

- Изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №531.6 /пет три едно точка шест/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, местност „Курията-Шодековци“, с площ 1 117 кв.м. /хиляда сто и седемнадесет квадратни метра/, категория девета, актуван с АЧОС №7420/23.06.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 5 170,00 лв. /пет хиляди сто и седемдесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 531.6 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1117 кв.м., девета категория, НТП: Изоставени територии за трайни насаждения, местност „КУРИЯТА - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7420 от 23.06.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4868 от 27.06.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №53-2246- 31 / 02.08.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 531.6 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1117 кв.м., девета категория, НТП : Изоставени територии за трайни насаждения, местност „ КУРИЯТА - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7420 от 23.06.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4868 от 27.06.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС 5170 лв. /пет хиляди сто и седемдесет лв./

Дата на оценката: 05.08.2022г.

Лицензиран оценител: Христо ; Днев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401003453 / 21.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ, описание на земята: м-ст "Курията - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	531.6	Категория IX	1117.00	45.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 45.70 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003453/21.06.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 21.06.2022 г.

Подпис:
Издава: Мария Юргева
старши експерт орган по приходите



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

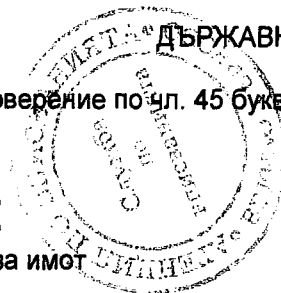
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1935 / 2022

Издадено на дата: 19.07.2022 11:27:19

Код за проверка: 7APZVUENMEBG

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1117 кв. м. с Помощна партида № 186055** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци Местност **КУРИЯТА - ШОДЕКОВЦИ** Планоснимачен № 531.6

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4968 / 27.6.2022 г. г. Том 13 120 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 2339 / 27.06.2022 г. Дв.вх.рег. № 4960 / 27.6.2022 г. г.

Имотна партида No: 186055

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 531.6 площ по док. 1117 кв. м.
обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци местност
КУРИЯТА - ШОДЕКОВЦИ

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **23.06.2022 г.** до **19.07.2022 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗСЛВ 4267 27 - ПП - 2022
Вх. рег. №
Служба по вписванията:
Акт № 120 том Ам / дело № 339 / 22
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Имотна карта №
Имотна карта №
Д.Т. (име, фамилия) 20
Съдия по вписванията:

АКТ № 7420
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
Досие 7420

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот № 531.6 /пет три едно точка шест/, с площ 1117 кв.м /хиляда сто и седемнадесет квадратни метра/, Девета категория, местност "Курията - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, ПИ 531.6 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: ПИ №531.8 – Изостав. тр. нас. ЮГ: ПИ №531.8 – Изостав. тр. нас. и ПИ №531.7 – тр. насаждения ЗАПАД: ПИ №531.4 – Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	45.70 лв. /четиридесет и пет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-19/17.06.2022 г. и Удостоверение за характеристики на имота №962/217.06.2022г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003453/ 21.06.2022г. за данчна оценка на имота Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

с. 409

№ 80-223-19, 17.06.22 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 6, кадастрален район 531 по ПНИ на с. ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 13.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 1.117

