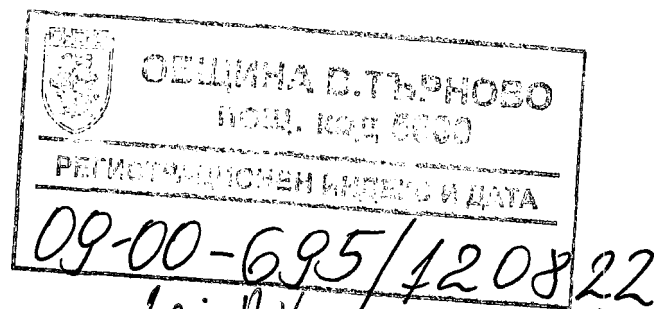


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ

Вх № 2348/12.08.22 Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.08.22

Относно: Отдаването под наем на части от имоти публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило инвестиционно намерение вх.№53-3598-2/16.06.2022 г. от „Грей Стоун България“ ООД, ЕИК 205865234 и адрес гр. София 1407, бул. „Джеймс Баучер“ №103, ет.1, офис 3, представлявано от Свилен Баев - управител. Предмет на намерението е изграждане на електрозарядни станции за превозни средства с електрически двигатели в гр. Велико Търново.

Дружеството инвестира в изграждането и развиването на мрежа от електрозарядни станции за електроавтомобили и превозни средства с електрически двигатели, както и в строителството на „автономни енергийни комплекси“ на територията на Република България. Фирмата разполага със собствени зарядни устройства под търговското наименование „WINK CHARGING“, както и със собствена платформа за управление, синхронизирана с европейските такива. Зарядните устройства „WINK CHARGING“ позволяват зареждане на два автомобила едновременно /2\*22 kW/.

В цитираното инвестиционно намерение фирмата изразява желание да й бъдат указани подходящи места за изграждане на две „точки на зареждане“ – в централна градска част и около Архитектурно-музеен резерват „Царевец“. Всяка „точка на зареждане“ включва площ за изграждане /около 2 кв.м./, както и 2 бр. паркоместа и 50 kW свободна мощност за присъединяване. Община Велико Търново няма да има разходи за изграждане и присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Изготвено е становище рег.№53-3598-2#1/14.07.2022 г. от инж. Ивайло Дачев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“, Община Велико Търново, в което се предлагат следните терени за разполагане на зарядни станции, които се намират в атрактивни зони и в близост до трафопостове:

1. Ул. „Александър Стамболийски“ – пред входа на Пети корпус на ВТУ „Св.Св.Кирил и Методий“, с приблизителни GPS координати 43.080694, 25.633786;
2. Ул. „Свети Климент Охридски“- площада до Шишмановата баня, с приблизителни GPS координати 43.087062, 25.650012.

Изготвени са необходимите скици с визи за проектиране, с указани места за разполагане на съоръженията.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. следните недвижими имоти:

1. част от улична регулация - Ул. „Александър Стамболийски“, с приблизителни GPS координати 43.080694, 25.633786 и площ в размер на 36,00 кв.м.;

2. част от улична регулация - Ул. „Свети Климент Охридски“, с приблизителни GPS координати 43.087062, 25.650012 и площ в размер на 36,00 кв.м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от недвижими имоти публична общинска собственост, находящи се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно:

1. част от улична регулация - Ул. „Александър Стамболийски“, с приблизителни GPS координати 43.080694, 25.633786 и площ в размер на 36,00 кв.м.; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 518,00 лв. с начислен ДДС;

2. част от улична регулация - Ул. „Свети Климент Охридски“, с приблизителни GPS координати 43.087062, 25.650012 и площ в размер на 36,00 кв.м.; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 432,00 лв. с начислен ДДС;

С предназначение - за изграждане и експлоатация на два броя „точки на зареждане“ /електрозарядни станции за превозни средства с електродвигатели/.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в ТРРЮЛНЦ;

2. Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена;

3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;

4. Кандидатите са длъжни да предложат инвестиционна програма за управление и развитие на общинските имоти с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години. Инвестиционната програма следва да предвижда изграждане и експлоатация на два броя „точки на зареждане“ /електрозарядни станции за превозни средства с електродвигатели/;

5. Спечелилият участник се задължава да осъществи за своя сметка всички действия по изграждане на съоръженията при спазване изискванията на Закона за устройство на територията и всички наредби към него, останалото приложимо законодателство и след съгласуване с НИНКН;

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. X

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАСФОР  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

ИЗХ.№ 197/15.06.2022 г.


