

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.07.22

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №65 по протокол №5 от 22.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подобен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор №36107.90.4 по КККР на с. Къпиново, местност „Урушка могила“.

Проектът предвижда и осигуряване на транспортен достъп до собствения на възложителите ПИ с идентификатор №36107.90.17 от ПИ с идентификатор №36107.91.24 – публична общинска собственост с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“ през ПИ с идентификатор №36107.90.4 – публична общинска собственост с НТП: „пасище“, при което част от ПИ с идентификатор №36107.90.4 се обособява за транспортен достъп до ПИ с идентификатор №36107.90.17 по КККР на с. Къпиново, местност „Урушка могила“, като път с ширина 3,5 м. Съгласно проект за изменение на КККР към Удостоверение №25-54978-24.02.2022 г., издадено от СГКК Велико Търново, обособената част е с проектен идентификатор №36107.90.21, с проектна площ от 40 кв.м. и начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор №36107.90.21, с проектна площ 40 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Къпиново, местност „Урушка могила“.

във връзка с Проект за Подобен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор №36107.90.4 по КККР на с. Къпиново, местност „Урушка могила“, приет с

Решение №65 по протокол №5 от 22.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стоян Георгиев с адрес \_\_\_\_\_, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Стоян Георгиев с адрес \_\_\_\_\_, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 5  
от 22.06.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 65

**По т. 7. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатор 36107.90.4 по КККР на с. Къпиново, м. „Урушка могила“, общ. Велико Търново.**

Вносител - Алън Робертс, Стоян Георгиев и Антония Митакова

Проектант - инж. Ваня Иванчева

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 65**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатор 36107.90.4 по КККР на с. Къпиново, м. „Урушка могила“, общ. Велико Търново:

-осигуряване на транспортен достъп до собствения на възложителите ПИ с идентификатор 36107.90.17 от ПИ с идентификатор 36107.91.24 - публична общинска собственост, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ през ПИ с идентификатор 36107.90.4 - публична общинска собственост, с НТП „пасище“, при което част от ПИ с идентификатор 36107.90.4 се обособява за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 36107.90.17 по КККР на с. Къпиново, м. „Урушка могила“, общ. В. Търново /път с ширина 3,5м и с проектен идентификатор 36107.90.21/, съгласно линии, шриховки, зачерквания и цифри с кафяв цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Заповед за одобряване да се издаде, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново



*арх. Иванов*

*М. Райков*

ДО  
КМЕТА НА  
*Велико Търново*  
(община/район)  
ОУСС-18134-1/040322

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
за одобряване на подробен устройствен план  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От *Стоян Георгиев*  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с....., община./област..... ул. (ж.к.)....., тел: ....., електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от .....  
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....

за имот с идентификатор №/планоснимачен № *36.10.7.90.4* парцел (УПИ) № ....., квартал № ....., по плана на гр./с.

*Къщиново*, община *В. Търново*, област *В. Търново*, който се намира на адрес: .....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак  приложимото)

Нотариален акт за собственост;

Договор за концесия;

Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за .....  
3 комплекта с части .....

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак  приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....  
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: ...09/03/2022

Заявител: .....

(подпис)

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" № 59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ККР

за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 36107.90.4

С. Къпиново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-911/01.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Изменението се състои в:

#### Заличен обект от ККР:

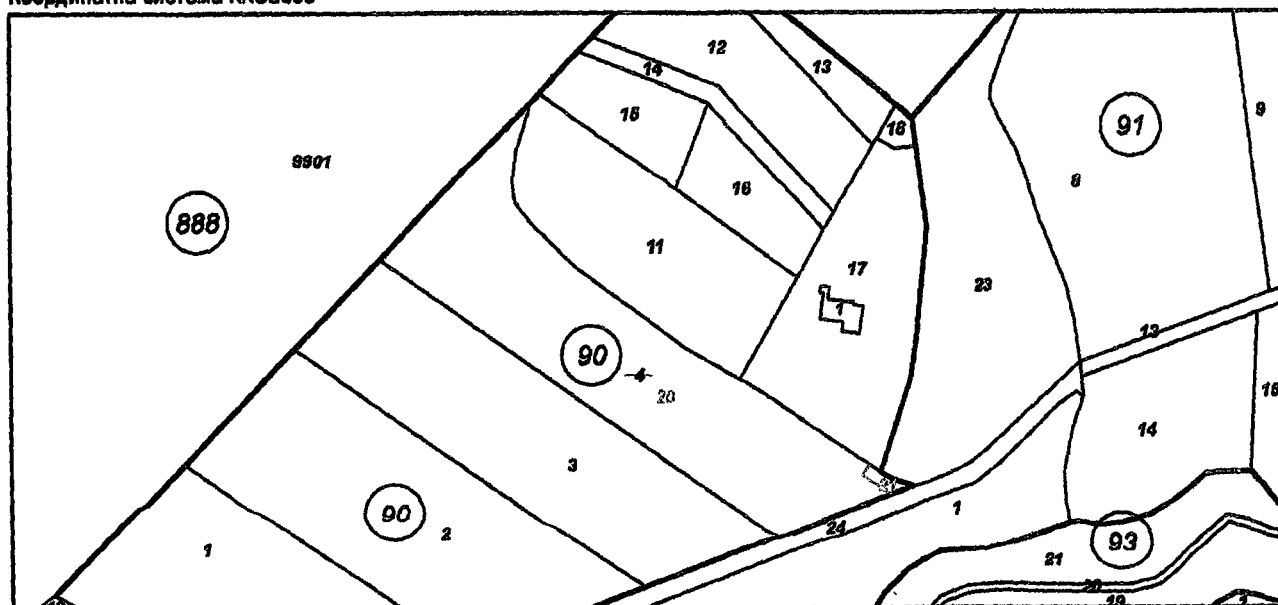
• Поземлен имот с идентификатор 36107.90.4: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: местност УР.МОГИЛА, площ: 4225 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, собственици: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, площ 4226 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

#### Нанасяне на нови обекти в ККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 36107.90.21, проектна площ: 40 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съседни: 36107.91.24, 36107.91.23, 36107.90.17, 36107.90.20

• Поземлен имот с проектен идентификатор 36107.90.20, проектна площ: 4184 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 36107.90.3, 36107.91.24, 36107.90.21, 36107.90.17, 36107.90.11, 36107.888.9901

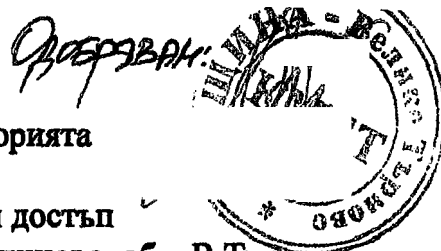
Координатна система ККС2005



Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-25637-18.01.2022 г.

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията



**ОБЕКТ:** Проект на ПУП – План за регулация за транспортен достъп до имот 36107.90.17 през имот 36107.90.4, з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново и промяна начина на трайно ползване на проектен имот 36107.90.21 от пасище в полски път

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Стоян Георгиев  
Антония Митакова

## 1.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект на ПУП- План за регулация за транспортен достъп до имот 36107.90.17 през имот 36107.90.4, з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново и промяна начина на трайно ползване на проектен имот 36107.90.21 от пасище в полски път е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на Наредба 4/2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ София.

Имот с идентификатор 36107.90.17 е собственост на възложителите, съгласно нотариален акт № 135, том 2, рег.3466, дело 289/23.06.2021 г. със сменено предназначение – урбанизирана територия – за жилищно застрояване, но няма транспортен достъп.