Вид територия : Селско стопанство

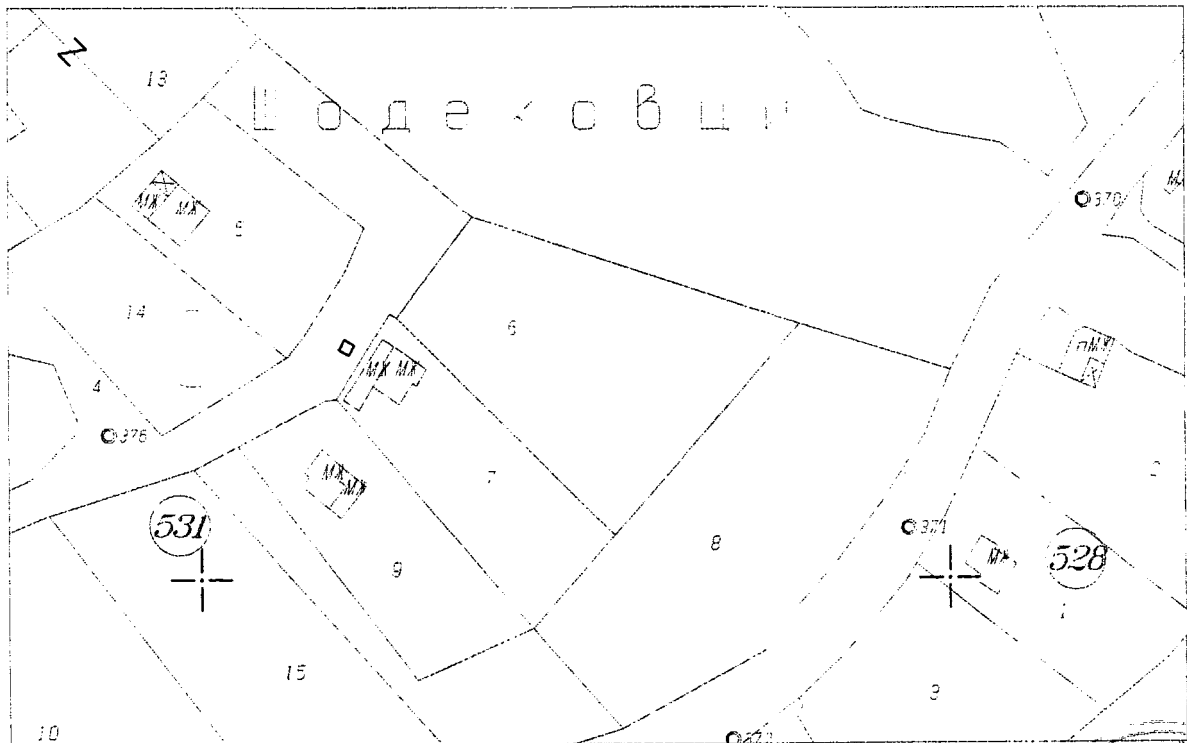
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност КУРИЯТА - Шодековци при граници и съседи:

1. 05310004 Полски път
2. Землищна граница
3. 05310008 Изостав. тр. нас.
4. 05310007 Тр. насаждения



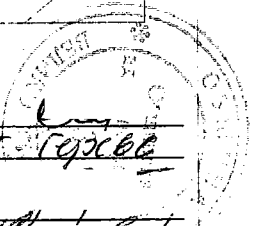
Начертал: Т. Герсеев

Проверил: И. Иванова

Заверил: инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция осв.
с.ч.ч.

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"



ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Е. п. "Майка България" №7, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayortv@vt.bia.bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е. 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayortv@vt.bia.bg.com

КМЕТСТВО С ГАБРОВЦИ ОБЩ. В. ТЪРНОВО

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ИНЖ. Д. ПАНОВ**

СТАНОВИЩЕ

Уважаеми г-н Панов,

№ 32/22.07.22г.
5
94MM-2862-1#2/14.07.22г.

Във връзка с ваше писмо 94MM-2862-1#1/14.07.22г. за продажба на имот 14235.531.6 общинска собственост на територията на кметство с. Габровци давам положително становище.

С уважение

Н. Георгиев



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



~~на Димитров
и дробница!~~

До г-н Кмета
на Община В.Търново

ПОЛБА

ГЧММ-2865-1/30 05/2

от Мартин

Цанев

Г-н Кмете,

Собственик съм на имот № 7, м. 531 по ПНУ на с. Габровци, код по ЕКАТТЕ: 14235.

В съседство с моя имот (от северна страна) има изоставена нива № 6, която искам да закупя

~~Д. Пасиязов
З. Криворучи и А. Ос
Х. Георгиев
З. Комитовски
З. Криворучи~~

30.05.2022г.
зр. В. Търново

Поздрав!