	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09-00-620/21.07.22	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 2308/21.07.2022

**ДОКЛАД**  
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: НК на УТМ-601

НК на ЗРК

22.07.22

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ИИ-221-10/27.08.2020г. от Иван Георгиев, с адрес: \_\_\_\_\_ е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „пасище“ в територия - „за паркинг“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Решение № 1329 по Протокол № 50/20.12.2018г. на Великотърновски общински съвет.

Проектнопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2992/20.09.2018г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-33/15.09.2020г. на директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-7169/22.11.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД, Предварителен договор от 16.11.2018г. и съгласувана на 02.10.2020г. водоснабдителна схема от „ВиК Йовковци“ ООД, съгласувателно становище от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с рег. индекс 94-И-43/16.09.2020г. и Положително становище на Кмета на с. Арбанаси с рег.индекс и дата 94ИИ-221-2#3/08.11.2018г.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, е за създаване на устройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „пасище“ в урбанизирана територия - „за паркинг“.

С Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013г. е одобрен Общ устройствен план на Община Велико Търново, с изключение на предвижданията за охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“. Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново е в обхвата на Охранителната зона за недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, обявена с Протокол № 4 от 08.05.2000г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърдена от Министъра на културата като паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория

„национално значение“, с граници и режими на опазване. Намира се в границите на частта от охранителната зона, за която е утвърден режим 3, предвиждащ задължителни ограничения при реализация на инвестиционни намерения.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и с Решение № 57 по Протокол № 6/25.08.2021г. са дадени указания на възложителя за представяне на схема за транспортно-комуникационен план за паркинг по чл.51, ал.7 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласуван план за организация на движението по чл.51, ал.8, т.3 от същата наредба, както и да се съгласува проекта по реда на ЗКН с Министерство на културата.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ИИ-221-7/21.09.2021г. са представени Становище с рег.№ 127500-17091/31.08.2021г. на Сектор ПП при ОДМВР със съгласувана схема за транспортно-комуникационен план, която е обявена на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ИИ-7997-10/02.06.2022г. е представено Становище с изх. №СТ-84-414/26.05.2022г. от Министерството на културата, в което се потвърждава, че имота предмет на разработката попада в обхвата на Охранителната зона за недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, обявена с Протокол № 4 от 08.05.2000г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата.

Проектната документация повторно е разгледана на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и с Решение № 69 по Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приета.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 69 от Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

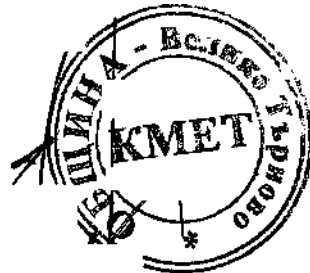
1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново:

- с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „пасище“ в територия - „за паркинг“, при задължително спазване на условията за охранителната зона и режим /Утвърден режим 3: при който не се допуска ново строителство; земеделските земи да се използват по предназначението им при спазване на условията на чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ и съгласно действащите норми по охрана на културното наследство; за да се запази културният ландшафт се изисква при възможност да се извърши подземно прокарване на електропроводи и телефонизация; не се допуска трайно ограждане на земеделски земи; не се допуска разполагането на преместваеми търговски съоръжения, временна художествена и монументална украса, освен в случаите на събори, значими религиозни празници и исторически чествания, не се допуска масов достъп на превозни средства, не се допуска къмпирание./

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-7169/22.11.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, съгласно Предварителен договор от 16.11.2018г. и съгласувана на 02.10.2020г. водоснабдителна схема от „ВиК Йовковци“ ООД.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.



**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*

съгласували:  
арх. Николай Малаков  
*главен архитект на Община Велико Търново*  
Десислава Йонкова  
*директор на дирекция ПРОУС*  
инж. Динко Кечев  
*директор дирекция СУТ*  
Теодора Станчева  
*началник отдел УТ, дирекция СУТ*  
изготвил: Цветомила Кьосева, *мл. експерт, дирекция СУТ*

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 5  
от 22.06.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 69

По т. 11. Заявление с рег. индекс и дата 94ИИ-7997-10/02.06.2022г. от Иван Георгиев,  
във връзка с Решение № 57 от протокол 6/25.08.2021г. на ЕСУТ.

Вносител - Иван Георгиев

Проектанти - арх. Пламен Цанев, инж. Николай Кадиев, инж. М.Филева

Докладвал - арх. Николай Малаков

Становище изрази арх. Донка Колева - главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“: Вчера по повод среща в НИНКН, беше коментирана и тази преписка и всички присъстващи бяха на мнение, че трябва да се спазват утвърдените режими за Охранителната зона, в която попада имотът, предмет на разработката, която разглеждаме.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

### **РЕШЕНИЕ: № 69**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново:

-създаване на устройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „пасище“ в територия - „за паркинг“, при спазване на следните условия: Охранителна зона - Утвърден режим 3: не се допуска ново строителство, земеделските земи да се използват по предназначението им при спазване на условията на чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ и съгласно чл.18 на ЗПКМ.; за да се запази културният ландшафт се изисква при възможност да се извърши подземно прокарване на електропроводи и телефонизация; не се допуска трайно ограждане на земеделски земи; не се допуска разполагането на преместваеми търговски съоръжения, временна художествена и монументална украса, освен в случаите на събори, значими религиозни празници и исторически чествания, при спазване чл.197 от ЗТСУ; не се допуска масов достъп на превозни средства, не се допуска къмпирание.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-7169/22.11.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, съгласно Предварителен договор от 16.11.2018г. и съгласувана на 02.10.2020г. водоснабдителна схема от „ВиК Йовковци“ ООД.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново



Изх. №9400-4060 / *А. Д.* .....2020г.  
На вх. №9400-4060(5) / 06.07.2020г. на НИНКН

ДО  
Г-Н ИВАН                      ГЕОРГИЕВ

КОПИЕ:  
ДО  
МИНИСТЪРА НА КУЛТУРАТА

**ОТНОСНО:** Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност "До село", в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане "за паркинг" с. Арбанаси, община Велико Търново, част: Архитектура, фаза: Окончателен проект

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

Земеделска земя ПИ с идентификатор 00583.31.14 в местността „До село“, се намира извън строителните граници на „Историческо селище Арбанаси“, обявено с протокол № 4 от 08.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата като паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ /недвижима културна ценност с категория „национално значение“ по смисъла на §10, ал.1 от Закона за културното наследство /ДВ бр.19 от 2009 г./, с граници и режими на опазване.

*Относно определени граници и режими на охранителната зона на групов недвижим паметник на културата - „Историческо селище Арбанаси“ –териториален обхват и граници:*

1. С Протокол № 32 от 20.10.1999 г. на Заседание на Експертния съвет на НИПК е направено предложение и съответно прието за обявяване на с. Арбанаси за историческо селище с категория „национално значение“, както се приема и охранителна зона със собствен режим на защита съгласно приложен картен материал.
2. Охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“, обявено с протокол №4/08.05.2000г. на НСОПК, утвърден от министъра на културата, като паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ с граници и режими на опазване, и по смисъла на § 10, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН - ДВ бр.19/2009г.) - групова недвижима културна ценност (ГНКЦ) с категория „национално значение“.

По време на създаване на посочените документи, са в сила следните нормативни актове: ЗПИИМ, Наредба № 5/79г. и Наредба №17/79 г. за определяне границите и режима за използване и опазване на недвижими паметници на културата извън населените места/ДВ, бр. 35 от 1979 г, отменена ДВ, бр.98 от 2012 година/.

Охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“ се намира извън строителните граници на населеното място и начина на определяне на тези граници става по реда на чл. 3 от Наредба № 17/79г., като Комитетът за култура назначава нарочна комисия от представители КК, НИПК, МГТП, МЗХП, КАБ, КОПС. Не е проведена Комисия съгласно Наредба № 17/79г. Процедурата по определяне границите на Охранителна зона на

„Историческо селище Арбанаси“ не е завършена и следва да се проведе съгласно действащото в момента законодателство.

**ПИ с идентификатор 00583.31.14 в местността „До село“ не попада в защитена територия на опазване на културното наследство.**

Уведомяваме Ви, че на основание горното не се налага провеждане на съгласувателна процедура при условията и по реда на ЗКН за обект: Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност "До село", в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане "за паркинг" с. Арбанаси, община ВеликоТърново, част: Архитектура, фаза: Окончателен проект

*Окончателната оценка и решение, отчитащи съответствието на проектната документация за обекта с нормативните актове и обстоятелствата, свързани с реализацията, собственост /съсобственост/ на засегнатите имоти и съгласие на заинтересуваните страни, са в правомощията на специализираната общинска администрация.*

ДИРЕКТОР:.....

