
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5000
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 09-00-596 / 15.07.22

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 № 2278 / 15.07.22

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК на ОС-вод
 ПК на ЗГОС
 ПК на УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.07.22

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №38 по протокол №3 от 13.04.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – трасе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори №№ 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново.

Проектното трасе започва от СРС №27, находящ се в ПИ с идентификатор №43253.206.234 /зеделска територия с НТП „Друг вид трайно насаждение“/ по КККР на гр. Велико Търново, преминава в западна посока през ПИ с идентификатор №10447.520.1347 /зеделска територия с НТП „пасище“ – публична общинска собственост и с проектен идентификатор №43253.206.3 по КККР на с. Леденик/, с кабелна линия НН и дължина 15 метра, пресича проектния път /ПИ с проектен идентификатор №43253.206.2/ и влиза в имота на възложителя ПИ с идентификатор №43253.206.54 /новообразуван УПИ I-53,54, представляващ ПИ с проектен идентификатор №43253.206.1/ по КККР на с. Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.206.234 по КККР на с. Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново, НТП: „за пасище“; вид на територията - земеделска; категория пета; площ на имота – 5,861 дка; площ с ограничения в ползването – 0,058 дка;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – трасе за външно електрозахранване на ПИ с

идентификатори №№ 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново, приет с Решение №38 по протокол №3 от 13.04.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Веселин Недев с адрес върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП,

3. „Веселин Недев с адрес да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАТОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПУП

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3
от 13.04.2022г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 38

По т. 13. Проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-тресе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

Вносител - Веселин Недев

Проектант - инж. Ваня Иванчева

Докладвал - инж. Ваня Иванчева

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 38

Приема и предлага на Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т. 5 от ЗУТ:

1. Проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура-тресе за външно електрозахранване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново. Трасето за ел.захранването започва от СРС №27, находящ се в ПИ с идентификатор 43253.206.234 /представляващ земеделска територия с НТП „пасище“, ПОС и с проектен идентификатор 43253.206.3/ с кабелна линия НН и дължина 15м., пресича проектния път/ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.2/ и влиза в имота на възложителя ПИ с идентификатор 43253.206.54 /новообразуван УПИ I-53,54, представляващ ПИ с проектен идентификатор 43253.206.1/ по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

2. Проектното предложение да се внесе за одобряване във Великотърновския общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при/Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 31
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.09.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново и даване на предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 724

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ВВ-7877-1/04.12.2019 г., допълнено с вх. №№ 94ВВ-7877-2/20.12.2019 г., 94ВВ-7877-1#6/03.06.2021 г. и 94ВВ-7877-1#3/30.08.2021 г. от Веселин

Недев с адрес:

писмо с изх. № 1567/1/31.05.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с вх. № 94ВВ-7877-1#5/27.01.2020 г. от кмета на с. Леденик; становище с рег. № 94ВВ-7877-1#2/16.06.2021 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Веселин Недев в качеството му на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново;

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. За ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 се отрежда урегулиран поземлен имот (УПИ) I-53,54, м. „Свирков дол“, с площ 2888 кв. м, за който се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и за производствено-складови дейности“ и се установява режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2), в която същият попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 60%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; височина до 15 м; начин на застрояване – свободно. Транспортният достъп до новообразувания УПИ I-53,54 се предвижда през ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик като отклонение от местен път VTR 2026 (път I-4 – Леденик - Шемшево – GAB 2110). За целта участък с площ 1122 кв. м в северната част

на ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик се отрежда за изграждане на задънена улица с дължина 121 м, с минимална ширина 6 м, която завършва с уширение.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за комуникационно-транспортната мрежа при спазване за предвидената задънена улица на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, приложими за обслужваща улица VI клас от второстепенната улична мрежа;

4. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от парцеларен план за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-53,54, местност „Свирков дол“, землище на с. Леденик;

5. При одобряване на проекта за ПУП – ПРЗ да се представят доказателства за водоснабдяването на новообразувания УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“;

