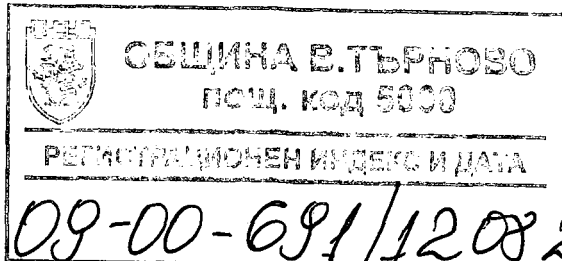


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх № 2352 / 12.08.2022

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

*№: ПК № 0С-601
ПК № УТ 311*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.08.22

В Община Велико Търново е постъпило искане вх.№10-32-22/12.05.2022 г. от Йорданка Колева, Кмет на с. Ресен, с предложение за продажба на недвижим имот общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен VI от строителен квартал 106 по ПУП на с. Ресен /ПИ с идентификатор №62517.500.1616 по КККР на с. Ресен/. В искането е посочено, че има желаещ за закупуване на имота.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор №62517.500.1616 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, а по регулационния план на с. Ресен представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/, актуван с АЧОС №7355/14.03.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор №62517.500.1616 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За ниско застрояване, а по регулационния план на с. Ресен представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/, актуван с АЧОС №7355/14.03.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 15 600,00 лв. /петнадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция НОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот VI (шест римско) от строителен квартал №106 (сто и шест) по ПУП-ПР, или Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1616 (шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно шест) по КК и КР на село Ресен, незастроен, целият с площ от 1200 кв.м (хиляда и двеста квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Ресен, улица „Теменуга” Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7355/14.03.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-70#1/16.06.2022г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VI-шест от квартал №106 по ПУП-ПР, а по КК и КР Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1616, село Ресен, Община Велико Търново:
15 600 лева, словом: петнадесет хиляди и шестстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	25.07.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	25.01.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401001120 / 21.02.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5060 с.РЕСЕН ул.ТЕМЕНУГА, кадастрален номер от квартал 106, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 62517.500.1616 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62517.500.1616 данъчната оценка на гореописания имот е: 4484.00 лв. словом ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.	1 200,00		1/1	4 484,00	4 484,00

за собственика е: 4484.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001120/21.02.2022 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 21.02.2022 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Кушев



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1476 / 2022
Издадено на дата: 14.06.2022 11:14:21
Код за проверка: F555ZPAGTY6V

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 1200 кв. м. с идентификатор 62517.500.1616 и Помощна партида № 184052** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. Теменуга**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1947 / 17.3.2022 г. г. Том 5 112 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 980 / 17.03.2022 г. Дв.вх.рег. № 1922 / 17.3.2022 г. г.

Имотна партида No: 184052

Кадастрален No: 62517.500.1616

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1200 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. Теменуга

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 14.03.2012 г. до 14.06.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова



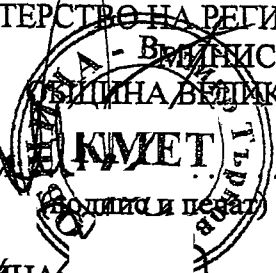
Съдия по вписванията: Мировслав Георгиев



об. вх. 1922

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ

Вписване по ЗСЛВ

Служба по-вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7355
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
 Досие 7355

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1, §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и чл.58, ал.5 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор 62517.500.1616 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Ресен, с площ 1200кв.м /хиляда и двеста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по регулационния план на с Ресен представляващ УПИ VI /шест римско/ от кв. 106 /сто и шест/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, ул. "Теменуга" кв. 106, УПИ VI по ПУП на с. Ресен ПИ с идентификатор 62517.500.1616 по кадастрална карта и кадастрални регистри с. Ресен. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 62517.500.9018, 62517.500.9017, 62517.500.9090, 62517.500.1615, 62517.500.1612, 62517.500.1106, 62517.500.9070
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4484 лв. /четири хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 4986/05.05.1988г., Заповед №ОА04-3214/19.05.2020г. на Областен управител - Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-215851-01.03.2021 г., издадена от СГКК - гр. Велико Търново, Скица № 80-320-44/10.03.2020г. на Община Велико Търново, заверена на 14.03.2022г. и Удостоверение № 54010011201/21.02.2022г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота, Протокол от 15.02.2022г. на комисия, назначена със Заповед № РД 22-340/ 10.02.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на с. Ресен. Със Заповед № 303/23.01.1961г. па Окръжен съвет - Велико Търново се одобрява плана на с. Ресен	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-215851-01.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **62517.500.1616**

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заловед 18-1317-03.02.2021 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