/арх. Даниела Джуркова/

рр - 124/14.08.201

Приложение: Правно становище от адв. Здравка Хаджийска

*Офф. Минаше  
Д.В. Владислав*

До

Кмета на Община Велико Търново

РЕГИСТРАЦИЯ, ПОДАВАНА ДАТА

34-ИЧ-221-7/21.08.2021

**З А Я В Л Е Н И Е**

от Иван

Георгиев

ОТНОСНО Писмо с Ваш рег. №94ИИ-221-10#10/10.08.2021г.

Уважаеми г-н кмете,

За пореден път се налага да се обърна към Вас във връзка с подаденото от мен заявление за одобряване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00583.31.14 в местността „До село“ в землището на с. Арбанаси, общ. В. Търново за промяна в предназначението на имота от земеделска земя на урбанизирана територия с отреждане „за паркинг“, заведено с вх. №94-ИИ-221-10/27.08.2020г. по описа на Община В. Търново.

С определение №251/02.07.2021г. по АД №145/2021г. на АС – В. Търново съдът е отменил изричния отказ на кмета на Община Велико Търново да разгледа по същество искането за издаване на административен акт по Заявление с вх. №94-ИИ-221-10/27.08.2020г., обективиран в Писмо с рег. № 94-ИИ-7997-2#2/26.01.2021г. на Община В. Търново и е върнал преписката на кмета на Община Велико Търново за разглеждане на искането по същество и определя срок за произнасяне с индивидуален административен акт в 14-дневен от получаване на преписката.

Получих писмо с рег. № 94-ИИ-221-10#10/10.08.2021г. на зам. кмет на Община В. Търново, с което повторно/за пореден път/ съм уведомен за хода на процедурата с разглеждане на заявлението от ЕСУТ. С полученото от мен писмо рег. №94ИИ-221-10#10/10.08.2021г. по описа на Община В. Търново съм уведомен, че отново не е издаден акт/заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, а се разглежда от ЕСУТ при Община В. Търново.





## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6  
от 25.08.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 57

**По т. 7. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 00586.31.14 по КККР на с. Арбанаси, м. „До село“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „пасище“ в територия „за паркинг“.**

Вносител - Иван Георгиев

Проектанти - арх. Пламен Цанев, инж. Иван Ванков, инж. Петър Петърчев

Докладвал - арх. Пламен Цанев

След предварително разглеждане на проекта, по електронен път е постъпило Становище от арх. Донка Колева - представител на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“ при Община Велико Търново. Същото съдържа подробни мотиви по отношение необходимостта от провеждане на съгласувателна процедура по реда на Закона за културното наследство, произтичаща от обстоятелството, че имотът - предмет на производството, попада в охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“, обявено с Протокол № 4 от 08.05.2000г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от Министъра на културата като паметник на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“ /недвижима културна ценност с категория „национално значение“ по смисъла на §10, ал.1 от Закона за културното наследство (ДВ, бр.19 от 2009г.)/, с граници и режими на опазване.

Становища изразиха:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПОУС, която запозна членовете на ЕСУТ с наличието на съдебно производство по Адм. дело № 145/2021г. по описа на АСВТ, приключило с влязло в сила Определение № 251/02.07.2021г. Цитираният съдебен акт е предположил настоящото разглеждане по същество на заявление с вх. № 94-ИИ-221-10/27.08.2020г., с което проектното предложение е депозирано в Община Велико Търново за процедуриране и одобряване.

арх. Дарина Стаматова - старши експерт в дирекция СУТ, която акцентира върху обстоятелството, че в Решение № 1329 по Протокол № 50/20.12.2018г. на Великотърновски общински съвет, с което е одобрено техническо задание и е дадено разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност До село, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия с НТП „за пасище“ в урбанизирана територия - „за паркинг“, е поставено изискване „проектът за ПУП - ПЗ да се придружава от подробен транспортен комуникационен план на паркинг по чл.51, ал.7 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и от подробен план за организация на движението по чл.51, ал.8, във връзка с т.3 от същата наредба“.

В хода на разискванията се установи, че Националният институт за недвижимо културно наследство веднъж е съгласувал техническото задание и предложението за изработване на ПУП - ПЗ, отчитайки местонахождението на имота в зона с особена териториално-устройствена защита, а впоследствие е уведолил заинтересованото лице за липсата на необходимост от такова съгласуване по отношение на вече изработения проект. За да бъде преодоляно всякакво противоречие, съобразявайки принципите на законност и истинност, регламентирани в чл.4 и чл.7 от АПК, задължението за изясняване на фактите и обстоятелствата при издаване на индивидуалния

административен акт и събиране на доказателства /чл.35 и чл.36 от АПК/, Кметът на Община Велико Търново е предприел действия по установяване на действителния статут на територията, в която е разположен имотът, както и произтичащия от това приложим нормативен ред /писмо с изх. № 94ИИ-221-10#7/17.12.2020г. до Министерство на културата и НИНКН/. В тази връзка, на вниманието на членовете на ЕСУТ бе представен отговор, обективиран в писмо с рег. индекс и дата 94ИИ-221-10#8/26.01.2021г. от Директора на Националния институт за недвижимо културно наследство, в който изрично е посочено, че „ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново попада в охранителната зона на ГНКЦ“. За последното обстоятелство жалбоподателят е уведомен с писмо с изх. № 94ИИ-7997-2#2/26.01.2021г., като му е указано, че произнасяне по заявление с рег. индекс и дата 94ИИ-221-10/27.08.2020г. е възможно след представяне от негова страна /като заинтересовано лице, иницирирало административното производство/ на становище, с което проектното предложение е съгласувано от компетентния орган, по реда и при условията на Закона за културното наследство. Проектното предложение не е съгласувано и до настоящия момент, а визираното уведомително писмо е подлагано на двукратен съдебен контрол, като според окончателното произнасяне производството трябва да продължи с разглеждането му по същество.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

#### Р Е Ш Е Н И Е: № 57

Отлага приемането на Проект за подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност "До село", с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия с НТП „за пасище“ в урбанизирана територия - „за паркинг“ до:

1. Представяне на схема за транспортно-комуникационен план за паркинг по чл.51, ал.7 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласуван план за организация на движението по чл.51, ал.8, т.3 от същата наредба, в изпълнение на т.4 от Решение № 1329 от Протокол № 50/20.12.2018г. на Великотърновски общински съвет.

2. Представяне на проектната документация, съгласувана по реда на Закона за културното наследство.

След изпълнение на указанията да се проведат процедурите по чл.128, ал.11 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кюсева/

Вярно при Община Велико Търново



До  
Иван .            Георгиев

## Съгласувателно становище

**Относно:** Заявление с вх. № 4902\_4557\_02.09.2020 г. за предоставяне на изходни данни за:

**ОБЕКТ:** Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност "До село" в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане "за паркинг"

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (БТК) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложените ситуации със син цвят.
2. Във фаза "**Работен (Технически) проект**", задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от БТК.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, да бъде изготвена част "**Телекомуникация**", съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с БТК.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на БТК на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по - малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
  - ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на БТК (с търговска марка „Vivacom“);
    - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на БТК и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)

7. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
  8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
  9. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
  10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
  11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
  12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**
- В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

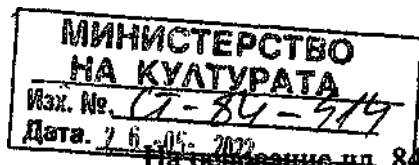
За допълнителна информация и координация:

тел. 062 63 30 30; 0878 404 298 – Васил Василев

e-mail: [vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg](mailto:vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg)

С уважение:.....

инж. Васил Василев  
Старши специалист „Строителен режим“



## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство (ЗКН), във връзка със Заповед № РД09-29/21.01.2022 г., изменена със Заповед № РД09-237/13.04.2022 г. на министъра на културата, Заявление в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) с вх. № 9400-4060(24)/11.10.2021 г. и Становище на НИНКН с изх. № 9400-4060/11.05.2022 г. и образувана преписка в Министерство на културата № СТ-84-414/11.05.2022 г.

### СТАНОВИЩЕ

**Относно: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност „До село“, землище на с. Арбанаси, община Велико Търново, за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“, с. Арбанаси, община Велико Търново; част: Градоустройство; фаза: Окончателен проект**

Заявител: Иван Георгиев,

Идентификационни данни за обекта на документацията: ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност „До село“, землище на с. Арбанаси, община Велико Търново

Статут на територията, в която попада обектът:

Земеделска земя ПИ с идентификатор 00583.31.14 в местността „До село“, се намира в границите на Охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“, обявено с протокол № 4 от 08.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата като паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ /недвижима културна ценност с категория „национално значение“ по смисъла на §10, ал. 1 от Закона за културното наследство /ДВ бр. 19 от 2009 г./, с граници и режими за опазване.

