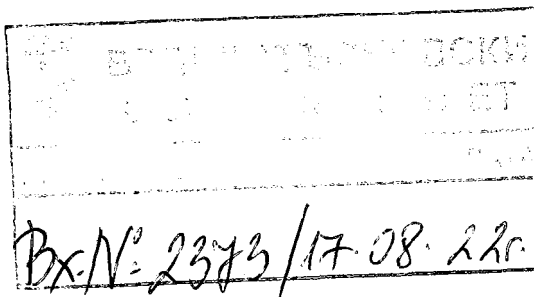


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Предложение за сключване на договор за поправка на Договор от 19.03.2019 година и допълнително споразумение към същия.

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на Решение № 7-5 по Протокол № 7 от 19.07.2022 г. за проведено заседание на НСПСК, на 22.07.2022 година е проведена среща при участието на: от страна на Общинска агенция за приватизация Велико Търново - г-жа Снежана Данева-Иванова - изпълняваща длъжността „изпълнителен директор” на ОБАП, Даниела Минева – адвокат от АК Велико Търново, правен консултант на ОБАП и Галя Георгиева – гл. специалист в ОБАП – В. Търново, и от друга страна - инж. Боян Тренчев – действащ лично за себе си и като пълномощник на Боряна Тренчева, Петър Алексиев и Гергана Стоянова, всички като купувачи на обособен обект по подписан на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново.

При проведената среща е постигнато съгласие, че действителната площ на УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп е 14 918 кв.м., което е основано на данните от Протокол от 08.07.2022 г. за трасиране, означаване и координиране на УПИ I в кв. 48 по кадастралния и регулационния план на село Никюп, съставен от инж. Николай Кадиев, с приложени към него скица и регистър на координираните точки, и на данните от Обяснителна записка от 13.07.2022 г., съставена от „ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, с приложена към нея геодезическа снимка на кадастралното съдържание в района на кв. 48 по плана на с. Никюп и съвместяване с действащия регулационен план с цел установяване на действителната площ на УПИ I от кв. 48.

В проведените преговори на 22.07.2022 г. е постигната договореност, че със сума в размер на 23 094,48 лв. следва да бъде намалена определената в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г. продажна цена, която е изплатена изцяло от купувачите. Намаляването на продажната цена е определено при цена за един кв.м. площ от дворното място в размер на 1,64 лв. (без ДДС). Изчислението е направено на база дадената пазарна оценка от лицензиран оценител за дворното място в размер на 63 400 лв. (без ДДС) и намаляването ѝ с 25% на основание Решение № 1250/25.10.2018 г. на Великотърновски общински съвет или за 29 000 кв.м. площ на дворното място, предложената от купувачите при проведения търг цена е 47 550 лв. (без ДДС), която на основание сключения Договор от 19.03.2019 г. е и заплатена. На купувачите следва да бъде върната и част от начисления и заплатен ДДС по сделката в размер на 4 618,90 лв.

За постигнатите договорености е съставен протокол, който е част от материалите, предоставени на общинските съветници за днешното заседание.

Разходът на средствата, подлежащи на връщане на купувачите, се предлага да бъде извършен от средства в утвърдената план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, раздел II „Разходи“, позиция „Други /непредвидени/ разходи, свързани с организацията и осъществяването на приватизационния и следприватизационния процес“.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във вр. с чл. 1, ал. 3, предл. 5 от Правилника за дейността на ОБАП и чл. 47 и чл. 50 от Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново (приета с решение на № 1333/26.05.2011 г на Великотърновски общински съвет, изм. и доп. с решения № 487/2012 г, № 1486 /30.05.2019 г. и № 642/29.07.2021 г. на ВТОБС), Великотърновски общински съвет възлага на Председателя на ОбС Велико Търново:

а) Да подпише Договор за поправка на сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново, по силата на която поправка на страница 2 (втора), ред 12 (дванадесет), броено от горе на долу, след думите „с площ от“ да се заличи текста „29 000 (двадесет и девет хиляди) кв.м“ и на негово място да се постави текста „14 918 (четиринадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м“;

