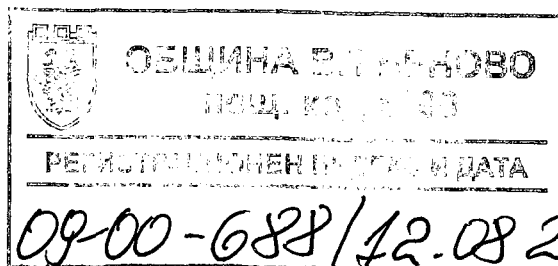


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 2353/12.08.22г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Л: ПК в ОС-6)
ПК в УТМ

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.08.22

Великотърновски Общински съвет със свое Решение №992 от Протокол №41 от заседание, проведено на 26.05.2022 година е дал съгласие за изработване на проект за изменение на ОУПО, както и е одобрил техническото задание за неговото изработване.

С Решение №120/07.03.2022г. на Министерски съвет на Република България описаният по-горе ПИ с идентификатор: 10447.34.35 с площ – 29 300 кв.м /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, актуван с АЧДС №5319/24.03.2021 г., е прехвърлен безвъзмездно в собственост на Община Велико Търново, съставен е АПОС №7381 от 14.04.2022 г.

За изготвяне на проекта за изменение на ОУПО, е внесена докладна записка с вх.80-320-16/17.03.2022г. до Кмета на Община Велико Търново от Маринела Джартова – Началник отдел "УС" в Община Велико Търново, предвид обстоятелството за необходимост от устройствено урегулиране на територията и реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., които ще се разположат в ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново е разположен непосредствено до регулационните граници на гр. Велико Търново между две застроени части /от запад и от изток/ на урбанизираната територия на населеното място – територията на бившето Сержантско училище и жк „Картала“. От юг имотът граничи с приложена и реализирана улична регулация – транспортна връзка между два жилищни квартала на гр. Велико Търново. По своята същност имотът представлява новоурбанизирана територия, включително и съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на гр. Велико Търново.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.34.35 попада в обхвата на устройствена зона „Жм1“.

В Решение №507 от Протокол № 34 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 година, с който се одобрява Общия устройствен план на Община Велико Търново в окончателният си проект, се ограничава обхвата на зоните Жм1 и Жм2 само за имоти със сменено предназначение и одобрени подробни устройствени планове преди влизането в сила на новия Общ устройствен план.

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за горепосоченият се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Проектът за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, предвижда промени на

обозначаването и устройствената зона, в която е включен имота от зона „Жм1“ в устройствена зона „Жм“, в която се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри : Максимална Плътност на застрояване (П застр.) – 60%; Максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; Минимална Озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от необходимата озеленена площ, трябва да бъде осигурена с дървесна растителност. Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за последващите инвестиционни процедури по реализиране на публичните обекти и дейности за устройство на територията с оглед промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново. В тази връзка е необходимо Великотърновски общински съвет да вземе решение, с което да определи проекта за обект от първостепенно значение по смисъла на ЗОС. Това ще облекчи процедирането на проекта както от гледна точка на срокове, така и от гледна точка на заплащане на такси и др.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., като определя за общински обект от първостепенно значение „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, като се промени обозначаването и устройствената зона, в която е включен имота от зона „Жм1“ в устройствена зона „Жм“, в която се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри : Максимална Плътност на застрояване (П застр.) – 60%; Максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; Минимална Озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от необходимата озеленена площ, трябва да бъде осигурена с дървесна растителност“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ/ПАЙОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

