


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

|                                   |
|-----------------------------------|
| ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ<br>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА      |
| Вх. № 2271 / 15.07.22             |

|   |
|---|
|  ОБЩИНА В.ТЪРНОВО<br>ПОЩ. КОД 5000 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  |
| 09-00-603 / 15.07.22  |

№: ПК в ОС-60  
ПК в ОЧК

15.07.22

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Заявление вх. № 5300-18360-1/05.07.2022 год. от г-жа Бориславка Липова – собственик на ЕТ „Борислава – Борислава Стефанова“, се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Общ. Велико Търново, с. Водолей, /ОУ „Христо Смирненски“/, актуван с АПОС № 3145/27.02.2006 г., представляващ помещение с обща площ 4,00 кв. м, в подстълбищното пространство на първи етаж от сградата, за срок от 3 /три/ учебни години, с предназначение – ученически бюфет. Във връзка с това Директорът на ОУ „Христо Смирненски“, с. Водолей, със становище вх. № 67-94-4/11.07.2022 год. дава положителното си мнение.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Общ. Велико Търново, с. Водолей, /ОУ „Христо Смирненски“/, актуван с АПОС № 3145/27.02.2006 г., представляващ помещение с обща площ 4,00 кв. м, в подстълбищното пространство на първи етаж от сградата.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Общ. Велико Търново, с. Водолей, /ОУ „Христо Смирненски“/, актуван с АПОС № 3145/27.02.2006 г., представляващ помещение с обща площ 4,00 кв. м, в подстълбищното пространство на

първи етаж от сградата, за срок от 3 /три/ учебни години, с предназначение – ученически бюфет, при начална тръжна цена 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/ с ДДС на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

  
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАИОН  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Съгласували:**

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПДУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**Изготвил:**

Свилена Стойчева  
Младши експерт отдел УС

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“  
село Водолей, общ. Велико Търново, тел.0878689748. e-mail: ou\_vodoley@abv.bg

Изх. №86/11.07.2022 г.

ДО  
Г-Н ПАНОВ-КМЕТ  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НА СТИЛ  
Ч. К.  
МЕНК

67-94-4/11.07.2022

**СТАНОВИЩЕ**

ОТ СВЕТЛА . ВАНКОВА – ДИРЕКТОР НА ОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ СЕЛО  
ВОДОЛЕЙ  
ОТНОСНО: ОТДАВАНЕТО ПОД НАЕМ НА УЧИЛИЩЕН БЮФЕТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

ОУ „ Христо Смирненски“ ,село Водолей , дава положително становище за отдаването под наем на ЕТ „ Борислава – Б. Стефанова“ с управител Бориславка Липова.

С уважение:  
Светла Ванкова  
Директор на ОУ „ Христо Смирненски“



№ 104/2022  
№ 104/2022  
№ 104/2022  
№ 104/2022

# Заявление

от

5300-18360-1/5.07.2022

Трислава

Литова

собственик на ЕП „Трислава-Р. Стефанова“

Трунетат:

От 2013г. използвам под наем бю-  
таета в ОУ „Христо Смирненски“ с. Водоев  
бу. Велико Търново, който е 4 м<sup>2</sup>.

Желая да продължа да го използвам. През  
последните години съм плащала наем  
49,50 лв на месец (включително и за  
месеците, когато съм била във ваканция)

Проята на децата в училището значи-  
телно е намалена. Всички ученици са  
от малцинствен произход и са соци-  
ално слаби.

Затова искането Ви емо да не ми  
увеличавате наема, за да мога да го  
плащам.

Освен това, ако е възможно наема

да се плаща само за месеците  
в които има учебни занятия. Не е  
без гаранциите.

04.07.2022г.  
ч. В. търново

С уважение:

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628**

Вписване по ЗС/ПВ: 2539 29/03.06  
 Служба по вписванията: 142  
 № 142  
 Дата 29/03/06  
 № 182

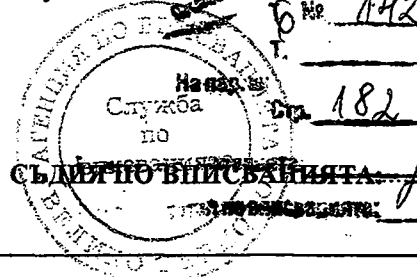
УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

г-р **РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ**  
 (име, презиме и фамилия)



СЪДЪЛНО ВПИСВАНИЯТА

**А К Т № 3145**

**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 16  
 Картотека: 116  
 Досие: 3145

|  |  |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ   | 27.02.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ  | НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС, ЧЛ.3, АЛ.2, Т.2 ОТ ЗОС; ЗАП.№ СА-01-32-209/07.11.06Г НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ И СКИЦА № 2927/25.07.2005Г.   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН /ПЪРВИ/ ОТ КВ.10"А"/ДЕСЕТ "А"/ ПО ПЛАНА НА С.ВОДОЛЕЙ С ПЛОЩ 10360 КВ.М./ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ КВ.М./ ОТРЕДЕН ЗА "УЧИЛИЩЕН КВАРТАЛ"; МАСИВНА СГРАДА НА ОУ"ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" СЪС ЗП 405КВ.М./ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТ КВ.М./; ДВА ЕТАЖ СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:<br>- СУТЕРЕН: КУХНЯ НА ЦДГ И СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ КЪМ НЕЯ; МАЗА С ДВЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ДЪРВА; ДВА БРОЯ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ;<br>I-ВИ ЕТАЖ: УЧИТЕЛСКА СТАЯ, ДИРЕКЦИЯ, ЕДНА КЛАСНА СТАЯ, ТОАЛЕТНА СТАЯ ПОМОЩЕН ПЕРСОНАЛ, ФОАЙЕ И СТЬЛБИЩЕ;<br><b>ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!</b> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | С. ВОДОЛЕЙ<br><br>Квартал: 10-А У П И : I  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА  | ИЗТОК: УЛИЦА С ОК №№ 42"А"-42"Б"<br>ЗАПАД: УЛИЦА С ОК №№ 42-42"В"<br>СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 42"Б" - 42"В"<br>ЮГ: УЛИЦА С ОК №№ 42-42"А"  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 22055.50ЛВ./ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ И ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 50 СТ./  |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА                                    | ДЪРЖАВАТА  |

|  |  |
|--|--|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ   |  |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | АКТ ЗА ДС № 492/22.05.1951Г.; ЗАПОВЕД №СА-01-32-209 ОТ 07.11.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА; |
| <p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>   |  |
| 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :   |  |
| <p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност)</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ" ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>   |  |
| <p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>КЪМ ГРАФА № 3<br/>ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА: ЗАНИМАЛНЯ,<br/>СПАЛНЯ, ТОАЛЕТНА И КОРИДОР;<br/>- ВТОРИ ЕТАЖ: ЧЕТИРИ БРОЯ КЛАСНИ СТАИ И КОРИДОР:</p> <p>Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.</p> <p>2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съставените училища, са за сметка на делегираните бюджети.</p> <p>УТВЪРЖДАВАМ</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНАТА<br/>ДАНИЕЛ ПАНОВ</p> <p style="text-align: right;">ИЗГОТВИЛ: .....<br/>/С.Николова/</p> |  |