б) Едновременно с подписване на Договор за поправка на Договора от 19.03.2019 г., да подпише Споразумение към сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)”, по силата на което:

- да бъде намалена определената в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г. цена със сума в размер на 27 713,38 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тринадесет лева и 38 стотинки) лева, от която сумата 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева представлява стойността за 14 082 (четиринадесет хиляди и осемдесет и два) кв.м. от незастроеното дворно място, а сумата 4 618,90 (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 90 стотинки) лв. представлява стойността на начисления и заплатен ДДС върху сумата 23 094,48 лв., с която е намалена продажната цена. Намаляването на продажната цена е определено при цена за един кв.м. площ, съобразно предложената от КУПУВАЧИТЕ при проведения търг обща цена, съответстваща на дадената пазарна оценка от лицензиран оценител и намаляването ѝ с 25% на основание Решение № 1250/25.10.2018 г. на Великотърновски общински съвет;

- Поради обстоятелството, че КУПУВАЧИТЕ са изплатили изцяло цената, определена в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г., ПРОДАВАЧЪТ се задължава да върне на КУПУВАЧИТЕ сума в размер на 27 713,38 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тринадесет лева и 38 стотинки) лева, от която сумата 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева представлява стойността за 14 082 (четиринадесет хиляди и осемдесет и два) кв.м. от незастроеното дворно място, а сумата 4 618,90 (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 90 стотинки) лв. представлява стойността на начисления и заплатен ДДС върху сумата 23 094,48 лв., с която е намалена продажната цена. Изплащането на сумата се извършва в срок до 7 (седем) работни дни от подписването на споразумението, чрез превеждането ѝ по посочена от купувачите банкова сметка разкрита в ПИБ АД с IBAN BG75FINV91501004082151, BIC FINVBSGF, с титуляр БОЯН БОРИСОВ ТРЕНЧЕВ;

- С подписването на споразумението страните по същото приемат, че всички отношения помежду им, свързани с подписания от тях на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” са изцяло и окончателно уредени и нямат претенции една към друга.

2. На основание чл. 10, т.4 от Правилника за дейността на ОБАП и чл.14, ал.3 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, Общински съвет Велико Търново дава съгласие да бъде извършен разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” към Общинска агенция за приватизация в размер на сумата 27 713,38 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тринадесет лева и 38 стотинки) лева, от която 4 618,90 (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 90 стотинки) лева представлява стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал.5, т.1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената стойност, с основание възстановяване на намалената част от продажната цена и на съответната част от начисления и платен ДДС, на КУПУВАЧИТЕ по сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков

17.08.2022 г.

Препис –извлечение от протокол № 7 от 19.07.2022 г.
на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол / НСПСК /

По т.5 - Предложение за сключване на договор за поправка на Договор от 19.03.2019 година и допълнително споразумение към същия.

След направените разисквания НСПСК с 9 гласа взе следното решение, с което на купувачите по Договора за продажба по реда на ЗПСК, подписан на 19.03.2019 г., да бъде предложено:

РЕШЕНИЕ

№ 7– 5

1. Подписване на Договор за поправка на сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново, по силата на която поправка:

- на страница 2 (втора), ред 12, броено от горе на долу, след думите „с площ от“ се заличава текста „29 000 (двадесет и девет хиляди) кв. м“ и на негово място се поставя текста „ 14 918 (четирнадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м“.

2. Подписване на Споразумение към сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново, по силата на което:

- във връзка с подписания на2022 г. между страните Договор за поправка на Договора от 19.03.2019 г., на основание на която ПРОДАВАЧЪТ е продал на КУПУВАЧИТЕ право на собственост върху УПИ I (първи), в стр. кв. 48 (четиридесет и осем) по ПУП на село Никюп, община Велико Търново, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, с площ от 14 918 (четирнадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м, страните по взаимно съгласие намаляват цената, определена в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г. със сума в размер на 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева;

- намаляването на цената е определено при цена за един кв.м. площ, съобразно определената пазарна оценка от лицензиран оценител и намаляването ѝ с 25% в съответствие с Решение № 1250/25.10.2018 г. на Великотърновски общински съвет;