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, местност „Баира“, земеделска територия, с НТП „Пасище“, с площ на имота 5861 кв. м и засегната площ от трасето на предвидена задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“ – 1122 кв. м, във връзка с проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи;

7. Веселин Недев с адрес

– , да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка/трасе на обекта по т. 6, а след влизане в сила на ПУП и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СКИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **43253.206.234, 43253.206.54, 43253.206.53**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-604/01.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

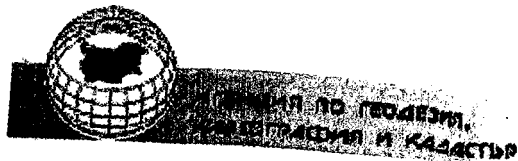
- Поземлен имот с идентификатор **43253.206.234**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: местност БАИРА, площ: 5861 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, собственици: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, площ 5861 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- Поземлен имот с идентификатор **43253.206.54**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.03.2019 г., Адрес на поземления имот: местност СВРКОВ ДОЛ, площ: 1362 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственици: ВЕСЕЛИН НЕДЕВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 143 том 4 рег. 1633 дело 658 от 05.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново
- Поземлен имот с идентификатор **43253.206.53**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.03.2019 г., Адрес на поземления имот: местност СВРКОВ ДОЛ, площ: 1526 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственици: ВЕСЕЛИН НЕДЕВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 145 том 4 рег. 1636 дело 660 от 05.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **43253.206.3**, проектна площ: 4739 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседи: 43253.888.9901, 43253.206.2, 43253.205.231
- Поземлен имот с проектен идентификатор **43253.206.2**, проектна площ: 1122 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; Съседи: 43253.206.3, 43253.888.9901, 43253.201.454, 43253.201.455, 43253.206.1, 43253.206.55, 43253.206.233, 43253.205.231
- Поземлен имот с проектен идентификатор **43253.206.1**, проектна площ: 2889 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Съседи: 43253.206.55, 43253.206.2, 43253.201.455, 43253.201.460, 43253.201.459, 43253.201.458, 43253.206.56, 43253.206.233



Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-49972-30.01.2022 г.



Содина 1618, 01 Пловдив
Тел: 02492 44 111
ACADEMICADASTRE.BG

стр. 1 от 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-53740-23.02.2022 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 43253.206.53, 43253.206.54, 43253.206.234

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-49972-30.01.2022 г., издава на "КАДАСТЪР-СИ" ООД - гр. Велико Търново

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед: № РД-18-604/01.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесе с вх. № 01-49972-30.01.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост)

Подписан с цифров сертификат: Nedzhdza Marinova D
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cada
OID.2.54.97.NTRBG-13082803, SN=Dzhuteva, GeNa
SERIALNUMBER=37, BG-42371226, CN=Nedzhdza Ma
Dzhuteva, E=Dzhuteva.N@cadastre.bg



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъ съдебен спор или всякъ административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

