

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-600  
ПК в БФК

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.07.22

**ОТНОСНО:** Учредяване право на управление в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот публична държавна собственост – за археологически паметник

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило предложение вх.№45-04-2#2/23.06.2022 г. от Министерство на културата на Република България, относно стартиране на нова процедура по учредяване право на управление върху недвижим имот публична държавна собственост.

Със свое Решение №1483 по протокол №82 от 26.03.2015 г., Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да приеме управлението върху недвижим имот публична общинска собственост – незастроен урегулиран поземлен имот III, отреден „за археологическа разкопки“, с площ от 1 518 кв.м., от строителен квартал 213 по ПУП на гр. Велико Търново, след провеждане на необходимите процедури по реда и при условията на Закона за културното наследство.

Със свое Решение №967/10.12.2015 г., Министерски съвет на Република България отнема поради отпаднала нужда от Министерство на културата правото на управление върху недвижим имот публична държавна – незастроен урегулиран поземлен имот III, отреден „за археологическа разкопки“, с площ от 1 518 кв.м., от строителен квартал 213 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.509.396 по КККР на града/, подробно описан в Акт за публична държавна собственост №4609/20.10.2015 г. Сключен е Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост от 06.01.2016 г. между Община Велико Търново и Държавата, представлявана от Областен управител на област Велико Търново.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора за право на управление, считам за належащо предприемането на административни действия по сключване на нов договор между Държавата, в лицето на Министерство на културата, и Община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА и чл.31 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.12 ал.4 т.1 от Закона за културното наследство, Великотърновски общински съвет дава съгласие за започване на административна процедура по учредяване право на управление за срок от десет години в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот публична държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.509.396 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три девет шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново,

с площ от 1518 кв.м. /хиляда петстотин и осемнадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата; а по ПУП на гр. Велико Търново съставляващ урегулиран поземлен имот-III /три римско/, отреден „за археологически разкопки“, от строителен квартал 213 /двеста и тринадесет/; актуван Акт за публична държавна собственост №4609/20.10.2015 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



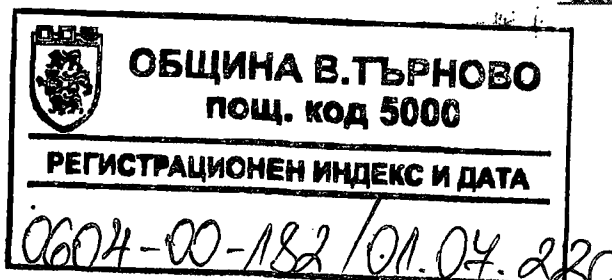
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 0A04-5659

.....01-07..... 2022 г.



ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново



КОПИЕ ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
бул. „Александър Стамболийски“ № 17  
гр. София

На Ваш изх. № 08-00-407/23.06.2022 г.

КОПИЕ ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ул. „Кирил и Методий“ № 17-19  
гр. София

В Областна администрация Велико Търново е образувана преписка с вх. № 0A04-4079/11.05.2022 г. от Кмета на община Велико Търново, относно стартиране на нова процедура по учредяване право на управление върху недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ Групова недвижима археологическа културна ценност „Великата лавра“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10447.509.243 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 4 307 кв.м и построените в него сграда с идентификатор 10447.509.243.1 – Църква „Свети 40 мъченици“ със застроена площ от 211 кв.м и сграда с идентификатор 10447.509.243.2 – Пристройка Мавзолей – костница със застроена площ от 84 кв.м, актувани с акт за публична държавна собственост № 3816/06.04.2012 г.

Със свое писмо изх. № 0A04-4780/03.06.2022 г. Областен управител Велико Търново изразява положително становище по предложението на Кмета на община Велико Търново за предоставяне за управление на Община Велико Търново на недвижимия имот – публична държавна собственост.

В тази връзка постъпи писмо вх. № 0A04-5396/23.06.2022 г. от Министерство на културата, с което уведомяват, че за да се процедира преписката е необходимо Община Велико Търново да предостави в Министерство на културата в оригинал заверен препис от решение № 949 по протокол № 39 от 28.04.2022 г. на Общински съвет - Велико Търново, финансова обосновка, че Община Велико Търново разполага с необходимите финансови средства за управление на археологическия обект, както и оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи, заедно с допълнителна информация и мотиви, обосноваващи приложимостта/неприложимостта на режима на държавните помощи в конкретния случай.

Отделно от горното, Министерство на културата информира, че в непосредствена близост до Църква „Свети 40 мъченици“ и манастир „Великата лавра“ се намира поземлен имот

с идентификатор 10447.509.396 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 1 518 кв.м, с НТП: „За археологически паметник на културата“, който с решение № 967 от 10.12.2015 г. на Министерски съвет на Република България е предоставен за управление на Община Велико Търново за срок, равен на остатъка от 10-годишния срок по решение № 386 от 17.05.2012 г. на Министерски съвет на Република България, поради което счита за целесъобразно Община Велико Търново да поиска безвъзмездно за управление, по реда на чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство и поземлен имот с идентификатор 10447.509.396. Същият се явява обслужващ, по отношение на поземлен имот с идентификатор 10447.509.243 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново и осигурява достъп до археологическия обект и сградите, разположени в имота, поради което следва двете искания да се процедурат от Министерство на културата в един проект на решение на Министерски съвет.

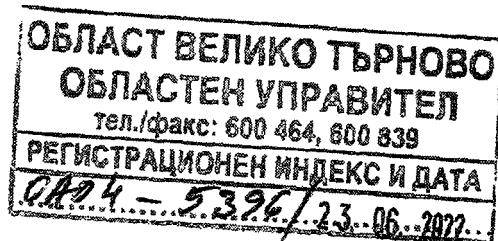
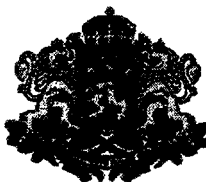
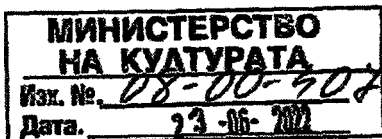
С оглед на горното, приложено Ви изпращам за сведение и изпълнение постъпилото писмо с вх. № ОА04-5396/23.06.2022 г. от Министерство на културата.

**Приложение:** Съгласно текста.

С уважение,

**ЛЮДМИЛА ИЛИЕВА**  
Областен управител на  
област Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;  
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg; URL: www.mc.government.bg

ДО

**КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2  
На Ваш изх. № 45-04-2#1/05.05.2022 г.



**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

гр. Велико Търново, пл. „Център“ № 2  
На Ваш изх. № ОА04-4780/03.06.2022 г.  
Към наш вх. № 08-00-407/03.06.2022 г.

**Относно:** Искане за безвъзмездно предоставяне на правото за управление на Община Велико Търново върху недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ групова археологическа недвижима културна ценност “Велика лавра“, съставляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 10447.509.243 по КККР на гр. Велико Търново и построените в него сграда с идентификатор 10447.509.243.1 - Църква „Св. 40 мъченици“ със застроена площ от 211 кв. м. и сграда с идентификатор 10447.509.243.2 - Пристройка Мавзолей - костница със застроена площ от 84 кв. м.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпило в Министерство на културата /МК/ писмо наш вх. № 08-00-407/03.06.2022 г. на областния управител на Област Велико Търново, с което се препраща в МК искане за безвъзмездно предоставяне за срок от 10 години на правото за управление на Община Велико Търново върху недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ групова археологическа недвижима културна ценност “Велика лавра“, съставляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 10447.509.243 по КККР на гр. Велико Търново и построените в него сграда с идентификатор 10447.509.243.1 - Църква „Св. 40 мъченици“ със застроена площ от 211 кв. м. и сграда с идентификатор 10447.509.243.2 – Пристройка Мавзолей - костница със застроена площ от 84 кв. м., подробно описан в Акт за държавна собственост /АДС/ № 3816/06.04.2012 г. и се изразява подкрепа от страна на Областна администрация – Велико Търново на горното предложение, Ви уведомявам:

Съгласно АДС № 3816/06.04.2012 г. обект: групов археологически паметник “Велика лавра“: ПИ с площ 4308 кв. м., с идентификатор 10447.509.243 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ № 7 и построените в него сгради, съставляващи: сграда с идентификатор 10447.509.243.1 - Църква „Св. 40 мъченици“ със застроена площ от 211 кв. м., с предназначение: култова религиозна сграда и сграда с идентификатор 10447.509.243.2 – Пристройка Мавзолей - костница със застроена площ от 84 кв. м., с предназначение: култова религиозна сграда, е публична държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на културата. С Решение на Министерския съвет /МС/ № 386/17.05.2012 г., прието на основание Закона за културното наследство, гореописаният имот, представляващ предмет на АДС № 3816/06.04.2012 г., е предоставен безвъзмездно за управление на Община

Велико Търново за срок от 10 години. Към настоящия момент срокът на горното РМС е изтекъл.

С разпоредбата на чл.12, ал. 4, т.1 от Закона за културното наследство /изм. ДВ. бр. 54 от 15.07.2011 г./ е създаден специален ред за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими археологически културни ценности – публична държавна собственост, на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и предоставянето на културни ценности. Съгласно чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство /ЗКН/, с решение на Министерски съвет недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и предоставянето на културни ценности, за срок до 10 години по предложение на министъра на културата.

Във връзка с горното, Ви информирам, че МК ще предприеме действия пред Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. В. Търново да му бъде издадена актуална скица на горния ПИ ведно с построените в него сгради и пред Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ за набавяне на актуална информация за статута на горния археологически обект.

Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че за да се процедира искането на Община Велико Търново за предоставяне безвъзмездно за управление на Община Велико Търново по реда на чл.12, ал.4, т.1 от ЗКН на гореописания археологически обект, подробно описан в АДС № 3816/06.04.2012 г., е необходимо Община В. Търново да представи в Министерство на културата в оригинал както заверен препис от решение № 949 по протокол № 39 от 28.04.2022г. на Общинския съвет – Велико Търново, така и в оригинал и финансова обосновка, подписана от кмета на Община В. Търново, че общината разполага с необходимите финансови средства за управление на археологическия обект и оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи ведно с допълнителна информация и мотиви, обосноваващи приложимостта/неприложимостта на режима на държавните помощи в конкретния случай.

Във връзка с горното и предвид предоставена с писмо наш вк. № 08-00-832/08.06.2022 г. на кмета на Община В. Търново информация, че в непосредствена близост до църква „Св. 40 мъченици“ и манастир „Великата лавра“ се намира ПИ с идентификатор 10447.509.396 с площ 1518 кв. м., с НТП: „за археологически паметник на културата“, който с Решение на Министерския съвет № 967/10.12.2015 г. е предоставен безвъзмездно за управление на Община В. Търново за срок, равен на остатъка от 10-годишния срок по т.2 от РМС № 386/2012 г., считам за целесъобразно Община В.Търново да поиска безвъзмездно за управление, по реда на чл.12, ал.4, т.1 от ЗКН, и ПИ с идентификатор 10447.509.396, доколкото той се явява обслужващ по отношение на ПИ с идентификатор 10447.509.243 и осигуряващ достъп до археологическия обект и сградите, разположени в последния имот, и двете искания да се процедират от МК в един проект на РМС. За целта е необходимо искането на Община В. Търново да бъде придружено с описаните по-горе документи, а именно – решение на общински съвет, прието на основание ЗКН, с посочен в него срок, финансова обосновка, оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи.

