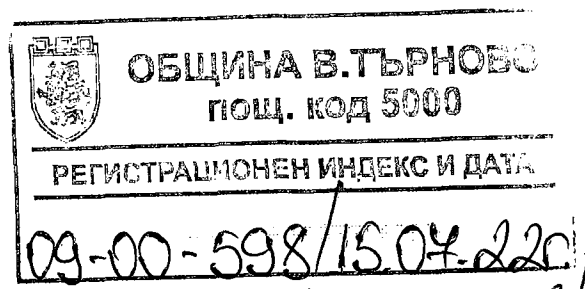
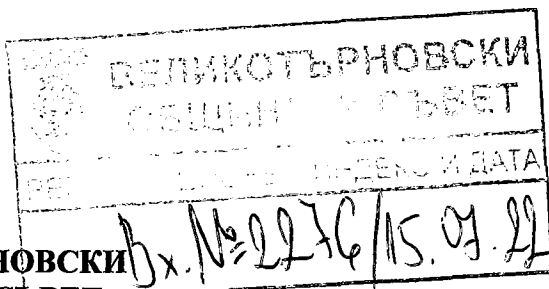


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК в ОС-601
ПК в ЗРК
ПК в УТД
15.07.22

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94PP-8626-1/13.05.2021 г. от Руслан Мъйнов с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.161.33 по КККР на _____, _____, _____. Заявителят е собственик на недвижими имоти, непосредствено граничещи с общинския.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор №00583.161.33 /нула нула пет осем три точка едно шест едно точка три три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на _____ община Велико Търново, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, с площ от 248 кв.м. /двеста четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята: Шеста, в землището на _____ актуван с АЧОС №7379/08.04.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №00583.161.33 /нула нула пет осем три точка едно шест едно точка три три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, с площ от 248 кв.м. /двеста четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята: Шеста, в землището на _____, актуван с АЧОС №7379/08.04.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 5 625,00 лв. /пет хиляди шестстотин двадесет и пет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.161.33 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 248 кв.м., шеста категория, НТП: изоставена земя в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7379 от 08.04.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-62 # 1 /06.06.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.161.33 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 248 кв.м., шеста категория, НТП: изоставена земя в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7379 от 08.04.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 5625 лева/ пет хиляди шестстотин двадесет и пет лева/

Дата на оценката: 10.06.2022г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 1 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

23.06/2022
Христо Денев



№ 6x 2959

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 2958

Акт № 39 том VIII/дело № 1469/2022 г.

Партида книга: том _____ стр. _____

Имотна карта № _____

Създадена на _____ г.

20/06/2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)

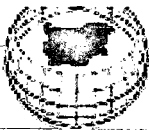
АКТ № 7379
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7213

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2022.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, вр. чл.78а от ППЗСПЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 00583.161.33 /нула нула пет осем три точка едно шест едно точка три три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 248 кв.м. /двеста четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята: 6 /шеста/ в землището на с. Арбанаси,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Арбанаси, ПИ с идентификатор 00583.161.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Номер по предходен план: 161033 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	00583.161.36, 00583.161.41, 00583.161.4, 00583.161.5, 00583.161.6, 00583.161.7, 00583.161.47, 00583.161.46, 00583.161.34, 00583.253.79, 00583.253.66, 00583.253.65 Продължава в графа Забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23.10 лв. /двадесет и три лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-274807-16.03.2022 г. и Удостоверение за характеристика на имота №25-82012-21.03.2022 г. на СГКК гр. Велико Търново, Удостоверение № 5401001803/25.03.2022г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 11.06.2021г. от оглед на поземлен имот с идентификатор 00583.161.33 на Комисия, назначена със Заповед №РД22-1062/08.06.2021г. на Кмета на Община Велико Търново, Решение №776 по протокол 33 от заседание на Великотърновски Общински съвет, проведено на 25.11.2021г., Констативен протокол №1 от 25.01.2022г. по чл.78а от ППЗСПЗЗ на Общинска служба Земеделие - В. Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-513365-13.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.161.33**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.05.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Арбанаси,**

