	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-586 / 15.07.22	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх/№ 2288/15-07-22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО: ПК ЧОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

15.07.22

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , етаж , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № вх.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94ПП-4059-1/06.01.2022 г. е постъпило искане от Петър Манолов за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно: Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.1 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка едно точка) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № със застроена площ от 68,36 кв. м. (шестдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.37.1. , 10447.516.37.1. , под обекта: 10447.516.37.1. , над обекта: 10447.516.37.1. ; Избено помещение № с полезна площ 6,24 кв. м. (шест цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра); заедно с 3,0307% (три цяло триста и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.37 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем), който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява земя в кв. 2 (две), жк „Чолаковци“.

Лицето – заявител по гореописаното заявление, е наемател на имота от 03.12.1982 г. по силата на Заповед № 211/03.12.1982 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 61 500 лв. (шестдесет и една хиляди и петстотин лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 08.07.2022 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 13 344,80 лв. (тринадесет хиляди триста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401001642 от 17.03.2022 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7361/21.03.2022 г., а именно:

Апартамент № _____, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.1** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка едно точка _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново. с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № _____, **със застроена площ от 68,36 кв. м.** (шестдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.37.1.____, 10447.516.37.1.____, под обекта: 10447.516.37.1.____ над обекта: 10447.516.37.1.____, **Избено помещение № _____** (номер _____, с полезна площ **6,24 кв. м.** (шест цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра); заедно с **3,0307%** (три цяло триста и седем хилядни процента) **идеални части от общите части на сградата** и от отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.37 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем), който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява земя в кв. 2 (две), жк „Чолаковци“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Петър _____ Манолов, ЕГН: _____. Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 61 500 лв. (шестдесети една хиляди и петстотин лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

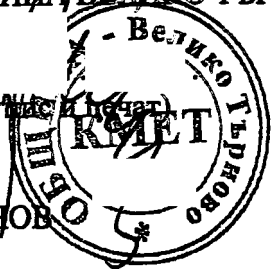
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





Акт № 140 том VI / дело № 1193 / 20
 стр. 29-03-110727

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪНШНОСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

НА ОБЩИНА:
 ДАНИЕЛ ПАНОВ
 име, фамилия

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7361
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ 37
 № 7361

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2022 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ОТКАЗ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул."Бяла Бона", вход ТАРТАМЕНТ № / на / етаж от жилищен блок ЕЖБ-66, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка едно точка / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.516.37. построена 1977г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516. с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и тераса, със застроена площ 60,02 кв.м. /шестдесет цяло и две стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕЖБ-66 от 1978г. Продължава в графа Забележки
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "ЧОЛАКОВЦИ", УЛ."БЯЛА БОНА" № , вх кв. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 110447.516.37.1.11 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.516.37.1. ,10447.516.37.1 Подобекта: 10447.516.37.1 Над обекта: 10447.516.37.1.
ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13344,80 лв. /тринадесет хиляди триста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №389/16.06.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-36005-17.01.2022 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401001642/17.03.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота и застроена площ 68,36 кв.м. /шестдесет и осем цяло тридесет и шест стотни квадратни метра/ при 100% включена тераса в площта на апартамента, заедно с прилежащата на апартамента изба № 12 /дванадесет/, с полезна площ 6,24 кв.м. /шест цяло двадесет и четири стотни квадратни метра/, заедно с 3,0307 % ид.ч. /три цяло триста и седем хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.37 по ККи КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Чолаковци", представляваща земя в кв. 2. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент №. - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.1. на етаж, със застроена площ от 68,36 кв.метра, улица „Бяла Бона” , град В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Чолаковци” улица „Бяла Бона” № ход ЕЖБ- артал №
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7361 от 21.03.2022 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Петър Манолов, Заповед за настаняване № РД 211/03.12.1982 год.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-45#1/26.04.2022 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апартамент № | етаж | , улица „Бяла Бона” № | ход „ | ЖК „Чолаковци”, град Велико Търново:

61 500 лева, *словом: шестдесет и една хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.07.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2022 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div data-bbox="906 1787 1337 1944" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Кавара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Пет: Георгиева</p> </div>
--	--



№ 5401001642 / 17.03.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Въз основа на издана на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