С уважение,

**АТАНАС АТАНАСОВ**

Министър на културата



# ДОГОВОР

## за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост

Служба по недвижими имоти гр. Велико Търново	
В. рег. №	453 / 28 - 01/2016 г.
Актуален №	11 / дело № 120 м.
Партидна книга: том	стр.
Имотна карта	

Днес 06.01.2016 г. /шести януари две хиляди и шестнадесета година/, в гр. Велико Търново, на основание чл. 15, ал.2 от Закона за държавна собственост, чл. 6, ал. 2 и чл.10, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и т. 3 „а“ от Решение на Министерски съвет № 967/10.12.2015 г., се сключи настоящият договор за безвъзмездно предоставяне право за управление върху имот – публична държавна собственост, между:

**Държавата**, представлявана от Областен управител на област с административен център гр. Велико Търново – ПРОФ. Д. ИК. Н. ПЕНЧО ПЕНЧЕВ, ЕГН: \_\_\_\_\_, с ЕИК по БУЛСТАТ на Областна администрация – Велико Търново: 104103739, от една страна, и

**Община Велико Търново**, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от Кмета на общината — ДАНИЕЛ ПАНОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_, от друга страна, при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Областен управител на Област Велико Търново, предоставя безвъзмездно право на управление на Община Велико Търново, Област Велико Търново, при спазване на разпоредбите на Закона за културното наследство и определените от Министъра на културата предписания за опазване, върху недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.509.396, с площ 1 518 кв.м, с начин на трайно ползване: „За археологически паметник на културата“, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, по кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 4609/20.10.2015 г.

Във връзка с организацията на общественото туристическо обслужване и паркиране към средновековните културни ценности, Областен управител на Област Велико Търново предоставя правото за управление на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за срок, равен на остатъка от 10 – годишния срок от Решение № 386 на Министерски съвет от 2012 г., с което се предоставя правото на управление на имот представляващ групова недвижима археологическа културна ценност „Велика лавра“, актуван с АпДС № 3816/06.04.2012 г.

Община Велико Търново приема предоставеното срочно право на управление върху описания по-горе недвижим имот – публична държавна собственост, за посочения срок, след изготвянето на приемо – предавателен протокол, неразделна част от договора.

### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### 1. На Областен управител:

1.1. Да предостави имота по Раздел I с приемо – предавателен протокол.

1.2. Да отрази промяната в акта за публична държавна собственост на описания по-горе недвижим имот за срока на настоящия договор.

#### 2. На Община Велико Търново:

2.1. Да заведе в баланса си описания по-горе недвижим имот в едноседмичен срок от съставянето на приемо-предавателния протокол, за срока на настоящия договор.

2.2. Да упражнява управлението върху имота за срока на договора единствено в съответствие с предназначението и за нуждите за които същия е предоставен с грижата на добър стопанин.

2.3. Да не променя предназначението на имота.

2.4. Да използва имота в съответствие с действащата нормативна уредба, в това число при съобразяване с нормите за организация на движението, за извършване на строителни дейности и екологичните норми.

### III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

3. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор, страните предявяват претенциите си в писмена форма. Спорните въпроси се решават по съдебен ред.

4. Управлението върху имота – публична държавна собственост, включва правото на Община Велико Търново да го владее от името на държавата, за своя сметка и на своя отговорност.

5. В случай, че нуждата от имота отпадне преди изтичане срока на договора, същият се ползва не по предназначение, при нарушаване на забраните по чл. 16 ал. 1 от ЗДС или при неспазване на т. 2.4. от настоящия договор, правото на управление се отнема по реда на Закона за държавната собственост и договърът се прекратява предсрочно.

6. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

ЗА ДЪРЖАВАТА: \_\_\_\_\_

ПРОФ. Д.И.К.Н. ПЕНЧО ПЕНЧЕВ

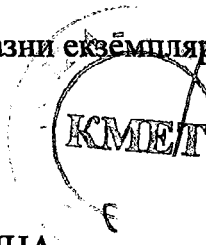
Областен управител на  
Област Велико Търново



ЗА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО : ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново/



Пенч

Пенч

Даниел

Панов