

Препис-извлечение от Протокол № 44
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.08.2022 г.

ОТНОСНО: Сключване на договор за поправка на Договор от 19.03.2019 година и допълнително споразумение към същия

РЕШЕНИЕ № 1069

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във вр. с чл. 1, ал. 3, предл. 5 от Правилника за дейността на ОБАП и чл. 47 и чл. 50 от Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново (приета с решение на № 1333/26.05.2011 г на Великотърновски общински съвет, изм. и доп. с решения № 487/2012 г, № 1486 /30.05.2019 г. и № 642/29.07.2021 г. на ВТОБС), Великотърновски общински съвет възлага на Председателя на ОБС Велико Търново:

а) **Да подпише Договор за поправка** на сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново, по силата на която поправка на страница 2 (втора), ред 12 (дванадесет), броено от горе на долу, след думите „с площ от“ *да се заличи текста* „29 000 (двадесет и девет хиляди) кв.м“ *и на негово място да се постави текста* „14 918 (четиринадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м“;

б) Едновременно с подписване на Договор за поправка на Договора от 19.03.2019 г., **да подпише Споразумение** към сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)”, по силата на което:

- **да бъде намалена определената в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г. цена** със сума в размер на 27 713,38 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тринадесет лева и 38 стотинки) лева, от която сумата 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева представлява стойността за 14 082 (четиринадесет хиляди и осемдесет и два) кв.м. от незастроеното дворно място, а сумата 4 618,90 (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 90 стотинки) лв. представлява стойността на начисления и заплатен ДДС върху сумата 23 094,48 лв., с която е намалена продажната цена. Намалването на продажната цена е определено при цена за един кв.м. площ, съобразно предложената от КУПУВАЧИТЕ при проведения търг обща цена, съответстваща на дадената пазарна оценка от лицензиран оценител и намалването ѝ с 25% на основание Решение № 1250/25.10.2018 г. на Великотърновски общински съвет;

- Поради обстоятелството, че КУПУВАЧИТЕ са изплатили изцяло цената, определена в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г., **ПРОДАВАЧЪТ се задължава да върне** на КУПУВАЧИТЕ сума в размер на 27 713,38 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тринадесет лева и 38 стотинки) лева, от която сумата 23 094,48 (двадесет

и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева представлява стойността за 14 082 (четирнадесет хиляди и осемдесет и два) кв.м. от незастроеното дворно място, а сумата 4 618,90 (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 90 стотинки) лв. представлява стойността на начисления и заплатен ДДС върху сумата 23 094,48 лв., с която е намалена продажната цена. Изплащането на сумата се извършва в срок до 7 (седем) работни дни от подписването на споразумението, чрез превеждането ѝ по посочена от купувачите банкова сметка разкрита в с IBAN, BIC, с титуляр БОЯН ТРЕНЧЕВ;

- С подписването на споразумението страните по същото приемат, че всички отношения помежду им, свързани с подписания от тях на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” са изцяло и окончателно уредени и нямат претенции една към друга.

2. На основание чл. 10, т.4 от Правилника за дейността на ОБАП и чл.14, ал.3 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, Общински съвет Велико Търново дава съгласие да бъде извършен разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” към Общинска агенция за приватизация в размер на сумата 27 713,38 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тринадесет лева и 38 стотинки) лева, от която 4 618,90 (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 90 стотинки) лева представлява стойността на дължимия, съгласно чл. 45, ал.5, т.1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС, данък върху добавената стойност, с основание възстановяване на намалената част от продажната цена и на съответната част от начисления и платен ДДС, на КУПУВАЧИТЕ по сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