


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх № 2282/15.07.22г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-592/15.07.22г.	

Lo: НК в ОС-601
НК в УТМ/
15.07.22

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №8 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ I от кв. по плана на с. Вългевци, община Велико Търново, както следва:

- Промяна на улично-регулационната линия на УПИ I- от кв. , спрямо улица с о.т. 43-44-50, съгласно отразените върху проекта линии, зачерквания и щриховки с кафяв цвят.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94АА-1919-1/08.06.2022 г. от Александър Минев с адрес

с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 371 том II рег.№4366 дело №147 от 12.05.2005 г., съставен от Галя Стателова, нотариус при Великотърновски районен съд, Александър Минев с адрес

е собственик на урегулиран поземлен имот от квартал по Подробния устройствен план на с. Вългевци, целият с площ от 1 080 кв.м., заедно с всички сгради, подобрения и трайни насаждения в имота.

В резултат на приетия проект за ЧИ на ПУП-ПР, общинско място с площ от 92,00 кв.м. – част от улична регулация, попада в нов проект от кв. по плана на с. Вългевци.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 92,00 кв.м., представляваща част улична регулация за улица с о.т. 43-44-50, която част съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПР, приет с Решение №8 по протокол №1 от

09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, се отнема и попада в нов проектен I- от кв. по плана на с. Вългевци, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №8 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Александър Минев с адрес гр. , правото на собственост върху общинска земя с площ от 92,00 кв.м. /деветдесет и два квадратни метра/, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в нов проектен УПИ I- от кв. по плана на с. Вългевци, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 850,00 /осемстотин и петдесет/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвената експертна оценка и др., са за сметка на Александър Минев с адрес

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС

AA-1919-1/08.06.2022г. До Кмета на
Община - В. Терново

Забвляне
от Александър Мичев,

Моя
за да се прекратят съсобственичествата, въз-
никнали в резултат на регулаторната промяна
в проектите за ЗК на ПУП одобрен с Решение
на ЕСУТ N 8 от 09.02.2022г.
желая да изкупя призоваемите обекти
место.

08.06.2022
В. Терново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	92,00 кв.метра общинска земя, попадаща в нов проектен УПИ I- от квартал № по плана на село Вългевци, съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация, с цел промяна на улично-регулационната линия на УПИ I- спрямо улица с о.т. 43-44-50, като към имота се придава част от улицата
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Вългевци УПИ I- , квартал №
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 92 кв.метра Александър Минев – 1080 кв.метра (НА/2010 год. - собственик на УПИ I- , кв.
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за продажба по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-36#1/06.04.2022 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 92,00 кв.метра, общинска собственост, попадащи в нов проектен УПИ I-104, квартал №19 по плана на село Вългевци:
850 лева, без начислен ДДС
словом: осемстотин и петдесет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.05.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност</td> </tr> <tr> <td>недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</td> </tr> <tr> <td>Петя Георгиева</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.	Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.						
Петя Георгиева						



Их. № 5401002823 / 23.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Истоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

рес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5041
БЪГЛЕВЦИ, кадастрален номер от квартал 19, УПИ парцел I-104 одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
емя	92,00		1/1	209,80	209,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 209.80 лв. словом
ИСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 209.80 лв. словом
ИСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Истоящото се издава по искане Вх. № 5401002823/23.05.2022 г., за да послужи пред
.....

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 23.05.2022 г.

Подпис:
Издам: Мария Георгиева



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Лист - извлечение от Протокол № 1
19.02.2022г. на Експертен съвет
Устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение № 8

По т. 8. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-
2/ за УПИ I- от кв. по плана на с. Вългевци, общ. Велико Търново.

Вносител - Александър Минев

Проектант - инж. Ваня Иванчева

В указания срок в Заповед № РД 22-168/28.01.2022г. на Кмета на община Велико Търново,
провеждане на заседание на ЕСУТ с виртуално участие на електронната поща е получено
многобройно по т. 8 от представителя на

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на
територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 8

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от
ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/
за УПИ I- от кв. по плана на с. Вългевци, общ. Велико Търново:

- Промяна на улично регулационната линия на УПИ I- , спрямо улица с о.т.43-44-50,
съгласно отразените върху проекта линии, зачерквания и шриховки с кафяв цвят.

