

ДО  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Вх.№ 2206/14.07.22

**ДОКЛАД**

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-542/14.07.22  
до: НК в УТМ-6.0  
НК в ЗООС

14.07.22

**ОТНОСНО:** Одобряване на Частично изменение на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново е възложител на настоящото проектно решение, като целта е прецизиране границите на уличната регулация на действащия подробен устройствен план на гр. Велико Търново за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 спрямо одобрените граници по кадастралната карта, както и да се отделят в самостоятелни урегулирани поземлени имоти територии - общинска собственост, през които преминават съоръжения на техническата инфраструктура. За територията, предмет на проектната разработка, действащият ПУП – План за регулация, е одобрен със Заповед № 2466/1968 г. Одобрената кадастрална карта на гр. Велико Търново е в сила от 2008 г. При съпоставяне на графичните данни между двата плана, е установено несъответствие в границите на уличната регулация и тези, обозначени в кадастралната карта спрямо прилежащите улици реализирани на място. За част от териториите, покрити с дървесни видове (без режим на застрояване), не са обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които да ограничат имотите, върху които преминават и са разположени подземните ВиК проводи с техните сервитути. Изготвено е становище №80-320-83/29.05.2020 г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново.

Проектът за Частично изменение на ПУП - План за регулация обхваща улично-регулационните граници на кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация) и обществено озеленените площи, публична общинска собственост. Проектирането е допуснато с Решение № 878 по Протокол № 36 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 24.02.2022 г., с което е одобрено техническо задание и дадено съгласие за изработване на ПУП.

За изготвяне на техническата документация са приложени съгласувателни писма почл.128а, ал.1 от ЗУТ с „Електроразпределение Север“ АД с писмо № 53-1994-8#1/12.01.2022 г.; „Овергаз Мрежи“ АД с писмо № 5300-20847-1/8.01.2022 г. и „ВиК Йовковци“ ООД с писмо № 5300-561-3/01.02.2022 г.

Документацията е съгласувана по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ с „Овергаз Мрежи“ АД с писмо вх.№ 5300-3777-4/28.04.2022 г., „Електроразпределение Север“ АД с писмо вх.№ 53-1740-29#1/05.05.05.22 г. и „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с писмо вх.№ 53- 3140-3/03.05.2022 г. Приложено е удостоверение на СГКК- гр. Велико Търново по чл.65 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектната документация е обявена на заинтересуваните страни с обявление в ДВ № 27 от 05.04.2022 г., стр. 186-187, в сайта на общината и определеното място в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът с придружаващите го документи, е разгледан и приет с Решение №63 от Протокол № 5 от проведено заседание на 22.06.2022 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2 във връзка с чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.2 и Решение № 63 от Протокол № 5 от 22.06.2022 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

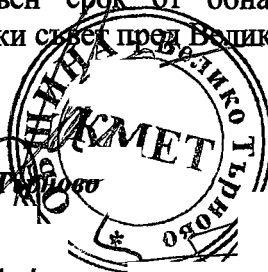
Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи) както следва:

- Частична промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.520 спрямо улица с о.т. 611-611а-844 по одобрената кадастрална граница от КККР,
- Промяна на северозападната улично-регулационна граница на кв.520 спрямо улица с о.т. 840а-240а-838 по одобрената кадастрална граница от КККР,
- Частична промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.519 спрямо улица с о.т. 823-841а-840а-240а по одобрената кадастрална граница от КККР
- Промяна на северозападната улично-регулационна граница на кв.5191 спрямо улица с о.т. 835-836а-837-837а по одобрената кадастрална граница от КККР,
- Промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.5191 спрямо улица с о.т. 240а-835 в съответствие с данните от одобрения ПУП,
- създаване на нов УПИ II с отреждане и предназначение "за озеленяване" кв.520 по ПУП,
- създаване на нов УПИ IV с отреждане и предназначение "за озеленяване" кв.771 по ПУП,
- преномериране на УПИ II "гаражи" в УПИ III "гаражи" от кв.5191,

