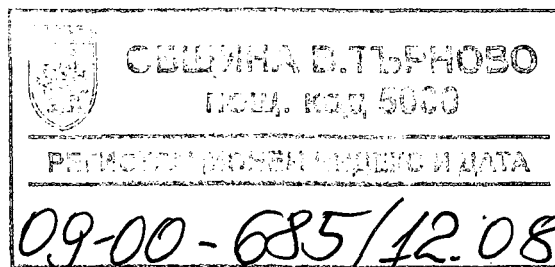


ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх № 2356/12.08.22г.

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

*до: ПК в ОС-в.)
ПК в ЗПС
ПК в УИТ
12.08.22*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ГГ-9531-1/01.02.2022 г. от Георги Иванов с адрес : с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ имот №110, кадастрален район №124 по ПНИ на с. Шемшево, местност „Ловджийска чешма“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.110 /едно две четири точка едно едно нула/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, община Велико Търново, местност „Ловджийска чешма“, с площ 1 018 кв.м. /хиляда и осемнадесет квадратни метра/, категория четвърта, актуван с АЧОС №7380/13.04.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.110 /едно две четири точка едно едно нула/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемпево, община Велико Търново, местност „Ловджийска чешма“, с площ 1 018 кв.м. /хиляда и осемнадесет квадратни метра/, категория четвърта, актуван с АЧОС №7380/13.04.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 427,00 лв. /девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 124.110 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1018 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма”, НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7380/13.04.2022 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300- 673- 68 # 1 /16.06.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПИ № 124.110 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1018 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма”, НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7380/13.04.2022 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 9427 лв. / девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева./

Дата на оценката: 22.06.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

9.30 лв / м²



зх. № 5401002105 / 11.04.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

астоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЛК по БУЛСТАТ 000133634

дрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5027 с.ШЕМШЕВО , описание на земята: м-ст "Ловджийска чешма" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	124.110	Категория IV	1018.00	250.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 250.10 лв. словом: ДВЕТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

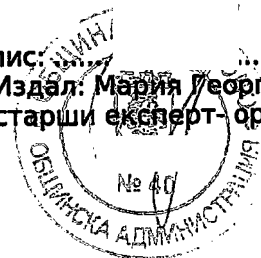
удостверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният съжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

астоящото се издава по искане Вх. № 5401002105/11.04.2022 г., за да послужи пред

удостверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 11.04.2022 г.

Подпис:
Издад: Мария Георгиева
старши експерт-орган по приходите



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1423 / 2022
Издадено на дата: 09.06.2022 10:02:34
Код за проверка: XZ2N3Y324PS5

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1018 дка с Помощна партида № 184657** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА** Планоснимачен № 124.110

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2956 / 19.4.2022 г. г. Том 8 36 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 1466 / 19.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 2956 / 19.4.2022 г. г.

Имотна партида No: 184657

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 124.110 площ по док. 1018 дка
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност
ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 13.04.2012г до 09.06.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Партидни книги: том

2022
 2022
 2022
 2022

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ЛАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗСПЗ

Служба по вписванията:

Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

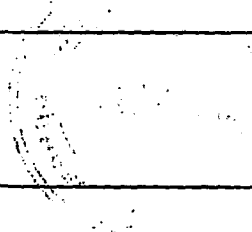
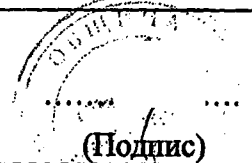
АКТ № 7380

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7380

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №80-323-3/29.03.2022г.; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №124.110 /едно две четири точка едно едно нула/, с площ 1018 кв.м. /хиляда и осемнадесет квадратни метра/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма" по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА, ПИ 124.110 Със Заповед № СА-02-11-31/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №124.35 - Изостав. тр.нас., ИЗТОК: имот №124.109 - Изостав. тр.нас., ЮГ: имот №124.32 - Полски път, ЗАПАД: имот №124.34 - Изостав. тр.нас.
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	250.10 лв. /двеста и петдесет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Снежана Димитрова – гл.експерт в отдел УС   (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №196/24.03.2022г. на Община Велико Търново за характеристики на поземления имот и Удостоверение №5401002105/11.04.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Шемшево, община В. Търново.	

№ 90-323-31-29 95 2002.