До:

Община Велико Търново

На вниманието на:

д-р Даниел Павов

Кмет

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
53-3598-2 / 16.06.2022	

## И Н В Е С Т И Ц И О Н Н О   н а м е р е н и е

за изграждане на електрозарядни станции за превозни средства с електрически двигатели в град Велико Търново.

От:

“Грей Стоун България” ООД, ЕИК 205865234, представлявано от  
Свилен Баев - Управител, седалище: гр.София 1407, бул.Джеймс Баучер 103, ет.1  
офис 3, тел.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

„Грей Стоун България“ ООД инвестира в изграждането и развиването на мрежа от електрозарядни станции за електроавтомобили и превозни средства с електрически двигатели, както и в строителството на “автономни енергийни комплекси” на територията на Република България.

Фирмата разполага със собствени зарядни устройства под търговско наименование “WINK CHARGING”, както и със собствена платформа за управление. Апликацията, която нашите потребители използват е синхронизирана с други европейски такива, което дава възможност за увеличаване на потенциален туристически поток предвид непрестанно увеличаващият се брой на електромобили в Европа.

За „Грей Стоун България“ ООД град Велико Търново е от много важно значение, като част от стратегията на фирмата за изграждане на национална инфраструктура.

Зарядните устройства **WINK CHARGING** позволяват зареждане на два автомобила едновременно(2 x 22 Kw).

Предвид гореизложеното, молим да ни бъдат указани подходящи места за изграждане на 2 „точки на зареждане“ съответно на общински паркинг в ЦГЧ на града и около Архитектурно-музеен резерват „Царевец“.

Всяка „точка на зареждане“ включва площ за изграждане(около 2 кв.м), както и 2 бр. паркоместа и 50 kW свободна мощност за присъединяване.

Отношенията между страните се уреждат с договор за наем.

Община Велико Търново няма разходи за изграждане и присъединяване към електророзпределителната мрежа.

В очакване на Вашите предложения ,оставаме.

