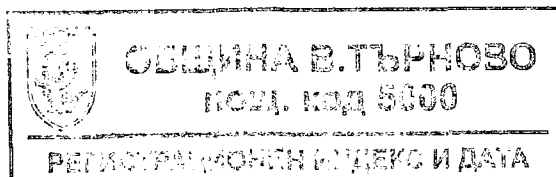


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-683/120822

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Вх № 2344/12.08.22г.

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

Jo: ПК № 0С-600  
ПК № 300С  
ПК № У-ТМ  
12.08.22г.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94СС-791-1/02.06.2022 г. от Стефан Коев с адрес \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ имот № \_\_\_\_\_, кадастрален район №241 по ПНИ на с. Буковец, местност „Долни сини вир“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Други територии, заети от селско стопанство /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №241.12 /две четири едно точка едно две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Буковец, община Велико Търново, местност „Долни сини вир“, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, категория шеста, актуван с АЧОС №7416/20.06.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Други територии, заети от селско стопанство /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №241.12 /две четири едно точка едно две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Буковец, община Велико Търново, местност „Долни сини вир“, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, категория шеста, актуван с АЧОС №7416/20.06.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 5 556,00 лв. /пет хиляди петстотин петдесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПИ № 241.12 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Буковец, Община Велико Търново, с площ 600 кв.метра, шеста категория, местност „Долни сини вир”, НТП: други територии заети от селското стопанство в землището на село Буковец, актуван с Акт за частна общинска собственост №7416 /20.06.2022 година**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**

**Възлагателно писмо №5300- 673- 81 # 1 /12.07.2022г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1**

**Обект на оценката: ПИ № 241.12 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Буковец, Община Велико Търново, с площ 600 кв.метра, шеста категория, местност „Долни сини вир”, НТП: други територии заети от селското стопанство в землището на село Буковец, актуван с Акт за частна общинска собственост №7416 /20.06.2022 година**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 5556 / пет хиляди петстотин петдесет и шест лева./**

**Дата на оценката: 20.07.2022 г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401003438 / 20.06.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5063 с.БУКОВЕЦ , кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 241.12 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 241.12	600,00		1/1	939,80	939,80

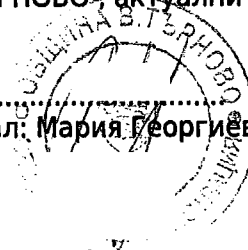
данъчната оценка на греописания имот е: 939.80 лв. словом  
ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 939.80 лв. словом  
ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003438/20.06.2022 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 20.06.2022 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Георгиева



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1814 / 2022  
Издадено на дата: 14.07.2022 10:46:09  
Код за проверка: 3ZMVS2HF7HVS

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 600 кв. м. с Помощна партида № 185985** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Буковец Парцел ПИ 241.** Местност **Долни сини вир**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4799 / 22.6.2022 г. г. Том 13 61 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 2287 / 22.06.2022 г. Дв.вх.рег. № 4834 / 22.6.2022 г. г.

Имотна партида No: 185985

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот парцел ПИ 241. площ по док. 600  
кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Буковец местност  
Долни сини вир

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

**НЕ Се ОКАЗАХА** за периода от 14.07.2012 г до **14.07.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания  
на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

7010.7014

Суд: ..... Община гр. Велико Търново

Вх. рег. №: 4999 / 22 юн 2022

Акт № 01 / том XII / дело № 2289720 / Д.Т.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Имотна партида ..... кв. № ..... 2022



УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
**д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име, фамилия)

**Вписване по ЗСПВ**  
**Служба по вписванията:**

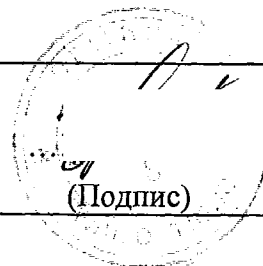
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7416**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 38  
 Досие 7416

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Други територии заети от селско стопанство /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №241.12 /две четири едно точка едно две/, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, Шеста категория, местност "Долни сини вир" по плана на новообразуваните имоти на с. Буковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Буковец, местност "Долни сини вир" ПИ 241. по плана на новообразуваните имоти на с.Буковец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Земеделски земи ИЗТОК: имот №241.20 - Нива ЮГ: имот №241.17 - Полски път ЗАПАД: имот №241.23 - Нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	939.80 лв. /деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-323-18/17.06.2022г. на Община Велико Търново, Удостоверение №961/ 17.06.2022г. за характеристики на имота и Удостоверение №5401003438/ 20.06.2022г. за данъчна оценка на имота	



**СКИЦА**

№ 80-32-18/17.06.22 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № , кадастрален район 241 по ПНИ на с.БУКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ: 06940, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-10 от 21.12.2009 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО - §4, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия :Селско стопанство

