


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Vx № 2286 / 15.07.22г

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-588 / 15.07.22г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10-ПК в ОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

15.07.22

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , етаж , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № , вх.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94ММ-1930-1/25.11.2021 г. е постъпило искане от Милена Ибришимова за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.62.2. (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест две точка две точка) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № , със застроена площ от 87,18 кв. м. (осемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.516.62.2. ; под обекта: 10447.516.62.2. ; над обекта: 10447.516.62.2. Избено помещение № , с полезна площ 5,02 кв. м. (пет цяло и две стотни квадратни метра); заедно с 3,3353% (три цяло три хиляди триста петдесет и три десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516. (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка) по КККР на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“.

Лицето – заявител по гореописаното заявление, е наемател на имота от 19.08.2011 г. по силата на Заповед № РД 22-1356/19.08.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 80 700 лв. (осемдесет хиляди и седемстотин лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 07.07.2022 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 19 121,90 лв. (деветнадесет хиляди сто двадесет и един лева и деветдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401001643 от 17.03.2022 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7363/21.03.2022 г., а именно:

Апартамент № _____, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.62.2** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест две точка две точка _____ т) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № _____, **със застроена площ от 87,18 кв. м.** (осемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, дръшник, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.516.62.2. _____; под обекта: 10447.516.62.2. _____; над обекта: 10447.516.62.2. _____; **Избено помещени** _____, **с полезна площ 5,02 кв. м.** (пет цяло и две стотни квадратни метра); заедно с **3,3353%** (три цяло три хиляди триста петдесет и три десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата** и от отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.62 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест две) по КККР на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Милена Ибришимова, ЕГН: _____ . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 80 700 лв. осемдесет хиляди и седемстотин лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

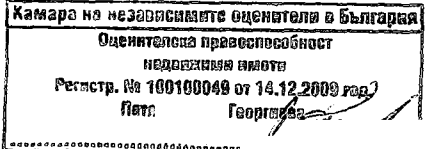
РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № 1 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.62.2.1 на етаж, със застроена площ от 87,18 кв.метра, улица „Бяла Бона” № 1 град В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Чолаковци” улица „Бяла Бона” № 1 ЕЖБ-54, квартал №8
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7363 от 21.03.2022 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Милена Ибришимова, Заповед за настаняване № РД 22-1356/19.08.2011г.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-46#1/24.04.2022 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

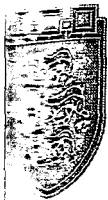
Пазарна стойност на Апартамент 1, улица Бяла Бона” № 1, ЖК „Чолаковци”, град Велико Търново:

0 700 лева, *словом: осемдесет хиляди и седемстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.07.2022 година
ЗАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2022 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Тетя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	--

030 10 112
на 12.07.2022



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 401001643 / 17.03.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал.1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕУЛСТАТ 000133634

адрес на кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

срещу на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден
№ 0001336341389, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.БЯЛА БОНА №:
№ 1336341389 от квартал 8, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор
на земята имот 10447.516 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилищни, ет. - Идентификатор: 10447.516.62.2.13	87,18	5,02	1/1	19 121,90	19 121,90

Извършената оценка на гореописания имот е: 19121.90 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

Извършената оценка на собственика е: 19121.90 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

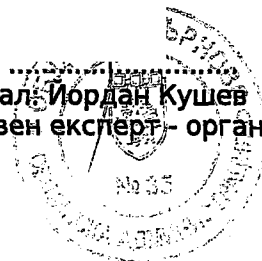
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

Извършеното или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
вещи, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
вещни или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
немедително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Това удостоверение се издава по искане Вх. № 5401001643/17.03.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 17.03.2022 г.

Подпис:
Издаде: **Йордан Кушев**
главен експерт - орган по приходите





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-155523-14.02.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.516.62.2.13

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 17.01.2022 г.
Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. БЯЛА БОНА №
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 10447.516.62. , предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.
Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: 87.18 кв.м
Прилежащи части: избено помещение с площ 5.02 кв.м., 3.3353% ид.ч. от общите части на
сградата

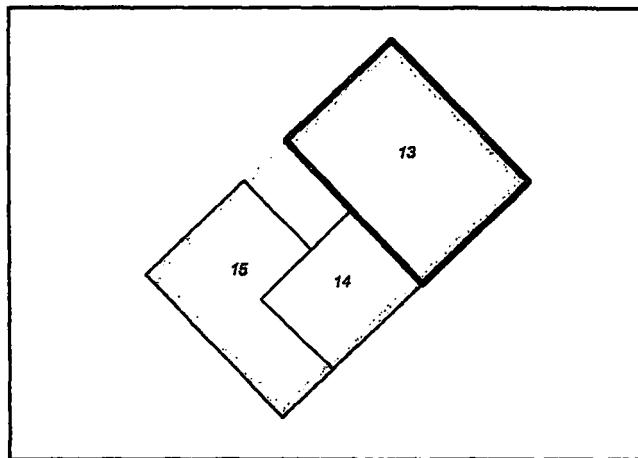
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.516.62.2.

