


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2419/16.09.22

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-443/16.09.22	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК в ОС-вд
НК в УТМ,
16.09.22

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ММ-14383-1/07.03.2022 г. от Десислава Георгиева и Мартин Братванов, двамата с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен XVIII-336, от строителен квартал 18 по ПУП на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския и желае да извърши облагородяване и поддържане на околните места около собствеността си.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от строителен квартал 18 /осемнадесет/ по Плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС №7382/19.04.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от строителен квартал 18 /осемнадесет/ по Плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС №7382/19.04.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот XVIII-336 (осемнадесет римско – триста тридесет и шест арабско) от строителен квартал №18 (осемнадесет) по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, незастроен, целият с площ 900 кв.м (деветстотин квадратни метра).
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	вилна зона „Къпиновски манастир“ Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт № 7382/19.04.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

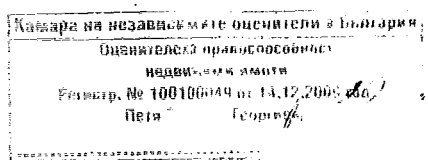
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-63#1/06.06.2022г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот XVIII-336 от квартал №18 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир, Община Велико Търново:
9 500 лева, *словом: девет хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.07.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.01.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

об.вх 3144 26-04-2022

Имотна карта
Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията: 26-04-2022

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

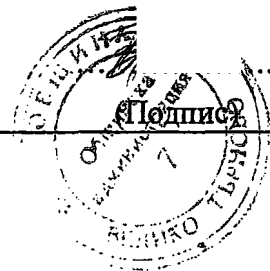
АКТ № 7382
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7382

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот ХVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от кв. 18 /осемнадесет/ по плана на вилна зона "Къпиновски манастир" с. Пчелище, с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пчелище УПИ ХVIII-336 от кв.18 по плана на вилна зона "Къпиновски манастир"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ ХIХ-337 от кв. 18; улица с ОК ОК 140-141 ИЗТОК: земеделски земи ЮГ: земеделски земи ЗАПАД: УПИ ХII-335 от кв. 18 Продължава в графа Забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1972.10 /хиляда деветстотин седемдесет и два лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №94ММ-14383-1#1/31.03.2022г. на Община В. Търново Удостоверение №5401002106/11.04.2022г. за данъчна оценка на имота.	



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1252 / 2022

Издадено на дата: 26.05.2022 10:05:09

Код за проверка: 5BMBVPXUXRY7

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 900 кв. м. с Помощна партида № 184733** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Парцел XVIII-336 Рег. Кварт. 18**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3152 / 26.4.2022 г. г. Том 8 143 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 1545 / 26.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 3144 / 26.4.2022 г. г.

Имотна партида No: 184733

Кадастрален No:

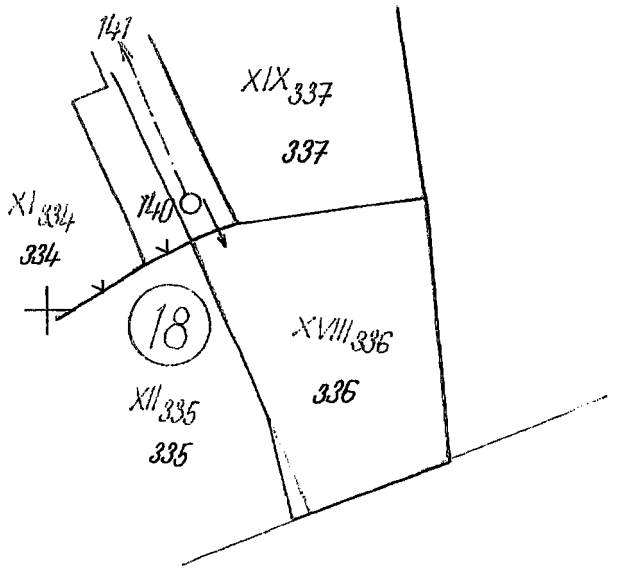
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 18 парцел XVIII-336 площ по док. 900 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 26.05.2012 г до **26.05.2022 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагелурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот <u>XVIII.336</u> (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ регулационните отношения с ПИ регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 94/ММ-14383-1#1

Дата: 21.03.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

XVIII-336

в стр. Квартал 18

по плана на гр. 18, Копилковско махал.

