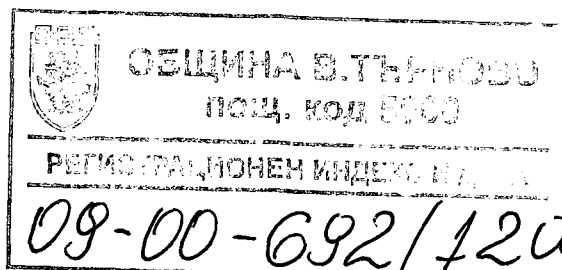


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 2351/12.08.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК в Освд
ПК в СДМ

12.08.22

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ №14, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.503.326 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 10 142 кв.м., с начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект. С Договор от 23.07.2021 г. върху описания имот е учредено безвъзмездно право на строеж за срок от 30 /тридесет/ години, за възстановяване на затревен футболен терен с естествено покритие за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност, с игрално поле с размери 100 м./60 м. и обща затревена площ в размер на 8 000 кв.м., както и за изграждане на необходимите за функционирането му съоръжения на техническата инфраструктура, в полза на Сдружение „Български футболен съюз“.

В западната част на имота е разположен поземлен имот с идентификатор №10447.503.331 по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство и сграда с идентификатор №10447.503.331.1, с предназначение: Сграда за електропроизводство по КККР на гр. Велико Търново, актувани с АДС №5807/28.01.1994 г. Съгласно процедирани технически проекти, сградата е предвидена за събаряне във връзка с предстоящото строителство в общинския имот. Предвидено е изграждане на нов съвременен трафопост в поземлен имот с идентификатор №10447.503.327 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м., с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, собственост на Община Велико Търново на основание акт за частна общинска собственост №6033/21.03.2015 г.

Със свое Решение №986 по протокол №41 от 26.05.2022 г. Великотърновски общински съвет е дал своето съгласие да бъде извършено дарение на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.503.327 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот XXII /двадесет и две/ от строителен квартал 28 /двадесет и осем/, актуван с акт за частна общинска собственост №6033/21.03.2015 г.; в полза на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, Варна Тауърс, Кула Е.

Дарението следва да бъде извършено при условие, че „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, Варна Тауърс, Кула Е, дари на Община Велико Търново собствения си недвижим имот, а именно:

- поземлен имот с идентификатор №10447.503.331 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три три едно/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, актуван с АДС №5807/28.01.1994 г.

С Договор за дарение на недвижим имот от 01.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх.№6262/08.08.2022 г., Община Велико Търново придобива собствеността върху поземлен имот с идентификатор №10447.503.331 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три три едно/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство.

След придобиване на собствеността, върху описания по-горе недвижим имот следва също да бъде учредено срочно право на строеж в полза на Български футболен съюз, с оглед регламентиране на цялостното изграждане на бъдещото спортно съоръжение.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. поземлен имот с идентификатор №10447.503.331 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три три едно/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.6 т.3 от ЗОС, във връзка с чл.113 ал.2, ал.3, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.69 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да учреди на БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ ГРАД СОФИЯ ЕИК 000692965, представляван от Борислав Михайлов, безвъзмездно право на строеж за срок от 30 /тридесет/ години, върху поземлен имот с идентификатор №10447.503.331 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три три едно/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство; за възстановяване на затревен футболен терен с естествено покритие за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност, с игрално поле: 100/60 м. и обща затревена площ 8000 кв.м., както и необходимите за функционирането му съоръжения на техническата инфраструктура.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездното и срочно право на строеж при спазване разпоредбите на приложимото законодателство.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

вх 6233

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	ДВХ 6262, П В - 06/0 2022,
Акст. №	6 том XVII, дел. № 29460 2
Имотна книга: том _____ стр. _____	
Имотна партида	90
Д.Т.	51 кв. № _____
Служба по вписванията:	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **01.07.2022 г.**, /първи юли две хиляди двадесет и втора година/, (в гр. Велико Търново, на основание чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2, т.4, чл.12, ал.3, т.1 и чл.13, ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.225, ал.1 от Закона за задълженията и договорите, чл.225, ал.1 от Закона за задълженията и договорите, Заявление с вх. №..... г. за предоставяне на дарение в полза на Община Велико Търново от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, Варна Тауърс, Кула Е, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет Атанас Колев, Христо Христов и Румен Лалев и Заповед № РД 22-1067/06.06.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново,