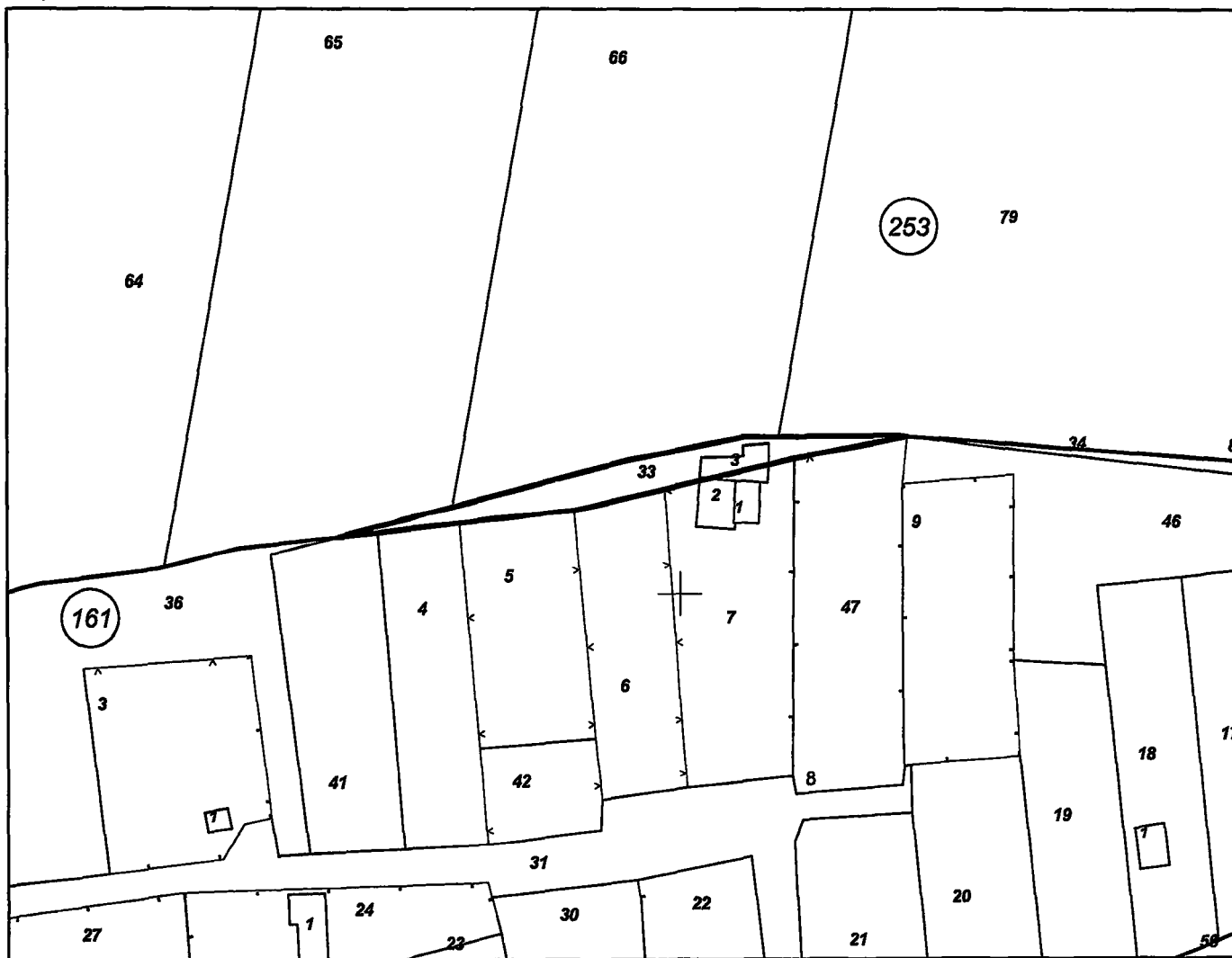
Площ: **248 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