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 1298/1987г.

Имота е собственост /записан/ на:

1.

2.

3.

по
.....
.....

документ за собственост

За имота има /няма/ отпирни съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ XVIII-336 е с площ : 900 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : *[Signature]*

Проверил : *[Signature]*

Заверил :

/ инж. В.Миткова /

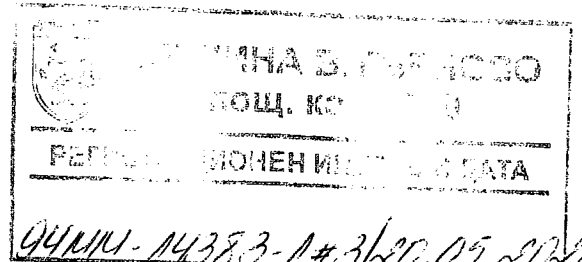
Съгласувал.....

/ Директор дирекция"СУТ"/

М-1 Даниел

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ

Изх. № 79
19.05.2022 г.



ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 94MM-14383-1#2 /11.05.2022 г.

ОТНОСНО: Молба от Десислава Георгиева и Мартин Братванов
за закупуване на имот частна общинска собственост в землището на
с. Пчелище, вилна зона „Къпиновски манастир“

СТ А Н О В И Щ Е

Н. Георгиева

От Гица Лазарова
кмет на с. Пчелище, община Велико Търново

Уважаеми Г-н КМЕТЕ,

Кметство с. Пчелище дава съгласие да бъде извършена продажба
на имот частна общинска собственост - УПИ XVIII – 336 от кв. 18 по плана на
вилна зона „Къпиновски манастир“ землище с. Пчелище. Продажбата на
имота да бъде извършена чрез публичен търг.

С уважение,

Гица Лазарова
Кмет на с. Пчелище





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401002106 / 11.04.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ , кадастрален номер от квартал 18, УПИ парцел XVIII-336 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

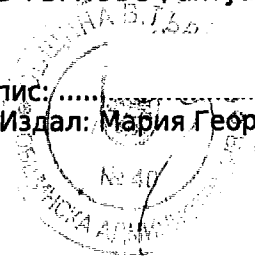
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	900,00		1/1	1 972,10	1 972,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 1972.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 1972.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002106/11.04.2022 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 11.04.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Георгиева



Квм АРС 7382

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

94-ММ-14323-1/7 от 2022

от Десислава Георгиева, с ЕГН: _____, адрес за
кореспонденция:

телефон за контакт:

и

от Мартин Братванов, с ЕГН: _____, адрес за
кореспонденция:

телефон за контакт: _____

Уважаеми г-н Панов,

Желаем. да ни бъде открита процедура за продажба на имот – частна общинска собственост, УПИ № XVIII-336 (осемнадесети-триста тридесет и шест), квартал 18 (осемнадесети), по кадастралния и регулационния план на с. Пчелище, вилна зона „Капиновски манастир“.

Мотивите ни за това искане са следните: Мартин Братванов е собственик на УПИ с № XI-334 (единадесети – триста тридесет и четири), в квартал 18 (осемнадесети) по кадастралния и регулационния план на с. Пчелище, вилна зона „Капиновски манастир“. С това заявление за разкриване на процедура ние изказваме своите инвестиционни намерения за закупуване от нас на описания по-горе общински имот, с цел облагородяване и поддържане на околните места около собствеността на Мартин Братванов.

Считаме, че молбата ни ще бъде удовлетворена!

07.03.2021 г.

гр. В.Търново

С. Десислава
г-н Георгиева
имот

М. Братванов
г-н

Заявители:

Десислава Георгиева

Мартин Братванов