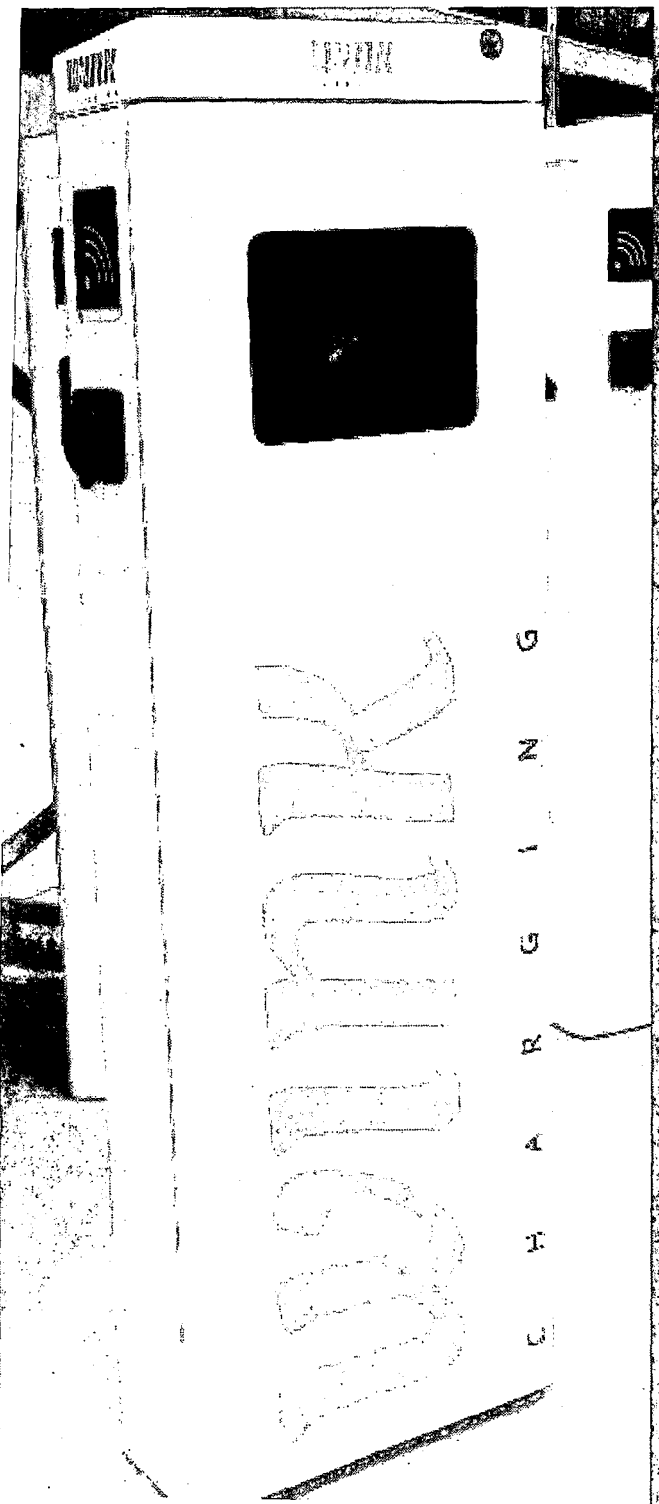
С уважение,

Свилен Баев - Управител



**Приложение:**

**1.WINK CHARGING – Технически характеристики и снимки**

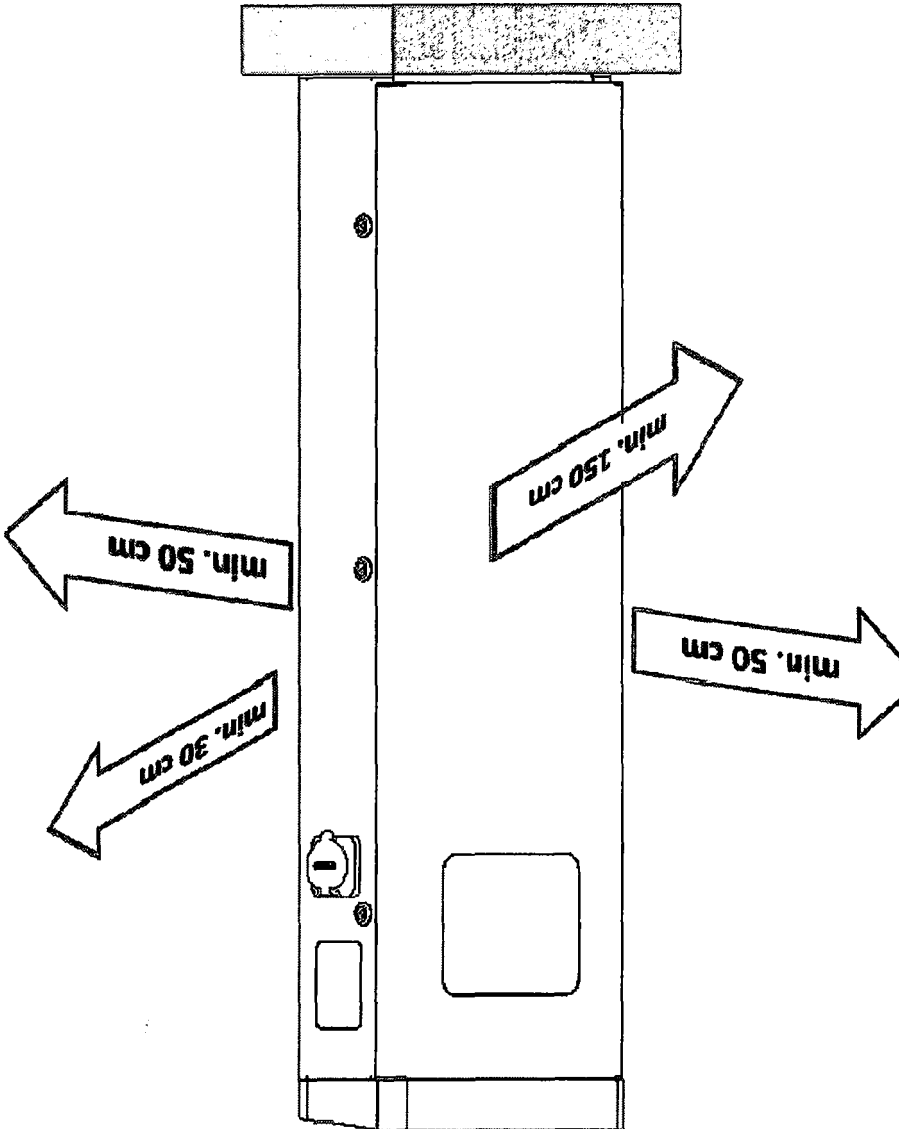


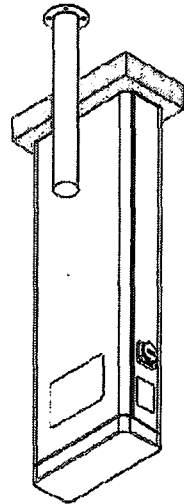
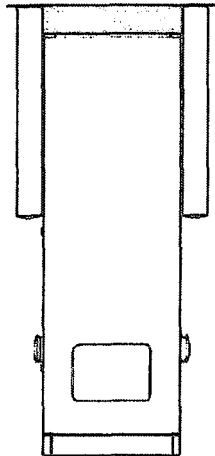
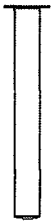
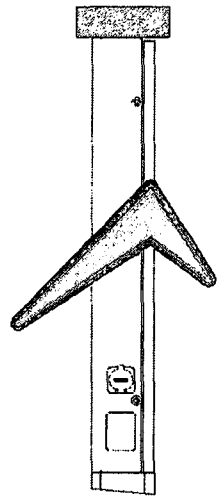
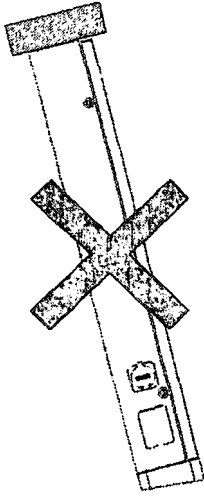
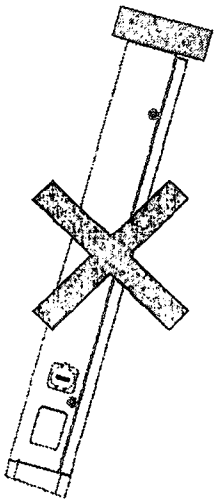
## Техническа спецификация на зарядна станция за автомобили с електрически двигатели