съгласно кафявите зачерквания, надписи и шриховки по приложения чертж.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 , ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж.Д.Кечев - Директор дирекция „СУТ“  
арх.Н.Малаков - гл.архитект на Община Велико Търново  
Десислава Йонкова - Директор Дирекция "ПОУС"  
инж.В.Миткова - Началник отдел "ТР"

Изготвил:  
Цветозара Иванова-гл.експерт отдел "ТР"- дирекция "СУТ"

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

#### А К Т

Днес, 30.05.2022 год., Арх. Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното:

Допуснато е проучване за изработен Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и общественно озеленени площи) както следва:

- Промяна на улична регулация на улица с о.т.611-611а-844; улица с о.т.823-841а-840а-240а-888; улица с о.т. 835-240а и улица с о.т.835-836а-837-837а по Подробния устройствен план на гр. Велико Търново, съгласно одобрена КККР на гр. Велико Търново, създаване на нов УПИ II- за озеленяване, кв.520 и нов УПИ IV- за озеленяване кв.771 по ПУП на гр. Велико Търново, преномериране на УПИ II- гаражи в УПИ III- гаражи от кв.5191,

за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

#### К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена. Проекта е обявен с обявление публикувано в ДВ № 27 от 05.04.2022 г., стр.186-187.

Проектът за ЧИ на ПУП-план за регулация е съгласуван по чл.128, ал.3 от ЗУТ с експлоатационните дружества както следва:

- „Водоснабдяване и Канализация –Йовковци“ ООД с писмо вх.№ 5300-561-3/01.02.2022 г.;
- „Овергаз Мрежи“ АД с писмо вх.№ 5300-3777-4/28.04.2022 г.;
- „Електроразпределение Север“ АД с писмо вх.№ 53-1740-29#1/05.05.05.22 г.;
- „Българска телекомуникационна компания“ЕАД с писмо вх.№ 53-3140-3/03.05.2022 г.

В законоустановения срок, не са постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТА.....

*/арх. Николай Малаков/*

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....

*/инж. В. Миткова/*

2... ..

*/Ц. Иванова/*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 5  
от 22.06.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 63

**По т. 5. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи).**

Вносител - Община Велико Търново

Проектант - инж. Валентина Миткова (изготвил служебно)

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 63**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ:

Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи) както следва:

- частична промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.520, спрямо улица с о.т. 611-611а-844 по одобрената кадастрална граница от КККР;
- промяна на северозападната улично-регулационна граница на кв.520, спрямо улица с о.т. 840а-240а-838 по одобрената кадастрална граница от КККР;
- частична промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.519, спрямо улица с о.т. 823-841а-840а-240а по одобрената кадастрална граница от КККР;
- промяна на северозападната улично-регулационна граница на кв.5191, спрямо улица с о.т. 835-836а-837-837а по одобрената кадастрална граница от КККР;
- промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.5191, спрямо улица с о.т. 240а-835 в съответствие с данните от одобрения ПУП;
- създаване на нов УПИ II с отреждане и предназначение "за озеленяване" кв.520 по ПУП;
- създаване на нов УПИ IV с отреждане и предназначение "за озеленяване" кв.771 по ПУП;
- преномериране на УПИ II "гаражи" в УПИ III "гаражи" от кв.5191, съгласно кафявите зачерквания, надписи и шриховки по приложения чертеж.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри  
№ 25-202210-04.07.2022 г.

За поземлени имоти с идентификатори:10447.506.247, 10447.506.248, 10447.506.249,  
10447.506.250, 10447.506.251, 10447.507.612

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-284848-20.05.2022 г.,

издава на "КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-284848-20.05.2022 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

**За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост)**



*За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.*

**На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО съгласува проекта за ПУП.**

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъ съдебен спор или всякъ административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-284848-20.05.2022 г.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 10447.507.612, 10447.506.251,  
10447.506.250, 10447.506.249, 10447.506.248, 10447.506.247

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

#### Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **10447.507.612**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-3573-31.03.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ПАНОРАМНА**, площ: **5405 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от

#### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **10447.506.251**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ**, площ: **2282 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ**, площ: **2150 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **10447.506.250**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ**, площ: **86 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ**, площ: **83 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **10447.506.249**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-04-390/03.11.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ**, площ: **900 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ**, площ: **845 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **10447.506.248**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. ПАНОРАМНА**, площ: **4908 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно**  
Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-284848-20.05.2022 г.



