


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-687 / 12.08.22	

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Vx № 2354/12.08.22г

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

до: ПК в ОС-611  
ПК в ЗГ  
ПК в УТД,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.08.22

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94НН-7783-2/22.06.2022 г. от Николай Николов с адрес \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.520.3901 по КККР на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.3901 /едно нула четири четири седем точка пет две нула три девет нула едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, с площ 1 267 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и седем квадратни метра/, категория шеста, актуван с АЧОС №7428/06.07.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.3901 /едно нула четири четири седем точка пет две нула три девет нула едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, с площ 1 267 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и седем квадратни метра/, категория шеста, актуван с АЧОС №7428/06.07.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 51 833,00 лв. /петдесет и една хиляди осемстотин тридесет и три лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



**Intertek**

Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certificated  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.520.3901 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 1267 кв.м., шеста категория, НТП – Друг вид трайно насаждение, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново, Актуван с акт за частна общинска собственост № 7428 от 06.07.2022г., вписан с Службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. № 5382 от 11.07.2022**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №53-2246 - 30 /02.08. 2022 г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.520.3901 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 1267 кв.м., шеста категория, НТП – Друг вид трайно насаждение, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново, Актуван с акт за частна общинска собственост № 7428 от 06.07.2022г., вписан с Службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. № 5382 от 11.07.2022**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 51833 / петдесет и една хиляди осемстотин тридесет и три лв. /**

**Дата на оценката: 08.08.2022г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401003685 / 04.07.2022 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст"Козлуджа" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	10447.520.39.01	Категория VI	1267.00	251.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 251.40 лв. словом:  
ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003685/04.07.2022 г. за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 04.07.2022 г.

Подпис: .....  
Издадено: Марина Иорданова  
младши експерт



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1953 / 2022  
Издадено на дата: 21.07.2022 09:38:53  
Код за проверка: 7SUKN23N762N

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска**, 1267 кв. м. с идентификатор **10447.520.3901** и Помощна партида № **186298** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, Местност КОЗЛУДЖА** Планоснимачен № **000130**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5382 / 11.7.2022 г. г. Том 14 153 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 2551 / 11.07.2022 г. Дв.вх.рег. № 5392 / 11.7.2022 г. г.

Имотна партида No: 186298

Кадастрален No: 10447.520.3901

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 000130 площ по док. 1267 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново местност КОЗЛУДЖА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**НЕ Се ОКАЗАХА** за периода от **06.07.2022** г. до **21.07.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Дедева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

109/5392

интервална гр. Велико Търново  
 5382 11-07-2022 г.

Акт № 153 том XIV / дело № 2551/2022

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . .

(подписи и печати)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ 11-07-2022 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
 (име, фамилия)



**АКТ № 7428**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 38

Досие 7428

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.520.3901 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка три девет нула едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 1267 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и седем квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. Велико Търново. Продължава в графа Забележки
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност Козлуджа, ПИ с идентификатор 10447.520.3901 по КККР на гр. В. Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Номер по предходен план: 000130 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.520.3910, 10447.520.519, 10447.520.3900, 10447.520.1351, 10447.520.523
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	251.40 /двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина - Главен експерт в Отдел УС		... (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-723943-29.06.2022 г.на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №25-199545-01.07.2022г. за характеристики на поземления имот; Удостоверение №5401003685/04.07.2022г. за данъчна оценка на имота.		



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

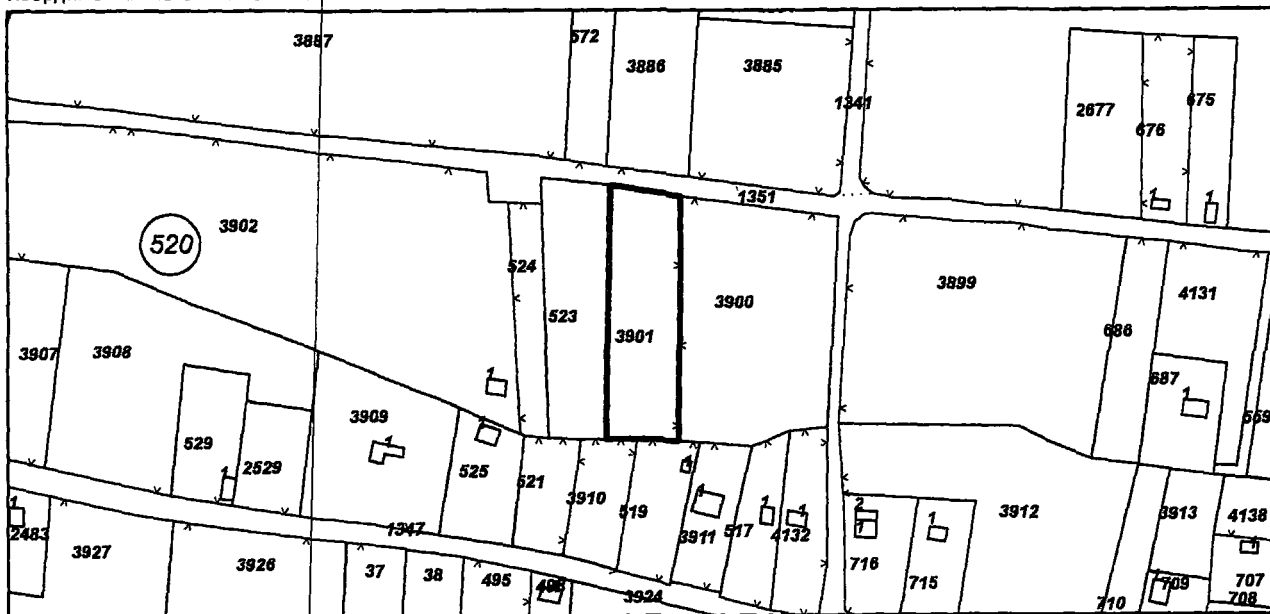
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-723943-29.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.3901**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, местност Козлуджа**  
Площ: **1267 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**  
Категория на земята: **6**

Координатна система **KKC2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **000130, квартал: 0**  
Съседни: **10447.520.3910, 10447.520.519, 10447.520.3900, 10447.520.1351, 10447.520.523**

Собственици по данни от КРНИ:  
**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост том 0 от 01.01.1900г.

Скица № 15-723943-29.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-360651-24.06.2022 г.



Инж.Нели Отчева/



ДО  
Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Велико Търново*

УЧНН- 183-2/22 06 22

**ИСКАНЕ**

От Николлай Николов  
Адрес:  
Тел. За връзка:  
Имейл:

Уважаеми г-н Панов,

Желая да закупя имот общинска собственост. Имота се намира в местност Кодзлуджа с номер 10447.520.3901, област Велико Търново, община Велико Търново, гр.Велико Търново п.к. 5000, вид собственост.Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТТ Друг вид трайно насаждение, площ 1267 кв. м, стар номер 000130, квартал 0.

Надяваме се, че ще одобрите, моето искане.

С уважение : Николай Николов

*Н. Николов*  
*ЗЗ*  
*Н. Георгиев*  
*ЗЗ*  
*Н. Георгиев*  
*ЗЗ*