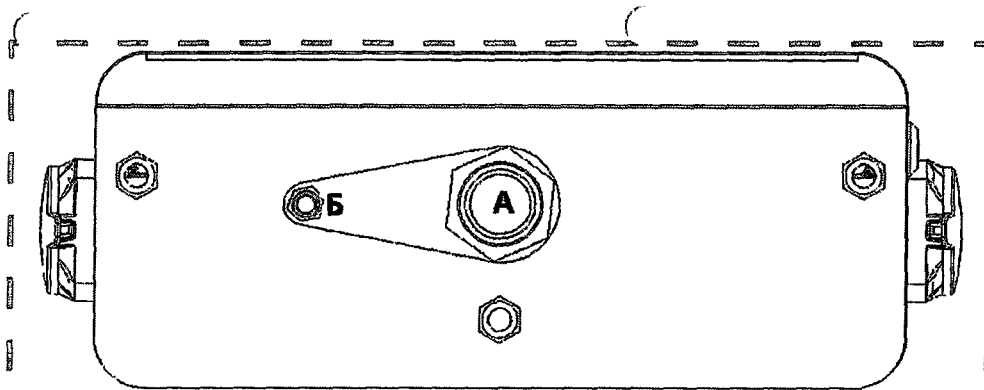
МОДЕЛ	WINK 2x22KB
Тип зарядно устройство	Ниво 2 / Режим 3
Брой гнезда	2
Мощност на контакт	22kW AC
Тип кабели	Тип 2 (IEC 62196-2)
Доставка	400V AC 3ph+N+PE 50Hz постоянно свързан
Номинален ток	63A
Комуникация	Ethernet/Wi-Fi/GSM/3G
Връзка	RFID карти и мобилно приложение
Клас на защита	IK10/IP54
Защита срещу токов удар	Клас I
Стандарти	IEC 61851-1/ IEC 61851-22
Условия на околната среда	Нормално
Монтаж	Земя
Вентилация	Н/Д
Размери	Д 20 см / Ш 48 см / В 150 см

WINK

C H A R B N

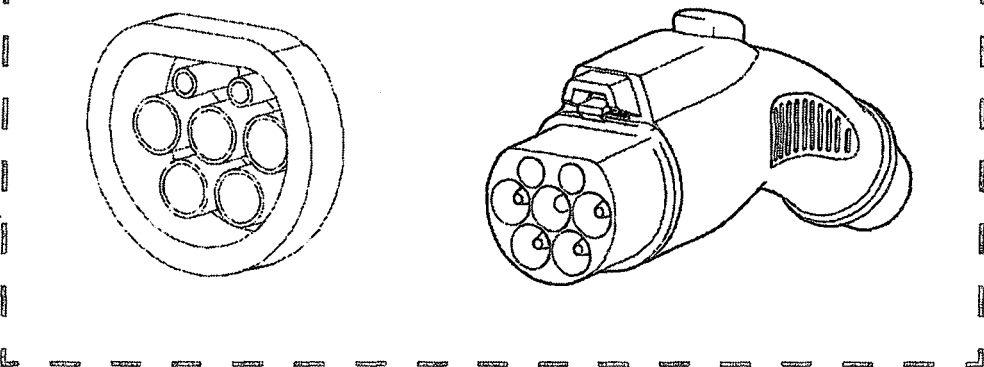
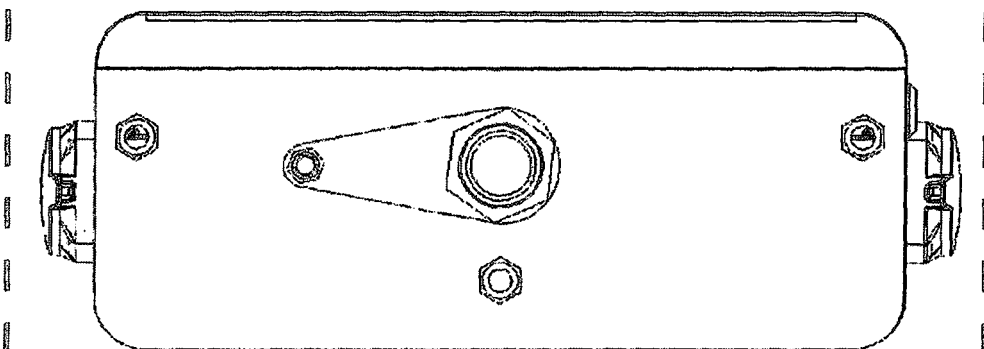






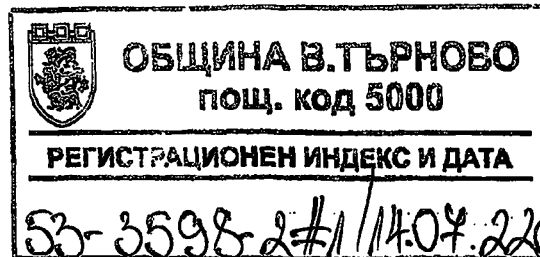
**A - Вход за захранване (FG160R16)**

**B - Ethernet вход**





ДО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



### СТАНОВИЩЕ

От инж. Ивайло Дачев - главен експерт в отдел "Техническа инфраструктура",  
Дирекция СУТ, Община Велико Търново