Архивни данни:

Със Становище с изх. № 33-НН-52/03.06.2016 г. на Министерство на културата е издаден отказ за съгласуване на Техническо задание и предложение за Подробен устройствен план - план за застрояване, за промяна предназначението на земята от земеделска, в имот с отреждане за „паркинг“, за ПИ с идентификатор 00583.31.14 (ПИ 031014), местността „До село“, землище на с. Арбанаси, Община Велико Търново - трето внасяне.

С решение № 6464 от 2017 г. Административен съд София – град отменя Становище с изх. № 33-НН-52/03.06.2016 г. на Министерство на културата. Решението на АССГ е потвърдено от ВАС с решение № 5752 от 2018 г.

Със Становище с изх. № 33-НН-52/08.08.2018 г. на Министерство на културата са съгласувани Техническо задание и предложение за Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност „До село“, землище на с. Арбанаси, община Велико Търново, за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“, с. Арбанаси, община Велико Търново.

Констатации и оценки:

Внесената документация подлежи на съгласуване съгласно чл. 80 от ЗКН.

След като с решение № 6464 от 2017 г. на АССГ, потвърдено с решение № 5752 от 2018 г. на ВАС, е отменено Становище с изх. № 33-НН-52/03.06.2016 г. на Министерство на културата с отказ за съгласуване на Техническо задание и предложение за Подробен устройствен план - план за застрояване, за промяна предназначението на земята от земеделска, в имот с отреждане за „паркинг“, за ПИ с идентификатор 00583.31.14 (ПИ 031014), местността „До село“, землище на с. Арбанаси, Община Велико Търново, е

издадено положително Становище с изх. № 33-НН-52/08.08.2018 г. на Министерство на културата, с което са съгласувани Техническо задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ за горепосрания имот.

Допуска се изработването на проекти за ПУП-ПЗ и ПП /план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Решение № 1329 по протокол № 50/20.12.2018 г. на Вт Обс/ – главен архитект на Община Велико Търново, скица № 15-353982-04.06.2018 г. на поземлен имот с идентификатор 00583.31.14, издадена от СГККР - гр. Велико Търново.

С Протокол на ЕСУТ при Община Велико Търново е разгледан проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00583.31.14. Решението на колективния орган е, че следва проектът да бъде изпратен в Министерство на културата за изразяване на становище по реда на чл. 83 от ЗКН.

От фактическа страна е налице следната документация: „Историческо селище „Арбанаси“ е обявено с протокол № 4 от 08.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата, като паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория „национално значение“ /недвижима културна ценност с категория „национално значение“ по смисъла на §10, ал. 1 от ЗКН /ДВ бр.19 от 2009 г./, с граници и режими за опазване.

- Земеделска земя ПИ с идентификатор 00583.31.14 в местността „До село“, се намира в границите на Охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“, без определени режими за опазване.

- Със Становище с изх. № 33-НН-52/08.08.2018 г. на Министерство на културата са съгласувани Техническо задание и предложение за Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност „До село“, землище на с. Арбанаси, община Велико Търново, за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“, с. Арбанаси, община Велико Търново.

- Представената документация е изработена в съответствие със Становище с изх. № 33-НН-52/08.08.2018 г. на Министерство на културата.

Въз основа на гореположеното,

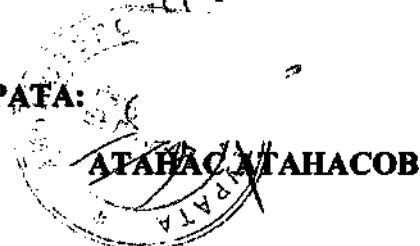
### **МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:**

**Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност „До село“, землище на с. Арбанаси, община Велико Търново, за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“, с. Арбанаси, община Велико Търново; част: Градоустройство; фаза: Окончателен проект**

Окончателната оценка и решение, отчитащи съответствието на документацията с техническите изисквания, правила и нормативи, съгласно регламентираната в ЗУТ процедура, е в правомощията на специализираната общинска администрация.

**МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:**

**АТАНАС АТАНАСОВ**



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рег. № 127500-17091, екз. №.....

31.08......2021 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от инж. Георги

Игнатов – пол. инспектор в група ОД, ПК и ПД, Сектор ПП  
при ОДМВР - Велико Търново

**ОТНОСНО:** Съгласуване на проект за организация на движението на обект: Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 местност „До село” в землището на с. Арбанаси, община В. Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

В Сектор ПП при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-16991/30.08.2021 г. от Иван Георгиев, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 местност „До село” в землището на с. Арбанаси, община В. Търново за промяна предназначението на земята от земеделски в имот с отреждане „за паркинг“.

Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Предвижда се в имот с идентификатор 00583.31.14 да се изгради паркинг с 210 бр. паркоместа за леки автомобили, от които 2 бр. ще са места за автомобили на хора с увреждания. Местата ще се сигнализират с пътна маркировка М13. Изхода от паркинга към прилежащата улица ще се сигнализира с пътен знак Б2. На прилежащата улица преди паркинга и преди кръстовището на улицата водеща към паркинга, ще се поставят двустранно пътни знаци Д20 с допълнителни табели относно посоката към обекта Т11.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбите по организация на движението, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

Да се разработи и представи за съгласуване ПВОБД по време на строително – монтажните работи при спазване на изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. на МРРБ.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 00583.31.14 местност „До село” в землището на с. Арбанаси, община В. Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което същият се съгласува от Сектор ПП при ОДМВР – Велико Търново.

ПИ В ГРУПА ОД, ПК и ПД  
СЕКТОР ПП при ОДМВР - В. ТЪРНОВО  
ИНСПЕКТОР:

(Георги Игнатов)

31.08.2021 г.

Сектор “ПЪТНА ПОЛИЦИЯ” Велико Търново, ул. “Беляковско шосе” № 4

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

№ 166 /ПТ-661/ 16.11.2018г

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 16.11.2018 год., в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация-Йовковци” ООД гр.В.Търново, представлявано от инж. Димитър Владов - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдител” и Иван Георгиев, от друга страна, наричана за краткост „Абонат”, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят” ще разреши свързване на обект „Паркинг”, собственост на „Абоната”, намиращ се в ПИ 00583.31.14 по плана на землище с.Арбанаси, общ.В.Търново към В и К мрежи на с.Арбанаси, след изпълнение без изменения от „Абоната” на съгласувания с „Водоснабдителя” инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът” се задължава:

- \* да опазва от повреди съществуващите В и К мрежи на „Водоснабдителя”.
- \* при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя”, незабавно да го извести, и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка.
- \* да спазва изискванията на Наредба № 8 /28.07.1999 год. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се състави в два екземпляра – по един за всяка страна.

**ВОДОСНАБДИТЕЛ:**

„В и К Йовковци” ООД

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Димитър Владов/



**АБОНАТ:**

Иван Георгиев

.....



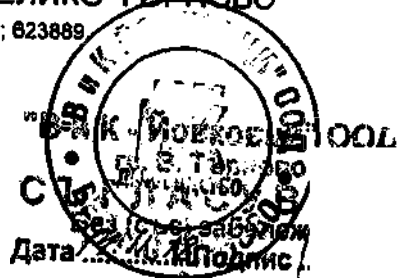


**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**  
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-353982-04.06.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 00583.31.14



С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18/29.18.03.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност До село

