

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК во ОС-601
НК во ЗРОС
НК во УТ.М
15.07.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-7660-1/21.02.2022 г. от Диян Кирилов с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 47/545 идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226. КККР на землище с. Леденик.

Съгласно Удостоверение рег.№189/07.01.1996 г. на Община Велико Търново, Диян Кирилов с адрес _____ е собственик на недвижим имот, находящ се в землище с. Леденик, община Велико Търново, представляващ поземлен имот №1081 с площ от 489 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа – Венкови кошари“, при условията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. С влизане в сила на Плана на новообразуваните имоти за конкретната територия, а впоследствие и на Кадастралната карта за местността, площта на имота става 545 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7377/05.04.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 47 /четиридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7377/05.04.2022 г., представляващо 47/545 /четиридесет и седем върху петстотин четиридесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226. /четири три две пет три точка две две шест точка / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, целият с площ от 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Диян _____ Кирилов с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

общинско място с площ от 47 /четиридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7377/05.04.2022 г., представляващо 47/545 /четиридесет и седем върху петстотин четиридесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226. /четири три две пет три точка две две шест точка / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, целият с площ от 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Диян _____ Кирилов с адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 47 /четиридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7377/05.04.2022 г., представляващо 47/545 /четиридесет и седем върху петстотин четиридесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226. /четири три две пет три точка две две шест точка / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, целият с площ от 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет квадратни метра;/ останалата част от който е собственост на Диян Кирилов с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 47 /четиридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7377/05.04.2022 г., представляващо 47/545 /четиридесет и седем върху петстотин четиридесет / идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226. /четири три две пет три точка две две шест точка / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, целият с площ от 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет квадратни метра;/ в размер на 843,00 лв. /осемстотин четиридесет и три лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Диян Кирилов с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ 
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

47 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 43253.226.

/ Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, целия с площ 545 кв.м.,шеста категория, начин на трайно ползване: овощна градина,местност „КОЗЛУДЖА – ВЕНКОВИ КОШАРИ” в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7377 / 05.04.2022г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново ЕИК по Булстат – 000133634

Възлагателно писмо 5300-673-57 # 1/ 17.05.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 47 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 43253.226. / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, целия с площ 545 кв.м.,шеста категория, начин на трайно ползване: овощна градина,местност „КОЗЛУДЖА – ВЕНКОВИ КОШАРИ” в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7377 / 05.04.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 843лв. /осемстотин четиридесет и три лева/

Дата на оценката: 27.05.2022г

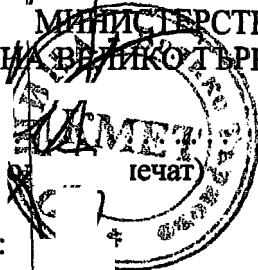


200 2833
 Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 2864 / 17 - Окр 2022
 Акт № 124 том VII / дело № 13660 22
 Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

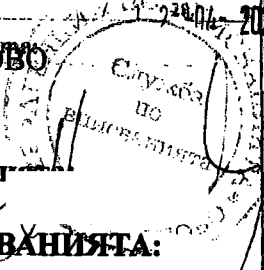
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ЛАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписване

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)



АКТ № 7377
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
 Досие 7377

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	47/54 ид.ч. /четиридесет и седем върху петстотин четиридесет и идеални части/ от новообразуван имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 43253.226. ... /четири три две пет три точка две две шест точка / по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Леденик, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, с площ: 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет квадратни метра/, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на с. Леденик, местност "Козлуджа - Венкови кошари".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, ПИ с идентификатор 43253.226. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик. Предишен идентификатор: 43253.224.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 43253.224. , 43253.226. , 43253.226. , 43253.226.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6.90 лв. /шест лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	498 кв. м от правото на собственост - Диян Иванов Кирилов, съгласно Удостоверение № 189 от 07.01.1996г., издадено от Община Велико Търново	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО - чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"		<p style="text-align: center;">..... (Подпис)</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот № 15-312722-24.03.2022г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401002026/05.04.2022г. на Община Велико Търново.		

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1030 / 2022
Издадено на дата: 03.05.2022 15:00:43
Код за проверка: ХМТРJG7YAX55

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **47/545 ид.ч.** от **Поземлен имот, Земеделска**, **545 кв. м.** с идентификатор **43253.226.** и Помощна партида № **175068** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Леденик

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: **47/545**

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2764 / 12.4.2022 г. г. Том 7 124 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 1366 / 12.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 2733 / 12.4.2022 г. г.

Имотна партида No: 175068
Кадастрален No: 43253.226.

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 545 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 47/545

Не се ОКАЗАХА за периода от **05.04.2012** г. до **03.05.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Десислава Николова





Изх. № 5401002026 / 05.04.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ЛЕДЕНИК, описание на земята: м-ст "Козлуджа-Венкови кошари" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	43253.226.	Категория VI	47.00	6.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 6.90 лв. словом:
ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

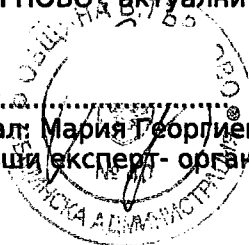
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002026/05.04.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.04.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Георгиева
старши експерт- орган по приходите





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-312722-24.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.226.43

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.04.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност "КОЗЛУДЖА - ВЕНКОВИ КОШАРИ"

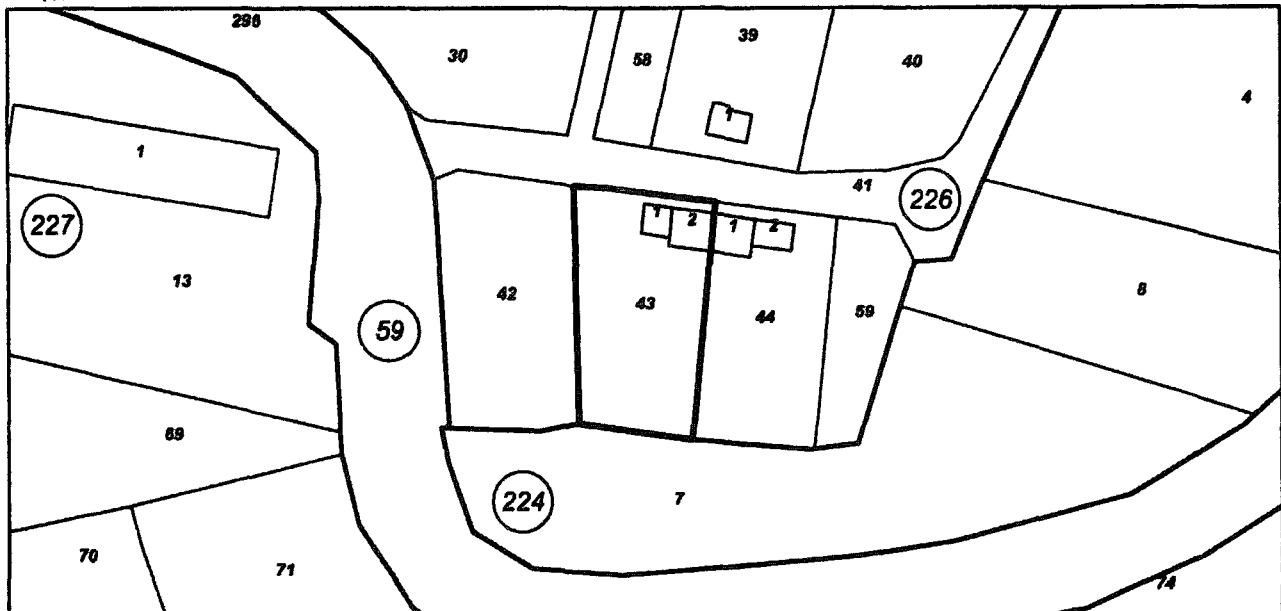
Площ: 545 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 43253.224.6

Номер по предходен план: 1081, 2260

Съседни: 43253.224. , 43253.226. , 43253.226. , 43253.226.

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ид. част 47/545 от правото на собственост

Няма документ за собственост

2. ДИЯН КИРИЛОВ

площ 498 кв. м от правото на собственост

Други - Удостоверение № 189 от 07.01.1996г., издаден от Община Велико Търново

Скица № 15-312722-24.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-160349-23.03.2022 г.



Нели Отчева



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 43253.226.43.1: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 43253.226.43.2: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-312722-24.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-160349-23.03.2022 г.



/инж.Нели Отчева/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ел. по. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

Ел. по. 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

Кметство село Леденик	
п.к. 5049	
регистрационен индекс и дата	
Изх. № 046	09.05.2022 година

10-57 20 / 090522

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Продажба на ПИ с № 226.43 по плана на с. Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

В кметство село Леденик, Община Велико Търново постъпи искане от г-н Диян Кирилов за закупуване на част от имот частна общинска собственост – овощна градина. Същото е с вх. № 094/04.05.2022 година от регистъра на Кметство село Леденик и изх. № 94ДД-7660-1*1/21.04.2022 година от регистъра на Община Велико Търново.

Становището ми относно частта от продажба на посочения имот е положително.

Моля при разглеждането на въпроса за продажбата от съответните постоянни комисии, да се взема под внимание, че законът гласи, че минимум 30 % от продажбата на имущество се полагат за населеното място. Моля също така този процент за продажбата на имота да бъде 50 %, след като бъде разгледан от постоянните комисии и ръководството на общината.

Община Велико Търново непрекъснато говори за децентрализация.

с. Леденик
09.05.2022 Г.

К. Кирилов

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик
/Антон Кръстев/



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



ДО ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М. Александров
Шаринт Димитров

9422-5660-1/21.02.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Диян Кирилов,

Относно: Заплащане на разлика в квадратура на закупен от Община В. Търново имот в м. „Козлуджа – Венкови кошари“, землище с. Леденик.

Уважаеми Дами и Господа,

По силата на удостоверение № 189 от 04.01.1996г. с платежно нареждане съм закупил от Община парцел № 1081 в размер на 498 кв. м. в зоната на § 4 от ЗСПЗЗ. Заплащането е по силата на писмо на Общината, където ми е определена площта и цената. При последващи цифрови планове на имотите в района се променя площта на 545 кв.м. Със заповед № РД – 18 – 604 от 01.11.2017г. е одобрена кадастрална карта на района, като площта на имота е също 545 кв. м.

Моля да заплатя разликата от 47 кв. м. на общината с цел ликвидиране на появена съсобственост от плановете. Имот 43253.226. е с материализирани граници на терена от първоначалното му закупуване до сега.

С оглед на ускоряване на процедурата по прехвърляне на имота, Моля за определяне на цената на земеделската земя, която следва да заплатя на Общината..

С уважение: .

Диян Кирилов

М. Александров
за проверка и АПС
Н. Георгиев
за копиране и подаване
на претреса