

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК в ОС-600

НК в ОЦК

15.07.22

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпила жалба вх.№76-436-1/18.05.2022 г. от Тодор Тодоров, председател на Народно читалище „Селски труд 1906“. Заявено е желание за учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на читалищното настоятелство върху читалищна сграда със ЗП от 221 кв.м., масивна конструкция, едноетажна, построена в урегулиран поземлен имот I-146 от строителен квартал 10 по плана на с. Ялово, за която е съставен Акт за публична общинска собственост №362/11.03.1998 г.

Съгласно чл.7 ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост, имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Съгласно §4 ал.1 от Закона за народните читалища, на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в УПИ I-146 /едно римско за имот сто четиридесет и шест/, кв.10 /десет/ по плана на с. Ялово, актуван с АПОС №362/11.03.1998 г., представляващ част от читалищна сграда, масивна конструкция на един етаж, с два входа – от север и от изток, а именно:

- Салон със сцена с вход от север с площ от 137,68 кв.м.;

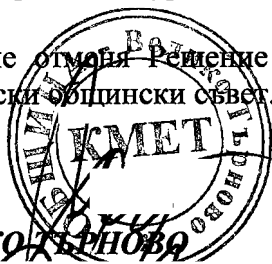
2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 2 изречение второ от Закона за общинска собственост, във връзка с §4 ал.1 от Закона за народните читалища, Великотърновски общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в УПИ I-146 /едно римско за имот сто четиридесет и шест/, кв.10 /десет/ по плана на с. Ялово, актуван с АПОС №362/11.03.1998 г., представляващ част от читалищна сграда, масивна конструкция на един етаж, с два входа – от север и от изток, а именно:

- Салон със сцена с вход от север с площ от 137,68 кв.м.;  
за осъществяване на читалищна дейност.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

4. Настоящото решение ~~отменя Решение №693 по протокол №28 от 25.05.2017 г. на Великотърновски общински съвет.~~

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



*Златков  
Даниел Панов*

До кмета на община Велико Търново

Даниел Панов

76-436-1/18.05.2022

До председателя на общинския съвет

гр. Велико Търново Венцислав Спиридонов

## ЖАЛБА

от Тодор Тодоров

председател на народно читалище „Селски труд 1906“

ОТНОСНО: Настоящата жалба се подава във връзка с подадени от мен заявления с входящи номера 76-437-1 от 09.12.2016г. , 76-436-2 от 10.10.2017г. и 76-436-1 от 06.07.2018г. за изясняване статута за безвъзмездно ползване читалищна сграда и други недвижими имоти по параграф 4-ти и 5-ти по закона за народните читалища на Народно читалище „ Селски труд 1906 г.“ с. Ялово, на които нямам отговор няколко години, нито в писмен , нито в устен вид.

Уважаеми Г-н Панов, в качеството си на председател на Народно читалища „ Селски труд 1906 „ се обръщам към Вас с молба за съдействие за изясняване статута по параграф 4-ти и 5-ти от закона за народните читалища на читалището и безвъзмездното предоставяна за ползване към избраното читалищно настоятелство, което до този момент не е получило от общината безвъзмездното ползване. Това е единственото

Читалище, което не е предоставено за ползване от община Велико Търново и може би в областта Велико Търново .

Това читалище е построено със дарения и доброволен труд -в селяните през 1932г. в УПИ 1-146,кв.10 по плана на с. Ялово. До скоро , материалната база , сградата и площите са поддържани с доброволен труд и дарения и с леки ремонти от субсидията на читалището. На този етап, селото се развива, жителите на село Ялово се увеличават. Но към днешна дата сградата на читалището се нуждае от ремонт на сцената и покрива и др. Имаме желание да запазим традициите и обичаите в селото. Има идеи за организиране на културни мероприятия, развитие на дейността на читалището със сформирани на малки колективи , музика, изобразително изкуство и работа с деца през ваканционните месеци! Селото ни е красиво! Нека запазим облика и задържим младите хора около нас. Сградата на народното читалище „Селски труд 1906г.“ ни е необходима за това.

*Моля, за Вашето съдействие!*

16.05.2022г.