Площ: 6435 кв.м

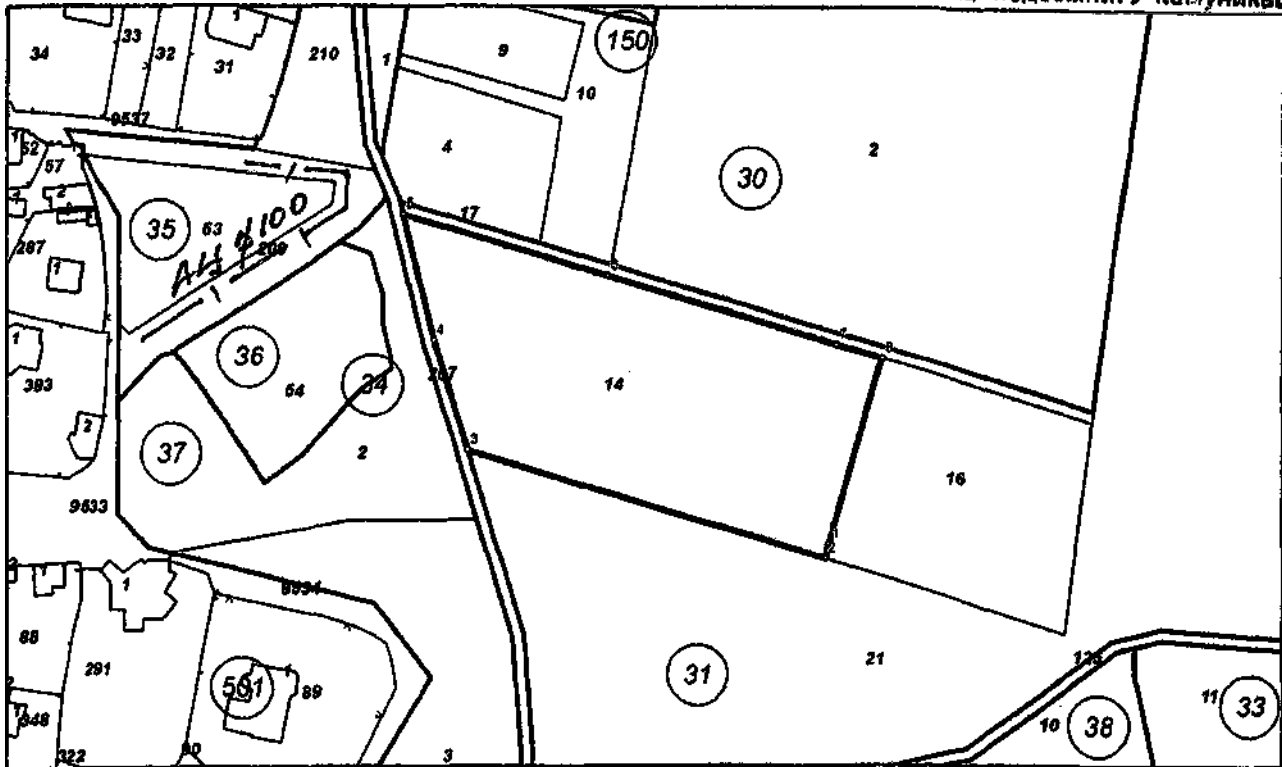
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 10

ЗАБЕЛЕЖКА:  
При извършване на изкопните работи операторът да уведоми председателя на експлоатационния ВЛТ за наличие на местата на подземните комуникации.

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 031014

Съседни: 00583.34.207, 00583.31.16, 00583.31.21, 00583.31.17

Собственици:

1. ИВАН ГЕОРГИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 94 том 24 рег. 8295 дело 5885 от 25.09.2006г. издаден със съд. Велико

Търново

Скица № 15-353982-04.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-199570-01.06.2018 г.



Инж. Васела Тодорова/

**ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**  
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУПРОК-7169, 22.11.2018 год.

Клиент:  
Иван Георгиев  
Адрес:

Електроразделение  
Север АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненчик 258  
гр. Варна 9009  
  
ЕИК 104518621

Обект: Проект за ПУП-за ПИ 00583.31.14 по ККР на неорбанизираната територия от землището на с.Арбанаси, община Велико Търново-местност "До село" за промяна предназначението на имота от "земеделска територия" с начин на трайно ползване "пасище" в имот с предназначение за "паркинг"  
Местонахождение на обекта: ПИ 00583.31.14, местност "До село", землище на с.Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново  
Характер на потреблението: стопанска дейност  
Брой на бъдещите клиенти:  
- с трифазно електрозахранване: бр;  
- с монофазно електрозахранване: 1бр.  
Заявена предоставена мощност: 15kW  
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета  
Ниво на напрежение: 0.4kV  
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4982958/13.11.2018год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изготвяне на ПУП Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

- Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез монтаж на ел.табло тип ТЕПО-1Т към съществуващ СБС№ 5, клон "А", от ВМНН на МТП №6 Арбанаси. Ел.таблото ще се захрани с проводник 1 KV и заземи с повторен заземител.
- Доставка и монтаж на СТИ за новия клиент, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"

Ираида Пенчева

Началник отдел "Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист "Развитие на мрежата"



След това получих препис от Решение №57 от Протокол №6/25.08.2021г. на заседание на ЕСУТ при Община В. Търново, с което е отложено произнасяне по подаденото от мен заявление, като отново се иска от мен да инициирам съгласувателна процедура по чл. 84, ал. 1 от Закона за културното наследство.

В случая за пореден път се завъртаме в един омагьосан кръг, като отново се иска от мен да провеждам неотнормирана и ненужна процедура, като единственият правен резултат е, че по заявлението ми вече повече от една година няма произнасяне.

Ето защо повторно се обръщам към Вас с искане за приключване на производството по реда и в сроковете по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, както и спазване на срока, указан в определението на съда. Повторно Ви заявявам, че ако считате, че представените от мен доказателства не удовлетворяват законовите изисквания и не установяват изпълнение на предписаните процедури за съгласуване, то издайте отказ за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, а съдът ще прецени дали този Ваш отказ е законосъобразен.

Повторно Ви уведомявам, че от забавянето на производството търпя вреди, които ще претендирам впоследствие.

Считам, че действията на служителите при Община В. Търново, изразяващи се в поредно отлагане на заявлението, този път използвайки процедурата на ЕСУТ, по същество представлява злоупотреба с право, целяща заобикаляне на закона и постигане като правен резултат неизпълнение на съдебните актове по АД №666/2020г. и АД №145/2021г., двете по описа на АСВТ. Поради това при липса на последващи действия то Ваша страна ще сезирам съда с искане за образуване на производство по чл. 304 от АПК спрямо виновните длъжностни лица от Община В. Търново.

Към настоящото заявление прилагам един комплект от Проектната документация, заедно с изисканата от вас Схема за транспортно-комуникационен план, както и Становището на ОД на МВР – Велико Търново.

И. Георгиев



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**  
**РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5002 гр. Велико Търново  
ул. „Никола Габровски“ №23

факс: (062) 614 370  
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vt@rzi-vt.bg  
rzi-veliko\_tarnovo@mhi.government.bg  
web: www.rzi-vt.bg

Изх.№ РД -259-33/15 .09.2020 г.

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

**ВИД НА ПРОЕКТА:** Подробен устройствен план

**ТЕРИТОРИЯ:** гр.(с.) Арбанаси, община Велико Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Иван Георгиев

**АДРЕС:**

**ПО ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх. №47/02.09.2020 г.

**СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА**

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност "До село" в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане "за паркинг"

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



**Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА**

**Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново**



Изх. №2992/ *20.09.*...2018 г.

ДО  
ИВАН ГЕОРГИЕВ

**ОТНОСНО:** *Инвестиционен проект за „Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор №00583.31.14 в местността „До село“, в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2992/19.09.2018 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор №00583.31.14 в местността „До село“, в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново за промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Според характеристиките на проекта се предвижда изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор №00583.31.14, в местността „До село“, в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на земята от земеделска в имот с отреждане „за паркинг“. Имотът, обект на настоящото предложение е с обща площ 6435 м<sup>2</sup>, НТП: „Пасище“ и е собственост на възложителя.

Настоящата разработка е във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на собственика в имота да се обособи паркинг за автомобили и автобуси и да се разположи временен обект за бързо хранене. Теренът ще се заравни, огради и чакълира. В имота ще бъде осигурено помещение, тип будка, за персонала и охраната.

Имотът граничи на запад с улица. Ще се използва наличната техническа инфраструктура, в непосредствена близост. Водоземането ще се осъществи от съществуващото обществено водоснабдяване в населеното място. Битовите отпадъчни води ще се зауствят в канализацията на с. Арбанаси. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района.

Така заявен, инвестиционният проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по



реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящото предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект „Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор №00583.31.14 в местността „До село“, в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново за промяна предназначението на земята от земеделска с имот с отреждане „за паркинг“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Препис-извлечение от Протокол № 50  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 20.12.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси – м. „До село”

### РЕШЕНИЕ № 1329

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от ЗУТ с вх. № 94ИИ-221-2/ 10.09.2018 г. от Иван Георгиев, с адрес – , в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; съгласувателно становище по чл.125, ал.6 от ЗУТ с изх. 33-НН-52/ 08.08.2018 г. на Министъра на културата; писмо с изх. 2992/ 20.09.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; предварителен договор с „ВиК Йовковци” ООД № 166/ ПТ-661/ 16.11.2018 г., становище с изх. № ПТ-661/ 14.11.2018 г. на „ВиК Йовковци” ООД и съгласувана от „ВиК Йовковци” ООД на 14.11.2018 г. схема; предварително становище на „Електроразпределение Север” АД с изх. № ПУПРОК-7169/ 22.11.2018 г. и положително становище с изх. № 141/ 08.11.2018 г. на Кмета на с. Арбанаси, Великотърновският общински съвет реши:

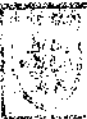
1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси – м. „До село” с цел - създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия с НТП за - пасище в урбанизирана територия с НТП – за паркинг.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси – м. „До село” с цел - създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия с НТП за - пасище в урбанизирана територия с НТП – за паркинг.
3. Да се изработят проекти за ПУП – парцеларни планове за захранване на ПИ с идентификатор № 00583.31.14 по КККР на с. Арбанаси – м. „До село” с ток и вода или план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електрозахранването и водоснабдяването към проекта за ПУП – ПЗ в съответствие със становище с изх. № ПУПРОК-7169/ 22.11.2018 г. на „Електроразпределение Север” АД , предварителен договор между възложителя и „ВиК Йовковци” ООД № 166/ ПТ-661/ 16.11.2018 г. за условията и реда за присъединяване на имоти към ВиК мрежи, становище с изх. № ПТ-661/ 14.11.2018 г. на „ВиК Йовковци” ООД и съгласувана от „ВиК Йовковци” ООД дружеството на 14.11.2018 г. схема.
4. Проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от подробен транспортен комуникационен план на паркинг по чл. 51, ал.7 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и от подробен план за организация на движението по чл.51, ал.8 във връзка с т.3 от същата наредба.

ВЯРНО

Д. Филчев



*А. Георгиев*

	ОПШТИНА В. ТЪРНОВО Кмета на Община 2 Велико Търново
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
27-УМ - 221-10/27-08-2020	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *УБАИ* *Георгиев*  
с настоящ адрес, гр./с./, обл.,  
ул., №, вх., ет., ап.

2 ..... обл.  
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3 ..... обл.  
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4 ..... обл.  
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5 ..... обл.  
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6 ..... обл.  
ул., №, вх., ет., ап., тел:



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/  
поземлен/и имот/и №№ 00583, 31, 14, кв .....  
по плана на гр./с. АРБАКАСИ намиращ/и се на  
ул. М-Т, ВОСЕРМОЧ

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ПУП-ПЗ ЗА ПИ-00583, 31, 14  
на територията на ВОСЕРМОЧ с. АРБАКАСИ  
ЗА ПРОМЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ВОМЕДЕРЕН  
В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ С ОТРЕЖДАНЕ ЗА ПАРКОВИ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

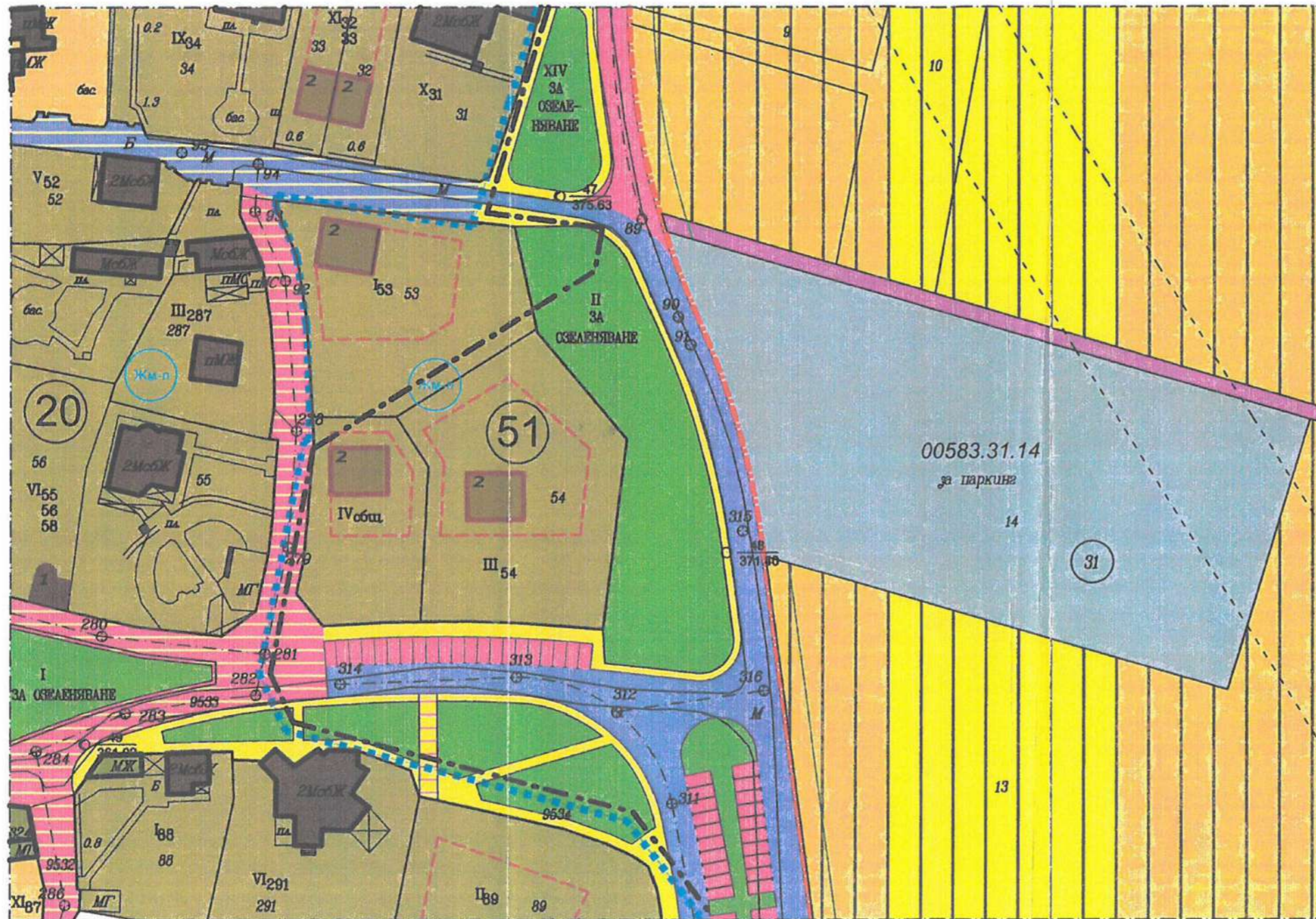
Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

27.08 ..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и да план предмет на искането.




**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 00583.31.14  
по КК на с.АРБАНАСИ, местност "ДО СЕЛО"  
М 1:1000**




**УЛИЧНА МРЕЖА**

-  СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПАРКИНГИ
-  ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ТРОТОАРИ
-  ПЕШЕХОДНА ПЛОЩ С УСИЛЕНА НАСТИЛКА
-  ПОЛСКИ ПЪТ




**ВИДОВЕ СГРАДИ**

-  ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪЩЕСТВУВАЩИ
-  НОВОПРОЕКТИРАНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - МАКСИМАЛНО ЗАСТРОИТЕЛНО ПЕТНО
-  ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ЛИНИИ)



**ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

-  ЗЕЛЕНИНА ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ

**УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ**

-  ПЕРИФЕРНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
-  ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ПАРКИНГ