Относно: Инвестиционно намерение от „Грей стоун България“ ООД за изграждане на електрозарядни станции за превозни средства с електрически двигатели в град Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В деловодството на община Велико Търново е получено заявление с вх. №53-3598-2/16.06.2022 г. от „Грей стоун България“ ООД гр. София. Цитираната фирма представя инвестиционните си намерения за изграждане на електрозарядни станции за превозни средства с електродвигатели в град Велико Търново.

За целта фирмата моли да ѝ бъдат указани подходящи места за изграждане на две „точки на зареждане“ на общински паркинг в централна градска част и около архитектурен резерват „Царевец“.

Всяка точка на зареждане включва 2 кв. метра за изграждане на станцията, два броя паркоместа и 50 KW свободна мощност за присъединяване.

В тази връзка и след проведен разговор с инж. Иван Ламбов Димитров, управител на „Организация на движението, паркинги и гаражи“ ЕООД давам следното становище:

Община Велико Търново може да предложи следните терени за разполагане на зарядни станции, които се намират в атрактивни зони и в близост до трафопостове.

Община Велико Търново не разполага с информация за разполагаемите свободни мощности в електроразпределителната система. Информацията за разполагаема свободна мощност за присъединяване към електроразпределителната мрежа се предоставя от електроразпределителното дружество след искане за проучване и заплащане на съответната такса. Следователно искането за проучване следва да се подаде в офисите на ЕРП от заявителя, т.е. бъдещият абонат – оператор на зарядната станция.

На база предварително събрана информация Община Велико Търново може да предложи следните терени за разполагане на зарядни станции, които се намират в атрактивни зони и в близост до трафопостове.

1. Ул. „Александър Стамболийски“ – пред входа на пети корпус на Великотърновски университет „Св. Св. Кирил и Методий“ с приблизителни GPS координати 43.080694, 25.633786. Има трафопост в непосредствена близост за осигуряване на захранване.

2. Ул. „Свети Климент Охридски“ – площада до Шипмановата баня с приблизителни GPS координати 43.087062, 25.650012. Има трафопост в непосредствена близост за осигуряване на захранване.

Предоставянето на площ за изграждане на зарядната станция, както и на паркоместа следва да се извърши съгласно общинските наредби, касаещи управлението на общинска собственост.

Считам, че община Велико Търново може да изгради със собствени сили зарядни станции на места, близо до които има разкрити общински партиди с достатъчна мощност, които се използват епизодично. Това би стимулирало както използването на електромобили, така и туризма в града.

Такива места са района на автобусната спирка до летния театър, паркинга пред  
художествена галерия „Борис Денев“

**С уважение:**

**Инж. ИВАЙЛО ДАЧЕВ**

*Главен експерт ТИ*

*Отдел ТИ, Дирекция СУТ*

*12.07.2022 г.*

*Съгласуван:*

**инж. ДИНКО КЕЧЕВ**

*Директор Дирекция СУТ*

*Съгласуван:*

**инж. ЦАНКО БОЯДЖИЕВ**

*Началник отдел ТИ*





СКИЦА № 80-191-8

Дата: 25.07.2008г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот, улица  
о.т. 1576, 1577, 1578, 1579 стр. Квартал 90 № 2161  
по плана на гр. В. Търново

М 1: 500

Одобрен със заповед № 10231/1970г.

Имота в собственост /записан/ на

1. Община В. Търново
  2. ....
  3. ....
- по .....
- ..... документ за собственост

свицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал : .....

инж. Ц. Байчева

Проверил : .....