МЕЖДУ:

1. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, Варна Тауърс, Кула Е, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет Атанас Колев, Христо Христов и Румен Лалев, наричана по-долу за краткост **ДАРИТЕЛ**, и от друга страна

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново и Даниела Данчева – Главен счетоводител на Община Велико Търново, наричано по-долу за краткост **НАДАРЕН**,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ДАРИТЕЛЯТ дарява на **НАДАРЕНИЯ** собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

- поземлен имот с идентификатор №10447.503.331 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три три едно/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, актуван с АДС №5807/28.01.1994 г. Пазарната цена на имота, определена с протокол за експертна оценка, изготвен от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, е в размер на 51 900,00 лв. /петдесет и една хиляди и деветстотин лева/.

Чл. 2. НАДАРЕНИЯТ приема с благодарност направеното дарение.

Чл. 3. Дарението се извършва при условие, че Община Велико Търново дари на „Електроразпределение Север“ АД собствения си недвижим имот, а именно:

- поземлен имот с идентификатор №10447.503.327 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот XXII /двадесет и две/ от строителен квартал 28 /двадесет и осем/, актуван с акт за частна общинска собственост №6033/21.03.2015 г. Пазарната цена на имота, определена с протокол за експертна оценка, изготвен от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, е в размер на 51 900,00 лв. /петдесет и една хиляди и деветстотин лева/.

Чл. 4. Описаният в чл.1 от настоящия договор недвижим имот се придобива, освободен от заплащане на данък съгласно чл.48, ал.1, т.1, б. „а“ от Закона за местните данъци и такси и

чл.35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново. Съгласно т. 4 от Решение №986 по протокол №41 от 26.05.2022 г. на Великотърновски общински съвет, всички необходимо присъщи разходи по сделката да бъдат за сметка на Община Велико Търново.

Чл. 5. За фактическото приемане на дарението се съставя протокол, съдържащ опис на недвижимия имот, подписан от двете страни или оправомощени от тях лица.

Чл. 6. По отношение на всички неуредени от настоящия договор въпроси се прилага действащото българско материално и процесуално законодателство.

На основание чл.18 от Закона за собствеността, чл.112, б.“а“ от Закона за собствеността, чл.4, б.“а“ от Правилника за вписванията и чл.34, ал.7, изр.1 от Закона за общинската собственост настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Велико Търново.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – Велико Търново.

ДАРИТЕЛ:
ЗА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

[Signature]
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....

НА ДАРЕН:
ЗА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

[Signature]

[Signature]

Даниела Данчева
Главен счетоводител
на Община Велико Търново

Съгласували:

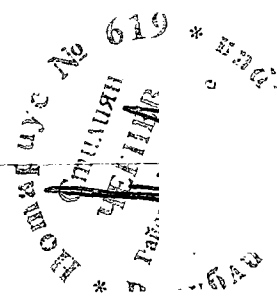
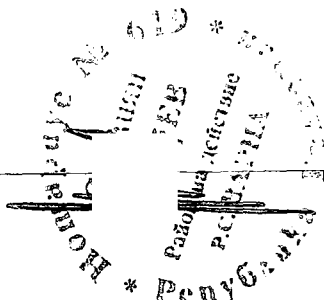
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Стефка Табакова

Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

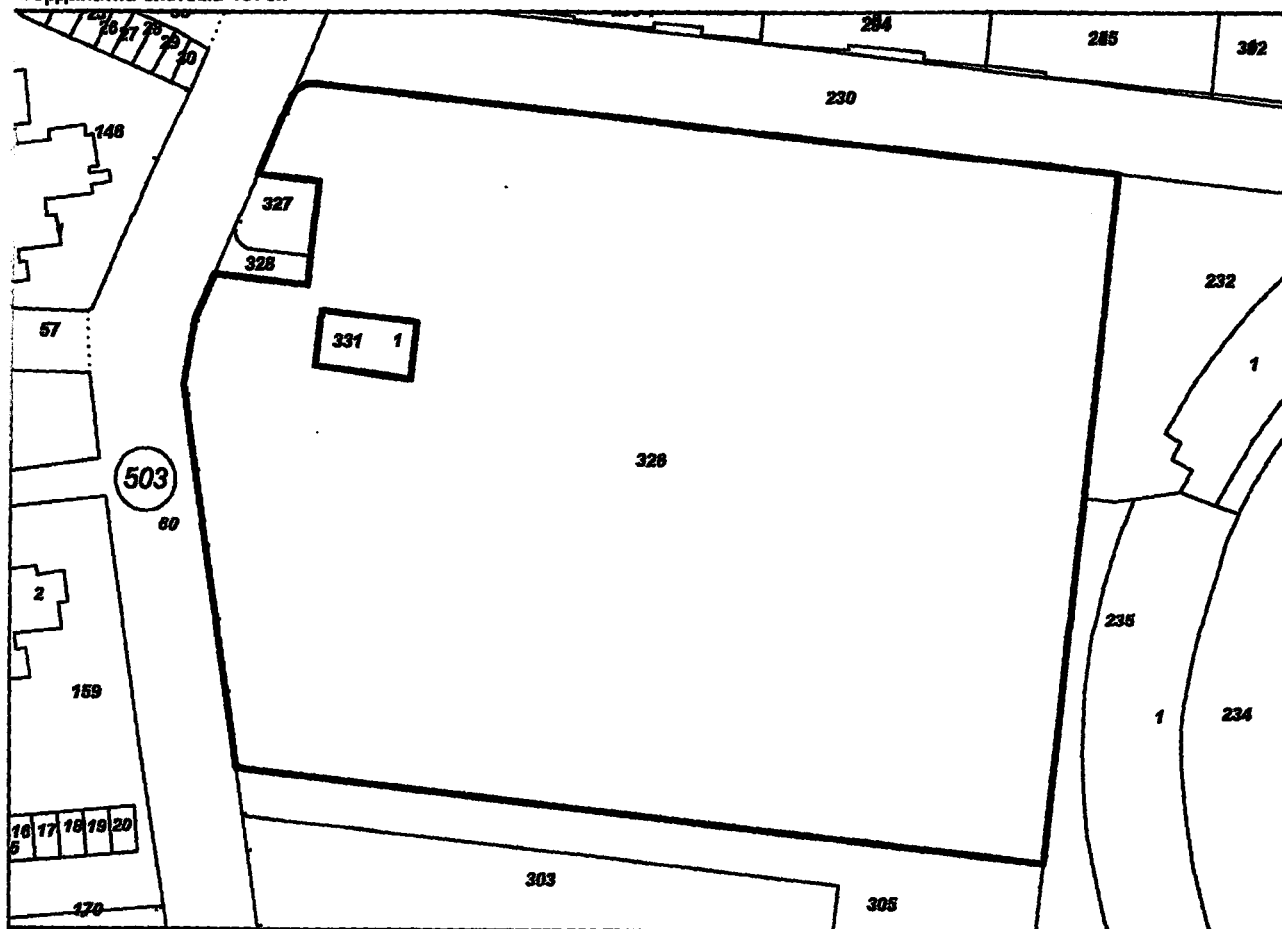
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-112350-19.03.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.503.326**

г. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
изпълнителен директор на АГКК
следно изменение със заповед: 18-2133-18.03.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Йоновка № 14
площ: **10142 кв.м**
зайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за спортен обект**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **10447.503.308**

Номер по предходен план: **5030329**, квартал: **28**, парцел: **IX**

Съседни: **10447.503.60, 10447.503.305, 10447.503.235, 10447.503.232, 10447.503.230, 10447.503.327, 10447.503.328, 10447.503.331**

Скица № 15-112350-19.03.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-63939-05.03.2015 г.

Заповед № 18-2133-18.03.2015 г. не е влязла в сила!

.....
/инж. Иван Анастасов/