Предмет на разработката е проектиране на транспортен достъп с ширина 3,5 м през имот с идентификатор 36107.90.4 – пасище, собственост на Община В.Търново, като част от него се обособява в имот с проектен идентификатор 36107.90.21 с площ 40 кв.м, а останалата част от имота получава проектен идентификатор 36107.90.20 с площ 4185 кв.м.

Ще се промени начина на трайно ползване на проектен имот 36107.90.21 от пасище в полски път.

## 2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща имот с идентификатор 36107.90.4 в землище с.Къпиново, общ.В.Търново.

## 3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ  
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за ПУП - ПР

- Да се отразят съседните имоти

- Към плана да се представят:

Скица – копие от кадастралната карта

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

ПУП-ПР да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:1000 – 1 екземпляр на прозрачна основа и 2 екземпляра на непрозрачна основа

Проекта да се представи и в цифров вид на магнитен носител.

Възложители: 1.

2.



ДО  
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
ГЛАРХИТЕКТ НА ОБЩИНА  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново  
с. Къпиново  
пощ. код 5043

РЕСТРУКЦИОНЕН ИНДЕКС  
39/27.04.2021г

ИМА А. ТЪРНОВО  
004. 00. 0000

РЕГИСТРАЦИЯ НА ДАТА

**СТАНОВИЩЕ** 94АА-12653-1#1/13.04.2021г

От Добрин Георгиев

Км. Наместник на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 94АА-12653-1#1/ 13.04.2021 г

**ОТНОСНО:** Заявление с ВХ. № 94АА-12653-1/08.03.2021 г

Давам положително становище относно одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация при спазване на Наредбите на Община В.Търново.

Км. Наместник с. Къпиново

/Добрин Георгиев



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект на ПУП-План за регулация  
за осигуряване транспортен достъп до имот 36107.90.17  
от имот 36107.91.24 през имот 36107.90.4,  
з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново

Проектът на на ПУП-План за регулация за осигуряване транспортен достъп до имот 36107.90.17, з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново е възложен за изпълнение от Стоян Георгиев и Антония Митакова, собственици на имота, съгласно нотариален акт № 135, том 2, рег.3466, дело 289/23.06.2021 г.

Имотът на възложителите 36107.90.17 по кадастралната карта на з-ще с.Къпиново е с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, урбанизирана територия и е застроен с вилна сграда, но няма достъп до път.

Със заповед № РД 22-2035/09.11.2021 г. е одобрено техническото задание и се разрешава изработването на ПУП-План за регулация за осигуряване на транспортен достъп до имота на възложителите.

С проекта на план за регулация се предвижда транспортен достъп през имот с идентификатор 36107.90.4 – пасище, собственост на Община В.Търново. Част от него се обособява като полски път с ширина 3,5 м и проектен идентификатор 36107.90.21 с площ 40 кв.м, а останалата част от имота получава проектен идентификатор 36107.90.20 с площ 4185 кв.м.

Проектния път свързва имота на възложителите с полски път с идентификатор 36107.91.24 по кадастралната карта на землището.

Изработен е трасировъчен план на проектния път в координатна система 2005.

Проектът е изготвен от инж.Ваня Иванчева, в съответствие с изискванията на чл.110 ал.1, т.2 от ЗУТ.

