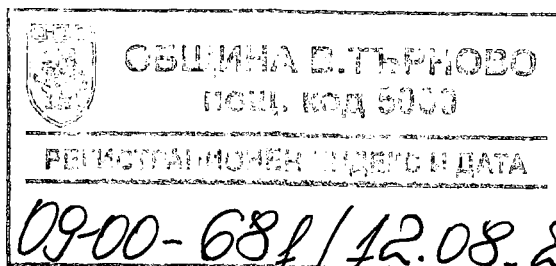


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 2358/12.08.22г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

до: ПК в ос.б.)  
ПК в УТД  
12.08.22

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-10456-2/10.06.2022 г. от Красимир Начев с адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 20/790 идеални части от урегулиран поземлен имот V-776 от кв.85 по плана на с. Шемшево.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №171 том 2 дело №684 от 25.03.1992 г., съставен от Т. Братванова, Великотърновски нотариус и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №128 том 1 рег.№2679 дело №103 от 08.06.2022 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Красимир Начев с адрес, е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Шемшево, община Велико Търново, представляващ част от поземлен имот №776 в строителен квартал 85 по плана на с. Шемшево, с площ от 770 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-776 в строителен квартал 85 по плана на с. Шемшево, с площ 790 кв.м., с неприложена улична регулация към ОК 258-259 и с неуредени регулационни отношения с придаваемо общинско място от 20 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7415/20.06.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 20 /двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7415/20.06.2022 г., представляващо 20/790 /двадесет върху седемстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ V-776 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот седемстотин шестдесет и шест/ от строителен квартал 85 /осемдесет и пет/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 790 кв.м. /седемстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Красимир Начев с адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 20 /двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7415/20.06.2022 г., представляващо 20/790 /двадесет върху седемстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ V-776 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот седемстотин шестдесет и шест/ от строителен квартал 85 /осемдесет и пет/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 790

кв.м. /седемстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Красимир Начев с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 20 /двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7415/20.06.2022 г., представляващо 20/790 /двадесет върху седемстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ V-776 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот седемстотин шестдесет и шест/ от строителен квартал 85 /осемдесет и пет/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 790 кв.м. /седемстотин и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Красимир Начев с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 20 /двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7415/20.06.2022 г., представляващо 20/790 /двадесет върху седемстотин и деветдесет/ идеални части от УПИ V-776 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот седемстотин шестдесет и шест/ от строителен квартал 85 /осемдесет и пет/ по плана на с. Шемшево, целият с площ от 790 кв.м. /седемстотин и деветдесет квадратни метра/; в размер на 580,00 лв. /петстотин и осемдесет лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Красимир Начев с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>20/790 ид.части</b> (двадесет върху седемстотин и деветдесет), представляващи <b>20,00 кв.метра</b> (двадесет квадратни метра) общинска земя попадаща в имот - <b>УПИ V-776</b> (урегулиран поземлен имот пет римско – седемстотин седемдесет и шест арабско) от квартал №85 (осемдесет и пет) по плана на село <b>Шемшево</b> , Община Велико Търново, целият с площ от 790 кв.метра. Останалата част от имота – 770 кв.м е частна собственост
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>село Шемшево</b> Община Велико Търново УПИ V-776, квартал №85
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – 20 кв.метра Красимир Начев (НА №171/1992 г. и №128/2022 г.) – 770 кв.метра
----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-80#1/12.07.2022 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 20,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, попадащи в УПИ V-776, квартал №85 по плана на село Шемшево, собственост на Красимир Начев, 580 лева, словом: петстотин и осемдесет лева, без начислен ДДС**

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	03.08.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	03.02.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти		Комара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003395 / 17.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5027 с.ШЕМШЕВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал 85, УПИ парцел V-776 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	20,00			1/1	43,80

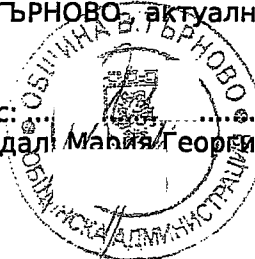
данъчната оценка на гореописания имот е: 43.80 лв. словом  
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 43.80 лв. словом  
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003395/17.06.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.06.2022 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Георгиева



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1812 / 2022  
Издадено на дата: 14.07.2022 10:45:09  
Код за проверка: VC5PS5BXKMV7

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 790 кв. м. с Помощна партида № 185639** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Парцел V-776 Рег. Кварт. 85**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**  
**КРАСИМИР** ; **НАЧЕВ ЕГН**  
**НАЧКО** ; **НАЧЕВ ЕГН**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4800 / 22.6.2022 г. г. Том 13 39 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 2273 / 22.06.2022 г. Дв.вх.рег. № 4795 / 22.6.2022 г. г.

Имотна партида No: 185639

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 85 парцел V-776 площ по док. 790 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 20/790

### Дарение на недвижим имот и учредяване право на ползване

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4363 / 8.6.2022 г. г. Том 12 7 / 2022 г. вид дело  
Нотариално дело 2230 / 08.06.2022 г. Дв.вх.рег. № 4358 / 8.6.2022 г. г.

