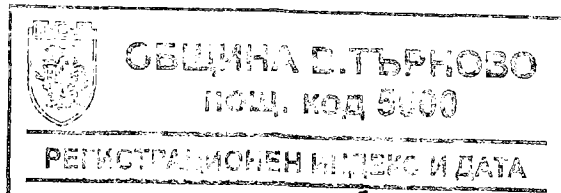


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

Вх/№ = 2342/12.08.22

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ос-вод
ПК в сдм

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, 12.08.22

В Община Велико Търново е постъпило уведомление за инвестиционно намерение вх.№62-50-1/22.06.2022 г. от Иван Русков, председател на УС на Клуб по тенис „Барс-Велико Търново“, ЕИК и адрес

Предмет на намерението е изграждане на два падел корта със съпътстващата инфраструктура. Изграждането на този вид кортове ще създаде условия за упражняване и популяризиране на спорта падел сред жителите на града, както и ще осигури възможност за провеждане на тренировъчна дейност, учебно-практически занятия, организиране на школи и курсове и организиране на състезания. Желанието на заявителя е да му бъде предоставена под наем общинска земя с приблизителна площ от около 700 кв.м. в района на цирковата площадка, за срок от 10 години с оглед необходимостта от време за реализиране на инвестицията.

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“. За имота е съставен АЧОС №6086/07.08.2015 г.

По служебен ред в Община Велико Търново е изработен идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство. Проектът предвижда в имота да бъдат обособени зони и съоръжения за спортни дейности /траसे за пъмп-трак, баскетболно и волейболно игрища, игрище за мини-футбол, кортове за падел/, зони за паркиране, зони за озеленяване, пешеходни алеи. Проектът предвижда два броя тенис-кортове с размери 10/20 м. и обща площ, заедно с прилежащата, в размер на 864 кв.м.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. следния недвижим имот:

- недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“. За имота е съставен АЧОС №6086/07.08.2015 г.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 предложение второ от Закона за общинска собственост, чл. 102 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 11 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат спортни клубове, вписани в публичния регистър по чл.9 от ЗФВС и членове на Българската федерация по тенис;
2. Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена;
3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
4. Кандидатите са длъжни да предложат инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново.
5. Кандидатите са длъжни да представят предложения със социална насоченост и значимост;

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение: Документация за провеждане на конкурс с посочени критерии за оценка



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ЧОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Утвърдил.....

Д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС С ПРЕДМЕТ**

„Отдаване под наем за срок от десет години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС“.

УКАЗАНИЯ

за участие и провеждане на конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от десет години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС“.

I. РЕД И ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Конкурсът се провежда на основание , чл. 14, ал.1 и ал.2 предложение второ от Закона за общинска собственост, чл.102 ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 11, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново

Конкурсът се провежда по реда на Глава Седма от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Велико Търново.

ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА: „Отдаване под наем за срок от десет години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето”, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС“.

СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ: 10 /десет/ години.

НАЕМНА ЦЕНА: Началната наемна цена е определена по реда на чл.11 ал.2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, както следва:

Начална конкурсна месечна наемна цена - 46,00 /четиридесет и шест/ лева с ДДС.

II. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: в размер на два минимални месечни наема /92,00 лева/.

Внесените депозити за участие на недопуснатите до конкурса кандидати се задържат. Внесените депозити за участие на неспечелилите участници се възстановяват по банков път по посочена писмено от тях банкова сметка в седемдневен срок от подписване на договор за наем. Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта за класиране, се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ.

Върху тези суми не се дължи лихва. Депозитът за участие на класиран на първо място участник, отказал да сключи договор, се задържа.

Депозитът се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при "Общинска банка" АД- В. Търново до **12,00 часа на2022 г.**

За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник внася като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

III. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:

Обща оценка $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1. K_1 - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2. K_2 – Представяне на инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново - максимален брой точки – 40 т.
3. K_3 – Представяне на предложения със социална насоченост и значимост– максимален брой точки – 20 т.

По критерий 1 – K_1

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

По критерий 2 - K_2

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, представил най-пълна инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер инвестиции} \times 40}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

По критерий 3 – K_3

Максимален брой точки /20/ получава офертата на участника, предвиждаща най-голям брой предложения със социална насоченост и значимост;

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{брой предложения} \times 20}{\text{най-голям брой предложения}}$$

К₀ – комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където **К₀ = К₁+К₂+К₃** е максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ, които кандидатите трябва да знаят при участието си в настоящия конкурс:

1. Наемателят не може да преотдава под наем на трети лица обекта, предмет на настоящия конкурс.
2. Наемателят следва да спазва всички изисквания на приложимите законови разпоредби.
3. Всички подобрения на имота, извършени от наемателя, са за сметка на наемателя, но са в полза на наемодателя.