М 1:1000

На новообразуван имот № 110, кадастрален район 124 по ПНИ на с. ПЕМШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЛНЧ 000000000, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код: 5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 1.018

Вид територия : Селско стопанство

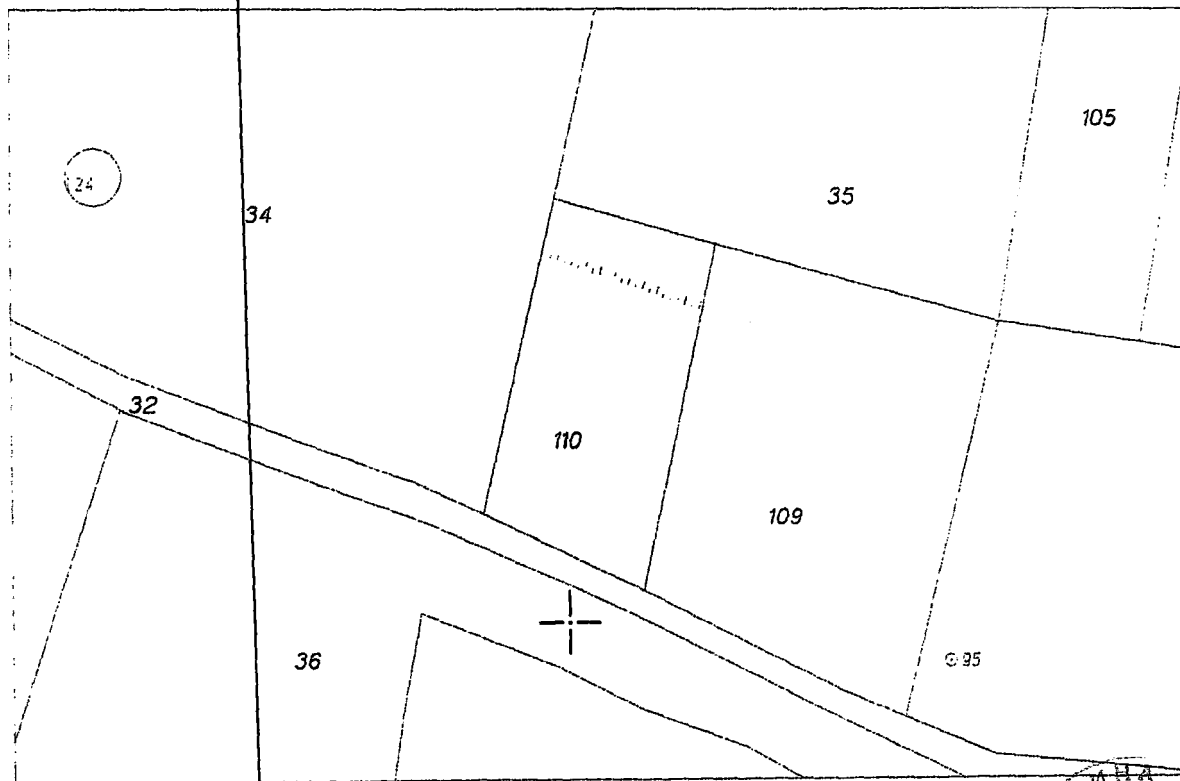
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА при граници и съседи:

1. 01240109 Изостав. тр. нас. *W*
2. 01240035 Изостав. тр. нас. *C*
3. 01240034 Изостав. тр. нас. *W*
4. 01240032 Полски път *0.*



Начертал

Проверил

Заверил:

/инж. В. Дяткова/

Съгласно

/Директор дирекция "СУТ"/

Скицата е платена с квитанция освободена
СЛУЖЕБНА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 195 / 24.03. 2022 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 124.110, Местност "ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. ШЕМШЕВО, ЕКАТТЕ 83586, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ИЗОСТАВЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IV кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	1.018 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	7 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0,807 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“

Изготвил:

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "Териториално развитие"

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО

ОБЩИНА В.Търново
КМЕТСТВО с.ШЕМШЕВО
ПОЩ.КОД 5027

Регистрационен индекс и дата

0065 / 01.06.2022

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94П. 9531-1/3 / 06.06.2022

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

На основание Заявление с вх.№ 94ГГ-9531-1 / 01.02.2022 г. е постъпило искане от
Георги Иванов за закупуване на ПИ №124.110, с площ 1018 кв.м. по плана на с.
Шемшево

Давам ПОЛОЖИТЕЛНО становище.

С уважение,
Кирил Ангелски
Кмет на кметство село Шемшево



Кирил Ангелски



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



М. Георгиев

№

Сметка №

Община Велико Търново

9495-9531-1/010222

Заявление

за закупуване на имот – общинска собственост

От: Георги Иванов, ЕГН:

Уважаеми г-н Кмет,

С настоящото заявление заявявам желанието си да закупя имот „ № 124.110 параграф 4 “
находящ се в землището на с. Шемшево, с площ: 1,018 декара.

М. Георгиев
за проверка и АРС
Н. Георгиев
за констатиране
на цените

Дата: 01.02.2022
гр.Велико Търново

Заявител:

(подпис)