с. Ялово

С уважение :



/ о. р. капитан инж. Тодор Тодоров /

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпишете и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър 2  
 Картотека 37  
 Досие (РЗ) 362

**АКТ № 362**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ПУБЛИЧНА**

на недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2006 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Закон за общинска собственост, чл. 1, т. 6 от ЗОС и Закон за общинска собственост, чл. 43, т. 1 от ЗОС, гр. Велико Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Общ. - общински обект в стр. площ 331 кв. м. моста и мостови м. на река Трън. до стр. площ - в стр. площ 70.6 кв. м. моста и мостови м. на река Трън. Общ. площ на м. 1-146 в кв. 10 с площ 1200 кв. м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ГР. ДРАГНЕВ
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Ак. № 10 от 02/25.07.1987 год. - акт за общинска собственост на общински обект в м. 1-146 в кв. 10 с площ 1200 кв. м.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. Велико Търново, Община Велико Търново Квартал 10; Парцел 1-146
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - река Трън ЗАПАД - река Трън СЕВЕР - река Трън ЮГ - река Трън

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ИМЕН

ИМЕНА - ЗАЕДИТЕЛНО "ОП. СВОБЕДНОСТ"



Общински съвет  
Велико Търново

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С Решени № 581/02.06.2009 г. на Общински съвет Велико Търново, в помещение от сградата на Читалището се разкрива "Клуб на пенсионери и инвалиди".

Зем графа №4  
Същината част от [неясно]  
помещения:  
[неясно] със стена [неясно]  
[неясно] с площ 7.38 кв.м.  
[неясно] с площ 9.76 кв.м.  
[неясно] с площ 5.01 кв.м.  
[неясно] с вход от запад, представляващи: преддверие с площ 2.92 кв.м. и склад с площ [неясно] кв.м.

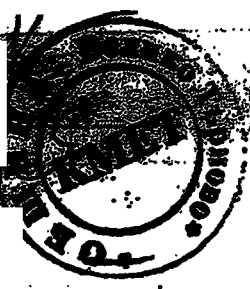
Сградата със ЗП 70.60 кв.м. е с вход от запад и се състои от следните помещения:  
[неясно] с площ 4.35 кв.м., общо помещение в г. площ 4.67 кв.м., помещение с площ 19.38 кв.м. и  
[неясно] с площ 32.10 кв.м. С Решение №581/02.06.2009г. на Общински съвет Велико Търново в  
[неясно] помещения се разкрива "Клуб на пенсионера и инвалида".

Забелжка: Посочените площи на отделните помещения в сградата са светли площи /мерени по  
[неясно] размери на помещенията/.

2017г.

ПРЕЖДАВАМ:

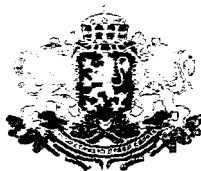
НА ОБЩИНАТА  
[неясно] ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/М. КРУЖКОВА/





## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 17  
02/ 9400900; факс: 02/ 9818145; дежурен тел.: 02/ 9879551;  
[info@mc.government.bg](mailto:info@mc.government.bg) [www.mc.government.bg](http://www.mc.government.bg)

### **Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища**

**В съответствие с чл. 10, ал.1, 2  
от Закона за народните читалища**

ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г., изм., бр.95 от 21.10.1997 г., бр.90 от 15.10.1999 г.,  
бр.28 от 01.04.2005г., бр.94 от 25.11.2005 г., бр. 42 от 05.06.2009 г.

**НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "СЕЛСКИ ТРУД 1906",  
СЕЛО ЯЛОВО,  
УЛ./№ "ПЪРВА" 16, П.К.5056  
ОБЩ./Р-Н ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**БУЛСТАТ 177061329.  
е вписано в регистъра на народните читалища**

под № 3624

София, 18-08-2016



.....  
/подпис, печат/



**РЕШЕНИЕ**

№ 154

гр. В. Търново, 08.08.2016 година



**ВИМЕТО НА НАРОДА**

Великотърновският окръжен съд, Гражданска колегия,  
в закрито заседание на 08.08. /осми август/  
през две хиляди и шестнадесета година в състав:  
**СЪДИЯ-ДОКЛАДЧИК Елза Ребулова-Йовкова,**  
като разгледа докладваното от съдията  
**Ф.Д.№29 по описа за 2016 година,** за да се произнесе взе предвид:

Производство по реда на чл.602 от ГПК.

