

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Вх № 2347/12.08.22г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*До: ПК в ОС-60
ПК в ОНН
12.08.22*

ОТНОСНО: Учредяване право на управление в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот публична държавна собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх.№67-52-10/11.07.2022 г. от Надя Георгиева, Директор на ОУ „Димитър Благоев“ гр. Велико Търново, относно стартиране на процедура по учредяване право на управление върху недвижим имот публична държавна собственост.

Община Велико Търново е собственик на ОУ „Димитър Благоев“ – пристройка към съществуваща сграда, състояща се от два корпуса, заедно с отстъпеното право на строеж върху държавна земя, подробно описана в съставения акт за публична общинска собственост № 630/10.01.2000 г.

В училището се обучават 376 ученици от първи до седми клас, Сградният фонд на учебното заведение разполага с един физкултурен салон. Няма изградени терени и съоръжения за спорт и отдих на открито. За осъществяване на спортни дейности и отдих на учениците, се използва открита спортна площадка, която съгласно АПДС №3759/15.11.2011 г. е публична държавна собственост, в управление на ПГТ „Д-р Васил Берон“ гр. Велико Търново.

Предвид осигуряване на законосъобразно ползване на част от държавния имот, считам за належащо предприемането на административни действия по учредяване право на управление в полза на Община Велико Търново от Държавата, в лицето на Министерство на образованието и науката.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА и чл.7 ал.5 т.2 и чл.15 ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.6 ал.2 от ППЗДС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за започване на административна процедура по учредяване право на управление за срок от десет години в полза на Община Велико Търново върху част от недвижим имот публична държавна собственост, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №10, представляваща част от поземлен имот с идентификатор №10447.504.354 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка три пет четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, актуван Акт за публична държавна

собственост №3759/15.11.2011 г., а именно: изградена открита спортна площадка, с цел ползването ѝ от ОУ „Димитър Благоев“ гр. Велико Търново.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



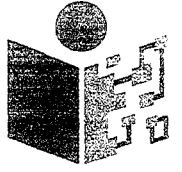


ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“

5000 гр. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски“ №1А

ДИРЕКТОР: +359 062/ 62 03 52 , КАНЦЕЛАРИЯ: +359 062/ 62 14 76;

e-mail: ou_blagoev@abv.bg; http://www.ou-blagoev.com



Изх. № РД 21 – 510 / 11.07.2022 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

07-52-10/и-07-2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАДЯ _____ ГЕОРГИЕВА
ДИРЕКТОР НА ОУ „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В качеството си на директор на ОУ „Димитър Благоев“, находящо се на ул. „Христо Смирненски“ № 1А (съгласно Акт № 635/ 10.01.2000 г. за публична общинска собственост) докладвам:

В ОУ „Димитър Благоев се обучават 376 ученици / ПГ , I-VII клас /. Сградният фонд на училището разполага с един физкултурен салон. Към сградата няма изградени терени и съоръжения за спорт и отдих на открито /спортна площадка, училищен двор/.

За осъществяване на спортни дейности и отдих на учениците, училището ползва нерегламентирано открита спортна площадка, която съгласно Акт №3759/ 15.11.2011 г. е публична държавна собственост на ПГТ „Д-р Васил Берон“ гр. Велико Търново.

С оглед преустановяване на нерегламентираното ползване на терен публична държавна собственост и обезпечаване на дейностите за спорт и отдих на учениците от ОУ „Димитър Благоев“, както и отговорно стопанисване , предлагам на основание чл.7, ал.5, т.2 и чл.15, ал.1 и ал.2 от ЗДС във връзка с чл.6, ал.2 от ППЗДС, да се предприемат действия за предоставяне на част от терена на ПГТ „Д-р Васил Берон“ гр. Велико Търново / изградена открита спортна площадка / за безвъзмездно ползване на подопечното ми училище.

Прилагам:

Копие на Акт № 635/ 10.01.2000 г.

Копие на Акт №3759/ 15.11.2011 г.

С уважение,

Надя Владимирова

Директор на ОУ „Димитър Благоев“

Н. Владимирова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

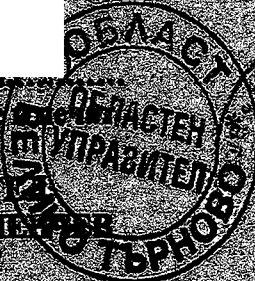
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(пописно)

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
ДОК Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ

(име и фамилия)



Рег. №

769

Гов.

Вписване по ЗСПВ

Стр.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

АКТ № 3759

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01

Досие 3759

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 15.11.2011 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 68, чл. 2 ал. 2-т. 4 от ЗДС, във връзка с чл. 104 от ППЗДС; чл. 71, ал. 1 от ЗДС. Скици на поземленя имот и построената в него сграда ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Обект: Училишни сгради на ПГ по Туризм "Д-р Васил Берон" Земя от 5 914 кв.м. съставляващ поземлен имот с идентификатор №10447.504.354/номер по предходен план 5075501/по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново и построената в него сграда: -Сграда за образование- ЗП 575 кв.м. масивна, триетажна с приземен етаж с идентификатор №10447.504.354.3, разположена в имот с идентификатор №10447.504.354. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски №10 ИМОТ 10447.504.354 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | поземлени имоти с идентификатори: №10447.504.353; №10447.504.311; №10447.504.351; №10447.504.350; №10447.504.365; №10447.504.352 |
| 6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА | 1741244,53 лв. (едни милион седемстотин четиридесет и една хиляди двеста четиридесет и четири лева и петдесет и три ст.) |

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

няма

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ

АПС №789/25.01.2001г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Министерство на образованието младежта и науката - Професионална гимназия по туризъм "Д-р Васил Беров" - гр. Велико Търново, Булевард 000123896, Основание чл.35 ал.1 от Закона за народната просвета

