


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РХ № 2420/16.09.22г

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-441/16.09.22г	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№: НК в ОС-вн

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НК в УТИ
НК в ЗРОС

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

16.09.22г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94СС-791-2/15.06.2022 г. от Стефан Коев с адрес : , с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ имот № кадастрален район №241 по ПНИ на с. Буковец, местност „Долни сини вир“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Други територии, заети от селско стопанство /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №241. /две четири едно точка / по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Буковец, община Велико Търново, местност „Долни сини вир“, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, категория шеста, актуван с АЧОС №7442/28.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Други територии, заети от селско стопанство /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №241. /две четири едно точка / по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Буковец, община Велико Търново, местност „Долни сини вир“, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, категория шеста, актуван с АЧОС №7442/28.07.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 5 556,00 лв. /пет хиляди петстотин петдесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 241. / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Буковец, Община Велико Търново, с площ 600 кв.метра, шеста категория, местност „ДОЛНИ СИНИ ВИР”, НТП: Други територии заети от селското стопанство в землището на село Буковец, актуван с Акт за частна общинска собственост №7442 /28.07.2022 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300 – 673 – 102 # 1 / 08.08.2022год.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката ПИ № 241.7 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Буковец, Община Велико Търново, с площ 600 кв.метра, шеста категория, местност „ДОЛНИ СИНИ ВИР”, НТП: Други територии заети от селското стопанство в землището на село Буковец, актуван с Акт за частна общинска собственост №7442 /28.07.2022 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 5556 / пет хиляди петстотин петдесет и шест лева./

Дата на оценката: 09.08.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

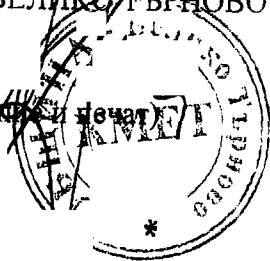
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Областна служба за вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 5985 / 20 г.

Акт № 42 том XVI дело № 2813/20 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна карта:

Д.Т. кв. № 7002-1/1

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7442

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7442

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №80-323-22/08.07.2022г. на Община Велико Търново Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Други територии заети от селско стопанство /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №241. /две четири едно точка /, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, Шеста категория, местност "Долни сини вир" по плана на новообразуваните имоти на с. Буковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Буковец, местност "Долни сини вир", ПИ 241.7 по плана на новообразуваните имоти, одобрен със заповед № СА-02-11-10 от 21.12.2009 г. на Областен управител на област Велико Търново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №241.17 - Полски път ИЗТОК: имот № 241.19 - Нива ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: имот №241.6 - Др.сел.ст.тер.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1003.20 лв. /хиляда и три лева и двадесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Снежана Димитрова - Гл. Експерт в отдел "УС"	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №1015/12.07.2022г. за характеристики на имота и Удостоверение №5401004099/25.07.2022г. за данъчна оценка на имота.		

СКИЦА

№ 20 313-04 06 07 22 г.

M 1:1000

На новообразуван имот № 7, кадастрален район 241 по ПНИ на с. БУКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ: 06940, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-10 от 21.12.2009 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 44, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия : Селско стопанство

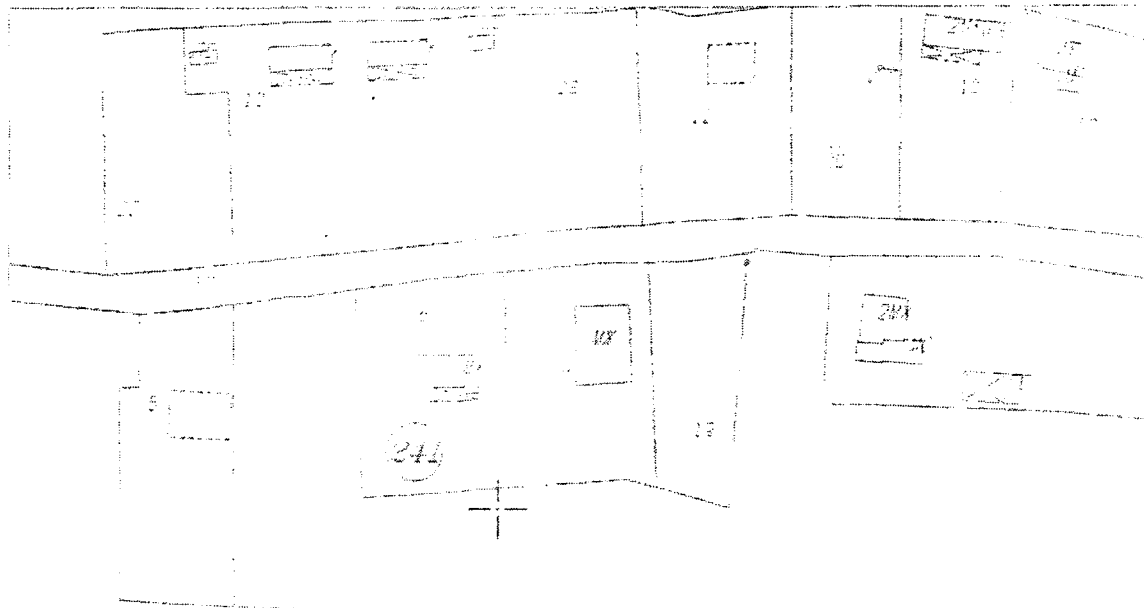
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: VI