застрояване, собственици: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. ПАНОРАМНА, площ: 3156 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, собственици: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор 10447.506.247: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Ксилифорска № 49, площ: 885 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ, площ: 1136 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

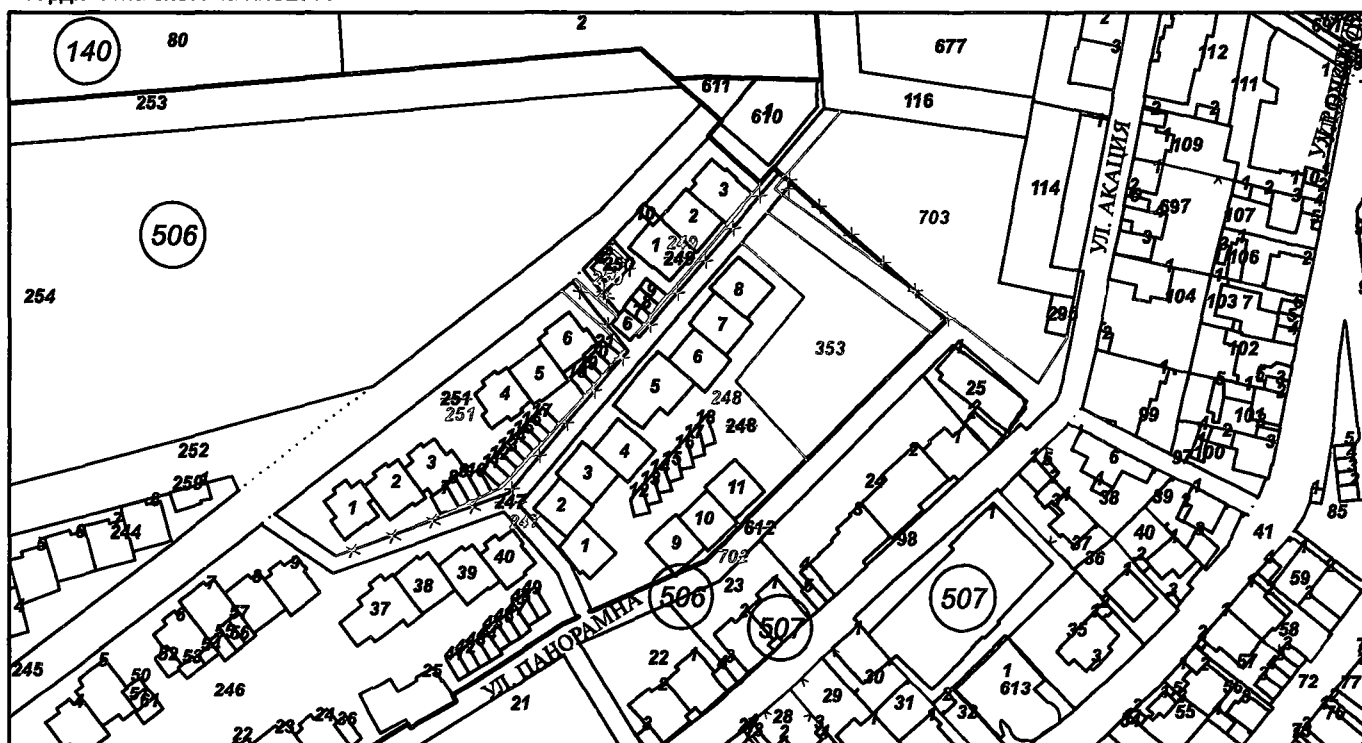
#### Нанасяне на нови обекти в ККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.507.703, проектна площ: 2340 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи; Съседни: 10447.506.247, 10447.507.702, 10447.507.295, 10447.507.114, 10447.507.116

• Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.507.702, проектна площ: 3383 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съседни: 10447.506.241, 10447.506.242, 10447.507.14, 10447.507.16, 10447.507.12, 10447.506.243, 10447.507.11, 10447.507.10, 10447.506.255, 10447.507.15, 10447.507.20, 10447.507.9, 10447.507.13, 10447.507.4, 10447.507.3, 10447.507.18, 10447.507.2, 10447.507.1, 10447.507.19, 10447.507.41, 10447.507.21, 10447.507.22, 10447.507.23, 10447.507.24, 10447.507.98, 10447.507.25, 10447.507.295, 10447.507.114, 10447.506.353, 10447.507.703, 10447.506.248, 10447.506.247, 10447.506.246

• Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.506.353, проектна площ: 1373 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи; Съседни: 10447.506.247, 10447.506.248, 10447.507.702

Координатна система ККС2005



М 1:2000



Изх. № 11-19.5.2-812/26.04 .....2022 г.

ДО

арх. Николай Малаков  
Главен архитект  
Община В. Търново  
площад "Майка България" №2  
гр. Велико Търново

*инж. В. Чигрков*

### СТ А Н О В И Щ Е

**ОТНОСНО:** Проектно предложение за частично изменение на ПУП - план за регулация за кв. 519, кв. 5191, кв. 520, кв. 771 по ПУП на гр. Велико Търново

Уважаеми г-н Малаков,

По повод Ваше писмо с наш вх. № ОМ-ИД-1176/15.04.2022 г. за съгласуване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че в границите на проектното предложение за частично изменение в гр. Велико Търново съществуващата газоразпределителна мрежа на "Овергаз Мрежи" АД и тази по работен проект са коректно нанесени в Приложение ГАЗ - 01 и Приложение ГАЗ - 02.

Приложенията ГАЗ-01 и ГАЗ-02 са неразделна част от съгласувателната документация. Отразените газопроводи на Приложения ГАЗ-01 и ГАЗ-02 по работен проект, са с издадено разрешение за строеж РС №107/19.03.2004г. с презаверка от 14.05.2020г. На съществуващите газопроводи в приложенията са нанесени дълбочините до кота горен ръб тръби.

Допълнително трябва да се обърне внимание за наличието на Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) над газопровода, като светлото разстояние между двете тръби е 0.2 m вертикално и 0.1 m хоризонтално.

"Овергаз Мрежи" АД съгласува частичното изменение на ПУП-ПР при спазване на следните условия:

- Бъдещите инвестиционни проекти да се съобразени с газоразпределителната мрежа на "Овергаз Мрежи" АД;
- Да се гарантира постоянен достъп на титуляра на сервитутните права ("Овергаз Мрежи" АД) до защитната (сервитутна) зона от земята, прилежаща на съществуващия газопровод, за извършване на необходимите дейности по техническото обслужване на газопроводите (съгласно чл. 19 на НАРЕДБА № 16 за сервитутите на енергийните обекти);
- Сервитутната зона на газопроводите да остане свободна от всякакви дейности, криещи потенциален риск за него, подробно описани в чл. 20, ал.(1), (2) и (3) на НАРЕДБА № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Да се спазват изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;




- Да се спазват изискванията на НАРЕДБА №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, , както и всички други наредби и нормативи действащи на територията на Република България, касаещи инвестиционното проектиране.;
- Задължителни консултации с оператора на газопровода ("Овергаз Мрежи" АД) преди извършване на всякакъв вид работи в имотите, през които преминават газопроводите;

Писменото становище е неразделна част от съгласувателната документация.

**С уважение,**

**Красимира Ракъджијева**  
**Мениджър „Съгласуване на външни проекти“**  
**„Овергаз Мрежи“ АД**

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. „Майка България“ 2

 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
**ПОЩ. КОД 5000**

---

**РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА**

53-1740-29/13.04.2022

ИзхК-EDN-7256#3 / 29.04.2022 г.

