


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
0900-684/120822	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх/№ 2357/12.08.2022г. от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

до: ПК в ОС - в.д
ПК в ЗРОС
ПК в УТД

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.08.22

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ИИ-2422-1/17.12.2021 г. от Илия Димитров с адрес
с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ имот №3, кадастрален район №124 по ПНИ на с. Шемшево, местност „Ловджийска чешма“. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- територии, предназначени за селското стопанство /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.3 /едно две четири точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, община Велико Търново, местност „Ловджийска чешма“, с площ 769 кв.м. /седемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, категория четвърта, актуван с АЧОС №7388/21.04.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- територии, предназначени за селското стопанство /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.3 /едно две четири точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, община Велико Търново, местност „Ловджийска чешма“, с площ 769 кв.м. /седемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, категория четвърта, актуван с АЧОС №7388/21.04.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 7 121,00 лв. /седем хиляди сто двадесет и един лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПИЛИПОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 124.3 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 769 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма”, НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуваи с Акт за частна общинска собственост № 7388/21.04.2022 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300- 673- 69 # 1 /16.06.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПИ № 124.3 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 769 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма”, НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7388/21.04.2022 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 7121 лв. / седем хиляди сто двадесет и един лева./

Дата на оценката: 23.06.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



№ 5401002140 / 12.04.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

стоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5027
ЖЕМШЕВО , кадастрален номер 124.3 от квартал, УПИ парцел одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
името	769,00		1/1	1 123,40	1 123,40

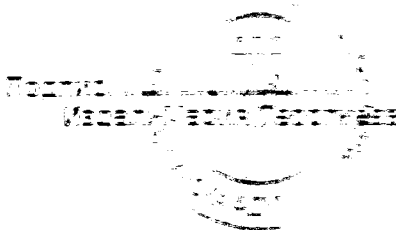
идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1123.40 лв. словом
ПЯДА СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 1123.40 лв. словом
ПЯДА СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

стоящото се издава по искане Вх. № 5401002140 / 12.04.2022 г. за се издава по данни

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1425 / 2022
Издадено на дата: 09.06.2022 11:40:34
Код за проверка: 4TS5TMHFH5K3

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 769 дка с Помощна партида № 184788 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност Ловджийска чешма Планоснимачен № 124.3

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3284 / 29.04.2022 г. - Търново
Канцеларско дело 1578 / 29.04.2022 г. - Изх. № 1425 / 09.06.2022 г.

Имотна партида №: 184788
Кадастрален №:
Описание на имота: Поземлен имот с площ 769 дка, находящ се в:
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност
Ловджийска чешма

Собственик / Частна собственост - ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 09.06.2012 г. до 09.06.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

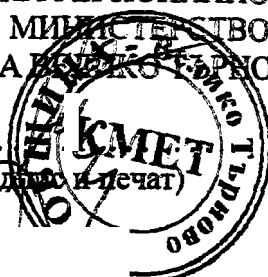
Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Десислава - [подпис]



Област Велико Търново
 20 18 дата 15 2022 2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7388
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7388

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Територии, предназначени за селското стопанство /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №124.3 /едно две четири точка три/, с площ 769 кв.м. /седемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма" по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, местност „Ловджийска чешма“, ПИ 124.3 по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №124.78 - Изостав. тр.нас., ИЗТОК: имот №124.22 - Полски път и Землищна граница, ЮГ: Землищна граница, ЗАПАД: имот №124.1 - Селскостопанска територия
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1123.40 лв. /хиляда сто двадесет и три лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова- главен експерт в Отдел "УС" <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-4/29.03.2022г.; Удостоверение №212/29.03.2022г. на Община Велико Търново за характеристики на поземления имот и Удостоверение №5401002140/12.04.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №СА-02-11-31/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с. Шемшево, община В. Търново.	

На новообразуван имот № 3, изоставан рана 124 на ПП на с. ПЕМТЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ПЕМТЕВО, област ТЪРНОВО, при заповед Д СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН КОМИСИОНЕР НА ЗЕМЛИТЕ ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е идентифициран със:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА ПЕМТЕВО, ОБЛ. ТЪРНОВО, с. ПЕМТЕВО, п. код: 5000

Документ: № от 01.01.2006 г.

