	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-590/15.07.22	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ	ЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 2289/15-07.22г.	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЛО: ПК ЧО ОС

15.07.22

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , етаж , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ №

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94НН-5413-1/07.10.2021 г. е постъпило искане от Наталия Георгиева за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно: Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.46 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка а ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № , вх. , ет. , ап. , със застроена площ от 43,51 кв. м. (четиридесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса, състоящ се от: входно антре, дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4 , 10447.515.464.4 под обекта: 10447.515.464.4 ; над обекта: 10447.515.464.4 4; Избено помещение № , с полезна площ 3,81 кв. м. (три цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра); заедно с 0,81% (нула цяло осемдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири ), който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ II (две римско) от кв. 356 (триста петдесет и шест), жк „Бузлуджа“.

Лицето – заявител по гореописаното заявление, е наемател на имота от 16.07.2019 г. по силата на Заповед № РД 22-1151/16.07.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 60 300 лв. (шестдесет хиляди и триста лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 27.06.2022 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 13 163,20 лв. (тринадесет хиляди сто шестдесет и три лева и двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401001641 от 11.07.2022 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл.42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7362/21.03.2022 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4.** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка \_\_\_\_\_) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № \_\_\_\_\_ **със застроена площ от 43,51 кв. м.** (четиридесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса, състоящ се от: входно антре, дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4. | 10447.515.464.4. | ; под обекта: 10447.515.464.4. | ; над обекта: 10447.515.464.4. | ; **Избено помещение №** \_\_\_\_\_, с **полезна площ 3,81 кв. м.** (три цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра); заедно с **0,81%** (нула цяло осемдесет и една стотни процента) **идеални части от общите части сградата** и от отстъпеното право на строеж върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 \_\_\_\_\_ (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири \_\_\_\_\_), който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ II (две римско) по кв. 356 (триста петдесет и шест), жк „Бузлуджа“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Наталия Георгиева, ЕГН: \_\_\_\_\_**. Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на 60 300 лв. (шестдесет хиляди и триста лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни/действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласуват:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ДОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС



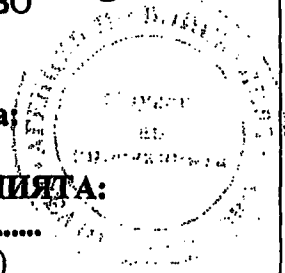
Актуален  
 Акт № 114 Том VI / дело № 1188 / 2022

Партидна книга: том / \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

кв. № \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията

ИМЕНА НА ОБЩИНА:  
 Г-Ж. ДАНИЕЛ ПАНФОВ  
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7362**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Стар 367  
 № 7362

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2022 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. "Георги Измирлиев" № _____ на _____ етаж от ЕПЖС 9 /девет/, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точки _____ / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в жилищна сграда, построена 1980г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири _____ /, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, дневна - спалня, кухня, баня - тоалетна и тераса, със застроена площ 40,25 /четиридесет цяло двадесет и пет стотни/ кв.м., съгласно Ценообразуване от 1980г., изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД Продължава в графа Забележки
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.515.464.4. ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ _____ ет. _____ ап. кв. 356, УПИ II _____ Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.464.4. _____), 10447.515.464.4 Подобекта: 10447.515.464.4. Над обекта: 10447.515.464.4
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13163,20 лв. /тринадесет хиляди сто шестдесет и три лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №359/12.03.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" <span style="float: right;">... <u>ПА</u> / (Подпис)</span>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда № 15-20434-11.01.2022 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401001641/17.03.201202г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване на ЕПЖС 9 от "Инвестстрой -92" ЕООД.  Към графа 3. Вид и описание на имота и застроена площ 43,51 /четиридесет и три цяло петдесет и една стотни/ кв.м. при 100 % включение тераси в площта на апартамента, заедно с прилежащата на апартамента изба № 11 /единадесет/ с полезна площ 3,81 /три цяло осемдесет и една стотни/ кв.м., заедно с 0,81 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент №... - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4. на   със застроена площ от 43,51 кв.метра, улица „Георги Измирлиев” , град В.Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” улица „Георги Измирлиев” №... ЕПЖС-9, УПИ II-втори римско, квартал №356
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7362 от 21.03.2022 год. за частна общинска собственост
<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	Наталия Георгиева, Заповед за настаняване № РД 22-1151/16.07.2019г.
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-48#1/26.04.2022 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апартамент \_\_\_\_\_ етаж \_\_\_\_\_, улица „Георги Измирлиев” № \_\_\_\_\_ ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново:

60 300 лева,      *словом: шестдесет хиляди и триста лева*,      без начислен ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	27.06.2022 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2022 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителска правоспособност</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">персонална карта</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Петя Георгиева</p> </div>
--	--

4386 №...  
...