Под обекта: 10447.516.62.2.

Над обекта: 10447.516.62.2.



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Договор № 101 том 12 рег. 45191 от 18.12.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-155523-14.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-77848-11.02.2022 г.



/инж.Нели Отчева/

ПРОТОКОЛ

Днес, ... 12.01.2022 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачленя.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –

апартамент № на ул. "Бяла Бора" №
вх., гр. Велико Търново

Наемател на жилището:

Мильча Наринчова

настанен 1222 - 1356 / 19.08.2011 г. №
Заявка № 94111 - 1930 - 1

След като се запозна с данните по декларация вх. №
от 25.11.2021 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Да започне процедура на подготовка на
предложение до ВТБС за продажба

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ... / М. Илиева /
ЧЛЕНОВЕ:

- 1. / Р. Стефанова /
- 2. ... / М. Джартова /
- 3. / С. Пенчева /
- 4. ... / Н. Военкина /
- 5. / Г. Цвяткова /
- 6. / К. Широкова /
- / Г. Марков /

2/6
 Милена
 Т. Тодоров
 администрация и контрол
 за втв до с

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94 ММ-1930-1/25/1121

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Милена Корнишимова

постоянен адрес: ...

настоящ адрес: .

дом. телефон ..
 сл. телефон

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №.. , намиращ
 се в гр. Велико Търново, ул."... Бана Бона....." №.. ..
 жилищен блок, вход, етаж ..,
 ж.к. Золотовци, настанени със заповед
 № РД 22-1356 от 19.08.2011 г., което желаем да закупим по
 реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за
 установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на
 Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Милена Корнишимова		
2.	Евгенифор Корнишимова		
3.	Асия Юсенова		
4.	Мехмед Корнишинов		
5.	Семра Корнишимова		
6.	Али Корнишинов		
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството не-
низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

„Домакинство“ са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... С
- членно семейство.

Декларираме съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕО) 2016/679 (GDPR).

Дата: 25.11.2021 ПОДПИСИ: 1.
гр. В.Търново

2.

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

д/ горе

е/ долу

2/ На избата:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1356*

гр. Велико Търново, *19.08* 2011 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Заповед № РД 22-799 от 27.04.2007 г. на Кмета на Община В.Търново и Решение № 911 от 03.11.2010 г. на ВТРС и протокол от 11.08.2011 г. на Комисията по чл.14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

МИЛЕНА I ИБРИШИМОВА, ЕГН настояник на Семра
Ибришимова, Мехмед Ибришимов, Али Ибришимов и
Дженифър Ибришимова в общинско жилище от фонда за настаняване под наем,
намиращо се на ул. "Бяла Бона" № в гр. Велико Търново, състоящо
се от три стаи и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 54.82 лв. / петдесет и четири лв. и осемдесет и две ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта е временна за срока на настаняване на децата в семейството и влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

ЗА КМЕТ:

Йордан Грозданов

Заместник-кмет "Хуманитарни дейности" в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД 22-1245 от 02.08.2011 на Кмета на Община В.Търново/

Съгласувал: ||

Юрист от отдел ПНС

Изготвил

Бонка Лефтерова

Гл.експерт в отдел ОС |





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 2387 19-03-2022
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

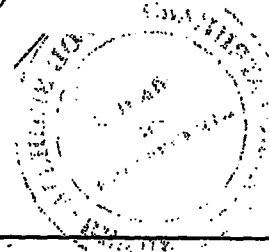
ВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА
 ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Акту № 116 том VI / дело № 1181 / 20 22
 Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията: сгр.
 Д.Т. 20 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име, фамилия)

АКТ № 7363
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Стър 37
 № 7363

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2022 г.
РАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-155523-14.02.2022 г. на СГКК - Продължава в графа Забележки
ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул."Бяла Бона" № АПАРТАМЕНТ № _____ етаж от жилищен блок ЕЖБ _____, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.62.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка шест две точка две точка _____ / по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № _____, построена 1977г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516. _____, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, със ЗП 87,18 /осемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., Продължава в графа Забележки
АДРЕС НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.516.62.2. ул."Бяла Бона" № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____ Продължава в графа Забележки
ОСНОВНИ ДАННИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.516.62.2. . . . Под обекта: 10447.516.62.2. Над обекта: 10447.516.62.2.
ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ВЪРЖДАВАНЕ НА	19121,90 лв. /деветнадесет хиляди сто двадесет и един лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3728/22.01.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Велико Търново; Удостоверение №5401001643/17.03.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота заедно с прилежащата на апартамента изба , с полезна площ 5,02 /пет цяло и две сто- кв.м., заедно с 3,3353 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съоб- застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	