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

г-жа Иванка [REDACTED] Ванкова - гл.експерт Дирекция "АКРРДС" -

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

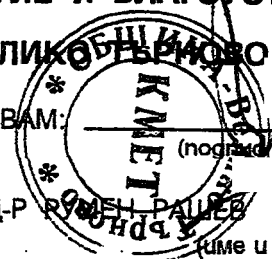
Продължение от графа №2. Правно основание №6263/24.08.2011г. и №6264/24.08.2011г. от СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверения за данъчна оценка №3073/26.07.11г. и №4892/09.11.2011г. от Община Велико Търново, Счетоводни извлечения за сметка 2031 към 28.02.2011г. и сметка 9901-земи гори и трайни насаждения към 10.11.2011г. Заповеди №2000/02.09.1992г. и Заповед №409/12.06.1996г. на Община Велико Търново, Заповед №22/145 от 15.11.1964г. на Министерство на народната просвета, Заповеди №РД-14-32/20.05.1994г. №РД-09-332/07.04.2003г. и №РД-14-22/28.04.1998г. на МОН; заверено копие на Удостоверение за регистрация при НАП от 23.12.2008г., писмо 67-24/12.12.2005г. и копие на АПС №789/25.01.2001г. издадени от Областен управител, Заявление НАП вх №67-20/17.10.2011г. и Декларация по чл.313 от НК от Директора на ПГ по туризъм "Д-р Васил Беров".

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РАЙЧ РАЙЧЕВ
 (име и фамилия)



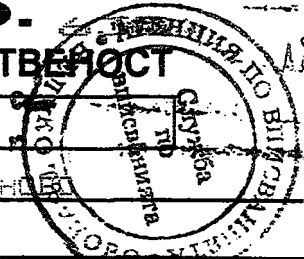
Регистър 4
 Картоотека 1
 Досие (РЗ) 635

АКТ No.
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 10.01.2000 |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | СБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, № 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | <p>ОУ "ДИМИТЪР БЛАГОЕВ"</p> <p>ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА</p> <p>СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ДВА КОРПУСА</p> <p>- КОРПУС "Б" - ЗП-388 КВ.К.; МАС.К-ЦИЯ 1998Г.</p> <p>С ВХОД ОТ УЛ. "ХР. СМИРНЕНСКИ"</p> <p>- I-ВИ ЕТ.: КАБ. ПО ДЪРВООБРАБОТВАНЕ, СКЛАД, ПРУ, ЗБР. КОРИДОРИ, МАЛЪК ФИЗ. САЛОН, СТАЯ, ЗБР. ТОАЛЕТНИ, ПОМЕЩ. ЗА МЕТЛИ И СТЬЛБИЩЕ.</p> <p>- II-РИ ЕТ.: ФИЗ. САЛОН, ЗБР. КЛ. СТАИ, ЗБР. ХРАНИЛИЩА, МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ, ЗБР. ПОМЕЩ. СЪБЛЕКАЛНЯ МОМЧЕТА, ЗБР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, СТАЯ, ЗБР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.</p> <p>- III-ТИ ЕТ.: ЗБР. КЛ. СТАИ, СТАЯ, ЗБР. ПОМЕЩ. СЪБЛЕКАЛНИ МОМЧЕТА. ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА.</p> |
| 4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес | |
| 6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ | |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" № 1А Квартал 55 Парцел |
| 8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ИЗТОК - СТЬЛБИЩЕ ЗАПАД - ДВОР СЕВЕР - УЛ. "ХР. СМИРНЕНСКИ" ЮГ - ДВОР И СЪЩЕСТ. СГРАДА |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРЧФА № 3

ЗБР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КАНЦЕЛАРИЯ, ЗБР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.
-IV-ТИ ЕТ.: ДИРЕКЦИЯ, ЗБР. КЛ. СТАИ, ЗБР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ,
АКТОВА ЗАЛА С ХРАНИЛИЩЕ, ЗБР. КОРИДОРИ, ХРАНИЛИЩЕ ИЗ ЗБР. ИЗКУСТ-
ВО И СТЬЛБИЩЕ.
-V-ТИ ЕТ.: БИБЛИОТЕКА, ЗБР. КАБИНЕТИ, ТОАЛЕТНА С УМИВАЛНЯ, ХРАНИ-
ЛИЩЕ И КОРИДОР.

-КОРПУС "А"- 3П-609 КВ.М.: 4ЕТ.: МАСИВ.К-ЦИЯ: 1998Г.

I-VI ЕТ.: КУХНЕНСКИ БЛОК-ПОДРОБНО ОПИСАН В ПРЕПИСКАТА.

II-РИ ЕТ.: ЗБР. КЛАСНИ СТАИ, ЗБР. ХРАНИЛИЩА, ЛОМ. ПЕРСОНАЛА,
ЗБР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.

III-ТИ ЕТ.: ЗБР. КЛ. СТАИ, ЗБР. ХРАНИЛИЩА; СТАЯ ЛОМ. ДИРЕКТОР,
СТАЯ ЗА ПЕРСОНАЛА, ЗБР. КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩЕ.

IV-ТИ ЕТ.: УЧИТЕЛСКА СТАЯ, ЗБР. КЛАСНА СТАЯ.

КУХНЕНСКИЯ БЛОК ОТ КОРПУС "А" И МАЛКИЯ ФИЗ. САЛОН, ЗБР. ТОАЛЕ-
НИ И СТАЯ ЗА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ ПО ФИЗКУЛТУРА ОТ КОРПУС "Б" СА
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПТУ "ПЕТЪР БЕРОН".

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 635

КЪМ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!

ЗАЕДНО С ОТСТЪПЕНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ, СЪОБРАЗНО ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАИОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/