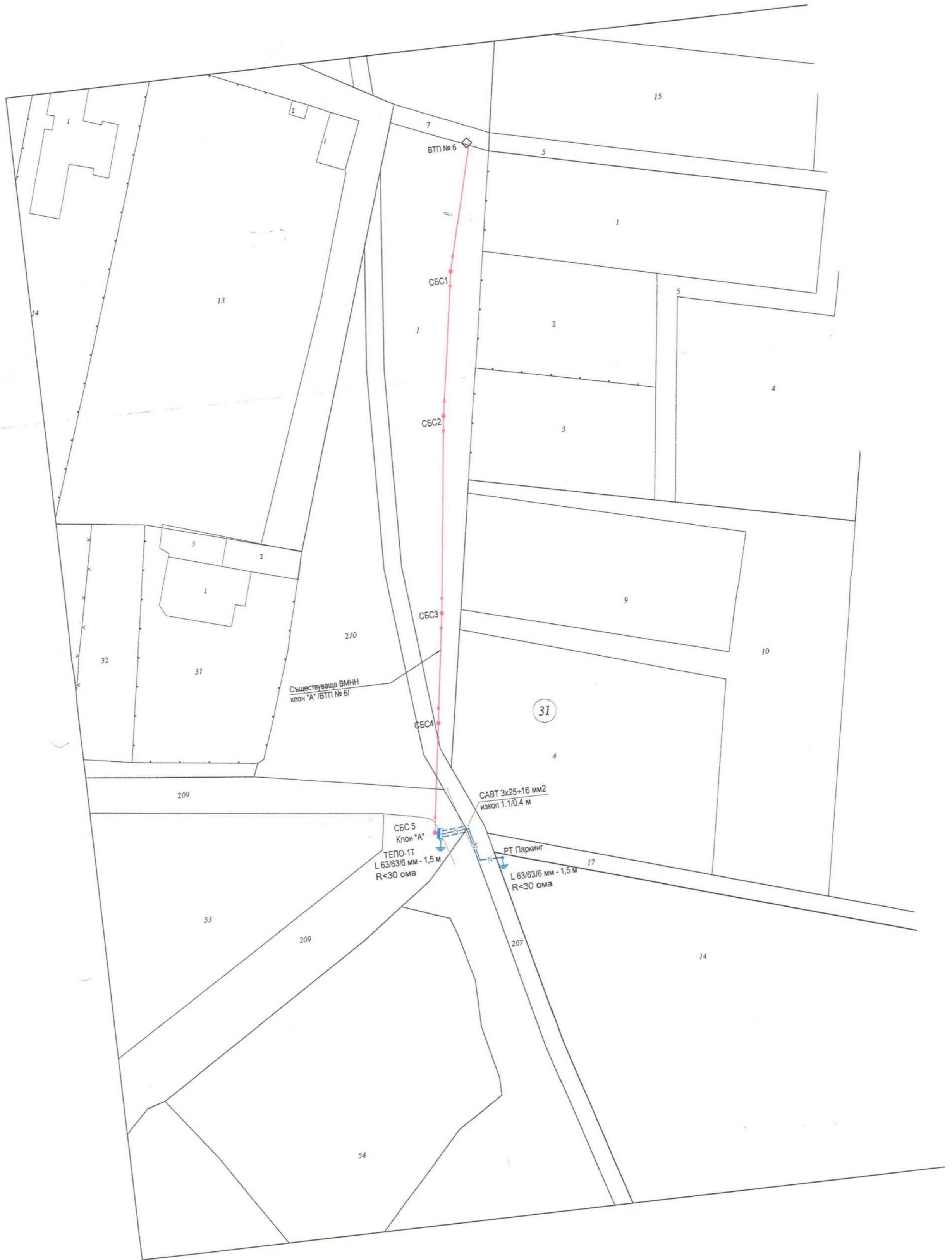
**ВИДОВЕ ГРАНИЦИ**

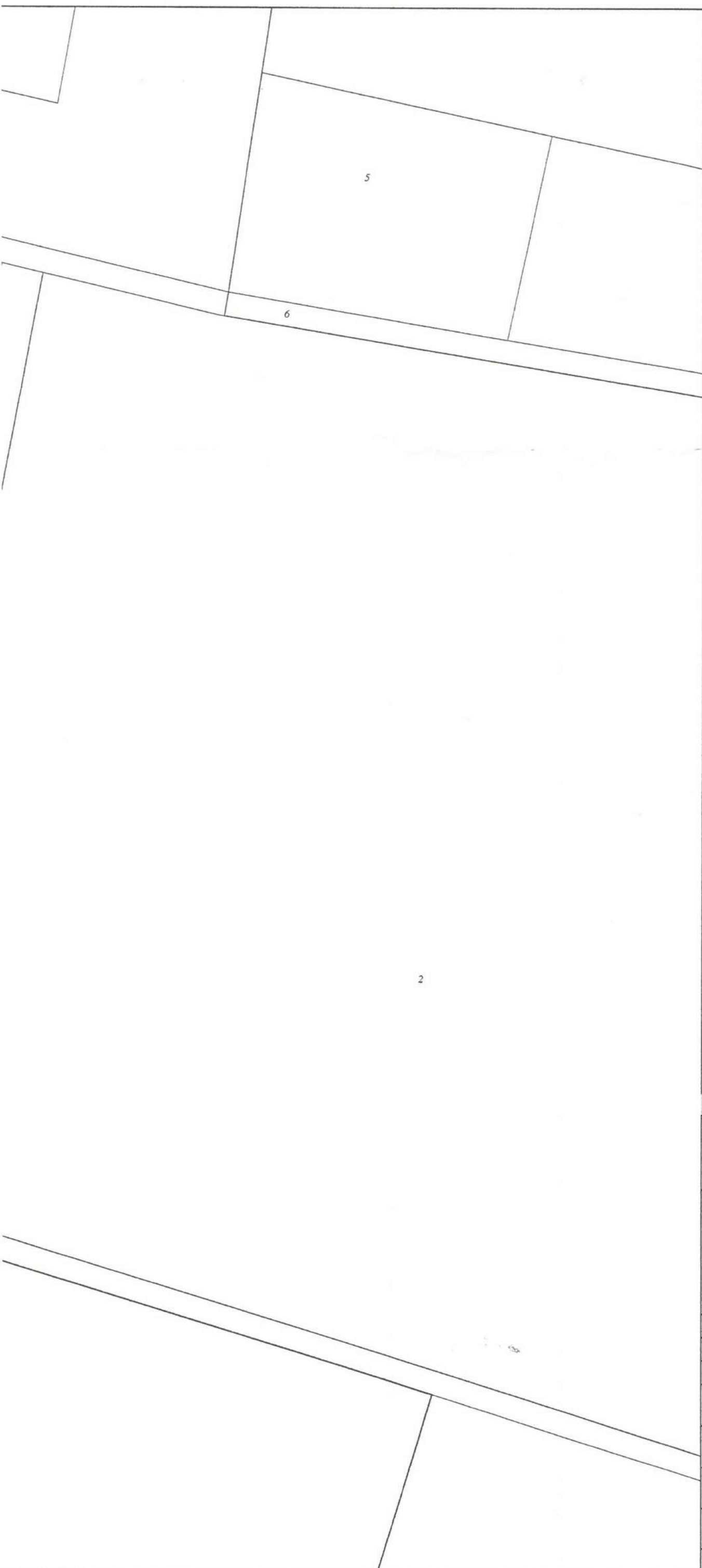
-  ГРАНИЦА НА ИСТОРИЧЕСКОТО СЕЛИЩЕ
-  СЕЛИЩНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА

СЪГЛАСУВАМ  
 в съответствие с чл. 54, ал. 1 от ЗКН,  
 професионално материално към  
 изготвен документация по Раздел V  
 "Териториално-устройствена защита" на ЗПИ  
 № (МХ) 00583.31.14/26.08.2012  
 Вземане с датум: .....

ПЪЛНА ПРОЕКТАЦИЯ  
  
 Проектант: .....  
 / арх. Пл. Цанев /





Възложител: ...  
 / Иван Георгиев /





2

**ЛЕГЕНДА**

-  Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - същ.
-  Кабел САВТ 3 x 25+16 мм<sup>2</sup>
-  Електромерно табло ТЕПО-1Т
-  Заземителен кол L 63/63/6 мм - 1.5 м R<30ома



**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: Проект за ПУП - за ПИ 00583.31.14 по КККР на неурбанизираната територия от землище с. Арбанаси, общ. Велико Търново - местност "До село" за промяна предназначението на имота от "земяделска територия" с начин на трайно ползване "пасище" в имот с предназначение за "паркинг"