2. Преди издаване на заповедта за одобряване, проектното предложение да се съгласува с
„ВиК Йовковци“ ООД и да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн. секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за частично изменение на ПУП-план за регулация
кв.19, УПИ I 104, с.Въглевци, общ.Велико Търново

Проекта за частично изменение на кв.19, УПИ I 104 по плана на с.Въглевци, общ.В.Търново е възложен за изпълнение от Александър Минев, собственик на УПИ I , кв. по плана на с.Въглевци с нотариален акт АВ № 39, том 7, рег.2690, дело 975/12.05.2010 г. Имотът е с приложена регулация.

Издадена е заповед № РД 22-1634 от 02.09.2021 год.на Кмета на Община Велико Търново, разрешаваща проектирането на частично изменение на ПУП – ПР, скица No 45/26.05.2021 г., Становище на Гл.архитект, на Кметски наместник на с.Въглевци, съгласувателни писма от ЕРП Север и ВиК Йовковци.

Изработен е проект за изменение на уличната регулационна граница на УПИ I 104, като към имота се придава част от улицата. В този участък улицата е с по-голяма ширина и след промяната нейната ширина става 14 м.

Придаваемото място е с площ 92 кв.м, общинска собственост, което възложителя желае да закупи.

След изменението в кв. новата площ на УПИ I , е 1208 кв.м.

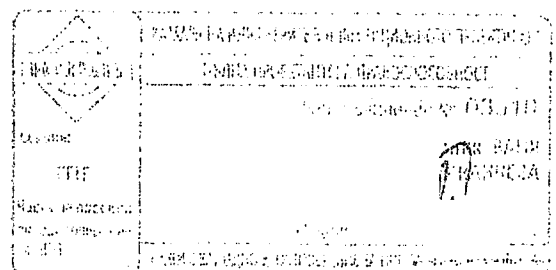
Проектът е изготвен от инж.Ваня Иванчева съобразно действащия регулационен план на с.Въглевци и по искане на собственика на имота.

Изработен е в съответствие с изискванията на чл.18, чл.19, чл.108, чл.110 ал.1,т.2 от ЗУТ.

Изготвен е в три екземпляра и съдържа:

