


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2421/16.09.22

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-442/16.09.22	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК в ОС-вод
НК в УТМ
16.09.22

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Кметско наместничество с. Русаля е постъпило заявление вх.№01-02-29/29.03.2022 г. от Бюлент Йонджан от с предложение за закупуване на недвижими имоти общинска собственост, представляващи урегулирани поземлени имоти III и IV от строителен квартал 4, както и урегулиран поземлени имоти II и VII от строителен квартал по ПУП на с. Русаля. Заявителят е собственик на недвижими имоти и развива бизнес в населеното място. Постъпило е становище вх.№1021-00-9/05.04.2022 г. от Сашко Начев, Кметски наместник на с. Русаля, което е положително по отношение на УПИ II и УПИ VII от кв. , като е заявено, че е необходимо разделяне на УПИ VII с оглед съществуващия в имота трафопост.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от строителен квартал по подробен устройствен план на с. Русаля, с площ от 1 680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7174/11.05.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от строителен квартал по подробния устройствен план на с. Русаля, с площ от 1 680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7174/11.05.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 11 400,00 лв. /единадесет хиляди и четирисотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.


Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелен имот II-общ. (втори римско - общински) от строителен квартал №. по плана на село Русаля, целият с площ от 1680 кв.метра (хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7174/11.05.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-64#1/06.06.2022 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот II-общ. от квартал № по плана на село Русаля, Община Велико Търново:
11 400 лева, *словом: единадесет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	27.07.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	27.01.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Каталог на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. (д.) Петя Георгиева</p> </div>
--	---



2 3 5087
3172
1550 4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписваният

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)



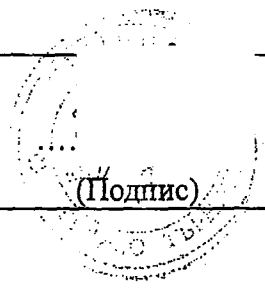
АКТ № 7174
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7174

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот II общ. /две римско/ от кв. ' по плана на с. Русаля, с площ 1680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. , УПИ II Със Заповеди №95,1042/1926г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Русаля
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 231 - 230а ИЗТОК: УПИ III общ. от кв. ЮГ: УПИ VI общ. от кв. ЗАПАД: УПИ I общ. от кв.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3346.60 лв. /три хиляди триста четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4578/02.11.1983г.; Заповед №ОА04-1693/04.03.2021г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлин: Желязкова - старши експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-323-8/27.04.2021г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401002220/ 28.04.2021 г. за данъчна оценка на имота.	



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1255 / 2022
Издадено на дата: 26.05.2022 10:50:16
Код за проверка: UZWEKCEZ42UT

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1680 кв. м. с Помощна партида № 176891** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел II Рег. Кварт.**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3172 / 12.5.2021 г. г. Том 8 135 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 1597 / 12.05.2021 г. Дв.вх.рег. № 3187 / 12.5.2021 г. г.

Имотна партида No: 176891

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. парцел II площ по док.
1680 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

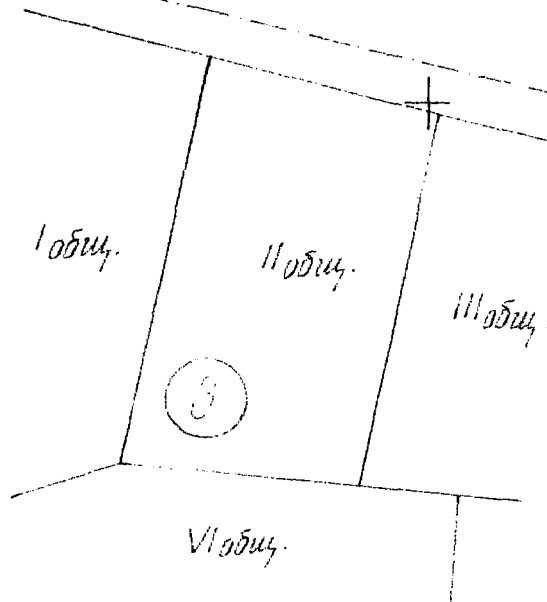
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода ,от **11.05.2021** г. до **26.05.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: *Росица Дедева*

Съдия по вписванията: *Десислава Николова*

231 ←



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот <u>II общ.</u>	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

СКИЦА № 80-323-8

Дата: 27.04.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

11 в стр. Квартал 3
по плана на гр.с. Русеца №

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В.Търново

2.

3.

по АОС № 4578 / 02.11.1983г.

Документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ 11 общ..... е с площ : 11580 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: Е. Стоева

Проверил: Г. Кръстова

Заверил:

/инж. Р. Миткова /

Съгласувап.....

/ Директор дирекция "СУТ" /

→ 2302



Изх. № 5401002508 / 04.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F112184, находящ се в 5057 с.РУСАЛЯ П.К.АЧОС 7174, планоснимачен номер от квартал , УПИ парцел III одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 680,00		1/1	3 507,80	3 507,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 3507.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 3507.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002508/04.05.2022 г., за да послужи пред оценител на имоти

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 04.05.2022 г.

Подпис:
Издаде: Марина Йорданова
младши експерт

Handwritten signature

КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ. 02-30 / 01.04.2022г.

1021-00-9/050422

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: *Закупуване на поземлени имоти в регулация в село Русаля от Бюлент Йонджан.*

Уважаеми Г-н Кмет,

Постъпило е заявление от Бюлент Йонджан от до Кметство с. Русаля Община В. Търново с вх. № 29 / 29.03.2022 г. с инвестиционно намерение да закупи имоти в регулация . Предлагам да се създаде процедура за реализиране на инвестиционното намерение.

Давам **положително** становище на заявените имоти както следва: **УПИ – II; УПИ –VII** в квартал № в регулационния план на село Русаля. 1144 1445

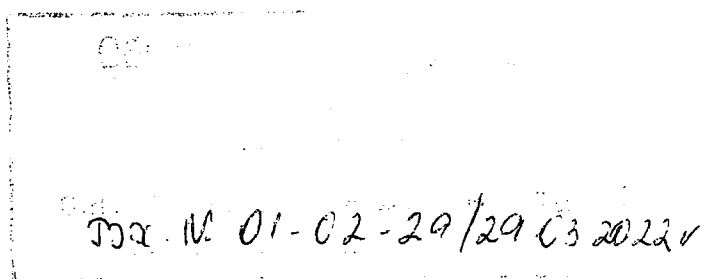
Забележка: Необходимо е разделяне на УПИ VII , като се отдели парцел достатъчен за трафопост намиращ се в същия парцел.

Приложение съгласно текста.

САШКО НАЧЕВ
Км наместник
на село Русаля

Handwritten signatures and notes:
Т. Железничков
З. Прохерта и др с
Н. Георгиев
З. Прохерта

ДО
КМ НАМЕСТНИК НА
СЕЛО РУСАЛЯ



ЗАЯВЛЕНИЕ

От БЮЛЕНТ ЙОНДЖАН от

Уважаеми Г-н Кмет,

От няколко години живея в _____ Решил съм да се установя за
напред тук и желая да развивам бизнес в това населено място. Направих
проучване и установих , че в непосредствена близост до моят имот има
свободни имоти собственост на Община Велико Търново . Във тази връзка
моля, да закупя следните имоти както следва : в квартал 4 УПИ – III и IV в
квартал 3 УПИ II и УПИ VII по кадастралния план на село Русаля.

Вярвам , че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

29.03.2022 г.