- поради обстоятелството, че купувачите са изплатили изцяло цената, определена в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г., продавачът се задължава да върне сума в размер на 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева, която да бъде изплатена чрез превеждането ѝ по посочена от купувачите банкова сметка и в срок до 7 (седем) работни дни от подписването на споразумението;

- с подписването на споразумението страните по същото приемат, че всички отношения помежду им, свързани с подписания от тях на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” са изцяло и окончателно уредени и нямат претенции една към друга.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК : / п/
(В. Точков)

Вярно ,
(Г.Георгиева)

ПРОТОКОЛ

Днес, 22.07.2022 г., в 8,30 часа, в Общинска агенция за приватизация Велико Търново - ст. 419 в сградата на Община Велико Търново, във връзка с получено на 11.07.2022 г. писмо на електронната поща на Общинска агенция за приватизация от Боян Тренчев, същото заведено и на хартиен носител с вх. № 94ББ-5169-1/14.07.2022 г. на Община Велико Търново, и в изпълнение на Решение № 7-5 по Протокол № 7 от 19.07.2022 г. за проведено заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), се проведе среща, в която взеха участие:

- *от една страна:* Снежана Данева-Иванова - изпълняваща длъжността „изпълнителен директор” на Общинска агенция за приватизация (ОБАП), Даниела Минева – адвокат от АК Велико Търново, правен консултант на ОБАП и Гали Георгиева – гл. специалист в ОБАП – В. Търново,

и

- *от друга страна:* инж. Боян Тренчев – лично и като представител на Боряна Тренчева, Петър Алексиев и Гергана Стоянова - купувачи на обособен обект по подписан на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново (наричана по-нататък за краткост „Договора за приватизационна продажба от 19.03.2019 г./Договора от 19.03.2019 г.).

Г-н Тренчев беше запознат с Решение № 7-5 по Протокол № 7 от 19.07.2022 г. на НСПСК, което е прието във връзка с постъпилото писмо от г-н Тренчев, посочено по-горе. На това основание и в резултат на съответно съставени протоколи от лица, вписани в регистъра на правоспособните лица за извършване на дейности по геодезия, картография или кадастър, участващите в срещата лица приемат, че действителната площ на УПИ I от кв. 48 по ПУП на с. Никюп съобразно действащия ПУП – план за регулационен план на селото, и изчислена от координатите на точките, е 14 918 (четирнадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м.

Така установената разлика в площта на имота, съобразно посочването ѝ в чл. 1 на сключения Договор за приватизационна продажба от 19.03.2019 г. и действителното ѝ установяване от извършените геодезически заснемания, предполага да бъде извършена поправка на посочения договор. По-малката площ на дворното място, предмет на продажбата с Договора от 19.03.2019 г., определя основание за връщане на част от продажната цена, заплатена от купувачите.

С оглед на така посоченото и въз основа на отправеното предложение в съответствие с Решение № 7-5 по Протокол № 7 от 19.07.2022 г. на НСПСК към г-н Тренчев – лично и като представител на останалите купувачи по Договора за приватизационна продажба от 19.03.2019 г., след направените обсъждания, участващите в срещата постигнаха съгласие за следното:

1. Да се подпише Договор за поправка на сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново, по силата на която поправка:

- на страница 2 (втора), ред 12, броено от горе на долу, след думите „с площ от“ се заличава текста „29 000 (двадесет и девет хиляди) кв. м“ и на негово място се поставя текста „ 14 918 (четирнадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м“.

2. Да се подпише Споразумение към сключения на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” – собственост на Община Велико Търново, по силата на което:

а) Във връзка с подписания на2022 г. между страните Договор за поправка на Договора от 19.03.2019 г., на основание на която ПРОДАВАЧЪТ е продал на КУПУВАЧИТЕ право на собственост върху УПИ I (първи), в стр. кв. 48 (четиридесет и осем) по ПУП на село Никюп, община Велико Търново, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, с площ от 14 918 (четиринадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) кв.м, страните по взаимно съгласие намаляват цената, определена в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г. със сума в размер на 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева, върху която сума следва да се начисли и заплатения от купувачите ДДС.