Част: Електро

Фаза: Ел. схема

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж №:  
1-1

Лист 420x594:  
1/1

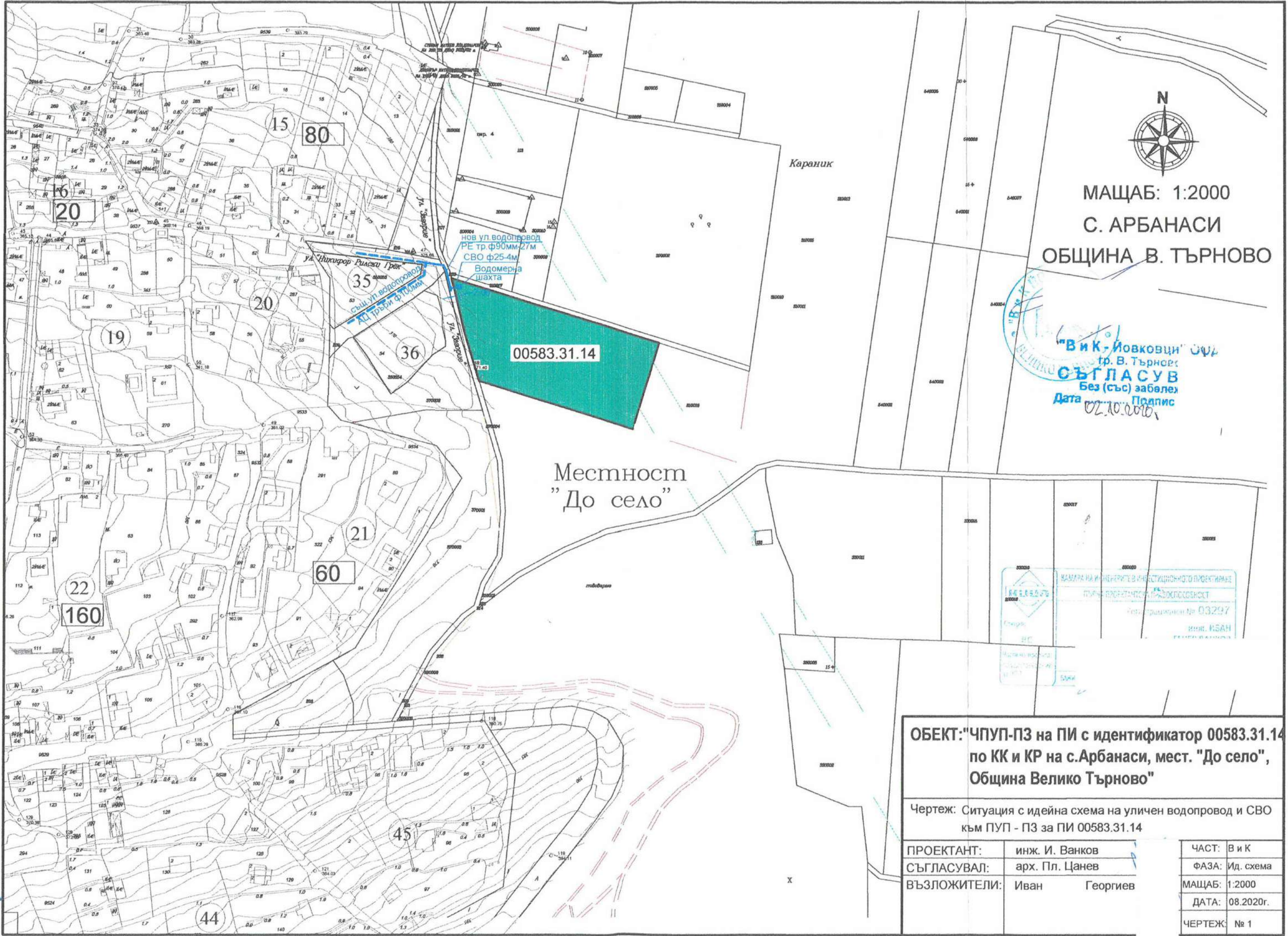
Мащаб:  
1:500

Дата:  
08.2020 г.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03347  
 инж. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА


Възложител: **Иван Георгиев**



  
 МАЩАБ: 1:2000  
 С. АРБАНАСИ  
 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

  
 "В и К - Иовковци" ООД  
 гр. В. Търнов  
**СЪГЛАСУВ**  
 Без (със) забележ  
 Дата: 02.10.2020г. Подпис:

Местност  
"До село"

  
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРСКО-ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПУП - ПРОЕКТАНТОРСКА ДОКЛОДНОСТ  
 Регистрационен № 03297  
 ИВЖ. ИСАИ

**ОБЕКТ: "ЧПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 00583.31.14  
 по КК и КР на с.Арбанаси, мест. "До село",  
 Община Велико Търново"**

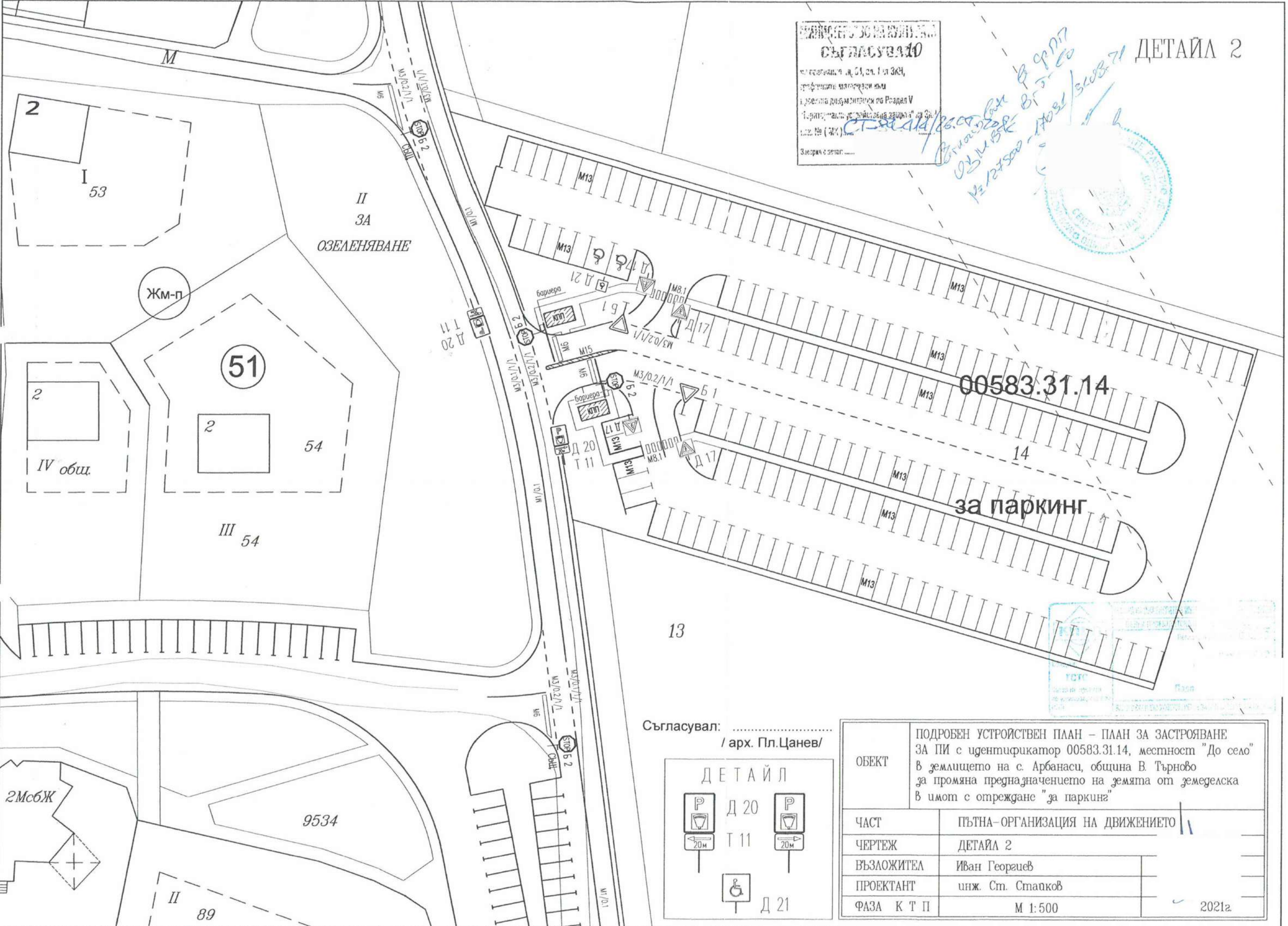
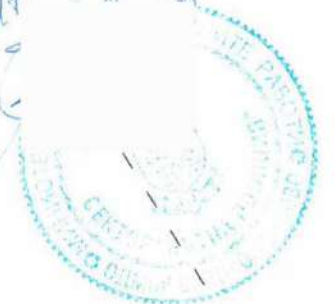
Чертеж: Ситуация с идейна схема на уличен водопровод и СВО  
към ПУП - ПЗ за ПИ 00583.31.14

ПРОЕКТАНТ:	инж. И. Ванков	ЧАСТ:	В и К
СЪГЛАСУВАЛ:	арх. Пл. Цанев	ФАЗА:	Ид. схема
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Иван Георгиев	МАЩАБ:	1:2000
		ДАТА:	08.2020г.
		ЧЕРТЕЖ:	№ 1

**СЪГЛАСУВАНО**  
 изготвил: д-р Д. Димитров,  
 професионален инженер,  
 издал: документация по Раздел V  
 "Технически условия за устройство на пътна организация на движение"  
 изд. № 1/2021 г.  
 Визирен отчет: .....