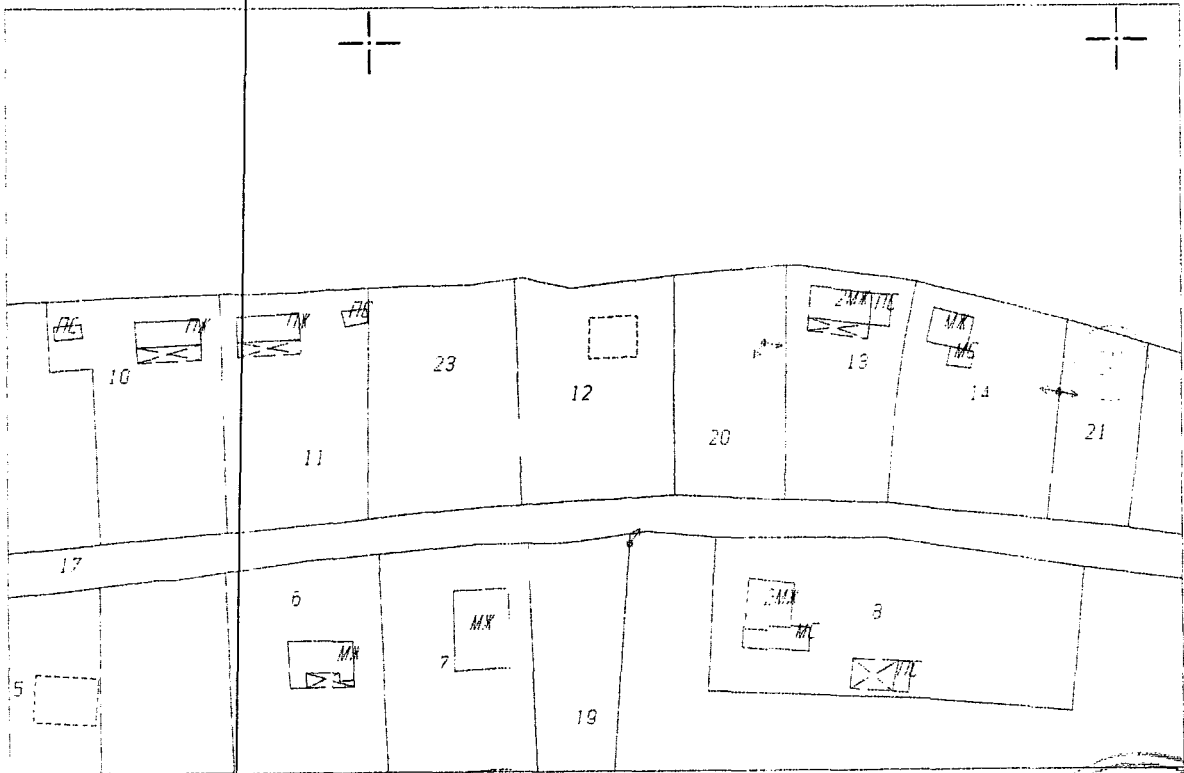
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: VI

НТП : Други територии заети от селско стопанство

Парцелът се намира в местността местност ДОЛНИ СИНИ ВИР при граници и съседи:

1. 02410023 Нива
2. 02410017 Полски път
3. 02410020 Нива
4. Землищна граница



Начертал Т. Герев

Проверил: И. Стефанова

Заверил: инж. В. Милкова

Скицата е платена с квитанция САУИ  
осв.

Съгласувал: \_\_\_\_\_  
/Директор дирекция "СУТ"/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

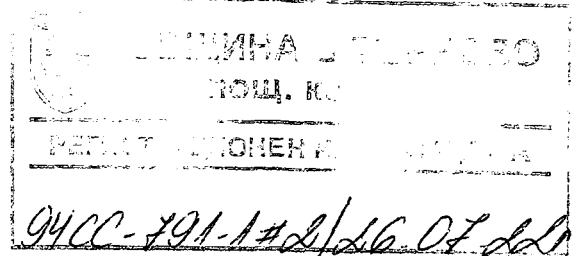
© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С.БУКОВЕЦ

п. к. 5063 тел. 06123 2240/0887209450

ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*№9043 / 15.07.2022г.*



СТАНОВИЩЕ

от Красимир

Минчев – Кметски наместник на с.Буковец

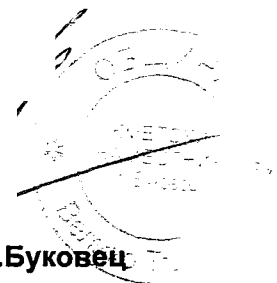
Уважаеми г-н ПАНОВ

Във връзка с Ваше писмо с рег. индекс и дата №94СС-791-1#1/05.07.2022г., наш вх. №043/15.07.2022г., относно продажбата на имот № , кадастрален район 241 по ПНИ на с. Буковец, в местността „Долни сини вир“, код по ЕКАТТЕ 06940, категория на имота VI, размер на имота 0.600 дка, вид на територията: Селско стопанство, собственост на Община В. Търново, следва да Ви информирам, че нямам възражения и депозирам писмено принципното си съгласие, за извършване на покупко-продажбата.

*С. Минчев*

С уважение:

Красимир Минчев  
Км. наместник на с.Буковец



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



*Mr. Daniel Panov*  
*Mayor*

ДО  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

34.00-791-1/2 06.2022

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Коев, живущ в 1

ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля да ми бъде разрешено да закупя имот по §4, номер , кадастрален район 241 по ПНИ на с. Буковец, в местност „Долни сини вир“, код по ЕКАТТЕ: 06940. Категорията на имота е VI, Размера на имота е 0.600, вид на територията: Селско стопанство. Имота е собственост на Община Велико Търново.

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

02.06.2022 г.

Гр. Велико Търново

Стефан

Коев:

тел:

*Д. Панов*  
*проверка и внос*  
*Г. Георгиев*  
*копирясване*  
*към председателя*