**Относно: Искане за съгласуване на проект за частично изменение /ЧИ/ на  
Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за кв.519, кв.5191,  
кв.520 и кв.771 по плана на гр. Велико Търново**

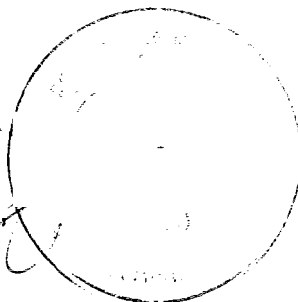
На 15.04.2022 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№53-1740-29/13.04.2022г. за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ IV-673, кв. 57 по плана на с. Хотница, общ. В. Търново, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на гореописания проект за ЧИ на ПУП-ПР за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по плана на гр. Велико Търново, с цел прецизиране на границите на уличната регулация по действащия подробен устройствен план спрямо одобрените граници по кадастралната карта на гр. Велико Търново, както и обособяването на два самостоятелни УПИ - общинска собственост, през които преминават съоръжения на техническата инфраструктура.

При възникване на строително инвестиционни намерения, данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -**


## **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

**ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**НАСЕЛЕНО МЯСТО: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

 Община Велико Търново ГПП	ИМАМА НА УПОМОМЕНАТЕ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНО ПЪЛНОПРАВНО ПРАВОСОБНОСТ
Изготвил служебно: ГПП	Регистров номер № 12315
	ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
Част от проект по удостоверение за ПП	/инж.В.Миткова/
	ЗА СЪВЕЩАНИЕТО ЗА УДОТВОРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЛОЩАТА ГОДИНА

м.април 2022г.

гр.Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 36  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 24.02.2022 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание и даване на разрешение за изработване на Частично изменение на Проект за Подробен устройствен план –План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

### РЕШЕНИЕ № 878

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание за изработване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи);

2.Дава съгласие за изработване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи) както следва:

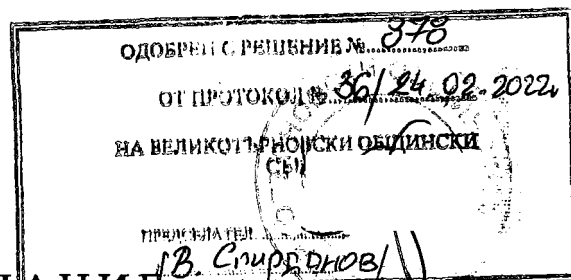
- Промяна на улична регулация на улица с о.т.611-611а-844; улица с о.т.823-841а-840а-240а-888; улица с о.т. 835-240а и улица с о.т.835-836а-837-837а по Подробния устройствен план на гр. Велико Търново

-Създаване на нов УПИ II- за озеленяване, кв.520 и нов УПИ IV- за озеленяване, кв.771 по ПУП на гр. Велико Търново.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията

**ОБЕКТ:** Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

### ***1.Основание за изготвяне на заданието***

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от Закона за устройство на територията. Община Велико Търново е възложител на настоящото проектно решение, като целта е прецизиране границите на уличната регулация на действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 спрямо одобрените граници по кадастралната карта, както и да се отделят в самостоятелни урегулирани поземлени имоти територии – общинска собственост, през които преминават съоръжения на техническата инфраструктура. Изготвено е становище №80-320-83/29.05.2020г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново. Отразени са подземните ВиК проводи в обхвата на територията с нереализирано застрояване върху скица с дата 18.05.2020г. С изготвеният проект се запазва предназначението на имотите с реализирано застрояване, като за новообразуваните, предвид разположените съоръжения на техническата инфраструктура, предназначението е за озеленяване.

### ***2.Обща информация***

За територията, предмет на проектната разработка, действащият ПУП – План за регулация, е одобрен със Заповед

№2466/1968г. Одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново е в сила от 2008г. При съпоставяне на графичните данни между двата плана, е установено несъответствие в границите на уличната регулация и тези, обозначени в кадастралната карта спрямо прилежащите улици реализирани на място. За част от териториите, покрити с дървесни видове (без режим на застрояване), не са обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които да ограничат имотите, върху които преминават и са разположени подземните ВиК проводи с техните сервитути.

### ***3.Обхват на задачата***

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация обхваща улично-регулационните граници на кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация) и обществено озеленените площи, публична общинска собственост.

### ***4.Фази на проектните дейности***

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, да се изработи във фаза окончателен проект в съответствие с реализираните на място публични мероприятия и данните от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново.