НТП : Други територии заети от селско стопанство

Парцелът се намира в местността местност ДОЛНИ СИНИ ВИР при граници и съседи:

1. 02410006 Др. сел.ст.тер.
2. Землична граница
3. 02410019 Нива
4. 02410017 Полски път



Начертал

Проверил:

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция

Съгласувал

/Директор дирекция „СУТ“/



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401004099 / 25.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5063 с.БУКОВЕЦ , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 241.7 и представляващ

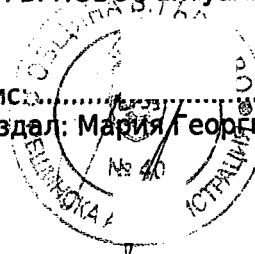
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 241.7	600,00		1/1	1 003,20	1 003,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1003.20 лв. словом хиляда и три лв. и 20 ст.

за собственика е: 1003.20 лв. словом хиляда и три лв. и 20 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004099/25.07.2022 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 25.07.2022 г.

Подпис: _____
Издаде: Мария Георгиева



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2180 / 2022
Издадено на дата: 12.08.2022 12:16:17
Код за проверка: 3KM3PERHEG5Z

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 600 кв. м. с Помощна партида № 186738** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Буковец Местност ДОЛНИ СИНИ ВИР** Планоснимачен № 241

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5975 / 29.7.2022 г. г. Том 16 42 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 2813 / 29.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5956 / 29.7.2022 г. г.

Имотна партида No: 186738
Кадастрален No:
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 241.7 площ по док. 600 кв. м.
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Буковец местност ДОЛНИ
СИНИ ВИР

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 28.07.2022 г. до **12.08.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Улица „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 0627 619 304, факс: 0627 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С.БУКОВЕЦ

п. к. 5063 тел. 06123 2240/0887209450

ДО
Г-ЖА СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№049/17.08.22г

СТ А Н О В И Щ Е

от Красимир

Минчев – Кметски наместник на с.Буковец

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с Ваше писмо с рег. индекс и дата №94СС-791-2#1/04.08.2022г., наш вх. №049/17.08.2022г., относно продажбата на имот № кадастрален район 241 по ПНИ на с. Буковец, в местността „Долни сини вир“, код по ЕКАТТЕ 06940, категория на имота VI, размер на имота 0.600 дка, вид на територията: Селско стопанство, собственост на Община В. Търново, следва да Ви информирам, че нямам възражения и депозирам писмено принципното си съгласие, за извършване на покупко-продажбата.

Оставам с уважение.

С уважение:

Красимир Минчев
Км. наместник на с.Буковец



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Dr. Daniel Panov

ДО
Д-Р ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94.00-791-2/15.06.2022

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Коев, живущ в

ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля да ми бъде разрешено да закупя имот по §4, номер , кадастрален район 241 по ПНИ на с. Буковец, в местност „Долни сини вир“, код по ЕКАТТЕ: 06940, Размера на имота е 0.600, вид на територията: Селско стопанство. Имота е собственост на Община Велико Търново.

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

15.06.2022 г.

Гр. Велико Търново

Стефан Коев:

тел:

Д. Касишанов
ЗЯ извършен и АПС
Н. Георгиев
ЗЯ котленова
ЗЯ припис