Площ на новообразуваната територия: 1.78

Вид територия: Селско стопанство

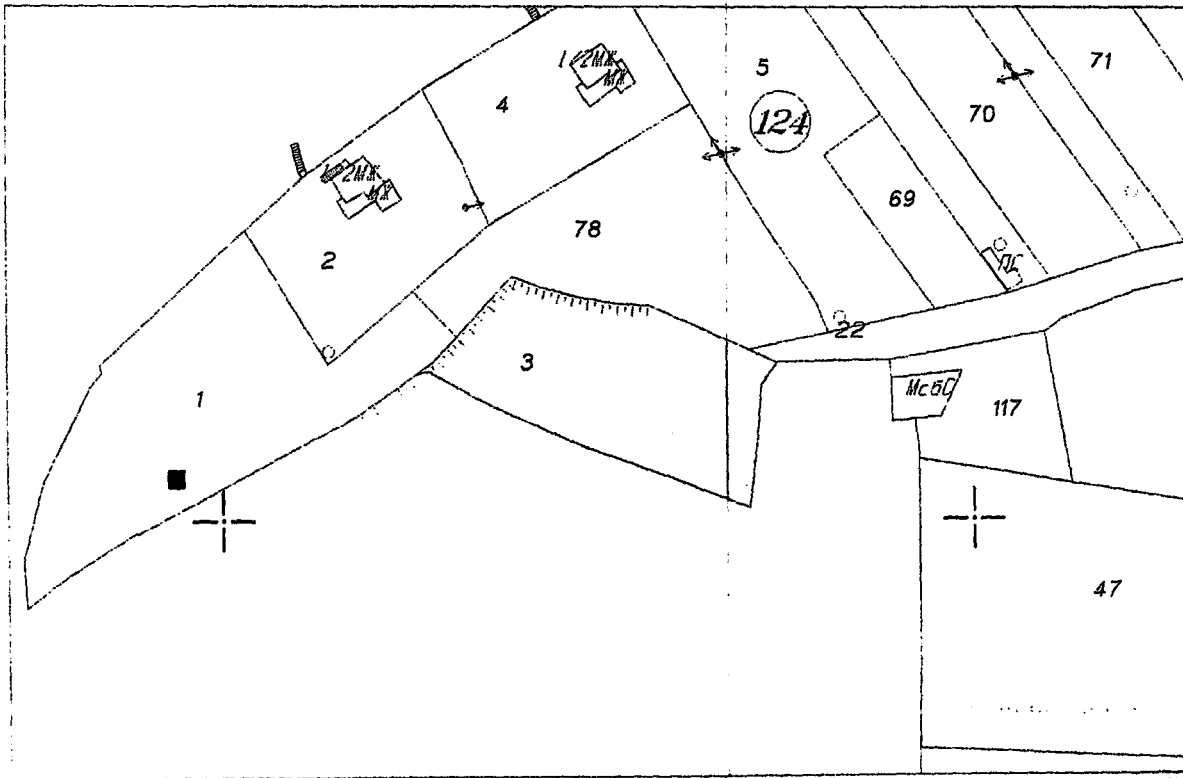
Вид собственост: Обществена

Категория на имота: 37

НТП: ТЕРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО

Парцелът се намира в местността ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА при граници и съседи:

- 1. 01240022 Долова гъра
- 2. 01240078 Изостав. гр. нас.
- 3. 01240001 СЕЛСКОСТ. ТЕРИТ.
- 4. Землищна граница



Начертал

Проверил:

Заверил:

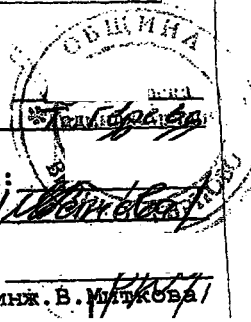
/инж. В. Милкова/

Съгласувал

/Директор дирекция "СУТ"/

Скицата е платена с квитанция

СА.У.И.
освободен



УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 211 / 1 29.03. 2022 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 124.3, Местност "ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА"

собственост на: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Землище с. **ШЕМШЕВО**, ЕКАТТЕ 83586, Община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТЕРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА СЕЛСКО СТОПАНСТВО
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IV кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,769 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	7 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0,771 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“

ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“

Изготвил:

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "Териториално развитие"



КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО

КМЕТА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕК. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В.Търново КМЕТСТВО с.Ш Е М Ш Е В О ПОЩ.КОД 5027
Регистрационен индекс и дата 0004 / 01. 06. 2021

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 04111-14111-1# 3/06.06.2021

СТАНОВИЩЕ

От Кирил Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

На основание Заявление с вх.№ 94-ИИ-2422-1 / 17.12.2021 г. е постъпило искане от
Кирил Ангелски Димитров за закупуване на ПИ №124.3, с площ 769 кв.м. по плана на с.
Шемшево
Давам ПОЛОЖИТЕЛНО становище.

С уважение,
Кирил Ангелски
Кмет на кметство село Шемшево



Георгиев



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



До Кмета
на община
гр. В. Търново 2
DATA
37-чч-2422-1/17.17.2021

~~Г. Димитров~~
~~з. Славенски~~
от Илия

Заявление

Димитров

Г-н Кмете,
желая да закупя съседното до моето
място, намиращо се в местността
"Ловджийска чешма" в землището
на с. Шеншево с № 3, кадастрален
район - № 124 по ПЦИ на с. Шеншево,
код по ЕКАТТЕ - 83586, общ. В. Търново,
одобрен със Заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006,
на областен управител на област В. Търново
Прилагам и скица на съответния район
и място.

П. Железков
з. проверка и АДС
Н. Гадурчев
з. констатиране и
прешкоя

12.2021г.
В. Търново

с уважение
) Ил Димитров