### ***5.Срок за изработване на проекта:***

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, да се изработи в 30 дневен срок от одобряването на техническото задание и разрешаването му.

## **6.Изисквания към обема и съдържанието на проекта:**

Проектът за ПУП – План за регулация, да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на Наредба № 7/2003 г. (Обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.) на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

## **7.Общи изисквания към проекта:**

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията
- в границите на сегашната територия с предназначение за жилищно строителство и обществено озеленени площи
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба
- Проектното решение да се изготви в съответствие с данните от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново за територията; отразени подземни ВиК комуникации; предварително техническо решение и проучване във връзка с оптимизиране на проектните решения в отделните части на включените в обхвата на решението улици

## **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.



➤ Графичната част да се изготви върху копие от одобрената кадастрална карта на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

➤ Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

**Възложител:**

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

м.ноември 2021г.  
гр.Велико Търново

# ВИК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № *1551/31/01* 2022 г.

До

*ам*  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр. В. Търново

*ули*  
*5300-501-31/02.2022*  
Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-план за регулация за кв.519, кв.520 и кв.771 по ПУП на гр. В. Търново /улична регулация и обществено озеленени площи/.

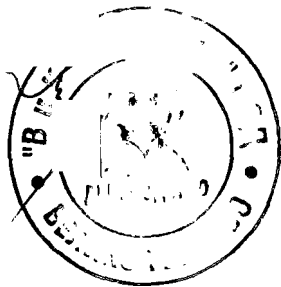
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №5300-1951-48/22.12.2021г. „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД гр. В. Търново дава положително становище на предложената разработка. Потвърждаваме, че съгласувателното становище със скица от 18.05.2020г. е валидно.

Предвид запазеното местоположение на съоръжения на техническата инфраструктура /ВиК мрежи/ одобряваме създаване на урегулирани поземлени имоти територии - общинска собственост с предназначение „за озеленяване“, което ще създаде условия за добра експлоатация на важни за града ВиК мрежи.

С уважение,

инж. Димитър Владов  
Управител  
„ВиК Йовковци“ ООД





# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## **Проектна ситуация:**

Територията, предмет на проектната разработка, обхваща кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново. Действащият ПУП - План за регулация, е одобрен със Заповед №2466/1968г. Одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново е в сила от 2008г. При съпоставяне на графичните данни между двата плана, е установено несъответствие в границите на уличната регулация и тези, обозначени в кадастралната карта спрямо прилежащите улици реализирани на място. За част от териториите, покрити с дървесни видове (без режим на застрояване), не са обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които да ограничат имотите, върху които преминават и са разположени подземните ВиК проводи с техните сервитути.

С Решение №878 от Протокол №36 от проведено заседание на 24.02.2022г. на Общински съвет - Велико Търново, е одобрено техническо задание, изготвено на основание чл.125 от Закона за устройство на територията. Община Велико Търново е възложител на настоящото проектно решение, като целта е прецизиране границите на уличната регулация на действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 спрямо одобрените граници по кадастралната карта, както и да се отделят в самостоятелни урегулирани поземлени имоти територии - общинска собственост, през които преминават съоръжения на техническата инфраструктура. Изготвено е становище №80-320-83/29.05.2020г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново. Отразени са подземните ВиК проводи в обхвата на територията с нереализирано застрояване върху скица с дата 18.05.2020г. С изготвеният проект се запазва предназначението на имотите с реализирано застрояване, като за новообразуваните, предвид разположените съоръжения на техническата инфраструктура, предназначението е за озеленяване.