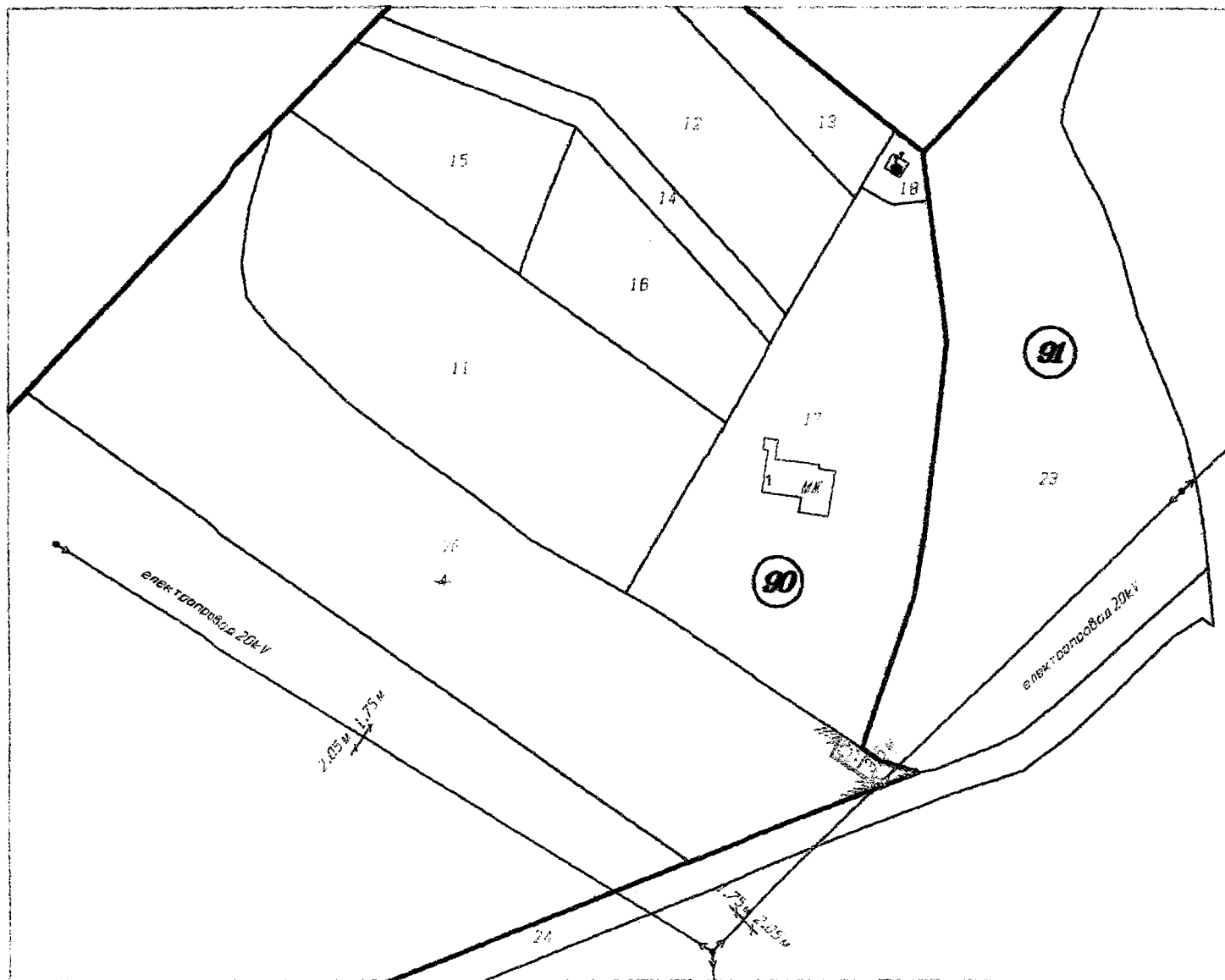
Изготвен е в три екземпляра и съдържа:

1. Заповед за допускане на проектирането, Становище на Гл.архитект, одобрено техническо задание, становища на Км. Наместник с.Къпиново.
2. Скици от одобрената кадастрална карта
3. Копие от нотариален акт.
4. Обяснителна записка
5. Проект за ЧИ на ПУП - План за регулацията
6. Трасировъчен план

Съставил:

**ПРОЕКТ**

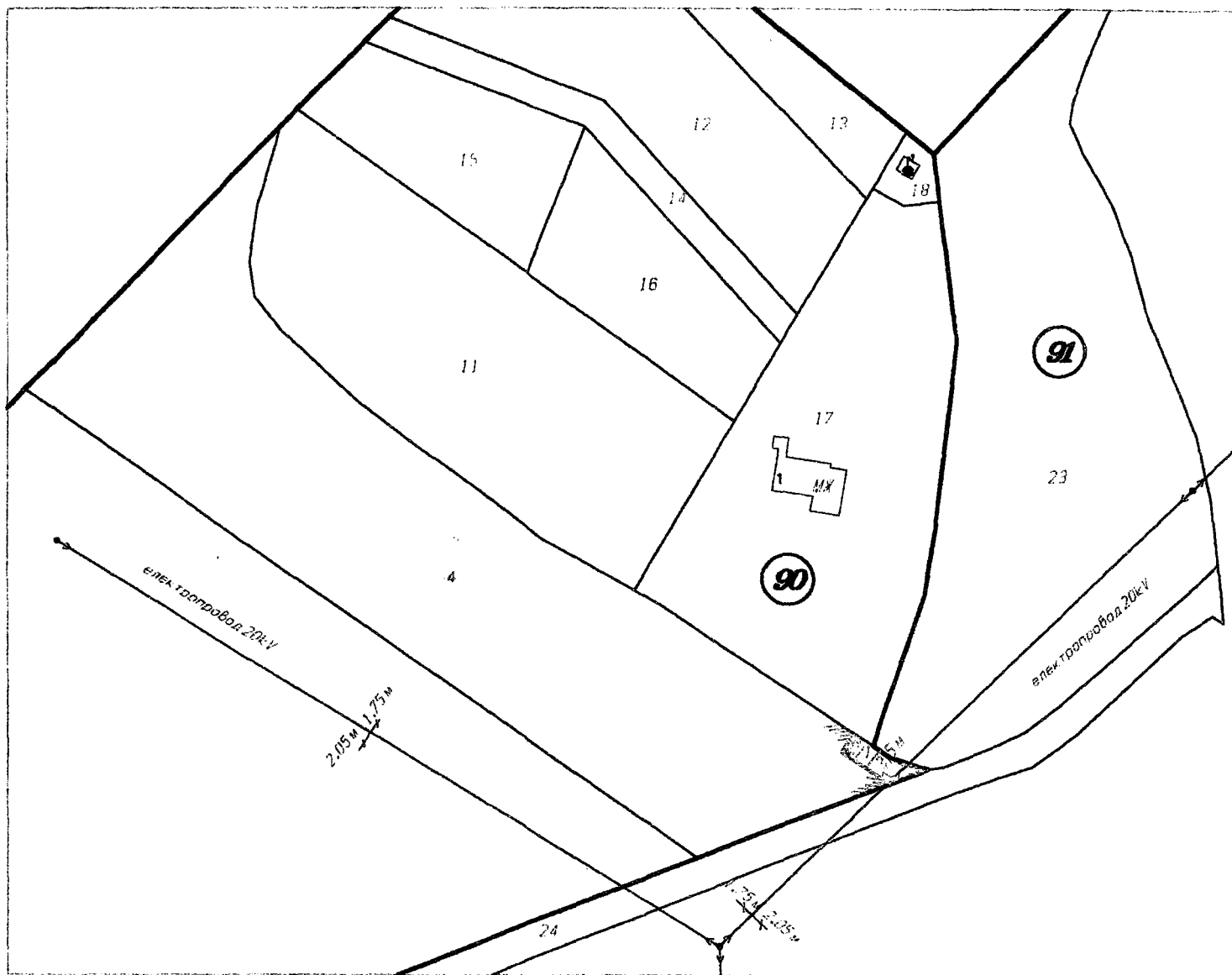
**за ПУП-План за регулация за транспортен достъп до имот 36107.90.17  
през имот 36107.90.4 з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново**



**1:1000**

ПРОЕКТ

за ПУП-План за регулация за транспортен достъп до имот 36107.90.17  
през имот 36107.90.4 з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново



1:1000