401001641 / 17.03.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

БУЛСТАТ 000133634

на кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

с цел да се удостовери на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден номер 1Н6452, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №: 1 планоснимачен номер ..... от ..... квартал 356, УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 10447.515.46 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Етаж ап.№ 11, ет. 4 Идентификатор: 10447.515.464.4.11	40,25	3,81	1/1	13 163,20	13 163,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 13163.20 лв. словом  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

собственика е: 13163.20 лв. словом  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

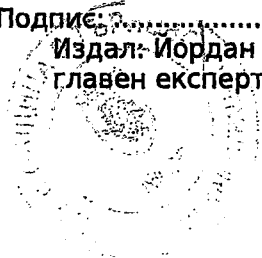
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ДИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Това удостоверение за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

Използването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на движими имоти като залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Това удостоверение се издава по искане Вх. № 5401001641/17.03.2022 г., за да послужи пред

Това удостоверение се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 17.03.2022 г.

Подпис: .....  
Издава: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите





ПРОТОКОЛ

Днес, 12.01.2022 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъстваха .....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № .. на ул. "Борис Цаирчиев" № .., вх. ...., гр. Велика Търново

Наемател на жилището: Угаталия ..... Вартиева

настанен 2022-11511 със / 16.07.2015 Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94-НН-5413-1 от 07.10.2021г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Да започне процедура по подготовката на продажбата до ВТРС за продажба

ПРЕДСЕДАТЕЛ ..... / М. Илиева / ЧЛЕНОВЕ:

- 1. .... / Р. Стефанова / 5. .... .. / Г. Цвяткова / 2. .... / М. Джартова / 6. .... .. / К. Широкова / 3. .... / С. Пенчева / 7. .... .... / Г. Марков / 4. .... .. / Н. Военкина /



направи  
2011

А. Георгиев

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

27-11-5413-1/7.10.2021

от Анастас

Георгиева

постоянен адрес:

настоящ адрес

дом. телефон .  
сл. телефон ...

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №... намиращ  
се в гр. Велико Търново, ул. "Георги Иванов" №.....  
жилищен блок....., вход....., етаж.....  
ж.к. Бузлуджа....., настанени със заповед  
№ РА 22-115А от 16.07.2019, което желаем да закупим по  
реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за  
установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на  
Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на  
Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<u>Алессия Русева</u>		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

!"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни  
низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

„Домакинство“ са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... С .....

- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС 2016/679 (GDPR).

Дата: 07.10.2021..... ПОДПИСИ: 1. ....

гр. В.Търново

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

д/ горе .....

е/ долу .....

2/ На избата:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

**ЗАПОВЕД**  
№ Робн-1151.....

гр. Велико Търново, 16.07.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖНПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 от НРУУЖНПОЖ, в изпълнение на решение по протокол от 03.07.2019 г. на Комисията по чл. 14, ал. 1. НРУУЖНПОЖ

**НАСТАНЯВАМ:**

**НАТАЛИЯ** **ГЕОРГИЕВА** с ЕГН : \_\_\_\_\_ **заедно с членове на**  
семейството ѝ,

1. **Алессия** **Русева**, ЕГН : \_\_\_\_\_  
Родствена връзка : дъщеря

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент № \_\_\_\_\_, находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Георги Измирлиев” № \_\_\_\_\_ състоящ се от : кухня, стая и сервизни помещения.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **57,40** лв. / петдесет и седем лева и четиридесет стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, клон Велико Търново, BIC код **SOMBBGSF**, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми **44 41 00**.

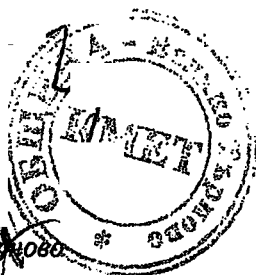
Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в **14** – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на чл. 61, ал. 3 АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността” при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували :

Мина Илиева

Секретар на Община Велико Търново

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПООУС

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

Гергана Цвяткова  
Юрисконсулт в Отдел УС

Изготвил :

Николина Военкина-Бояджиева  
Главен експерт в Отдел УС