В съответствие с изискванията на чл.128а ал.1, техническото задание и проектопредложение е съгласувано с: „ВиК Йовковци“ ООД гр.В.Търново ( писмо изх.№1-1551/31.01.2022г.), „Овергаз Мрежи“ АД ( писмо изх.№ ОМ-1.9.5.2-102/17.01.2022г., заедно с графична част), „ЕРП Север“ АД ( писмо изх.№EDN-7256#1/11.01.2022г.),

Проектното решение е изготвено на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

### **Проектно решение:**

Проектното решение предвижда частично изменение на подробния устройствен план на гр.Велико Търново и обхваща улично-регулационните граници на кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация) и обществено озеленените площи, публична общинска собственост, както следва:

- Частична промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.520 спрямо улица с о.т. 611-611а-844 по одобрената кадастрална граница от КККР

- Промяна на северозападната улично-регулационна граница на кв.520 спрямо улица с о.т. 840а-240а-838 по одобрената кадастрална граница от КККР

- Частична промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.519 спрямо улица с о.т. 823-841а-840а-240а по одобрената кадастрална граница от КККР

- Промяна на северозападната улично-регулационна граница на кв.5191 спрямо улица с о.т. 835-836а-837-837а по одобрената кадастрална граница от КККР

- Промяна на югозападната улично-регулационна граница на кв.5191 спрямо улица с о.т. 240а-835 в съответствие с данните от одобрения ПУП


- създаване на нов УПИ II с отреждане и предназначение "за озеленяване" кв.520 по ПУП

- създаване на нов УПИ IV с отреждане и предназначение "за озеленяване" кв.771 по ПУП

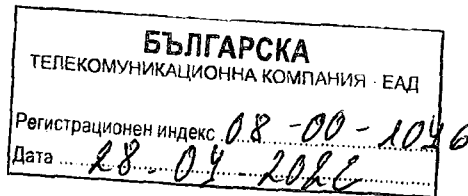
- преномериране на УПИ II "гаражи" в УПИ III "гаражи" от кв.5191

Изготвеното проектно решение е в съответствие с реализираните на място публични мероприятия и данните от действащия подробен устройствен план и одобрената кадастрална карта на гр. Велико Търново.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.6 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

 Сектор: ГПГ Частта за проектите по устройствен и кадастрален план	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12315 инж. ВАЛЕНТИНА МЪТКОВА
<b>Изготвил служебно:</b> инж. В. Миткова / ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕЛОУЩАТА ГОДИНА	

**VIVACOM**



До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново

53-3140-3/3.05.2022  
СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Писмо Ваш изх. 53-3440-2/13.04.2022 г. и наш вх. № 08-00-1046/14.04.2022 г. за предоставяне на изходни данни по чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ;

**ОБЕКТ:** Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробен устройствен план на гр. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (БТК) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложената ситуация в син цвят.
2. Във фаза „Работен (Технически) проект“, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от БТК.
3. Съгласно чл.60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли и част „Телекомуникация“.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на БТК на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази

цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

- ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
    - тел. 087 123 - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. При необходимост от подмяна на капази и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на Възложителя и/или Изпълнителя следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
11. Съгласувателното становище е неразделна част от входираната в **БТК** проектна документация.
12. Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

**тел:** 0878 440 834

**e-mail:** [diana.ivanova@vivacom.bg](mailto:diana.ivanova@vivacom.bg)

**С уважение:**

**/инж. Д. Иванова/**

**Старши специалист "Строителен режим на ЕСМ "**

**„Българска телекомуникационна компания“ ЕАД**





ПРОЕКТ  
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА  
КВ.519, КВ.5191, КВ.520, КВ.771  
ПО ПУП НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
М 1:500



С8-00-1046-14.04.22

**VIVACOM**  
United Communications

БТК ЕАД  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ  
СЪГЛАСУВА ЗА ПЕРИОД ОТ 1 ГОДИНА  
За контакт тел: 08 98 490 834  
СЪГЛАСОВАТЕЛНО ПИСМО № 02 от 14.04.22  
ДАТА: 18.04.22 ПОДПИС: [Signature]

Изготвено служебно:











ПРОЕКТ  
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА  
КВ.519, КВ.5191, КВ.520, КВ.771  
ПО ПУП НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:500



Изготвил служебно:

РЕГИСТЪР	НАЦИОНАЛЕН ИНЖЕНЕРИ И АРХИТЕКТИ
№ 12315	РЕГИСТРАЦИЯ № 12315
ИЗДАНИЕ	ПРОЕКТА
ПРОЕКТА	ПРОЕКТА
ПРОЕКТА	ПРОЕКТА