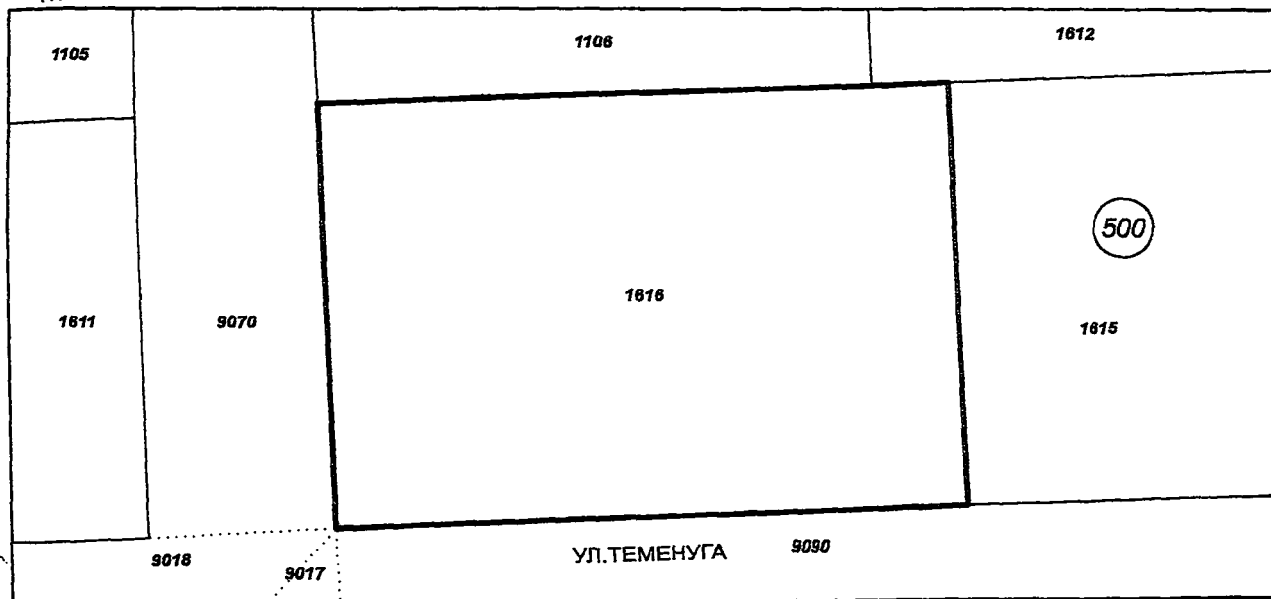
Адрес на поземления имот: с. Ресен, п.к. 5060, ул. Теменуга

Площ: **1200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 106, парцел: VI

Съседни: 62517.500.9018, 62517.500.9017, 62517.500.9090, 62517.500.1615, 62517.500.1612,
62517.500.1106, 62517.500.9070

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за държавна собственост от 05.05.1988г., издаден от Общински народен съвет - гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-215851-01.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-109038-26.02.2021 г.



Инж. Иван Анастасов /

СКИЦА № 80-320-44

Дата: 10.03.20

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот в стр. Квартал 106

по плана на гр./с. Пазар

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 303/1981г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Общински народен совет

по АПС № 4986/05.05.1988г.

Документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VI..... е с площ : 1195 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службия

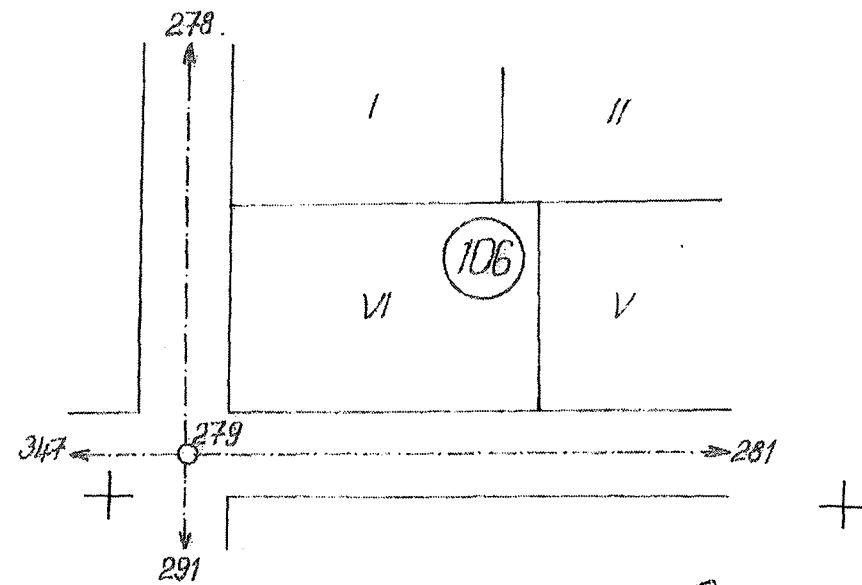
Начертал : Т. Кръстова

Проверил : Т. Кръстова

Заверил :

/инж. Р.Миткова/

Съгласувал: /Директор дирекция "СУТ"/



Квм 14.03.2022г. За АПС VI, кв. 106
 по ПП на п. Пазар № 199
 Рег. пром 8149
 гл. стел:

/ Т. Кръстова /

Личната регулация е (не е) приложена.

за поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 за поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 за поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

за имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



БС 1001/2008 Обществен в. 202201
 БС 1001/2008 Обществен в. 202201
 БС 1001/2008 Обществен в. 202201

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© пл. „Майка България“ 192, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 204, факс: 062/ 627 997
✉ mayortv@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© E. Majka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 42 619 204, fax +359 62 627 997
✉ mayortv@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО СЕЛО РЕСЕН

Изм. № 164 / 09.05.2022 г.

ДО

К М Е Т

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

10-32-22 / 120522

И С К А Н Е

От Йорданка,

Колева – кмет на с. Ресен, общ. Велико Търново

ОТНОСНО : Продажбата на имот по АКТ № 7355 частна общинска собственост, находящ се в с. Ресен ул. „Теменуга“, кв. 106, VI по ПУП на с. Ресен ПИ с идентификатор 62517.500.1616 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ресен

Уважаеми господин КМЕТ,

Има желаещ за закупуване на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Ресен на ул. „Теменуга“, кв. 106, VI по ПУП на с. Ресен ПИ с идентификатор 62517.500.1616 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ресен.

Моля за Вашето разрешение за продажбата на горепосоченият имот частна общинска собственост.

С уважени

Йорданка Колева
Кмет на с. Ресен



С. Колева