

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*Вх. № 2346/12.08.22.*

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

*10: НК ~ ОС-60  
НК ~ УТД*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

*12.08.22*

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ММ-14383-1/07.03.2022 г. от Десислава Георгиева и Мартин Братванов, двамата с адрес \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен XVIII-336, от строителен квартал по ПУП на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския и желае да извърши облагородяване и поддържане на околните места около собствеността си.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от строителен квартал \_\_\_\_\_ по Плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС №7382/19.04.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от строителен квартал по Плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС №7382/19.04.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПЧОУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Урегулиран поземлен имот XVIII-336 (осемнадесет римско – триста тридесет и шест арабско) от строителен квартал № ( ) по плана на вилна зона „Къпиновски манастир”, незастроен, целият с площ 900 кв.м (деветстотин квадратни метра).
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	вилна зона „Къпиновски манастир” Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново съгласно Акт № 7382/19.04.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-63#1/06.06.2022г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот XVIII-336 от квартал № по плана на вилна зона „Къпиновски манастир”, Община Велико Търново:**

**9 500 лева.**

словом: *девет хиляди и петстотин лева,*

*без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	29.07.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	29.01.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Капала на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401002106 / 11.04.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ , кадастрален номер ..... от ..... квартал , УПИ парцел XVIII-336 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	900,00		1/1	1 972,10	1 972,10

идентификатор: .....

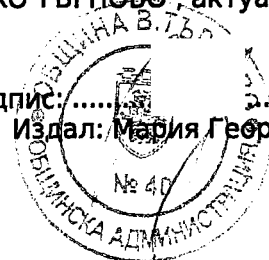
данъчната оценка на гореописания имот е: 1972.10 лв. словом  
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 1972.10 лв. словом  
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002106/11.04.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 11.04.2022 г.

Подпис: .....  
Издадено: Мария Георгиева



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1252 / 2022  
Издадено на дата: 26.05.2022 10:05:09  
Код за проверка: 5ВМВРХУХУ7

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 900 кв. м. с Помощна партида № 184733 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Парцел XVIII-336 Рег. Кварт.

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3152 / 26.4.2022 г. г. Том 8 143 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 1545 / 26.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 3144 / 26.4.2022 г. г.

Имотна партида No: 184733

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. парцел XVIII-336 площ  
по док. 900 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
с.Пчелище

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 26.05.2012 г до 26.05.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания  
на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обвх 3144 26-04-2022

УТВЪРЖДАВАМ: ...

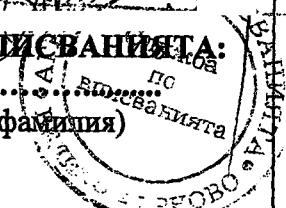
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Имотна карта  
 Вписване по ЗСПВ  
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)



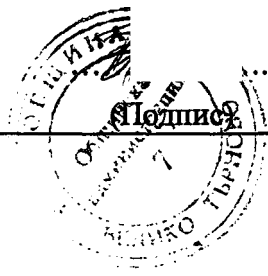
**АКТ № 7382**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

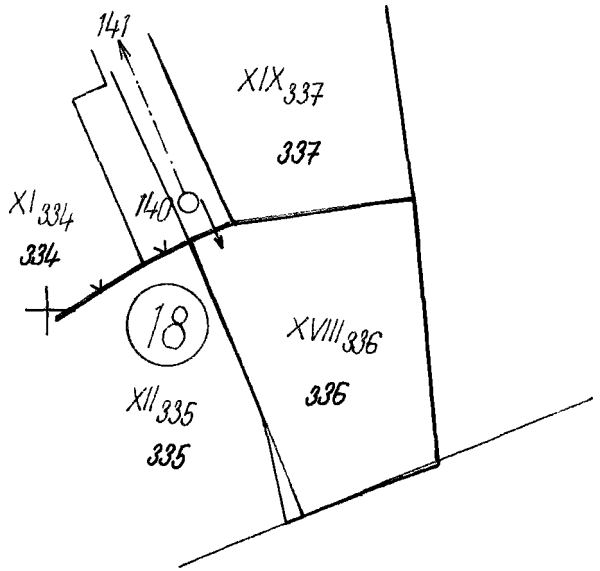
Регистър 37

Досие 7382

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от кв. по плана на вилна зона "Къпиновски манастир" с. Пчелище, с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пчелище УПИ XVIII-336 от кв. по плана на вилна зона "Къпиновски манастир"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XIX-337 от кв. ; улица с ОК ОК 140-141 ИЗТОК: земеделски земи ЮГ: земеделски земи ЗАПАД: УПИ XII-335 от кв. Продължава в графа Забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1972.10 /хиляда деветстотин седемдесет и два лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №94ММ-14383-1#1/31.03.2022г. на Община В. Търново Удостоверение №5401002106/11.04.2022г. за данъчна оценка на имота.	





Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот .... <del>XVIII/336</del>	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



СКИЦА № 04/114-14383-1#1

Дата: 31.03.2022г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XVIII-336

д. Квартал 18

по плана на гр. 18 в Ж. ВЪЗПИЛЪВСКИ МОНАСТИР

М 1: 1/100

Одобрен със заповед 17298/1987г.

Имота е робственост /записан/ на:

1.....

2.....

3.....

по.....

документ за собственост

За имота има /има/ открит съдебен процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ XVIII-336..... е с площ : 900 Кв.м

смяцата е платена с квантации

Освободена

Важи за:

Служебна

Начертан:

[Signature]

Проверил:

У. Тейгарова

Заверил:

/инж. Е. Миткова/

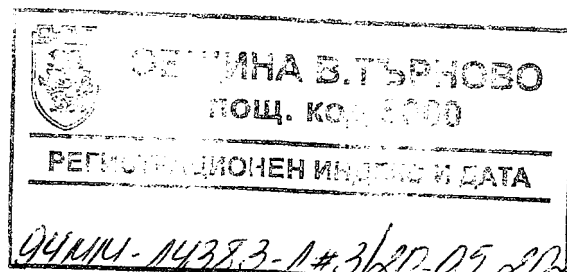
Съгласувал

/Директор дирекция "СУТ"/

*М. Димитров*

# **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ**

Изх. № 79  
19.05.2022 г.



ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 94MM-14383-1#2 /11.05.2022 г.

ОТНОСНО: Молба от Десислава Георгиева и Мартин Братванов  
за закупуване на имот частна общинска собственост в землището на  
с. Пчелище, вилна зона „Къпиновски манастир“

## СТ А Н О В И Щ Е

*Д. Георгиева*

От Гица Лазарова  
кмет на с. Пчелище, община Велико Търново

Уважаеми Г-н КМЕТЕ,

Кметство с. Пчелище дава съгласие да бъде извършена продажба  
на имот частна общинска собственост - УПИ XVIII – 336 от кв. по плана на  
вилна зона „Къпиновски манастир“ землище с. Пчелище. Продажбата на  
имота да бъде извършена чрез публичен търг.

С уважение,

Гица Лазарова  
Кмет на с. Пчелище





ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ISO 27001:2005 Сертификат N 23285

Intertek

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ	ТЪРНОВО
№ 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-MM-1423-1/7 от 2022	

### ЗАЯВЛЕНИЕ

*Фирма*

от Десислава Георгиева, с ЕГН: \_\_\_\_\_, адрес за  
кореспонденция: \_\_\_\_\_

и

от Мартин Братванов, с ЕГН: \_\_\_\_\_, адрес за  
кореспонденция: \_\_\_\_\_

Уважаеми г-н Панов,

Желаем. да ни бъде открита процедура за продажба на имот – частна общинска собственост, УПИ № XVIII-336 (осемнадесети-триста тридесет и шест), квартал \_\_\_\_\_, по кадастралния и регулационния план на с. Пчелище, вилна зона „Капиновски манастир“.

Мотивите ни за това искане са следните: Мартин Братванов е собственик на УПИ с № XI-334 (единадесети – триста тридесет и четири), в квартал \_\_\_\_\_ по кадастралния и регулационния план на с. Пчелище, вилна зона „Капиновски манастир“. С това заявление за разкриване на процедура ние изказваме своите инвестиционни намерения за закупуване от нас на описания по-горе общински имот, с цел облагородяване и поддържане на околните места около собствеността на Мартин Братванов.

Считаме, че молбата ни ще бъде удовлетворена!

07.03.2021 г.

гр. В.Търново

*Св. Десислава  
Георгиева № 5000  
имот*

Заявители:

Десислава Георгиева

Мартин Братванов