*Постъпило е заявление от* Настоятелството на Народното читалище „Селски труд 1906“, с адрес с. Ялово, община Велико Търново, ул."Първа"№16, *с искане за вписване в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при съда.*

*Със заявлението за представени:* Удостоверение за уникалност на името, издадено от "Информационно обслужване" АД; Списък на лицата, получили покани за провеждане на учредително събрание; Списък с имената и подписите на лицата, присъствали на учредителното събрание, проведено на 12.12.2015 г.; Протокол от учредителното събрание на 12.12.2015 година; Устав на читалището; Списък на всички учредители, подписали Устава на читалището; Декларации от членовете на ЧН на основание чл.16, ал.1 от ЗНЧ; Декларации от членовете на ПК на основание чл. 18, ал.2 от ЗНЧ; Декларации от Читалищния секретар на основание чл. 17а, ал.2 от ЗНЧ; Свидетелства за съдимост и копия на лични карти на членовете на ЧН, ПК и Читалищния секретар; Свидетелство за съдимост на Председателя и на Секретаря; Образец от подписа на Председателя и на Секретаря.

*Съдът, извършвайки проверка с оглед разпоредбата на чл.602, ал.2 от ГПК констатира следното:*

*Искането е редовно от външна страна.* Заявлението е подадено от легитимирани лица и отговаря на изискванията, визирани в чл.601, ал.1 от ГПК.

*Искането е основателно.* Налице са всички предпоставки и изисквания, визирани в разпоредбите на чл.595, ал.1 от ГПК и на чл.596, ал.1 от ГПК, както и на чл.8, ал.1 и ал.2 и на чл.9, ал.3 от Закона за народните читалища. Представени са всички необходими документи за подлежащите на вписване обстоятелства, изискуеми се съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища. Изборът на членове на НС и ПК, както и изборът на Председател на НС и Секретар е редовен.

**Допълнителна стопанска дейност:** свързана с предмета на основната му дейност. в съответствие с действащото законодателство като използва приходите от нея за постигане на определените в устава му цели. Читалището не разпределя печалба.

**Източници на финансиране:** от разпределените държавни и общински бюджетни средства, а така също от собствени приходи.

**Органи на управление и контрол:**

**Върховен орган:** Общото събрание.

**Изпълнителен орган:** Настоятелството се избира за срок от 3 /три/ години и се състои от 3 /трима/ члена в състав: **Председател:** ТОДОР ТОДОРОВ, ЕГН- \_\_\_\_\_ с адрес 1 \_\_\_\_\_

**Членове:** РУМЯНА \_\_\_\_\_ ДИМИТРОВА, ЕГН- \_\_\_\_\_

, с адрес 1 \_\_\_\_\_

; ЛИЛИЯ \_\_\_\_\_ НИКОЛОВА, ЕГН- \_\_\_\_\_, с адрес \_\_\_\_\_

**Контролен орган:** Проверителната комисия се избира за срок от 3 години и се състои от 3 /трима/ члена в състав: ТАНЯ \_\_\_\_\_

ВЕЛИНОВА, ЕГН- \_\_\_\_\_, с адрес \_\_\_\_\_

; НАТАЛИЯ \_\_\_\_\_ БИЛЧЕВА, ЕГН- \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_

; РАДА \_\_\_\_\_ КОЛЕВА, ЕГН- \_\_\_\_\_

, с адрес \_\_\_\_\_

**Секретар на читалището:** ИЛИЯН \_\_\_\_\_ ИЛИЕВ, ЕГН- \_\_\_\_\_

, с адрес \_\_\_\_\_

**Представителство:** Читалището ще се представлява пред трети лица от **Председателя на читалището** ТОДОР \_\_\_\_\_ ТОДОРОВ, ЕГН- \_\_\_\_\_, с адрес \_\_\_\_\_ и от **Секретаря**

на читалището: ИЛИЯН \_\_\_\_\_ ИЛИЕВ, ЕГН- \_\_\_\_\_, с адрес \_\_\_\_\_

, заедно и поотделно.

**Прилага** към Ф.Д.№29 по описа за 2016 година на Великотърновски окръжен съд **Устав на Народното читалище „Селски труд 1906“**, с. Ялово, приет от Учредителното събрание, проведено на 12.12.2015 година.

Да се впише решението в регистъра при съда № 5.. и да се съобщи на заявителя.

СЪДИЯ:

Окръжен съд - В. Търново

Фирмено отделение

В П И С А Н О

рег.: 5 том: 2

стр.: 82 пар.: 9