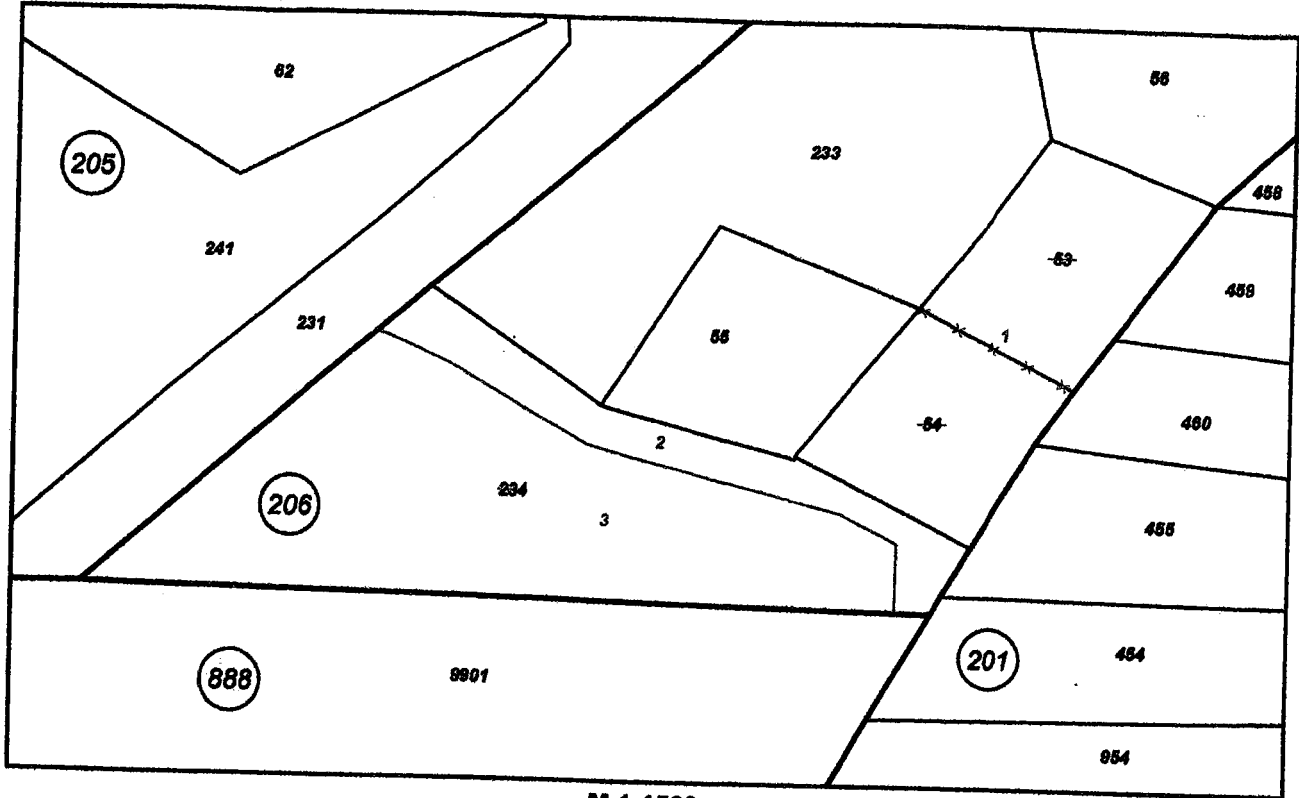
Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-49972-30.01.2022 г.

Digitally signed by:
Nadezhda Dzhuteva, E



Координатна система ККС2005



М 1:1500

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-49972-30.01.2022 г.

Nadezhda

Digitally signed by
Dzhuteva, E

ЗАДАНИЕ

за изработване на

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБХВАТ: поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕСЕЛИН І НЕДЕВ

собственик на:

ПИ 43253.206.53, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 1212, дело 67 от 05.03.2019 г. на Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 580 в регистъра на нотариалната камара, вписан в службата по вписвания под № 145, том 4, рег. № 1636, дело 660 от 05.03.2019г.

ПИ 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том I, рег. № 1211, дело 66 от 05.03.2019 г. на Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 580 в регистъра на нотариалната камара, вписан в службата по вписвания под № 143, том 4, рег. № 1633, дело 658 от 05.03.2019г.

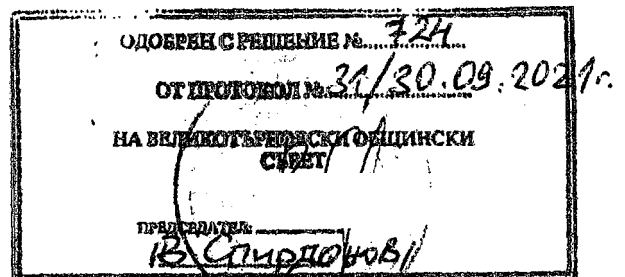
Настоящото задание за Подробен устройствен план е съставено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обект на разработката са поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, о-на В. Търново, с начин на трайно ползване – ниви, с категория при неполивни условия – осма. Граничат на север и изток – с ниви, частна собственост, на северозапад – с пасище, на запад – с нива – общинска собственост, на юг с пасище. До тях няма осигурен достъп. Намират се в близост до промишлената зона на населеното място и на около 150м на север от жилищната зона. На около 120м на запад минава общински път IV-ти клас.

II. ЦЕЛИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

ЦЕЛ - промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности и осигуряване на достъп до имотите с улица-тупик.



III. ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

С план за регулация да се обособи улица-тупик, разположена в поземлен имот 206.234 – пасище на югозапад от имотите, предмет на плана.

Със специализирани схеми за водоснабдяване и електрозахранване и съответстващите им парцеларни планове да се отразят трасетата на техническа инфраструктура в съответствие с изискванията на експлоатационните дружества.

С план за застрояване да се определи конкретното предназначение – за за обществено обслужване и производствено-складови дейности, начинът и режимите на застрояване в съответствие с плановете на по-горно ниво.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ.

- От правоспособно лице да се изготви СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ, план за регулация и застрояване и парцеларен план в обхват и съдържание, определени с Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията и в съответствие с предвижданията на плановете от по-високо ниво..
- Да се отразят съседните имоти;
- да бъдат определени зоната на застрояване с ограничителни линии, конкретното предназначение и режимът на устройство в зависимост от конкретното предназначение на имота;
- да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПРЗ да съдържа графична и текстова част , като графичната част да се изготви върху попълнена кадастрална основа в мащаб 1:1000 или други подходящи мащаби.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 в 3 екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен носител.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Крайният срок за изпълнение на проучвателните и проектни работи е 30 дни от получаването на Разрешение за възлагане изработването на Подробния устройствен план.

07.05.2019г.
Гр. Велико Търново

Възложител:
(Веселин Недев)

Г. Катева
арх. Кетовсе

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

УЧОВ-7877 2/110222

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 *Веселин* *Кежел*
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 1-254, кв
по плана на д.т.с./..... Меземорк..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

..... МЧП - парцеларен план

..... кадрена книга за в.п. захранен

.....

.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1

2/...../.....

3

4

5

6

11.02.2022 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обект: Парцеларен план на кабелна линия НН за ел.захранване на УПИ I-53.54, с.Леденик, общ.В.Търново

Обектът е възложен за изпълнение на „КАДАСТЪР-СИ“ ООД във връзка с ел.захранване на УПИ I-53.54, с.Леденик, общ.В.Търново.

Направена е геодезическа снимка на СРС №27 в имот 43253.206.234.

Трасето на ел.захранването започва от СРС №27 с кабелна линия НН и дължина 15 м. Пресича проектния път и влиза в имота. Сервитута на кабел НН, съгласно Наредба 16 от 2004 година – Приложение 1, извън урбанизирана територия е по 2м от двете страни на кабела.

Целта на Парцеларния план е да се отрази участъка от кабелното трасе и сервитутните му линии в неурбанизираната територия.

Изчертан е парцеларен план и трасе на кабелната линия в М 1:1000, като с червен цвят е нанесена линията на кабела и с черен – сервитутните линии. Изготвени са координатен регистър на трасето извън урбанизираната територия, регистър на засегнатите имоти, координатен регистър на кабелната линия в урбанизираната територия.

Представени са следните материали :

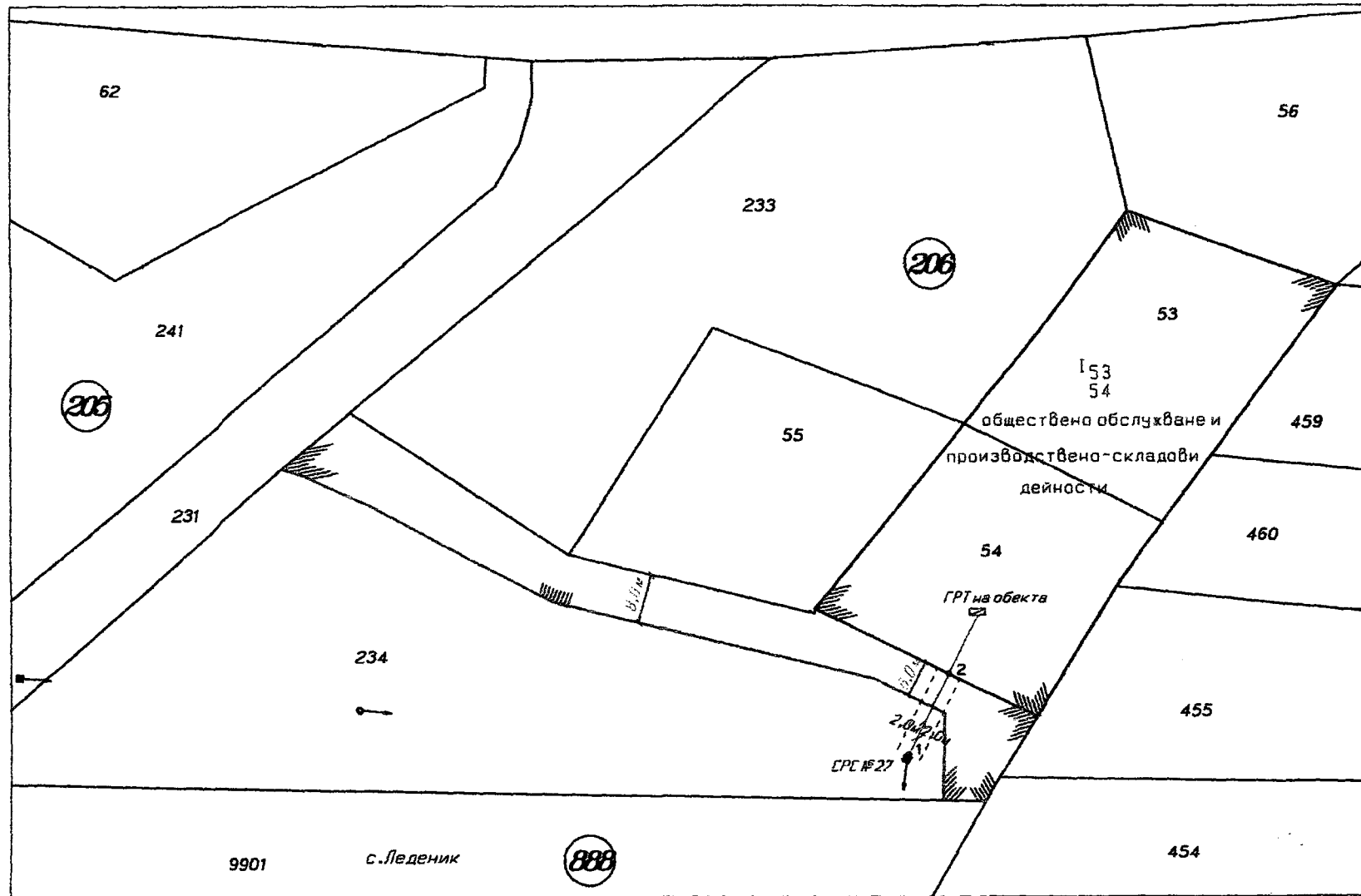
1. Обяснителна записка
2. Парцеларен план в М 1:1000
3. Координатен регистър на точките по оста на трасето на извън урбанизираната територия
4. Регистър на засегнатите от сервитута имоти.

Проектант:



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за ед. захранване на УПИ I-53,54, кв.206, местност "Свирков гил", з-ще с.Леденик
Координатна система 2005 г.



1:1000

1 см = 10 м

Област:ВЕЛОТЪРНОВСКА Община:ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Населено място: с.ЛЕДЕНИК ЕКАТТЕ 43253

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето на ел.захранване на УПИ I-53,54, кв.206, местност "Свирков дол"

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имота в /дка/	Площ с ограничение в ползването в /дка/	Вид собственост	Собственици име, презиме, фамилия/ име юрид.лице
43253.206.234	Земеделска територия	Пасище	БАИРА	5	5,861	0,058	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Общо:					5,861	0,058		