б) Поради обстоятелството, че купувачите са изплатили изцяло цената, определена в чл. 3 на Договора от 19.03.2019 г., продавачът се задължава да върне сума в размер на 23 094,48 (двадесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и 48 стотинки) лева и с размера на начисления ДДС върху същата, и която да бъде изплатена чрез превеждането ѝ по посочена от купувачите банкова сметка и в срок до 7 (седем) работни дни от подписването на споразумението

в). С подписването на споразумението страните по същото приемат, че всички отношения помежду им, свързани с подписания от тях на 19.03.2019 г. Договор за продажба чрез публичен търг на „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)” са изцяло и окончателно уредени и нямат претенции една към друга.

3. В съответствие с постигнатото съгласие по т. 1 и т.2, са изготвени проекти на Договор за поправка на Договора от 19.03.2019 г. и на Споразумение към същите, редакцията на които се приема от купувачите (евентуално – по редакцията на които купувачите следва да изразят писмено становище в срок до 7 дни от подписването на този протокол).

Настоящият Протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един на ОБАП и един – за купувачите.

Снежана Данева-Иванова

Даниела Минева

инж. Боян Тренчев

Протоколирал :
(Г. Георгиева)

До: Общинска Агенция за Приватизация
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Гр. Велико Търново пощ. код 5000



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

9466-5169-1 / 14.07.2022

Уважаеми Господа,

След спечелен публичен търг на 19.03.2019 год., е сключен договор за продажба на дворно място попадащо в УПИ I от кв. 48 по плана на село Никюп, община Велико Търново, между ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – Велико Търново, от една страна като продавач и Боян I Тренчев – ЕГН , Боряна I Тренчева – ЕГН , Петър I Алексиев – ЕГН , Гергана I Стоянова - ЕГН от друга страна като купувачи.

Съгласно подписаният договор, плащането бе разсрочено за 24 месеца. Това бе направено коректно и навреме от наша страна.

На 07.07.2022 год. Възложихме на фирма „НИКАД НК“ – ООД, В. Търново да трасира парцела, което те и направиха, видно от приложеният протокол. От този протокол е видно голямо несъответствие в площта на парцела. Съгласно горепосоченият договор се равнява на 29 000 кв.м., а съгласно приложеният протокол, те е 14 914 – 14 918 кв.м.- проверено неколkokратно. Тоест получава се една недостигаща площ от 14 086 кв.м.

При така създалата се ситуация, искаме да знаем как и по какъв начин ще бъдем компенсирани. От наша страна сме готови за обсъждане на всякакви варианти.

Приложение: Протокол за трасиране, означаване и координиране на УПИ I в кв. 48 по плана на село Никюп от 07. 07. 2022 година.

В. Търново, 11. 07. 2022 год.

От името на Купувачите:

/ Инж. Боян Тренчев -

E-mail: !

ПРОТОКОЛ

за трасиране, означаване и координиране
урегулиран поземлен имот I в кв. 48
по кадастралния и регулационен план на с. Никюп, общ. Велико Търново

Днес 08.07.2022 г. в с. Никюп, общ. В. Търново.

по молба вх. № от г. на:

1. Боян Тренчев. Договор за продажба на търг от 19.03.2019 г.
документ за собственост

2. ЕПН..... документ за
собственост / друго вещно право ...

правоспособното лице инаж. Николов Калшев, представител на „НИКАД НК“ –
БООД, В. Търново, БУЛСТАТ 205712167, вписано в регистъра на правоспособните лица
със заповед № 147/07.05.2001 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастри,
извърших трасиране, означаване и координиране на граници на УПИ I в кв. 48 по
кадастралния и регулационен план на с. Никюп, общ. В. Търново. Трасирането и
означаването на граничните точки е извършено в присъствието на следните
заинтересувани лица:

1. Боян Тренчев, собственик

2. ЕПН.....
документ за собственост / друго вещно право

Трасирането е извършено в резултат на прилагане на кадастралния и регулационен
план на с. Никюп въз основа на скица от Община В. Търново и копие от плана. Данните
от координирането са представени в регистър на координираните точки. Скицата и
данните за трасирането са неразделна част от този протокол.