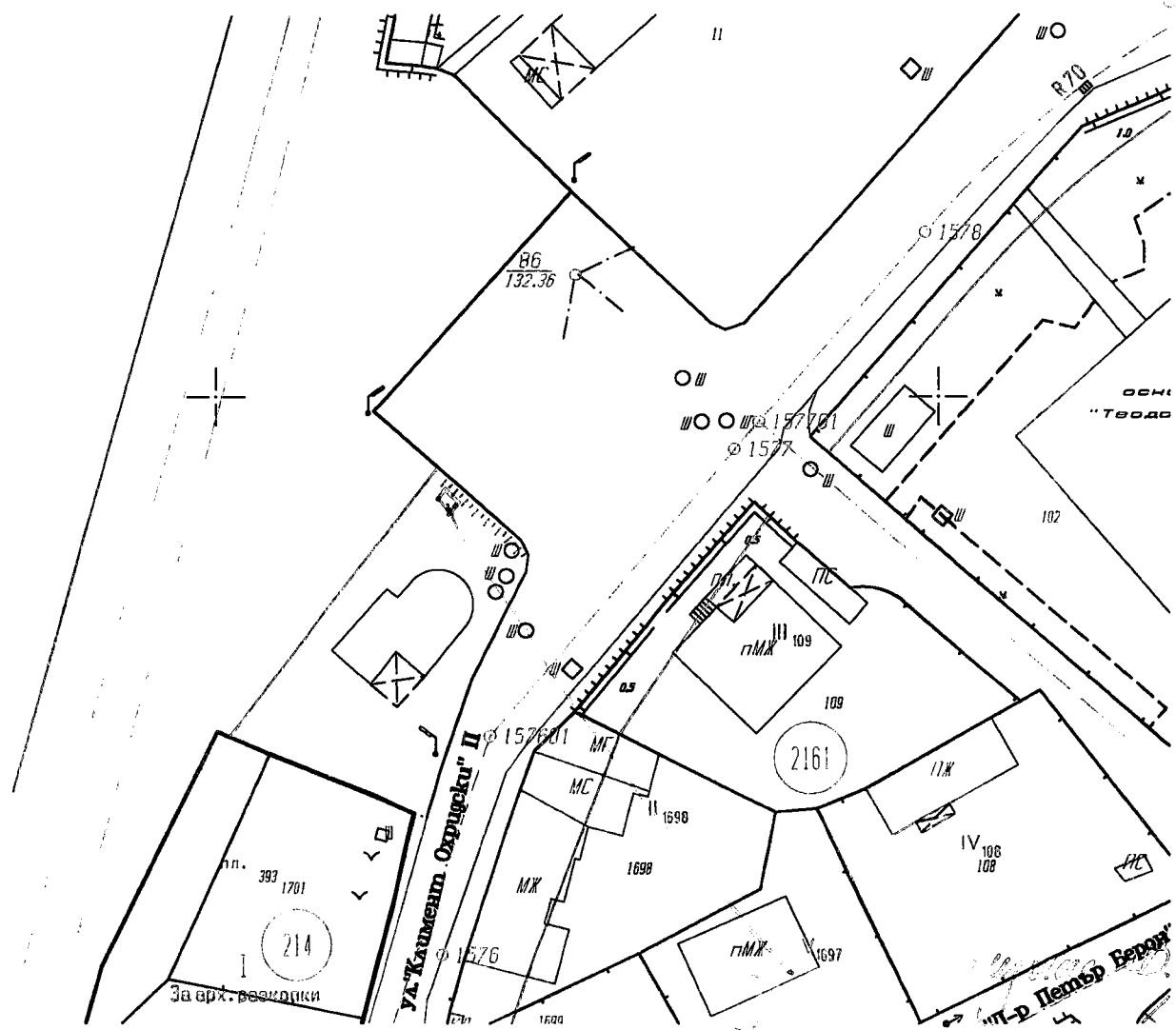
М. Арнауд

Заверил : .....

инж. В. Миткова

Съгласувап .....

Директор дирекция "СУТ"



Колонка се монтирането на  
зарядна станция за електрооблага-  
мобилни. Все е съгласува с НУИПК.  
28.07.2008г.

Д. Арнауд