В. Георгиев  
 В. Станков  
 М. 1:500 - 17091/310371

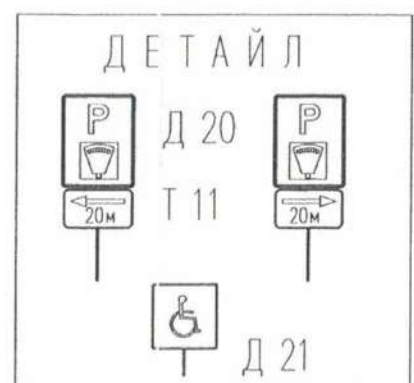
ДЕТАЙЛ 2



00583.31.14

за паркинг

Съгласувал: .....  
 / арх. Пл.Цанев /

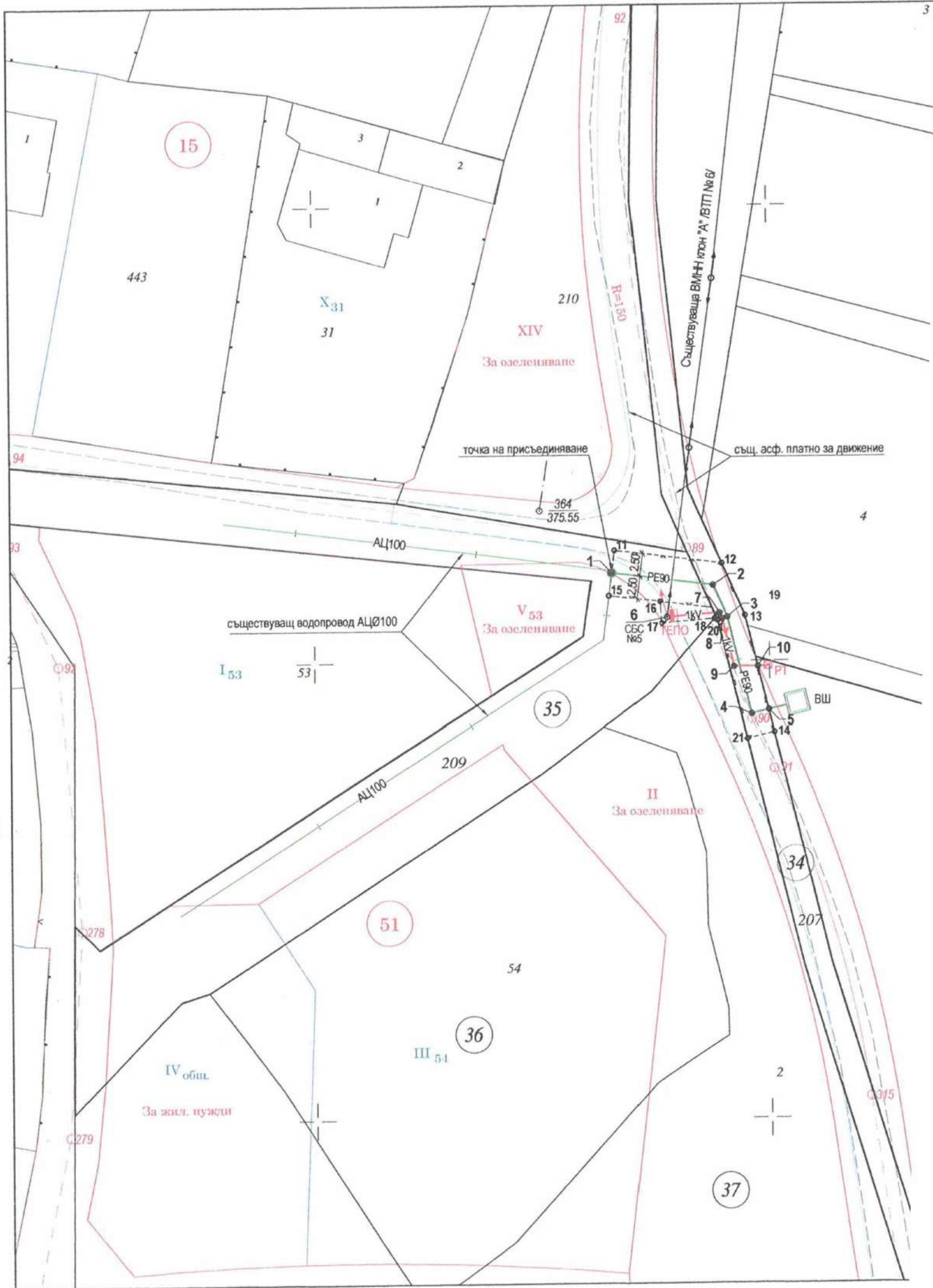


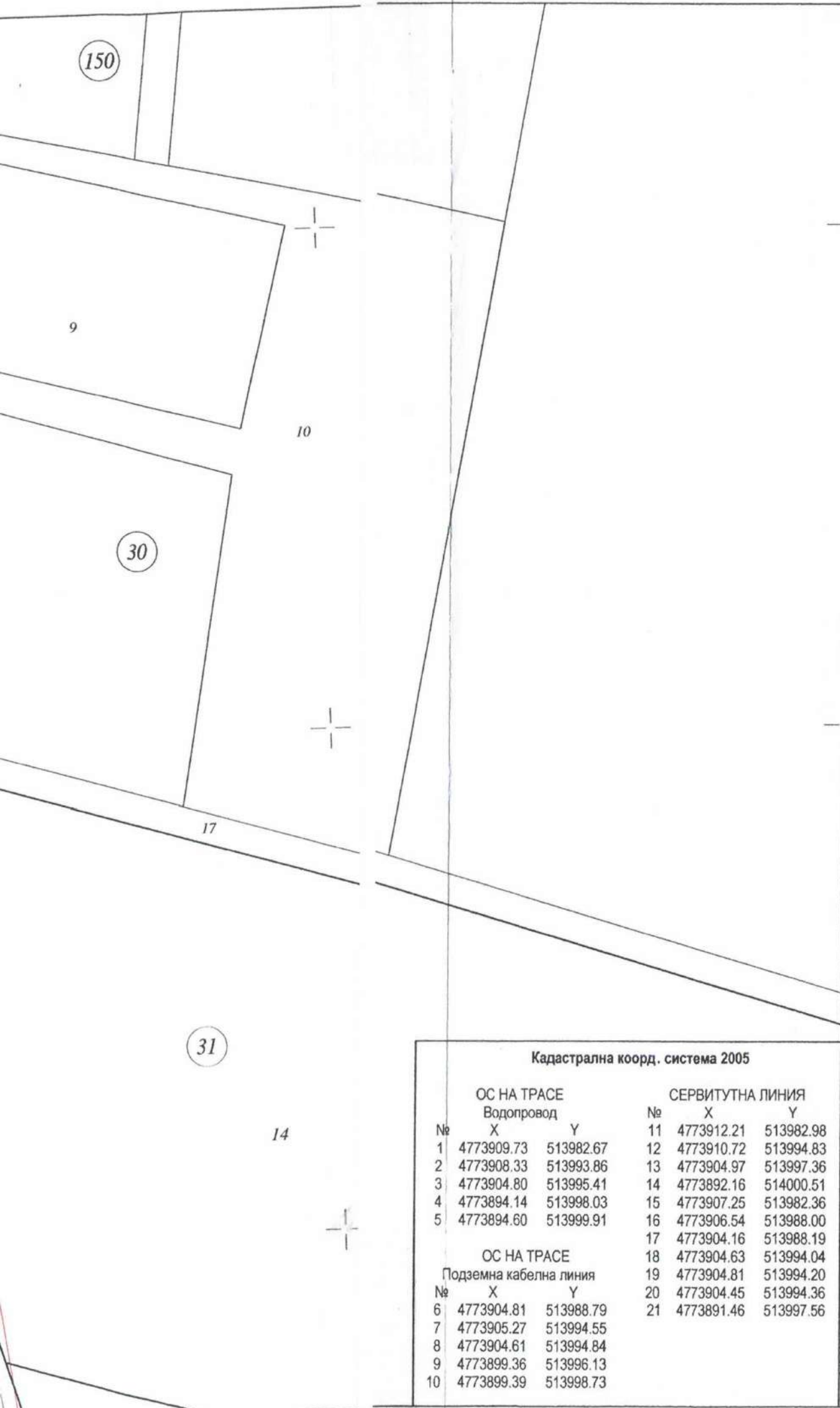
ОБЕКТ	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с идентификатор 00583.31.14, местност "До село" В землището на с. Арбанаси, община В. Търново за промяна предназначението на земята от земеделска В имот с отреждане "за паркинг"	
ЧАСТ	ПЪТНА-ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО	11
ЧЕРТЕЖ	ДЕТАЙЛ 2	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Иван Георгиев	
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Станков	
ФАЗА	К Т П	М 1:500
		2021г.











Кадастрална кои

- 1. Водопровод
- 2. Канализация
- 3. Газопровод
- 4. Електропровод
- 5. Телевизионна линия
- 6. Други

**ЛЕГЕНД**

- 1kV
- TEPC
- 
- 

за елемент



Обект: **Подробе застрояв местност Община предназн в урбани: „за парки**

**Кадастрална коорд. система 2005**

ОС НА ТРАСЕ			СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	Водопровод		№	X	Y
	X	Y		X	Y
1	4773909.73	513982.67	11	4773912.21	513982.98
2	4773908.33	513993.86	12	4773910.72	513994.83
3	4773904.80	513995.41	13	4773904.97	513997.36
4	4773894.14	513998.03	14	4773892.16	514000.51
5	4773894.60	513999.91	15	4773907.25	513982.36
			16	4773906.54	513988.00
			17	4773904.16	513988.19
			18	4773904.63	513994.04
			19	4773904.81	513994.20
			20	4773904.45	513994.36
			21	4773891.46	513997.56

ОС НА ТРАСЕ		
№	Подземна кабелна линия	
	X	Y
6	4773904.81	513988.79
7	4773905.27	513994.55
8	4773904.61	513994.84
9	4773899.36	513996.13
10	4773899.39	513998.73

Част: **План - схем**

Фаза: **Окончател**

Чертеж : **Трасирс**

Проектант: **инж. С**

Чертеж №: 2-2

Лист 297x500: 1/1

Мащаб: 1:500

Дата: 2020 г.

Възложител: **Иван**