Площ на УПИ I, кв. 48 по документ - Договор за продажба на търг от 19.03.2019 г. -
29000 м².

Площ на УПИ I, кв. 48 изчислена от координатите на точките - 14918 м².

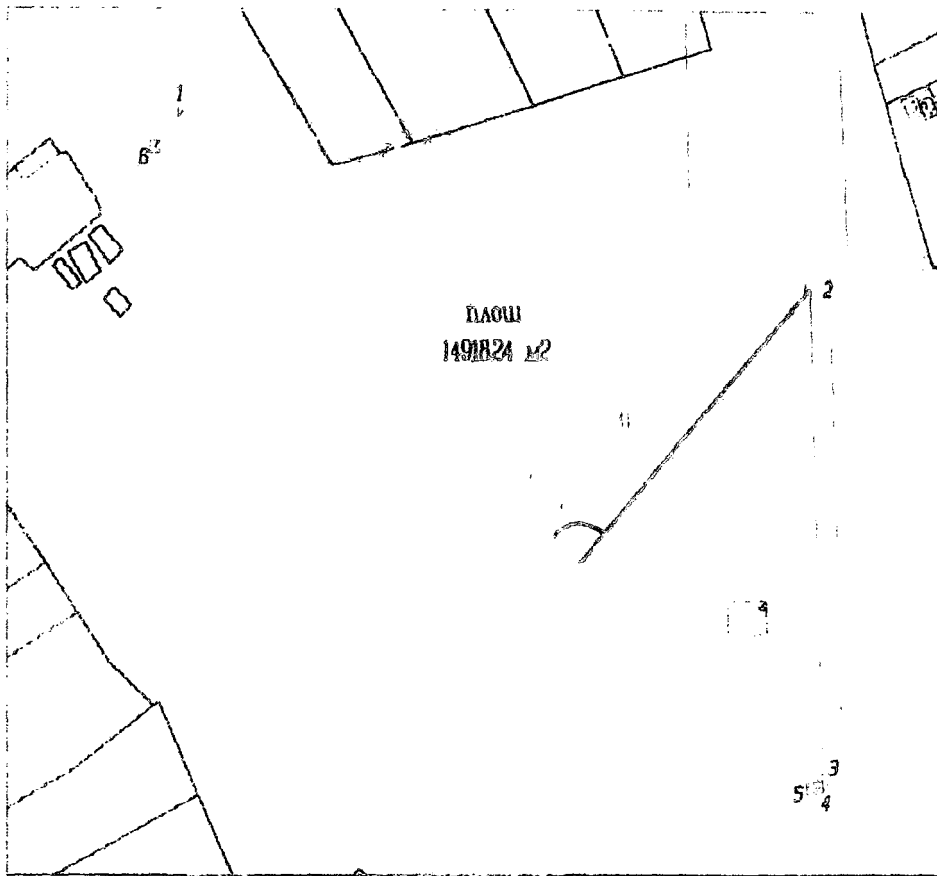
Площ на УПИ I, кв. 48 изчислена от графични данни - 14914 м².

Настоящият протокол се съставя в три екземпляра, по един за собственика, Община
Велико Търново и правоспособното лице.

Правоспособно лице:
инаж. Н. Калшев

Заинтересувани лица:
Б. Тренчев

Към Протокол от 08.07.2022 г.



М 1: 2000

РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ

КС БГС 2005 г.

№ на точката	X [m]	Y [m]	Вид на означаване
Трасирани подробни точки			
1	4789685.655	507281.289	КОЛ
2	4789641.080	507469.549	КОЛ
3	4789503.898	507475.686	КОЛ
4	4789502.543	507474.494	КОЛ
5	4789502.189	507472.431	КОЛ
6	4789675.748	507273.185	КОЛ

Правоспособно лице:

гр.Велико Търново
ул.Цар Тодор Светослав 59
тел.0888765909
Офис тел: 062 628134

**"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН
КАДАСТЪР"ЕООД**

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

**Обект:Геодезическа снимка на кадастралното съдържание в района на кв.48 по
плана на с.Никюп, Община Велико Търново**

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гр.Велико Търново
13.07.2022 г.