V. ПРОЦЕДУРА

1. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - Конкурсната документация се получава до **12,00 часа на** год. в стая 420 на Община Велико Търново, площад „Майка България“ №2, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново.

2. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Заявление до Кмета на Община Велико Търново за участие в конкурса - в оригинал;
2. Оригинал на платежен документ за закупена конкурсна документация;
3. Оригинал на платежен документ за внесена гаранция за участие в конкурса;
4. Декларация по чл.313 от НК - в оригинал;
5. Декларация по образец - в оригинал;
6. Нотариално заверено пълномощно с две заверки – на подписите и на съдържанието, при участие чрез пълномощник – оригинал;
7. Доказателства, че кандидатът е спортен клуб, вписан в публичния регистър по чл.9 от ЗФВС и член на Българската федерация по тенис;
8. Подробно разработена инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура, както и задължения по популяризиране и развитие на спорта на територията на Община Велико Търново, в свободен текст от кандидата - в оригинал, съдържащо:
 - Представяне на участника – в тази част от офертата си участника следва да опише накратко основния предмет на дейността си, постигнати до момента резултати, бъдещи цели и планове за развитие.
 - Инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години.
 - Предложение за месечна наемна цена на обекта, предмет на конкурса.Предложената месечна наемна цена не може да бъде по – ниска от началната месечна наемна цена, посочена в настоящите указания /46,00 лв. с ДДС/;
9. Предложения със социална насоченост и значимост.

Оферти, които не съдържат предложение за изпълнение на описаните минимални изисквания на възложителя, ще бъдат отстранявани от участие в конкурса.

3. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ:

Документите за участие в конкурса се подават до **17.00 часа на2022 г.** на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

Когато в срока е постъпило предложение само от един кандидат или подадените предложения не отговарят на предварително поставените условия, срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни по преценка на кмета на общината.

4. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ СЕ ПОСТАВЯТ В ДВА ПЛИКА:

В голям непрозрачен плик с надпис: "Документи" се поставя административната част на изискуемите документи за участие в конкурса от №1 до №9 вкл. (изброени в изискуемите документи по т.2).

Забележка: документите следва да бъдат представени в оригинал или заверено копие в съответствие с изискванията, разписани изрично за всеки един от тях. В противен случай документите се считат за нередовни и кандидатът не се допуска до участие.

- **Във втори непрозрачен плик се поставя офертата по т.10 и програмата по т.11 от приложения списък на изискуемите документи за участие в конкурса с надпис „Оферта“.**
- **Пликът с надпис „Оферта“ се запечатва и се поставя в плика с надпис „Документи“, който също се запечатва и надписва с наименование на дружеството и следния текст.**

ДО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Отдаване под наем за срок от десет години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в кв. 237, отреден „За обществено обслужване“, актуван с АЧОС №6086/07.08.2015 г., а именно: общинска земя с площ от 864,00 кв.м., обозначена с №6 в идеен проект за обект: „Зона спортни и атракционни съоръжения и зелени площи в УПИ XI-3779, кв.237 по регулационния план на гр. Велико Търново“, част: Паркоустройство и благоустройство; с предназначение: изграждане и експлоатация на два корта за падел със съпътстваща инфраструктура; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 46,00 лв. с начислен ДДС“.

При приемането на документите за участие в конкурса длъжностното лице от ОЦУИГ отбелязва върху плика входящия пореден номер, датата и часа на постъпване.

- **Всяка оферта, поставена в прозрачен или незалепен плик се приема за недействителна и няма да бъде разглеждана.**

5. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА:

- **Провеждане на конкурса: в законоустановения срок от изтичане на срока за приемане на конкурсни предложения.**
- **Офертите се разглеждат от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община**

Велико Търново. Комисията разглежда постъпили за участие в конкурса оферти по реда на постъпването им. Не се допуска до отваряне на плик с надпис „Оферта“ и разглеждане на оферта, съдържаща се в него, участник в конкурса, чиято оферта – съдържанието на плик с надпис „Документи“, не отговаря на изискванията, посочени в настоящата конкурсна документация.

- Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни документи и обосновки.

- Комисията започва разглеждането на офертите по реда на постъпването им. Комисията оценява и класира представените оферти, съобразно критериите и методиката за оценка, обявени в утвърдената от кмета на Община Велико Търново документация за провеждане и участие в конкурса.

- За своята работа комисията изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения и който се подписва от всички членове на комисията.

- В срок до четиринадесет дни от получаване на доклада, Кметът на Община Велико Търново определя със заповед участника, спечелил конкурса, и окончателните условия по сделката. Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса участник и на всички останали участници в конкурса. Заповедта подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок.

- В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил участник, Кметът на Община Велико Търново пристъпва към сключване на договор с участника, класиран на първо място.

6. ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ УЧАСТИЕ - участник, за чиято оферта е налице което и да било от следните обстоятелства :

- Представеното предложение е постъпило в незапечатан или с нарушена цялост плик.
- Представеното предложение е постъпило извън обявения срок.
- Предложението не отговаря на изискванията в конкурсната документация.
- Липсват някои от изискуемите документи.
- Участникът е лице, неизправно по правоотношения с Община Велико Търново.
- Поставяне на условия или изисквания, различни от тези на Община Велико Търново.

за контакти : тел. 062/619420 , 062/619410 отдел УС

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
В.ТЪРНОВО

62-50-1 | 220622

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Иван Русков, адрес

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Председател на УС на Клуб по тенис „Барс-Велико Търново”, ЕИК104585876

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и e-mail:

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че Клуб по тенис „Барс-Велико Търново”, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Изграждане на два падел корта със съпътстващата инфраструктура на територията на „Циркова площадка“. Първоначално ще бъде изграден един корт и в периода на следващите 2 години ще бъде направен анализ за нуждата за изграждане на още един. Изграждането на такъв вид кортове ще създаде условия за упражняване и популяризиране на този вид спорт от жителите и гостите на града, както и ще осигури възможност за провеждане на тренировъчна дейност, учебно-практически занятия, организиране на школи и курсове и организиране на състезания. В първи етап е предвидена инвестиция на стойност 60 000 лева без ДДС. Ще бъде изграден 1 корт. Втори етап след втората година след анализ се предвижда да бъде изграден втори корт на стойност 60 000 лева без ДДС. (Цените на съоръженията не са точни и зависят от моментната пазарна цена). Желая Община Велико Търново да ни предостави под наем общински терен (циркова площадка) с приблизителна площ от 700 кв.м. за срок от десет години с оглед необходимостта от време за реализиране на инвестицията.

От създаването си, през 1999г. Клуб по тенис „Барс-Велико.Търново”, е участвал пряко или като консултант в изграждането на всички тенис кортове на територията на Община В.Търново.

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /
В.Търново, частна общинска собственост,

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За строителството ще бъдат използвани: бетон, метални профили, оградна мрежа, трошен камък, стъкло.

Отпадъци, които се очаква да се генерират:

Няма да бъдат генерирани отпадъци.

Надяваме се да получим одобрение на нашето предложение и съвместно с Общината да изготвим инвестиционния проект.

Дата:16.06.2022г.

Уведомител:.....

/подпис/



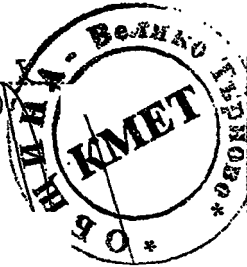


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| | |
|--|------------------------|
| Служба за вписванията гр. Велико Търново | |
| Вх. рег. № 4549 | 26.06.2015 г. |
| Акту № 14 | том XVI / дело № 129 Б |
| Партидна вписване по ЗС/ЗВ: | |
| Имотна карта: Служба по вписванията: | |
| Д.Г. _____ | кв. № 10-08-2015 |
| Съдия по вписванията | |

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 6086

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6086

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 07.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.54, ал.1 от ЗДС; Решение №478/26.06.2015 г. на Министерски съвет на РБ, Решение №1445 по протокол №79 от 26.02.2015 г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. "Кольо Фичето", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м. /осемнадесет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 /урегулиран поземлен имот десет римско - три хиляди седемстотин седемдесет и девет арабско/, в квартал 237 /двеста тридесет и седем/, отреден "За обществено обслужване". |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : XI-3779, ЖК"КОЛЪО ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.287 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: УПИ III-3779, ПИ идент.: 10447.502.286 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56; УПИ X-3789, 3832, 3833, 3834, ПИ идент.: 10447.502.288 ЮГ: ул. "Н. Габровски", ПИ идент.: 10447.502.177; , ПИ идент.: 10447.502.296 ЗАПАД: пешеходна алея, ПИ идент.: 10447.502.99 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 605 439,10 лв. /шестстотин и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/. |