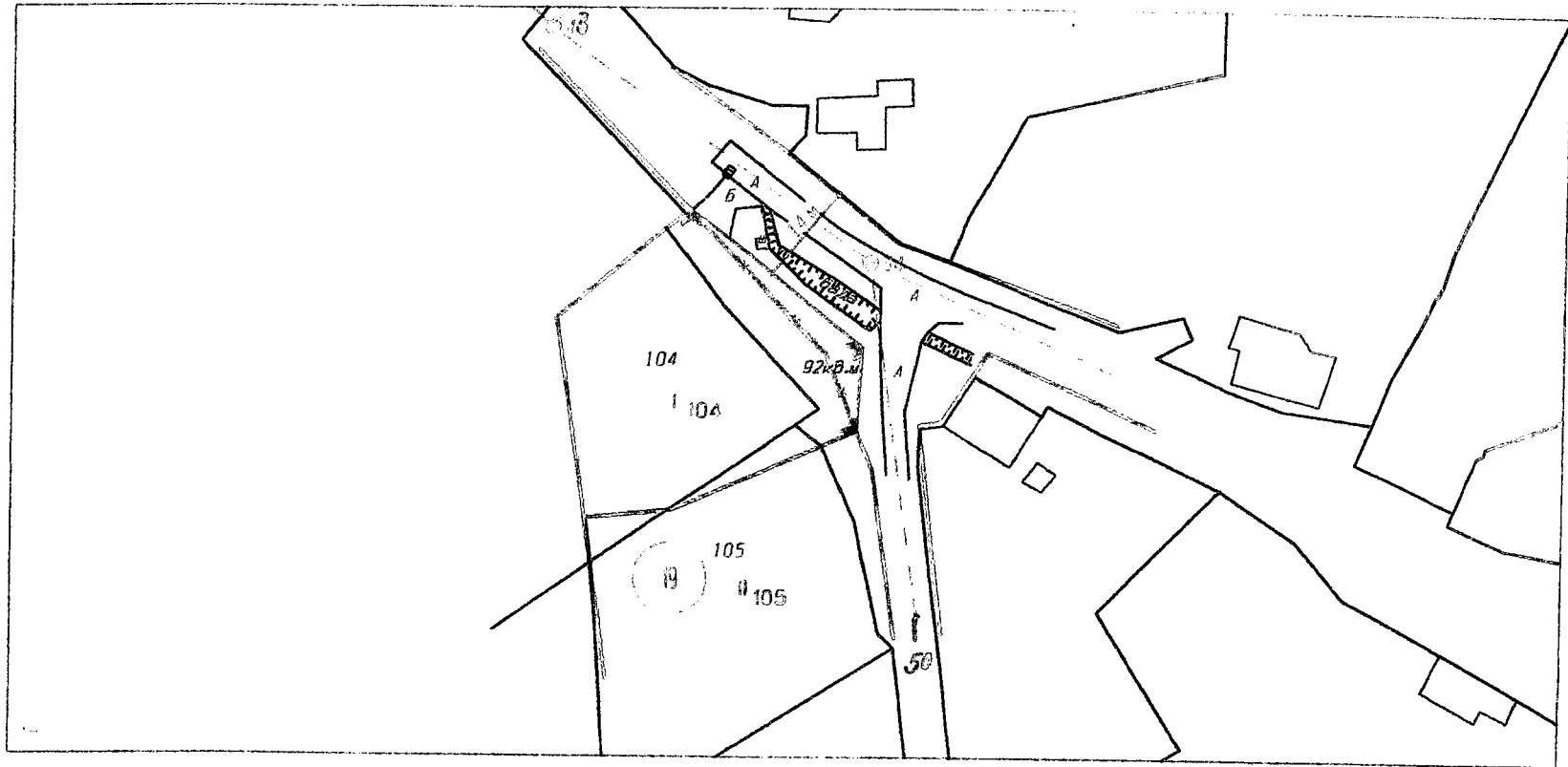
- 1.Обяснителна записка
2. Проект за ЧИ на ПУП - План за регулацията
3. Трасировъчен план
4. Заповед за допускане на проектирането, Становище на Гл. Архитект, скица, Становище на Кметски наместник на с.Въглевци, съгласувателни писма от ЕРП Север и ВиК Йовковци..
5. Копие от нотариален акт.

Съставил:



ПРОЕКТ

на ЧИ на ПУП-ПР на УПИ I- , кџ , с.Въглевци, общ.В.Търново



1:1000

1 см = 10 м

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ВЪГЛЕВЦИ

ПЛОЩ. КОД 0140
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 94AA-1919-1/15/161220

Арх. Никола Малаков

изх. № 96/15.12.2020 г.

ДО
АРХ. НИКОЛА МАЛАКОВ
Главен архитект на
Община Велико Търново

М. Илиев

арх. Никола Малаков

СТАНОВИЩЕ

От *Илия*

Илиев – Кметски наместник с. Вългевци

ОТНОСНО:

Заявление с вх. № 94AA-1919-1 / 12.08.2020 г. за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация / ПУП – ПР/ УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

Със заявлението се прави искане за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I-104. кв. 19 по подробен устройствен план на с. Вългевци, община Велико Търново с цел изменение на улична регулация на УПИ I - кв. като към него се предава част от улица ОТ 43 – ОТ 44 – ОТ 50 с площ 92 кв. м, а след промяната ширината на улицата става 14 м.

Давам положително становище на заявление с вх. № 94AA-1919-1/12.08.2020 г.

С уважение,
Илия Илиев
Кметски наместник с. Вългевци

Ал. Димитров

М. Крушев

ДО
КМЕТА НА
ДУДАА-1919-3/251021
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ
за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От *Александър Мичев*
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр., община: област: ул. *(ж.к.)* тел:, електронна поща

Юридическото лице се представлява от
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ИП

Частично изменение на ПП - Обект е в селски обект Терново
за имот с идентификатор №/планоснимачен № парцел (УПИ) № квартал № *УПИ I*, по плана на гр./с.

Община, област, който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)

- Нотариален акт за собственост;
- Договор за концесия;
- Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закона.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за
3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 25.10.2021

Заявитель:

(подпис)