Управител.....

/инж.Н.Николов/

ОБЕКТ:Геодезическа снимка на кадастралното съдържание в района на кв.48 по плана на с. Никюп,Община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът е възложен за работа от Община Велико Търново с цел актуализиране и прецизиране на кадастралното съдържание в района на кв.48 по плана на с.Никюп,Община Велико Търново и съвместяване с плана за регулация на населеното място.

Извършено е геодезическо заснемане на прилежащите към квартала улици с изградено асфалтово покритие.Това са улици с о.т.112,139 и 115.

Улица с о.т.115,114,113 и 112 са без трайна настилка.

Заснета е съществуващата стълбовна електромрежа по уличен участък с о.т. 113,114 и 115 до съществуващия трафопост.

Заснети са съществуващата ограда на имота и сградата (за баня) в имота.

Направена съпоставка с оцифрения кадастър на населеното място и съответно с плана за регулация.При съпоставката се установи съответствие с извършеното геодезическо заснемане в рамките на допустимата графическа точност.

След направената съпоставка се констатира следното:

УПИ I в кв.48 по плана на с.Никюп е с площ 14 914 кв.м.

Площта на имота по изградените на място огради възлиза на 14996 кв.м.

Заснемането в графичната част е отразено с кафяв цвят,регулационните линии от уличната регулация е с червен.

Изготвил:

(инж.Н.Николов)

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

на кадастралното съдържание в района на кв.48 по плана на с.Никоп,Общ.Велико Търново и съвместяване с действащия регулационен план с цел уточняване на действителната площ на кв.48.



13.07.2022 г.
Велико Търново

М 1:1000

Изготвил: "Великотърновски терит. кадастр"
Управител:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

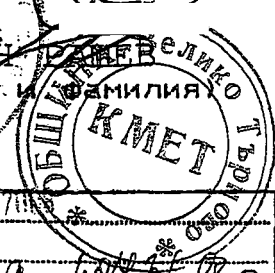
ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАДЕВ

(име и фамилия)



Регистър
 Картотека 6
 Досие (РЗ) 23
 1064

АКТ N=1064
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Въведен на 07.05.2001

ЧАСТНА

Reg. №

Том

на недвижим имот, находящ се в С.НИКЮП-ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖАНИЯТА

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2001
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9 ОТ ЗОС. И ЗАП. № 1202/15.11.2000Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА - БАНЯ СЪС ЗП 95 КВ. М.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1 ЕТАЖ; ПОСТРОЕНА 1964 ГОД.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: КОТЕЛНО И СКЛАД ЗА ГОРИВО - I-ВИ ЕТАЖ: ФОАИЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА БИЛЕТИ; СЪБЛЕКАЛНЯ, ТОАЛЕТНА, КЪПАЛНЯ И КАБИНА. ДВОРНО МЯСТО ПОПАДАЩО В ПАРЦЕЛ I ОТ КВ. 48 С ПЛОЩ 29000 КВ. М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 1638/15.01.1969 ГОД. ЗАПОВЕД № 1202 ОТ 15.11.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	С.НИКЮП-ОБЩИНА В.ТЪРНОВО Квартал 48 Парцел I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-УЛИЦА ЗАПАД-УЛИЦА СЕВЕР-УЛИЦА ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

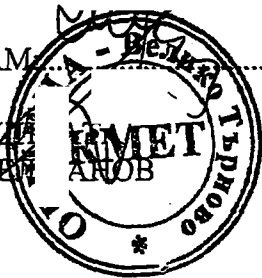
ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №1064/08.05.2001 г.

С договор от 19.03.2019 г. имотът е продаден по реда на ЗПСК на Боян Гренчев.

Със Заповед №РД 22-1907/21.11.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново имотът, описан в АОС №1064/08.05.2001 г. СЕ ОТПИСВА ОТ АКТОВИТЕ КНИГИ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ



ИЗГОТВИЛ:

