

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 2277 / 15.07.22

09-00-597 / 15.07.22

до: НК в ОС-600  
НК в ЗРС  
НК в УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.07.22

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-3073-1/22.02.2022 г. от Иван Иванов с адрес \_\_\_\_\_, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 84/554 идеални части от поземлен имот с идентификатор №46532.670.7 КККР на землище с. Малки чифлик.

Съгласно Нотариален акт за собственост – констативен №217 том 2 рег.№2823 дело №519 от 16.07.1999 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Иван Иванов с адрес \_\_\_\_\_, е собственик на недвижим имот, намиращ се в землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, представляващ земя за земеделско ползване в местността „Среден път“, представляваща парцел №407 с площ от 470 кв.м., шеста категория, при условията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, заедно с построените в имота сгради, подобрения и трайни насаждения. С влизане в сила на Плана на новообразуваните имоти за конкретната територия, а впоследствие и на Кадастралната карта за местността, площта на имота става 554 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7383/19.04.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7383/19.04.2022 г., представляващо 84/554 /осемдесет и четири върху петстотин петдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №46532.670.7 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, местност „Геновото“/“Среден път“, целият с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, шеста категория; останалата част от който е собственост на Иван Иванов с адрес \_\_\_\_\_

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7383/19.04.2022 г., представляващо 84/554 /осемдесет и четири върху петстотин петдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №46532.670.7 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на

землище с. Малки чифлик, местност „Геновото“/“Среден път“, целият с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, шеста категория; останалата част от който е собственост на Иван Иванов с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7383/19.04.2022 г., представляващо 84/554 /осемдесет и четири върху петстотин петдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №46532.670.7 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, местност „Геновото“/“Среден път“, целият с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, шеста категория; останалата част от който е собственост на Иван Иванов с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7383/19.04.2022 г., представляващо 84/554 /осемдесет и четири върху петстотин петдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №46532.670.7 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, местност „Геновото“/“Среден път“, целият с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, шеста категория; в размер на 573,00 лв. /петстотин седемдесет и три лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Иван Иванов с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



**Intertek**

Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**84 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.670.7 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, целият с площ 554 кв.м., шеста категория, местност „ Геновото“ / „Среден път” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7383 от 19.04.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 3151 от 26. 04. 2022г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №5300-673-67 # 1 /16.06. 2022г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1**

**Обект на оценката: 84 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.670.7 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, целият с площ 554 кв.м., шеста категория, местност „ Геновото“ / „Среден път” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7383 от 19.04.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 3151 от 26. 04. 2022г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 573 лв. / петстотин седемдесет и три лева./**

**Дата на оценката: 24.06.2022г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Денев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



К6М 110 + 080

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401002263 / 19.04.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	46532.670.7	Категория VI	84.00	13.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 13.00 лв. словом:  
ТРИНАДЕСЕТ лв. и 00 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002263/19.04.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - актуални към 19.04.2022 г.

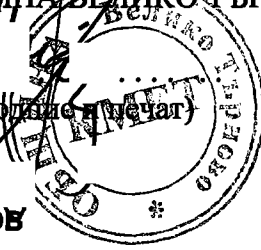
Подпис: .....  
Издад: Ма ..... орчиева  
старши експерт-орган по приходите  
№ 40





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 3151 / 26-04-2022 г.  
 Акт № 149 / том VIII / дело № 1551/20 2б  
 Издание книга: том  
 Книга партида  
 Кр. №  
 Служба по вписванията



УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

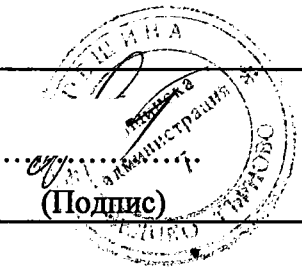
Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7383**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37  
 Досие 7383

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	84/554 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 46532.670.7 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Малки чифлик, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целя с площ 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, Шеста категория, находящ се в местност "Геновото"/ "Среден път" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, ПИ с идентификатор 46532.670.7 по КККР на с. Малки Чифлик. Номер по предходен план: 407, 067007  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 46532.670.5, 46532.670.6, 46532.670.69, 46532.670.68, 46532.670.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13.00 лв. /тринадесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Иванов площ 470 кв. м от правото на собственост, съгласно Нотариален акт No 217 том 2 рег. №2823 дело 519 от 1999г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-366054-05.04.2022 г. на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-100283-05.04.2022г. на СГКК - гр. В.Търново и Удостоверение №5401002263/19.04.2021г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.Малки чифлик, общ. В.Търново. Със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки Чифлик	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-366054-05.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.670.7**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**24.03.2022 г.**

Адрес на поземления имот: с. Малки чифлик, местност "Геновото" / "Среден път"

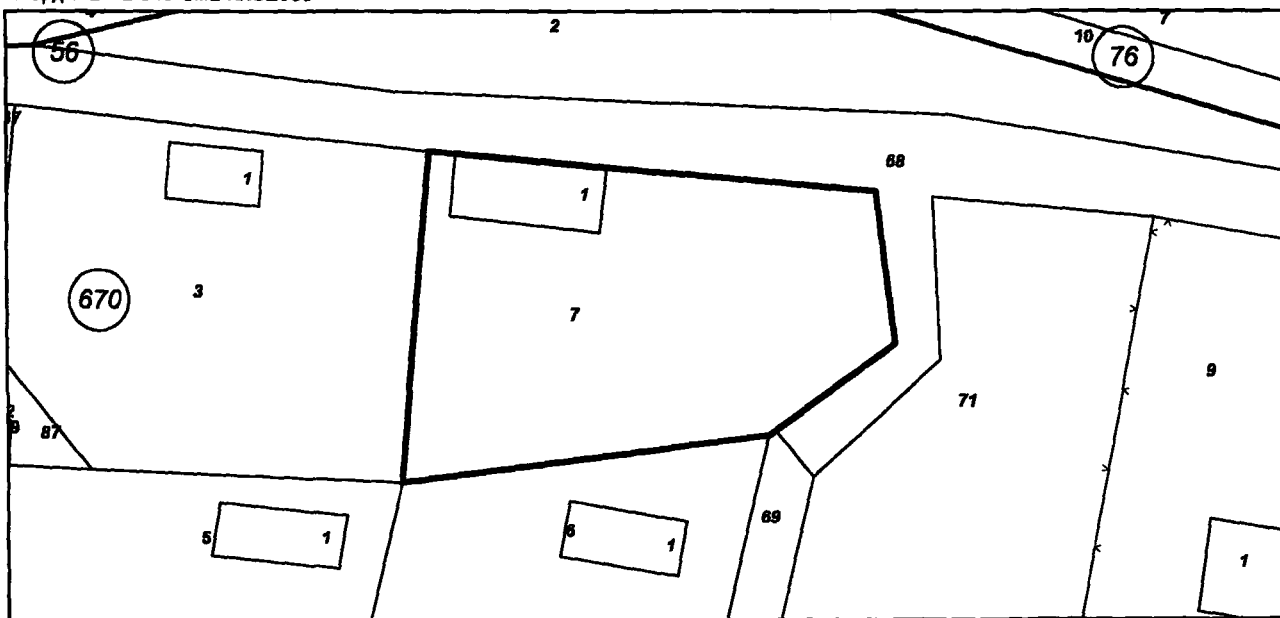
Площ: **554 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **407, 067007**

Съседни: **46532.670.5, 46532.670.6, 46532.670.69, 46532.670.68, 46532.670.3**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН ИВАНОВ**

площ 470 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 195 том 11 дело 3342 от 16.07.1999г., издаден от Районен съд гр.Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **46532.670.7.1**: застроена площ **41 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-366054-05.04.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-187170-04.04.2022 г.



инж.Нели Отчева/

## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1424 / 2022  
Издадено на дата: 09.06.2022 10:16:14  
Код за проверка: YUVVAM4V5ZP

ДЪРЖАВНА ТАКСА от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45, буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска, 554 кв. м. с идентификатор 46532.670.7 и Помощна партида № 184743** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Малки чифлик** Местност **геновото/среден път**

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3151 / 26.4.2022 г. г. Том 8 149 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 1551 / 26.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 3153 / 26.4.2022 г. г.

Имотна партида No: 184743  
Кадастрален No: 46532.670.7  
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 554 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Малки чифлик местност геновото/среден път

Титуляр на правото / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 09.06.2012 г. до 09.06.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Улонка Иванова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ел. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

Ел. 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

## КМЕТСТВО С. МАЛКИ ЧИФЛИК

Изм. №73/02.06.2022г.

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
94ИИ-3073-1 #3/03.06.22г.	

### СТАНОВИЩЕ

от Иван Чолаков

Кметски наместник на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

**ОТНОСНО:** Ваше писмо с Рег. №94ИИ-3073-1#1/27.05.2022г. и Молба от Иван Иванов с Рег. №94ИИ-3073-1/22.02.2022г., относно продажбата на ПИ с идентификатор №46532.670.7 по КККР на с. Малки Чифлик

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище за продажбата на ПИ с идентификатор №46532.670.7 по КККР на с. Малки Чифлик. Не поема ангажименти за бъдеща реализация на водозахранване и ел. захранване на имота.

*А. Георгиев*

С уважение,  
**Иван Чолаков**  
Км. наместник на с. Малки Чифлик



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



30 кмета МК  
Община В. Т-60

УЧИИ-3083-1/22.02.22г.

Заявление  
от  
Иван Иванов

Заявление  
от  
Иван Иванов

Иван Иванов  
Иван Иванов

Г.Н. Кмет

Собственик съм на П.И.  
N: 46532.670.7 по КККР на  
с. Малки Зифли, територия  
по пар. 4 от ЗСПЗЗ, местност  
"Геновата" с парцел размер на 470к  
съгласно приложения документ  
съответен - кот. акт N: 277т.2  
рег. N: 2823 село N: 519 от 1999г.  
Реален размер на имота е с площ  
554кв.м. Желя за закупя различия  
от площта на имота във връзка с  
мой икономични намерения,  
приложения: по текста  
съобразен!