Имотна партида No: 185639

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 85 парцел V-776 площ по док. 790 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: ; КРАСИМИР  
НАЧЕВ

Идеални части: 1/2

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: НАЧКО ; НАЧЕВ

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 14.07.2012 г. до 14.07.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Десислава Николова

г.б. № 7800

22-06-2022



4800

303

XIII

2273

22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

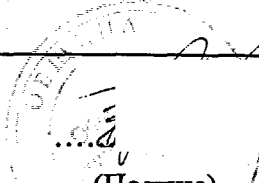
АКТ № 7415

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7415

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	20/790 ид. части /двадесет върху седемстотин и деветдесет идеални части/ от УПИ V-776 /пет римско за имот седемстотин седемдесет и шест/ от кв. 85 /осемдесет и пет/ по план на с. Шемшево, целият с площ 790 кв.м. /седемстотин и деветдесет квадратни метри/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, Община Велико Търново УПИ V-776 от кв. 85 по плана на с. Шемшево
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 258 -259 ИЗТОК: УПИ VI - 777 от кв. 85 ЮГ: УПИ VII - 776 от кв. 85 ЗАПАД: УПИ IV - 776 от кв. 85
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43.80 лв. /четиридесет и три лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Красимир Начев, съгласно Н.А. №171, том 2, вх. рег. №776, дело №684/92 и Н.А. №128, том I, рег. №2679, дело №103 от 2022г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-17/15.06.2012г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401003395/17.06.2022г. за данъчна оценка на имота.	





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304 / fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

П. ОЩ. КОД. 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Кметство село Шемшево

94KK-10456-2#1 / 05.07.2022

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В. Търново КМЕТСТВО с.Ш Е М Ш Е В О ПОЩ. КОД 5027
Регистрационен индекс и дата 0085 / 11.07.2022

## СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

**Относно:** Заявление с вх.№94KK-10456-2/10.06.2022г. за закупуване на общинско място от 20 кв.м., от Красимир Начев

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо с вх.№ 94KK-10456-2#1 / 05.07.2022 година за прекратяване на съсобственост в УПИ V-776 от кв.85 по плана на село Шемшево, давам своето положително становище.

С уважение,  
Кирил Ангелски  
Кмет на кметство село Шемшево

Н. Георгиев

1000 Школьников

ШКОЛЬНИК

1-206102  
из документа В. Терюков  
ГЧКК - 10456-2/1006/2

в Кривинск

Лавров, Сергей

обучение  
предоставлено 'Обучилась' на 20 ч. м. кат. ОК 258-259,  
всего часов 111 и 100 V-776, ч. 85.

Женщина за 20 ч. м.

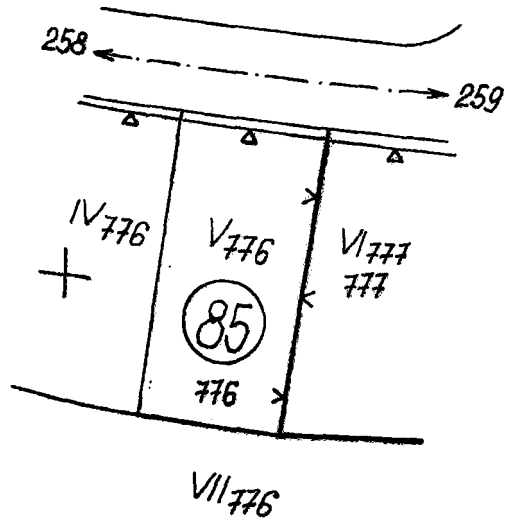
дата 10.06.2022.

С. Школьников

Кривинск Лавров

Школьников  
за проверку и АРС  
Ш. Школьников  
за компьютерную  
за проверку

+



Личната регулация (не е) приложена.

За поземлен имот IV 776 ..... *КБМ* *ОК* *258-259* { са уредени; не са уредени; в процес на уреждане } регулационните отношения с ПИ  
 За поземлен имот ..... { са уредени; не са уредени; в процес на уреждане } регулационните отношения с ПИ  
 За поземлен имот ..... { са уредени; не са уредени; в процес на уреждане } регулационните отношения с ПИ  
 За имота им (няма) открити процедури за изменение на ПП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© с. "Малка България" 192, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619304, факс: 062/627997  
e: mayord@v.t.obl.bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

© 2, Velika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
e: mayord@v.t.obl.bg.com

СКИЦА № ДУКК-10456-1Н1

Дата: 19.05.22г.

за урегулиране/урегулиране поземлен маса:

V-776

по плана № 171

№ 1: 1000

Одобен със заповед № 592/1992г.

Името и собственост /закисан и:

1. Красимир

Иачев и  
гг.

2.

3.

по д-кт № 171, т. 2, гр. № 684/1992г.

документ за собственост

За площ на землищата с д-кт процедури

Част П

Имот 776 с площ: 770 Мил.

УПИ V-776 с площ: 790 Мил.



Седмца е платена с № 5402104155/16.05.22г.  
за 1200 лв.

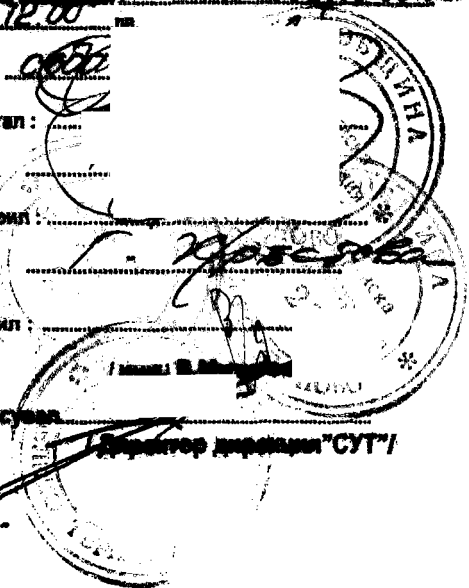
Век за своб.

Начертан: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

Съгласува:



Директор дирекция "СУТ"

З.Р.С.Р. общ. място  
20 нб/м.