

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ПК в ОС-60)
ПК в ЗМС
ПК в УТМ

Вх № 2355/12.08.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От: д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

12.08.22

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЯЯ-1339-1/25.05.2022 г. от Янка Кавалджиева, ЕГН _____, Христо _____ Радков, ЕГН _____ и Пенка Радкова, ЕГН: _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 83/483 идеални части от поземлен имот с №1, кадастрален район 518, по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Вонеща вода.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №446 том 3 рег.№6297 дело №317 от 21.08.2014 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС, и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №242 том 2 рег.№2514 дело №136 от 10.11.2014 г., съставен в кантората на Росица Минова, нотариус в района на ВТРС, Янка _____ Кавалджиева, ЕГН _____ 4, Христо _____ Радков, ЕГН _____ 1 и Пенка _____ Радкова, ЕГН: _____, са собственици на недвижим имот, намиращ се в землище с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващ 400/483 идеални части от новообразуван имот №1, кадастрален район 518 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода, целият с площ от 483 кв.м., втора категория, в местността „Пилиня 5“, вид територия: селско стопанство, вид собственост: съсобственост, начин на трайно ползване: овощни насаждения /нетерасирани/, заедно с всички постройки, подобрения и трайни насаждения в имота. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7417/20.06.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 83 /осемдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7417/20.06.2022 г., представляващо 83/483 /осемдесет и три върху четиристотин осемдесет и три/ идеални части от овощни насаждения /нетерасирани/ /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №518.1 /пет едно осем точка едно/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Вонеща вода, местност „Пилиня 5“, целият с площ от 483 кв.м. /четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, втора категория; останалата част от който е собственост на Янка _____ Кавалджиева, ЕГН _____, Христо _____ Радков, ЕГН _____ и Пенка _____ Радкова, ЕГН _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 83 /осемдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7417/20.06.2022 г., представляващо 83/483 /осемдесет и три върху четиристотин осемдесет и три/ идеални части от овощни насаждения /нетерасирани/ /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №518.1 /пет едно осем точка едно/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Вонеща вода, местност „Пилиня 5“, целият с площ от 483

кв.м. /четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, втора категория; останалата част от който е собственост на Янка Кавалджиева, ЕГН Христо Радков, ЕГН и Пенка Радкова, ЕГН

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 83 /осемдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7417/20.06.2022 г., представляващо 83/483 /осемдесет и три върху четиристотин осемдесет и три/ идеални части от овощни насаждения /нетерасирани/ /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №518.1 /пет едно осем точка едно/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Вонеща вода, местност „Пилиня 5“, целият с площ от 483 кв.м. /четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, втора категория; останалата част от който е собственост на Янка Кавалджиева, ЕГН Христо Радков, ЕГН и Пенка Радкова, ЕГН

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 83 /осемдесет и три/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7417/20.06.2022 г., представляващо 83/483 /осемдесет и три върху четиристотин осемдесет и три/ идеални части от овощни насаждения /нетерасирани/ /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №518.1 /пет едно осем точка едно/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Вонеща вода, местност „Пилиня 5“, целият с площ от 483 кв.м. /четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, втора категория; в размер на 407,00 лв. /четиристотин и седем лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Янка Кавалджиева, ЕГН Христо Радков, ЕГН и Пенка Радкова, ЕГН

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

83 идеални части от ПИ № 518.1 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Вонеща вода, целият с площ 483 кв.м., втора категория, НТП: овощни насаждения / нетерасирани /, местност „ ПИЛИНЯ 5” в землището на село Вонеща вода, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7417 от 20.06.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4816 от 22.06.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-85# 1 /16.07.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: 83 идеални части от ПИ № 518.1 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Вонеща вода, целия с площ 483 кв.м., втора категория, НТП: овощни насаждения / нетерасирани /, местност „ ПИЛИНЯ 5” в землището на село Вонеща вода, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7417 от 20.06.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4816 от 22.06.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 407 лв.
/четиристотин и седем лв./**