содержание на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден номер 10447.516.37, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.БЯЛА БОНА № 11, кадастрален номер от квартал 2, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на земята имот 10447.516.37 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Етаж, ет. 4 Идентификатор: 10447.516.37.1.11	60,02	6,24	1/1	13 344,80	13 344,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 13344.80 лв. словом
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 13344.80 лв. словом
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

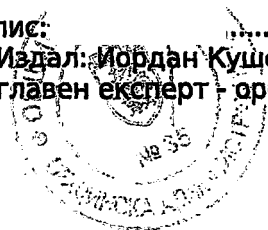
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

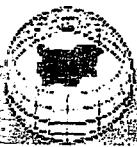
Извършването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401001642/17.03.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.03.2022 г.

Подпис:

Искане: Иордан Кушев
главен експерт - орган по приходите





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПЛОВДИВ БУЛГ. - БГ. БР. ПЛД Т. СВЕТОСЛАВ №59, 062/622536; 623889,
info@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СХЕМА № 15-36005-17.01.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.516.37.1.11

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: няма данни за изменение

Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. БЯЛА БОНА №

Самостоятелният обект се намира на етаж " " в сграда с идентификатор 10447.516.37. предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.37

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: няма данни

Прилежащи части: ...

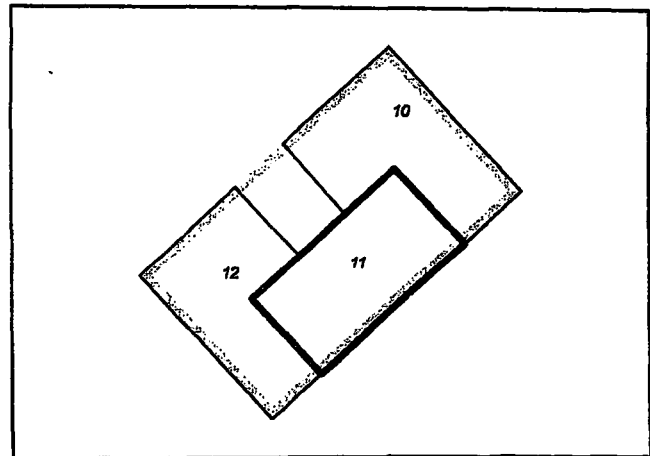
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.516.37.1 , 10447.516.37.1.

Под обекта: 10447.516.37.1

Над обекта: 10447.516.37.1



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 389 от 16.06.1998г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-36005-17.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-13799-13.01.2022 г.

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.01.2022 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –

апартамент № на ул. "Бяла Боя" №
вх., гр. Велико Търново

Наемател на жилището:

Петър Мачоков

настанен 2.11 / 02.12.1982 г. Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх. № 9477-4059-1
от 06.01.2022 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Да започне процедура по подготовка на
предложението до ВТОЖ за продажба.

ПРЕДСЕДАТЕЛ / М. Илиева /
ЧЛЕНОВЕ: "

- | | | | |
|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
| 1. | / Р. Стефанова / | 5. | / Г. Цвяткова / |
| 2. | .. / М. Джартова / | 6. | / К. Широкова / |
| 3. | / С. Пенчева / | 7. .. | / Г. Марков / |
| 4. | / Н. Военкина / | | |

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94/99/Т-4059-1/060122

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тодор

Манолов

постоянен адрес:

настоящ адрес: В

дом. телефон

сл. телефон

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ № намираще се в гр. Велико Търново, ул. "Бяла Бяна" жилищен блок вход етаж ж.к. Тракоя В. Циц. настанени със Заповед № 2.11 от 03.12.1982 г., което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<u>Кетър</u> ? <u>Манолов</u>		<u>Съпруг</u>
2.	<u>Йорданка</u> <u>Манолова</u>		<u>Съпруга</u>
3.	<u>Николай</u> <u>Манолов</u>		<u>Син</u>
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството и
низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Петър	Мачолов	съпруг
2.	Июданка	Мачолова	съпруга
3.	Николай	Мачолов	СН
4.			

„Домакинство“ са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи живеят с наемателя, както и братя и сестри!

отните низходящи, Е

Други наематели в жилището:

..... С

- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 06.01.2022.....
гр. В.Търново

ПОДПИСИ: 1. Петър

2. Июданка

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

д/ горе

е/ долу

2/ На избата:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг