043

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

84/18.07.2022



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94/17-3172-2#2/18.07.22

СТ А Н О В И Щ Е

От Добрин Георгиев

Км. наместник на Кметство с. Къпиново

ОТНОСНО: Закупуване на ПИ собственост на Кметство с. Къпиново

Давам положително становище за подготовка на съответната процедура за закупуване на ПИ с идентификатор 36107.82.12 по КК и КР в мест. „Джамията” в землището на с. Къпиново.

Км. наместник на с. Къпиново

Добрин Георгиев

Д. Георгиев

M. Dzhuravchev

До вноса на
община В. Търново

Важелите ^{94.51.51-3152-2/300612}

от

Т. Лавина

Джурова

Налад за закупка поземленост и мост
ЗБ107.82.12, област Велико Търново,
община Велико Търново, с. Свимилово,
к. ДЖАМАЗИЯ, без собствено-обичайна
часта, без територия Земеделска, катег-
ория 5, КПП Нива, площ 1832 кв.м.
стар номер 082012.

К. Киринков
М. Паскаров
З. Проверев и др
Д. Георгиев
З. Иванов
С. Яванович

гр. В. Търново
30.06.2022г.

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36107.82.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Капиново, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 36107.82.12 по КККР на с. Капиново попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 36107.82.12 по КККР на с. Капиново попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ ПИ с идентификатор 36107.82.12 по КККР на с. Капиново, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“