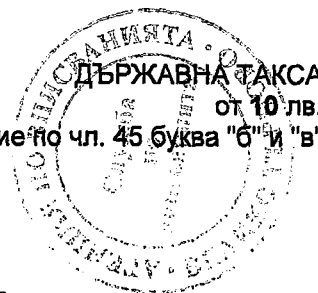
Скица № 15-513365-13.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-266483-13.05.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1254 / 2022
Издадено на дата: 26.05.2022 10:25:04
Код за проверка: WCCENJ253XBE

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"
ДЪРЖАВНА ТАКСА от 10 лв.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 248 кв. м. с идентификатор 00583.161.33 и Помощна партида № 184658** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Арбанаси** , Планоснимачен № **161033**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

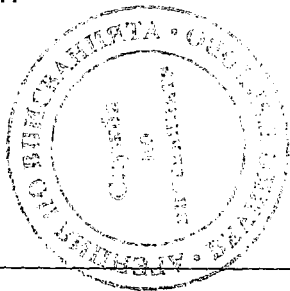
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2958 / 19.4.2022 г. г. Том 8 39 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 1468 / 19.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 2959 / 19.4.2022 г. г.

Имотна партида No: 184658
Кадастрален No: 00583.161.33
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 161033 площ по док. 248 кв. м.
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Арбанаси

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от **08.04.2022 г.** до **26.05.2022 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

П. Мъинов

Р. Киряков

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИЯ	№ 2
РЕГИСТРАЦИЯ	№ 2
27-87-2026-1/13.05.2021	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Руслан Мъинов

Г-н Панов,
Собственик съм на поземлени имоти с идентификатори 00583.161.24;
00583.161.7; 00583.161.47; 00583.161.4; 00583.161.41; 00583.161.6;
00583.161.22; 00583.161.5 в местност по КК и КР на село
Арбанаси, община Велико Търново.
Същите граничат с имоти с идентификатори 00583.161.42; 00583.161.23;
00583.161.33 по КК и КР на село Арбанаси, община Велико Търново.

Желая да закупя горепосочените съседни общински имоти, след
провеждане на необходимите процедури.

С уважение:
(Р. Мъинов)

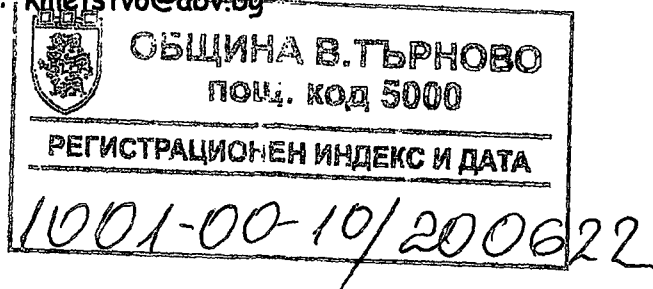


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. "Свети Димитър" № 12
тел.: 062/63 03 54; E-mail : kmetstvo@abv.bg

Изх.№ 69/20.06.2022 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ТОШО

КРЪСТЕВ – КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА СЕЛО АРБАНАСИ

ОТНОСНО: Закупуване на поземлен имот № 00583.161.33 по КК и КР на землището в село Арбанаси

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

Във връзка с постъпило заявление от Руслан Мъйнов за закупуване на поземлен имот № 00583.161.33 по КК и КР на землището в село Арбанаси, представляващ Общинска частна собственост, територия Земеделска с НТП: Изоставена орна земя, категория шеста, с площ 248 кв.м, находящ се в актуван с Акт за частна общинска собственост № 7379/08.04.2022 година, не възразявам същият да бъде продаден чрез търг по съответната процедура

С уважение,
Тошо Кръстев
Кметски наместник на село Арбанаси



К. Кръстев



Изх. № 5401003686 / 04.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: м-ст"Странжа" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	00583.161.33	Категория VI	248.00	23.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 23.10 лв. словом:
дВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003686/04.07.2022 г. за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО от 04.07.2022 г.

Подпис:
Издадено: Марина Йорданова
младши експерт