Дата на оценката: 29.07-.2022г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401003382 / 16.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5035 с.ВОНЕЩА ВОДА , описание на земята: м-ст "Пилиня 5" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	518.1	Категория II	83.00	26.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 26.70 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици


1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

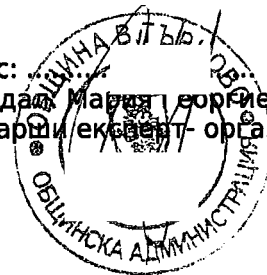
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003382/16.06.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 16.06.2022 г.

Подпис: 
Издава Мария Георгиева
старши експерт- орган по приходите



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1813 / 2022
Издадено на дата: 14.07.2022 10:52:04
Код за проверка: 3NVJKZ2KTHMF

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 483 дка с Помощна партида № 185980** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Вонеца вода Местност ПИЛИНЯ 5**, забележка: 518.1

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634,

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4801 / 22.6.2022 г. г. Том 13 53 / 2022 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 4819 / 22.6.2022 г. г.

Имотна партида No: 185980

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 483 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Вонеца вода 518.1 местност ПИЛИНЯ 5

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 83/483

Не се ОКАЗАХА за периода от 20.06.2012 г до **14.07.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *Дв. В.с. 118100* 7-06-2022
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО *11801*
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО *26*

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

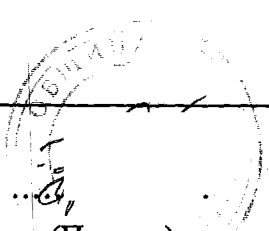
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7417
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7417

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	83/483 ид.части /осемдесет и три върху четиристотин осемдесет и три идеални части/ от овощни насаждения /нетерасирани/ /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот № 518.1 / пет едно осем точка едно/, целият с площ 483 кв.м. /четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, Втора категория, местност "Пилиня 5", в землището на с. Вонеща вода.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Вонеща вода, местност "Пилиня 5", ПИ 518.1 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Земеделски земи ИЗТОК: Имот № 518.3, Овощна градина ЮГ: Имот № 518.17, Полски път ЗАПАД: Земеделски земи
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26.70 лв. /двадесет и шест лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	400/483 ид.ч. собственост на Пенка Радкова и Христо Радков съгласно Н.А. №446/21.08.2014г., том 3, регистър 6279, дело 317
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа 2. Правно основание Скица № 80-323-15/14.06.2022г. на Община Велико Търново; Удостоверение №945/14.06.2022г. за характеристики на имота и Удостоверение №5401003382/16.06.2022г. за данъчна оценка на имота Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-7/25.09.2009г. на Областен управител на Област Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Вонеца вода.

СКИЦА

№ 446-309/29.10.2014
М 1:1000

На новообразуван имот № 1, кадастрален район 518 по ПНИ на с.ВОНЕЦА ВОДА, код по ЕКАТТЕ: 12098, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-7 от 25.09.2009 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:
1. ХРИСТО РАДКОВ, ЕГН

Документ: н.а. № 446 от 21.08.2014 г., том: 3, регистър: 6279, дело: 317, вписан в АВ с акт № 19 / 21.08.2014, том: 17, регистър: 6227, дело: 2991 за 400/483 ид.ч.

2. ПЕНКА РАДКОВА, ЕГН

Документ: н.а. № 446 от 21.08.2014 г., том: 3, регистър: 6279, дело: 317, вписан в АВ с акт № 19 / 21.08.2014, том: 17, регистър: 6227, дело: 2991 за 400/483 ид.ч.

3. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" № 2, п.код:5000

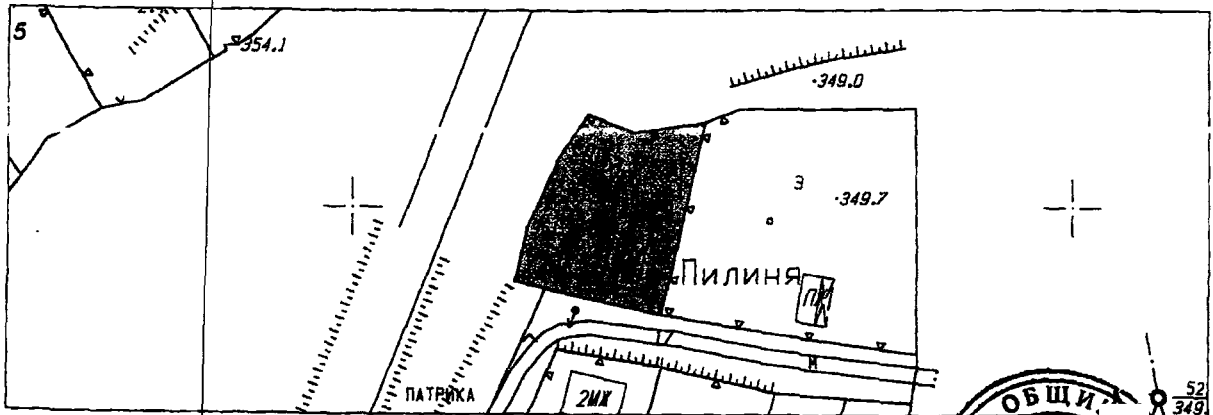
Документ: № от г. за 83/483 ид.ч.

Площ на новообразувания имот: 0.483 дка
Вид територия: Селско стопанство
Вид собственост: Съсобственост
Категория на имота: II
НТП: Овощни насаждения /нетерасирани/

заедно с построените сгради със застроена площ 34 кв.м, бр. етажи 1, 9 кв.м, бр. етажи 1

Имотът се намира в местност ПИЛИНЯ 5 при граници:

1. 518.17 Полски път
2. Земеделски земи
3. 518.3 Овощна градина

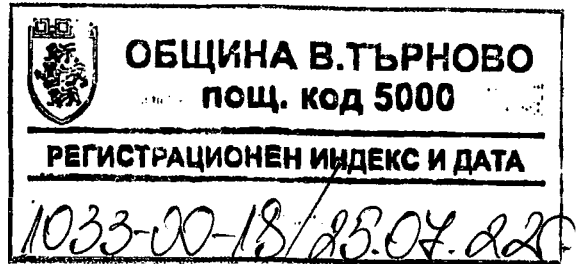


ОБЩИНА
Общински
Администрация
Начертан от
Мин. С. Д. Д. Д.
Проверил: М.
/М. Радкова/
Заверил:
/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция № 18270 /21.10.2014 г.

Заместител
/директор дирекция "СУТ"/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА



73/22.07.2022г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

От Янко Първанов Кметски наместник на кметство В. вода

Относно: Прекратяване на съсобственост

Уважаеми Господин Панов,

С настоящето становище давам съгласие да бъде прекратена съсобственост в ПИ 518.1 по плана на село Вонеща вода.

С уважение:
Янко Първанов
Кмет на кметство Вонеща вода

С. Димитров

М. Фотопортрет

20

Кмет на община
"Велико Търново"

9122-1339-1/250522

Заявление

от	Лянка	Наваррешева
	Христо	Радков
	Ненка	Радкова
за	връзка	архив

Господин Кмете,

Собственици сме на 400/483 идеални екари от новообразуван мейд №1 кадастрален район 548 по ПМН Вощица в.д. и искаем да закупим оставалите 83 м² общинска собственост на имота чрез прекръстване на съответеност с админта Велико Търново.

25.5.2022г.
В. Търново

С уважение:
(Д. Наваррешева)

Д. Наваррешева
 за проверка и архив
 Н. Радков
 за копирване
 #9 щешеск